

«Власть над собой – самая  
высшая власть; власть,  
порабощенная своими  
страстями, - самое  
страшное рабство»

Сенека

ТЕМА

ЛЕКЦИИ:  
«Общие положения  
об обязательствах  
и договорах.  
Основные виды  
договоров»

Обязательство в самом общем виде представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений. Участники (стороны) данного правоотношения имеют определенные права и обязанности, т.е. они связаны между собой не только экономически, но и юридически. Статья 307 ГК РФ говорит о том, что «в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу

# ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Все основания возникновения гражданских прав и обязанностей перечислены в ст. 8 ГК РФ. Наиболее распространенным основанием возникновения обязательств является договор, а возникшие при этом обязательства называют договорными обязательствами. Согласно п. 1 ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор является используемым по инициативе и усмотрению субъектов правовым средством регулирования торгово-хозяйственных и иных связей. В юридической практике договоры еще называют сделками (ст. 154 ГК РФ). Сделки могут быть односторонними (если выражается воля одного лица, например составление акта дарения или завещания), двухсторонними, или многосторонними (если выражена воля двух или более лиц, например договор купли-продажи, договор подряда, перевозки и др.). Двух- и многосторонние сделки принято называть договорами. «Договор служит решению одновременно двух задач: построению договорных связей и установлению правового режима действий контрагентов в рамках этих связей.

Наиболее распространенным видом обязательств являются договорные обязательства. Статья 309 ГК РФ говорит о том, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Сторона, нарушившая свои обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный ущерб. Исполнение обязательства обеспечивается специальными способами, которые предусмотрены и перечислены в п. 1 ст. 329 ГК РФ. К ним относятся неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток и другие способы, предусмотренные законом или договором.

Для прекращения обязательств должны быть соответствующие основания. В юриспруденции все основания прекращения обязательств классифицируются на основания, зависящие от воли сторон, и основания, не зависящие от воли сторон. К первым относятся: надлежащее исполнение обязательства (ст. 308 ГК РФ), т.е. когда все обязательства, обозначенные в договоре, выполнены, обязательство может быть прекращено по соглашению сторон путем предоставления взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами (ст. 409 ГК РФ). Обязательство может прекращаться полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны (ст. 410 ГК РФ). Обязательство прекращается при помощи новации, т.е. соглашения сторон о замене первоначального обязательства новым обязательством (ст. 414 ГК РФ), а также путем прощения долга (ст. 415 ГК РФ). Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Ко вторым относятся: совпадение должника и кредитора в одном лице (ст. 413 ГК РФ), акт государственного органа или органа местного самоуправления. Если в результате издания акта органа государственной власти или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части (ст. 417 ГК РФ). Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со ст. 13 и 16 ГК РФ.

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и др.) (ст. 419 ГК РФ). Обязательство прекращается смертью должника или кредитора, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника или предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника или кредитора (ст. 418 ГК РФ). Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана наступившим после возникновения обязательства обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает (ст. 416 ГК РФ).

# Основные договоры в хозяйственной деятельности

Классификация договоров по содержанию имущественных отношений, регулируемых условиями заключенного договора:

— договоры, оформляющие передачу имущества в собственность или иное вещное право приобретателя (купли-продажи, мены, поставки и др.);

— договоры, оформляющие передачу имущества во временное пользование (имущественный наем, аренда);

— договоры по производству работ (подряд, подрядный договор на капитальное строительство);

— договоры по предоставлению различных услуг (перевозки грузов, комиссионные договоры

## Договор купли-продажи

Договоры купли-продажи являются одними из старейших и самыми многочисленными по количеству совершаемых сделок. На основе договора купли-продажи происходит переход материальных ценностей из собственности одного обладателя в собственность к другому, а оплата производится деньгами.

Согласно ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Продавцом могут быть граждане, граждане-предприниматели, а также юридические лица, как российские, так и иностранные. Главное требование к продавцу — он должен являться собственником продаваемой вещи (имущества, товара). Покупателем также может быть любое лицо: и граждане, и граждане-предприниматели, и юридические лица, в том числе и иностранные.

