

# **АВТОРСКИЙ НАДЗОР В ДИЗАЙНЕ**

Авторский надзор представляет собой совокупность действий, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым решениям в рабочем проекте объекта строительства и зафиксированным в документации.

# ДОКУМЕНТЫ В ОБЛАСТИ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

## Документы авторского надзора

Организационно-распорядительные документы



Приказ о группе авторского надзора, задания на проведение авторского надзора

Юридические документы



Договор, акты сдачи-приемки работ

Документы планирования



План-график, смета затрат

Документы учета и отчетности



Журнал авторского надзора, отчеты, заключение авторского надзора

# Основные документы авторского надзора

Основные документы авторского надзора включают в себя:

1. Договор авторского надзора.

Составляется на этапе проектирования строительного объекта.

2. План-график авторского надзора.

План-график включают в состав договора. Это его неотъемлемая часть. В этом документе авторского надзора устанавливают этапы и плановые сроки начала и окончания работ. Каждый этап содержит детальные мероприятия по надзору.

3. Смета авторского надзора.

Содержит детальный состав работ и стоимость. Если строительство ведется

4. Приказ о назначении специалистов.

Официально устанавливает ответственность сотрудников проектной организации за проведение надзора. В приказе указывают руководителя (главный

5. Задание на проведение авторского надзора.

Задание разрабатывают перед каждым посещением объекта.

6. Отчет о выполнении задания.

Этот документ авторского надзора разрабатывает проектировщик по ходу выполнения задания. Он составляется на объекте строительства и подписывается проектировщиком, представителями подрядных организаций и заказчика.

7. Журнал авторского надзора.

Имеет типовую форму, которая представлена в [СП 11-110-99](#).

8. Заключение авторского надзора.

Разрабатывается проектной организацией после завершения строительства. Этот документ авторского надзора подводит итоги работы. В нем приводится сводная информация по надзору за объектом строительства и дается оценка готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.