



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Тема лекции

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

- **Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- **Правило.!** К договорам применяются о двух- и многосторонних сделках, общие положения об обязательствах.
- Принципы договорного права:
- 1. Принцип свободы договора
- 2. Принцип обязательности императивных норм



Виды договоров

В зависимости от момента, когда договор считается заключенным

- консенсуальный
- реальный

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления

- возмездные
- безвозмездные

В зависимости от соотношения прав и обязанностей между участниками

- односторонние
- взаимные

В зависимости от юридической направленности

- основные
- предварительные

СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА (УСЛОВИЯ, ПО КОТОРЫМ ДОСТИГНУТО СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН)

Существенные условия

- Условия о предмете
- Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида
- Все условия , относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Обычные условия

- Условия, предусмотренные правовыми нормами и автоматически вступающие в силу, если стороны не установили иное

Случайные условия

- Условия, которые изменяют или дополняют обычные условия, приобретающие юридическую силу только при включении их в текст договора



ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения

Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора

Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по договору, если законом, договором не предусмотрено иное

Порядок заключения договора

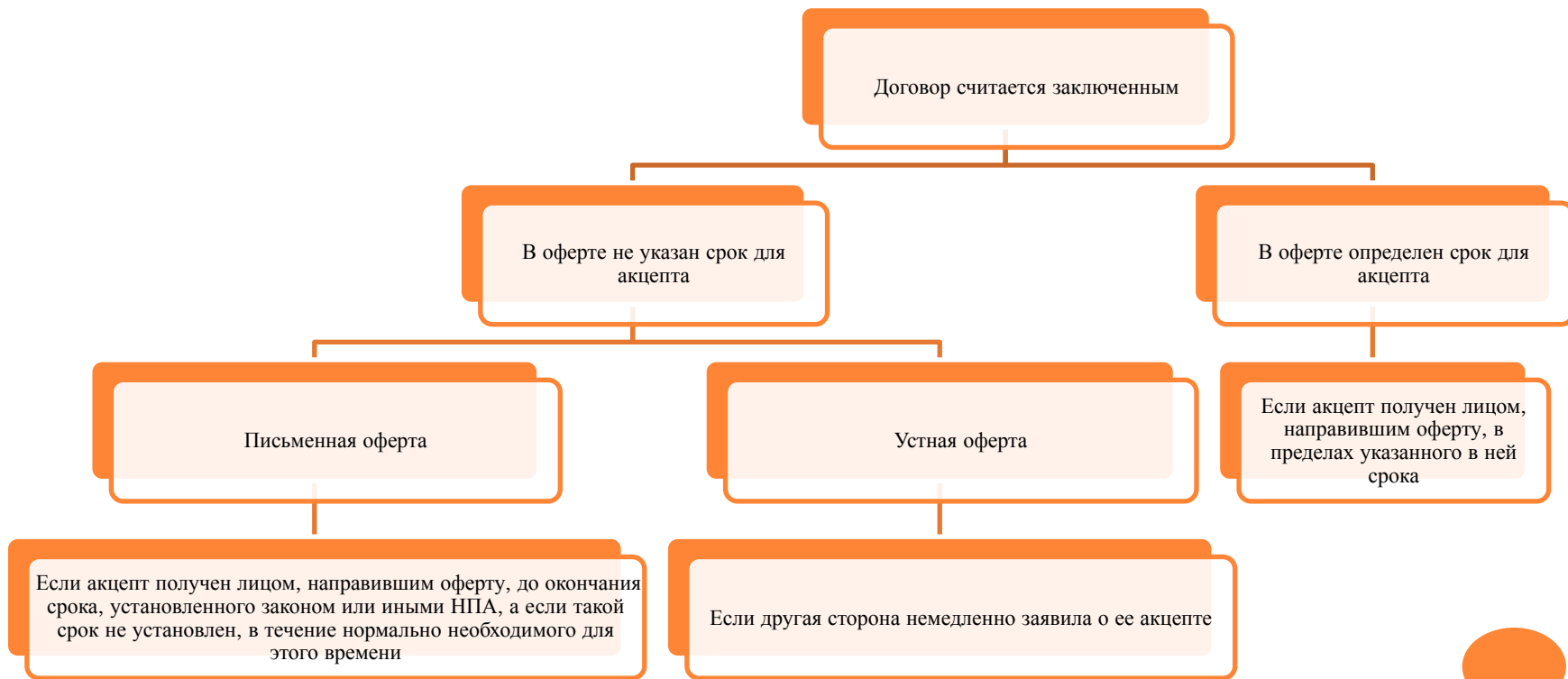
Общий порядок

Заключение договора в
обязательном порядке

Заключение договора на торгах



ОБЩИЙ ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)




ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или договором.
- 2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут, если это предусмотрено законом или договором.
- 3. Если стороны не могут достигнуть соглашения об изменении или расторжения договора, они вправе обратиться в суд в случаях:
 - - существенного нарушения договора;
 - - в связи с существенно изменившимися обстоятельствами



Порядок изменения или расторжения договора

- 1. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.
 - 2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд только после:
 - - получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор;
 - - либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом или договором, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.
- 

Последствия изменения или расторжения договора

- 1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.
- 2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.
- 3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.
- 4. Стороны не вправе возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