Договор купли-продажи является консенсуальным, возмездным и двусторонним.

## Договор розничной купли-продажи.

Согласно ст. 492 ГК РФ по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Как видим из положения.

Продавцом может быть только лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, а именно продажей товара в розницу.

Покупателем могут быть граждане, в том числе и индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, но приобретающие товар не для коммерческой деятельности, а только для личного пользования или потребления.

Как и договор купли-продажи, договор розничной купли-продажи является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Согласно ст. 494 ГК РФ при розничной купле-продаже предложение продавцом товара в рекламе, каталогах, описаниях, обращенных к неопределенному кругу лиц, а также выставление образцов товара в местах их продажи признается публичной офертой.

В ГК РФ выделены несколько видов договоров розничной купли-продажи:

- продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок;
- продажа товаров по образцам (каталогам, описаниям);
- продажа товаров с использованием автоматов;
- продажа товара с условием его доставки покупателю и др.

# Договор поставки

Ориентирован на регулирование отношений по реализации различных товаров, складывающихся в основном между профессиональными участниками имущественного оборота, которые занимаются производством и оптовой торговлей сырьем, материалами, комплектующими изделиями, оборудованием.

Согласно ст. 506 ГК РФ договором поставки признается такой договор купли-продажи, по которому продавец (поставщик), осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки как вид договора купли-продажи является консенсуальным, двусторонним и возмездным договором. Регулируется он ст. 506—524 ГК РФ, которые строго регламентируют все действия поставщика и покупателя:

- поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки их транспортом, предусмотренным договором поставки, и на определенных в договоре условиях. Порядок и сроки отгрузки определяются в договоре.
- покупатель обязан провести осмотр передаваемых товаров в месте их передачи.
- покупатель (получатель) обязан совершить все действия, обеспечивающие принятие товара, поставленного в соответствии с договором поставки.

Существенным условием договора является период поставки, предусматривающий поставку товаров отдельными партиями. Покупатель

Отказавшись принять товар, досрочно поставленный без его согласия, ненадлежащего качества, или при поступлении незаказанного товара покупатель обязан уведомить об этом поставщика и обеспечить сохранность товара, приняв его на ответственное хранение, а поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем на ответственное хранение. Все расходы покупателя в связи с принятием товара на ответственное хранение возмещаются поставщиком товара.

В договоре должны быть определены количество, комплектность товаров, цена, порядок и формы расчетов.

Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной из сторон уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично. Сторона, виновная в нарушении условий договора поставки, несет ответственность в форме уплаты неустойки и возмещения убытков (ст. 521, 524 ГК РФ).

## Договор мены.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ). Договор мены является консенсуальным, двусторонним и возмездным. Каждая из сторон данного договора одновременно является продавцом в отношении товара, который она обязуется передать в собственность другой стороне, и покупателем в отношении товара, который она обязуется принять в обмен. Сторонами по договору мены могут выступать любые субъекты гражданского права с учетом объема и характера их право и дееспособности.

Объектом договора мены может быть любое как движимое, так и недвижимое имущество, не изъятое из оборота, находящееся в собственности у отчуждателя.

Закон предполагает эквивалентный характер обмена, т.е. обмениваемые вещи должны быть равноценными по стоимости. Однако закон предусматривает ситуацию, когда обмениваемый товар не является равноценным, тогда сторона, предоставившая товар меньшей стоимости, должна оплатить разницу в стоимости товара

# Договор аренды

Является разновидностью договора о передаче имущества в пользование. Согласно ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. При этом плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

По своей природе договор аренды является двусторонним (арендодатель и арендатор), возмездным (имущество передается за плату в любой форме), взаимным (поскольку права и обязанности имеют арендодатель и арендатор) и консенсуальным (устанавливающим обязательственные отношения с момента достижения сторонами соглашения по существенным условиям).

Сторонами договора являются арендодатель и арендатор. Арендодателем может быть любое дееспособное лицо, как правило, собственник имущества или уполномоченный собственником сдать имущество в аренду, а также и юридическое лицо.

