

# Право собственности и иные вещные права

# Вещные права – родовое понятие

Система вещных прав состоит из двух элементов:

- право собственности
- иные вещные права

Черты вещных прав:

- абсолютный характер
- виды установлены законом
- особые вещно-правовые способы защиты

# Право собственности в объективном смысле - это

институт гражданского права,  
представляющий собой совокупность  
норм, регулирующих отношения по  
владению, пользованию, распоряжению  
собственником своим имуществом

# Содержание права собственности («триада правомочий»)

- Право владения
- Право пользования
- Право распоряжения

# Собственнику принадлежат:

1. Бремя содержания имущества
2. Риск случайной гибели имущества

# Формы собственности (ст. 212 ГК РФ)

- Частная
- Государственная
- Муниципальная
- Иная

# Приобретение права собственности

- Первоначальные способы
- Производные способы

Отличие производных способов от первоначальных –  
право собственности субъекта производно от прав  
предыдущего собственника

# Первоначальные способы приобретения права собственности

- При создании или изготовлении вещи лицом для себя при условии соблюдения закона
- Изготовление вещи из материалов, не принадлежащих создателю:
  - создатель действовал добросовестно
  - стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов
- Право на получение плодов, продукции, доходов от использования собственного имущества
- Право на сбор общедоступных вещей, плодов, ЖИВОТНЫХ



# Производные способы приобретения права собственности

- Отчуждение имущества по воле собственника
- В результате смерти собственника
- В случае реорганизации юридического лица
- Приобретение права на бесхозные вещи, безнадзорных животных
- В порядке приобретательской давности
- Находка
- Клад

# Прекращение права собственности

- Независимо от воли собственника – в результате гибели или уничтожения имущества от стихийных бедствий или по иным причинам
- По воле собственника – в результате исходящих от него актов пользования и распоряжения
- Против воли собственника

# Принудительное изъятие имущества у собственника допускается:

- Обращение взыскания на имущество по обязательствам
- Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать другому лицу
- Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка
- Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных
- Реквизиция
- Конфискация
- В иных случаях, установленных законом

# Общая собственность:

- Долевая
- Совместная
  - Собственность супругов
  - Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства

# Защита права собственности и других вещных прав

- *Виндикационный иск — внедоговорное требование невладеющего собственника к незаконно владеющему собственнику о возвращении ему имущества*  
составляет
- *Негаторный иск — не связан с лишением собственников права владения имуществом, но они из-за противоправных препятствий лишены возможности полноценно использовать свои правомочия*

# Иные вещные права

- Право оперативного управления
- Право хозяйственного ведения
- Вещные права, относящиеся к земельным участкам:
  - Право пожизненного наследуемого владения
  - Право постоянного бессрочного пользования
  - Сервитут

# Право хозяйственного ведения

производное от права собственности  
вещное право юридических лиц -  
несобственников по хозяйственному и  
иному использованию имущества  
собственника

# Субъекты права хозяйственного ведения

- Государственные унитарные предприятия
- Муниципальные унитарные предприятия
- Дочерние предприятия ГУП и МУП



# Собственник имущества, переданного в хоз. ведение имеет право принимать решения

- о создании, реорганизации, ликвидации ГУП и МУП
- о наделении предприятия имуществом
- 
- о формировании уставного фонда

# Собственник имеет право

- контролировать использование по назначению и сохранность имущества
- получение части прибыли

# Правомочия ГУП и МУП

- **Правомочие владения** реализуется предприятием путем закрепления переданного имущества на самостоятельном балансе
- **Правомочие пользования** должно осуществляться в соответствии с целями деятельности и назначением имущества
- **Правомочие распоряжения** - особенности

# Право оперативного управления - производное от права собственности вещное право

- ✓ Субъекты - казенные предприятия и учреждения
- ✓ Собственник имущества - Российская Федерация, субъект федерации, муниципальное образование

# Полномочия собственника

В основном  
совпадают с  
полномочиями  
собственников  
предприятий,  
основанных на  
праве  
хозяйственного  
ведения

- Дополнительные:
  - 1) право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.
  - 2) право доводить обязательные для исполнения заказы
  - 3) утверждать смету доходов и расходов

Права владения, пользования,  
распоряжения имуществом казенные  
предприятия осуществляют:

- в пределах, установленных законом*
- в соответствии с целями своей деятельности*
- в соответствии с заданиями собственника*
- в соответствии с назначением имущества*