

**Основные изменения
на основании
Постановления
Правительства РФ
№1498 от 26 декабря
2016 года**

1. Дома , где реализован способ управления через управляющую компанию или ТСЖ , ТСН, ЖСК, кооператив



Коммунальные услуги на общедомовые нужды (далее ОДН) **исключены из платежного документа**, т.е. выше указанные услуги не имеют отношения к коммунальным услугам, а относятся к услугам содержания ОИ МКД.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании ОИ в МКД, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов

Начисление по услугам на содержание общего имущества МКД не может быть выше, чем по нормативам потребления коммунальных услуг на ОДН, как и было до января 2017 года.

2. В доме выбран непосредственный способ управления или способ управления не выбран, либо выбранный способ не реализован

3 способа начисления платы на ОДН

```
graph TD; A[3 способа начисления платы на ОДН] --> B[Расчетный объем на ОДН > Норматива потребления на ОДН, то начисление по нормативу]; A --> C[Расчетный объем на ОДН < 0, то начисление не производится]; A --> D[Расчетный объем на ОДН > 0, но < Норматива потребления на ОДН, то начисление расчетная величина];
```

Расчетный объем на ОДН $>$ Норматива потребления на ОДН, то начисление по нормативу

Расчетный объем на ОДН $<$ 0, то начисление не производится

Расчетный объем на ОДН $>$ 0, но $<$ Норматива потребления на ОДН, то начисление расчетная величина

3. С 1 января 2017 года повышающий коэффициент равен 1,5
4. Расчет в коммунальных квартирах, в которых не установлены ИПУ при наличии технической установки таких приборов, производится исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента 1,5.
5. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.
6. Размер неустоек (штрафов, пеней) указывается в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги.
7. В жилых помещениях не оборудованных ИПУ при временном отсутствии, с 1 января 2017г. перерасчет не производится, без акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки ИПУ.
8. Дано четкое понятие нежилым помещениям в МКД.
9. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг в жилом помещении в МКД, заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям, предусмотренным правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011 года с учетом всех изменений и дополнений (далее ПП РФ № 354). В случае несоответствия указанного договора положениям ПП РФ № 354 договор считается заключенным на условиях, предусмотренных ПП РФ № 354, т.е. Исполнитель услуг не обязан вносить изменения в



10. Нежилое помещение

- Поставка коммунальных услуг на НЕЖИЛОЕ помещение МКД, осуществляется на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (далее РСО).
- Управляющие компании или ТСЖ (ТСН), ЖСК должны направить собственнику нежилого помещения в МКД сведения о необходимости заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с РСО и о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки.
- Также управляющие компании или ТСЖ (ТСН), ЖСК должны предоставить в РСО, поставляющим коммунальные ресурсы в МКД, сведения о собственниках нежилых помещений в МКД.
- В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется расчетными способами, исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированного подключенного оборудования (для водоснабжения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы.
- До момента исключения нежилых помещений из договора ресурсоснабжения между управляющей компанией или ТСЖ (ТСН), ЖСК счета за поставку коммунального ресурса РСО выставляет в адрес управляющей компанией или ТСЖ (ТСН), ЖСК, а управляющая компания или ТСЖ (ТСН), ЖСК выставляет в адрес нежилых помещений при условии уведомления собственников нежилых помещений и предоставления информации по нежилым помещениям в РСО.

11. Исключена обязанность Исполнителя услуг направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности коммунальных услуг имеет право, а потребитель обязан предоставить доступ, не чаще 1 раза в 3 месяца осуществлять поверку достоверности передаваемых потребителем показаний ИПУ, если таковые находятся в жилом помещении.

13. Способы уведомления потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней)



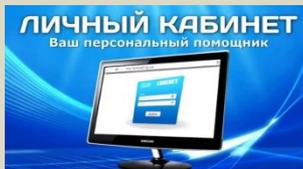
СМС –
сообщения



С помощью размещения
сообщения на
официальной странице
исполнителя в сети
«Интернет»



Сообщения
электронной
почты



Сообщения через личный
кабинет потребителя в ГИС
ЖКХ



Телефонного звонка
с записью разговора



Передача потребителю голосовой
информации по сети фиксированной
телефонной связи