Арендатором может быть как физическое, так и юридическое лицо.

Исходя из того, что в аренду могут передаваться различные виды имущества, которые не теряют своих натуральных свойств: земельные участки, природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др. (ст. 607 ГК РФ), заключаются разные виды договоров аренды.

Право пользования имуществом, переданным в аренду, может включать право выкупа данного имущества.

Форма договора аренды может быть как письменной, так и устной. Договор аренды на срок более года, а также если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в простой письменной форме.

Устная форма допустима лишь для договоров аренды между физическими лицами на срок менее года.

Если в аренду сдается недвижимое имущество, то необходима государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества.

Договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае любая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В случае перехода права собственности на сданное в аренду имущества к другому лицу этот факт не изменяет условий, на которых было арендовано имущество, и не влечет расторжения договора аренды.

# Договор подряда

В ГК РФ указано, что по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Работа выполняется из материалов подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором. Подрядчик при выполнении работ вправе привлекать других лиц, поручая им выполнение части работ.

На практике применяется несколько видов договоров подряда: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.

И заказчиками, и подрядчиками могут выступать как граждане (если они полностью дееспособны), так и юридические лица. Для выполнения отдельных видов работ подрядчики должны иметь специальное разрешение (лицензию), а также право на осуществление индивидуальной трудовой деятельности.

Существенным условием договора подряда является его срок. Как правило, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

Договор заключается в простой письменной форме, но может заключаться и устно.

## Договор перевозки

Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки, по которому перевозчик обязуется доставить груз или пассажиров в указанный пункт назначения, а отправитель груза (багажа), пассажир или иное лицо обязуется уплатить вознаграждение за оказанные транспортные услуги.

Отношения по перевозке регулируются нормами ГК РФ, а также транспортными уставами, кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами. В случае расхождения норм данных правовых актов с нормами ГК РФ применяются нормы ГК РФ. Если отдельные условия перевозок не регулируются никакими нормами и законами, то они могут определяться условиями договора. Договор перевозки оформляется в письменной форме.

Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза, а отправитель в случае непредъявления груза несут ответственность, установленную транспортными уставами и кодексами, а также соглашениями сторон. Чаще всего ответственность выражается в виде штрафа.

Законодательством допускается ряд обстоятельств, освобождающих от ответственности перевозчика и отправителя груза за неисполнение обязательств по подаче транспортных средств или использованию поданных транспортных средств. Такими обстоятельствами являются:

- непреодолимая сила;
- иные явления стихийного характера (пожары, заносы, наводнения);
- военные действия;
- прекращение или ограничение перевозок грузов в определенных направлениях, предусмотренных транспортным уставом или кодексом

## Договор займа

Договор займа оформляет экономические отношения, единые по своей природе с кредитным договором и договором факторинга (финансирования под уступку денежного требования). Во всех этих ситуациях речь идет о передаче одним участником товарного оборота другому определенного имущества с условием возврата его эквивалента и, как правило, уплаты вознаграждения, т.е. предоставления кредита в экономическом смысле. Кредитные экономические отношения юридически могут оформляться по-разному: с помощью договора займа денег или вещей, с помощью кредитного договора, с помощью договора факторинга. Таким образом, заем представляет собой одну из гражданско-правовых форм кредитования. Заем является наиболее распространенным кредитным обязательством между юридическими и физическими лицами.

Согласно ст. 807 ГК РФ договор займа предусматривает передачу одной стороной (займодавцем) в собственность другой стороне (заемщику) денег или других вещей, определенных родовыми признаками, а заемщик обязуется вернуть займодавцу деньги в сумме займа или такое же количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Согласно ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает 10 МРОТ, а если займодавцем является юридическое лицо, то независимо от суммы займа договор заключается в письменной форме.

Договор должен содержать дату заключения, срок, на который он заключен, все данные сторон, между которыми заключена сделка, а также предусматриваются последствия несоблюдения договора. Кроме того, в договоре перечисляются существенные условия, без которых договор считается незаключенным. К таким условиям относятся:

- сумма займа или количество вещей;
- срок займа — время, на которое предоставляются деньги или вещи;
- размер процентов. Как правило, выплата процентов устанавливается по соглашению сторон.

