

# Требования к зданиям и сооружениям

Лекция 2

# 1. Требования технического регламента

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ кардинально изменил действующую ранее систему технических требований к продукции, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации.
- Обязательные требования к объектам технического регулирования устанавливаются только техническими регламентами.
- Задачи технического регулирования:
  - унификация требований безопасности, устранение противоречий в нормативной базе
  - оптимизация затрат на достижение приемлемого уровня допустимого риска
  - регулирование многосторонних торговых соглашений в рамках Всемирной торговой организации (ВТО).

# Техническое регулирование в строительстве

ФЗ № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании»

ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»

**Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. Расп. Прав. РФ от 21.06. 2010 № 1047-р**

**Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе ..., утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079**

## Обязательные технические требования:

- 1) обеспечение жизни, здоровья граждан, сохранности имущества;
- 2) охрана окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- 3) предупреждение действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

На государственном уровне устанавливаются только требования по безопасности, но не регламентируются способы и методы по достижению определенного уровня качества продукции.

Безопасность - это состояние объекта, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

## Общие требования к зданиям и сооружениям

[ст. 3 п. 6 № 384-ФЗ]:

1. **Механическая безопасность** - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части [ст. 2 №384-ФЗ]
2. **Пожарная безопасность**
3. **Безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях**
4. **Безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в зданиях и сооружениях**
5. **Безопасность для пользователей зданиями и сооружениями (от ударов, скольжения, падения, ожогов и т.п.)**
6. **Доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения**
7. **Энергетическая эффективность**
8. **Безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду**

## 2. Требования нормативных документов

1. Надежность

2. Пожарная безопасность

3. Сейсмостойкость и защита от геофизических воздействий

4. Внутренний климат и защита от вредных воздействий

5. Взаимозаменяемость и совместимость конструкций

6. Ремонтпригодность

7. Экономичность

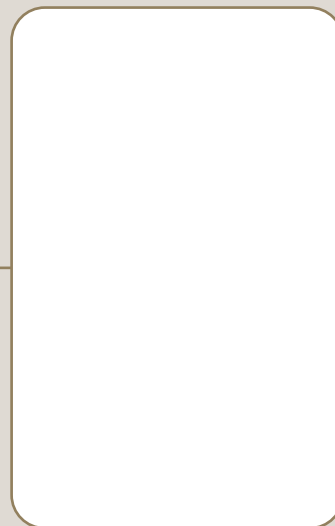
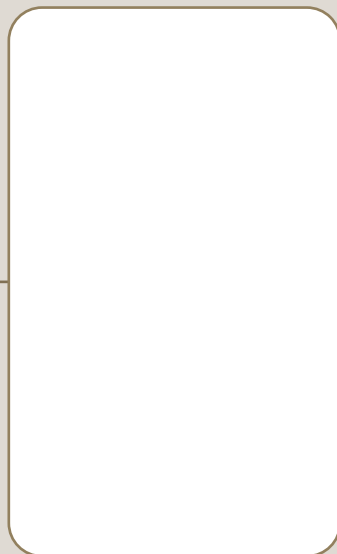
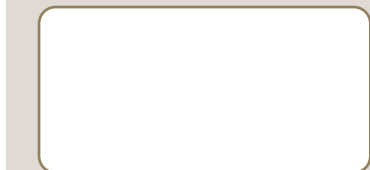
## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

устанавливается



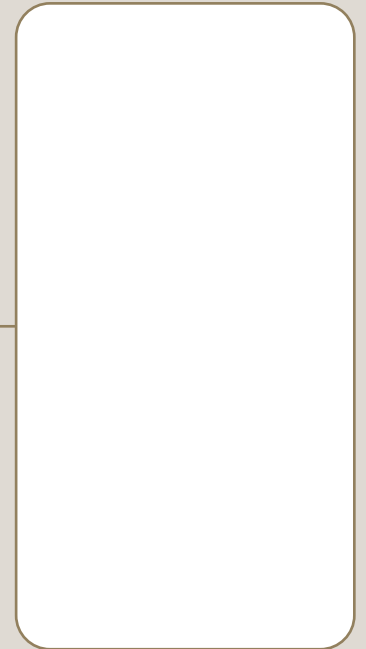
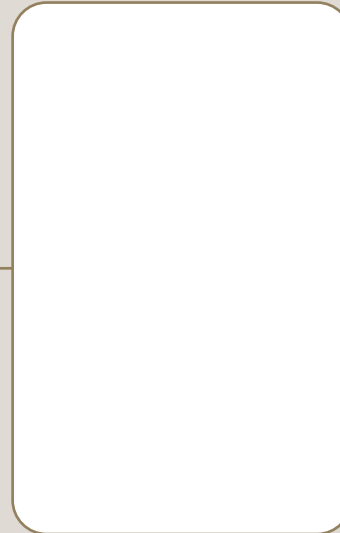
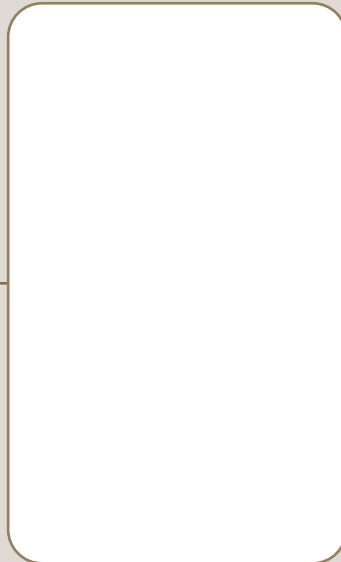
# Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

устанавливается





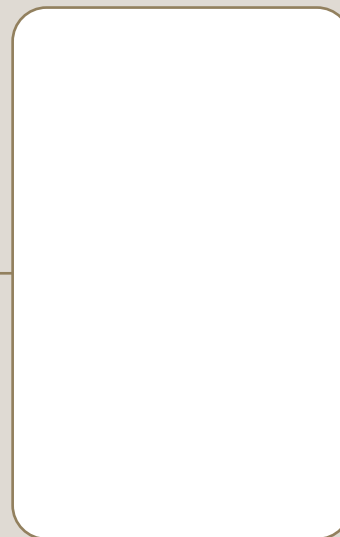
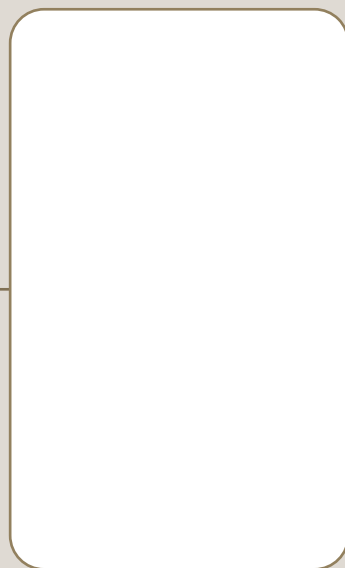
## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

устанавливается



## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

устанавливается

## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

устанавливается

## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

## Требования нормативных документов

Требование

определяется

обеспечивается

## Технический регламент



- Механическая безопасность
- Пожарная безопасность
- Безопасность при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях
- Безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в зданиях и сооружениях
- Безопасность для пользователей зданиями и сооружениями (от ударов, скольжения, падения, ожогов и т.п.)
- Доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения
- Энергетическая эффективность
- Безопасный уровень воздействия зданий и сооружений на окружающую среду

## Своды правил



- Надежность
- Пожарная безопасность
- Сейсмостойкость и защита от геофизических воздействий
- Внутренний климат и защита от вредных воздействий
- Взаимозаменяемость и совместимость конструкций
- Ремонтпригодность
- Экономичность