Договор займа может быть беспроцентным. Таким считается договор, заключенный между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного установленного законом МРОТ, и не связанный с предпринимательской деятельностью хотя бы одной из сторон. Беспроцентным также считается договор, по которому заемщику передаются не деньги, а другие вещи, определенные родовыми признаками (ст. 809 ГК РФ).

В подтверждение договора займа и его условий могут быть представлены расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Сторонами договора займа могут быть любые субъекты гражданского права — дееспособные граждане, юридические лица, публично-правовые образования, являющиеся собственниками своего имущества.

Займы бывают нескольких видов:

- целевой, когда договор займа заключается с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели;
- государственный, когда по договору займа заемщиком выступает Российская Федерация (через соответствующие органы исполнительной власти, являющиеся юридическими лицами, — министерства или управления);
- нецелевой, когда по договору займа нет ограничений использования заемных средств заемщиком.

По своей юридической природе договор займа является реальной, односторонней сделкой, так как возлагает обязанность только на заемщика — возвратить займодавцу полученную сумму в срок и в порядке, предусмотренном договором, а займодавцу предоставляет право требования возврата займа с процентами, установленными договором.

# Договор банковского счета

Договор банковского счета - это самостоятельный вид гражданско-правового договора, поскольку он имеет особую предметную определенность (безналичные денежные средства), субъектный состав (обязательное участие банка в качестве услугодателя), определяемый этими факторами специальный круг обязанностей банка (принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту, денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по нему).

Согласно ст. 845 ГК РФ по договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

Субъектами договора банковского счета являются банк или небанковская кредитная организация, имеющая лицензию на совершение банковских операций, и клиент (владелец счета). Клиентом (кредитором) по данному договору может быть любое правоспособное как физическое, так и юридическое лицо, а должником — любая кредитная организация, которой в соответствии с законом и лицензией ЦБ РФ предоставлено право заниматься профессиональной деятельностью по открытию и ведению банковских счетов.

В соответствии со ст. 846 ГК РФ банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом к установленным в соответствии с ним банковскими правилами. Он не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, учредительными документами банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять на банковское обслуживание либо допускается законом или иными правовыми актами.

Договор банковского счета всегда заключается в письменной форме.

В случаях, предусмотренных договором банковского счета, клиент оплачивает услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете. Плата за услуги банка может взиматься банком по истечении каждого квартала из денежных средств клиента, находящихся на счете, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Исходя из того, что банк пользуется денежными средствами клиента (владельца счета), он обязан в соответствии со ст. 852 ГК РФ уплачивать проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете. Размер процентов и сроки их зачисления на счет клиента оговариваются в договоре банковского счета.

В зависимости от расчетных операций, которые вправе совершать клиент банка, банковские счета подразделяются на расчетные, текущие и специальные (бюджетные, валютные, ссудные, депозитные).

# Вопросы к практическому занятию

- Что понимается под обязательством?
- Перечислить виды исполнения обязательств.
- На основании чего возникает обязательство?
- Что такое договор: понятие?
- Что такое свобода договора?
- Перечислить виды договоров и дать их краткую характеристику.
- Заключение договора, его основные стадии.
- Основания, порядок и последствия изменения и расторжения договора.
- Какие существуют сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей?

# ТЕМЫ ДЛЯ ДОКЛАДОВ

- Понятие и виды обязательств.
- Основания возникновения обязательств.
- Понятие договора в гражданском праве.  
Классификация договоров. Свобода договора.
- Порядок заключения договора.
- Договор купли-продажи, его разновидности.
- Обязательства по отчуждению имущества в собственность или иное вещное право (договоры купли-продажи, мены, дарения, ренты).
- Обязательства по выполнению работ (договоры бытового подряда, строительного подряда).
- Заключение договора, его основные стадии.  
Оферта. Акцепт. Момент заключения договора.