

**Использование программы
COMFAR III Expert в
инвестиционном проектировании
предприятия автозаправочных
станций**



Колледж связи №54

В России первые заправочные станции появились еще в 1911 г., когда Императорское Автомобильное Общество заключило договор с Товариществом "Бр. Нобель" относительно "Бензиновых станций". Уже в 1914 в крупных городах страны работало 440 таких станций.



Стоимость бензина в 2003 ГОДУ

- Бензин А-76 и АИ-80 за 2003 г. на потребительском рынке подорожал с 7 руб. 58 коп. до 9 руб. 06 коп.
- Бензин марки АИ-92, АИ-93 подорожал с 9 руб. 80 коп. до 11 руб. 29 коп. за литр, в том числе в Москве - с 9 руб. 85 коп. до 11 руб. 60 коп.
- Бензин марки АИ-95 подорожал с 10 руб. 97 коп. до 12 руб. 49 коп. за литр.



Стоимость бензина в начале 2013 года

	Дата регистрации цен			
	9 января	14 января	21 января	28 января
Бензин автомобильный				
- марки АИ - 92 (АИ - 93 и / т.п.)	27.21	27.23	27.38	27.59
- марки АИ-95 и выше	30.44	30.47	30.50	30.78
- дизельное топливо	28.96	28.98	29.08	29.31

Колледж связи №54 автомобильный корпус



- Профессии: «ТО и ремонт автомобильного транспорта», «Автомеханик»
- Для таких профессий важно уметь составить бизнес - план предприятий по двум направлениям: автосервис и автозаправки



COMFAR III Expert

- **COMFAR III Expert—программное обеспечение для проведения финансовой и экономической оценки инвестиционных проектов.**
- **Составление бизнес плана окажется легким и интересным делом с помощью программы, не прибегая к услугам агентств, которые запросят за это десятки тысяч долларов (применение данной программы является авторской разработкой и не имеет отношения к фирме, создавшей программу).**

COMFAR III Expert



Программа COMFAR III Mini Expert

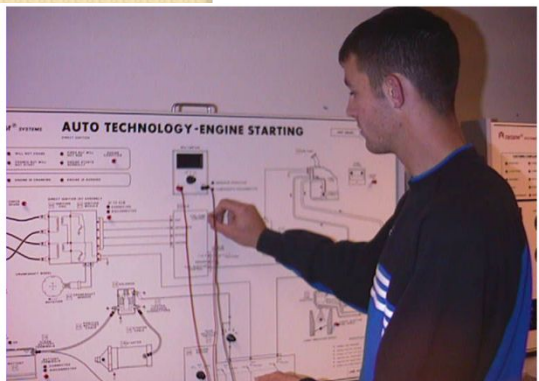
- Это программный комплекс, предназначенный для предварительной оценки инвестиционных возможностей с чисто финансовой точки зрения.

Модуль экономической оценки не включен в этот продукт



Программные требования

- COMFAR III могут быть установлены и запущены на компьютерах, оснащенных системой :
Microsoft Windows 98/ME, Microsoft Windows 2000/XP/Vista/7/8
Если COMFAR III выполняется в пределах локальной сети (LAN), он использует Network License Manager



Многоязычное программное обеспечение

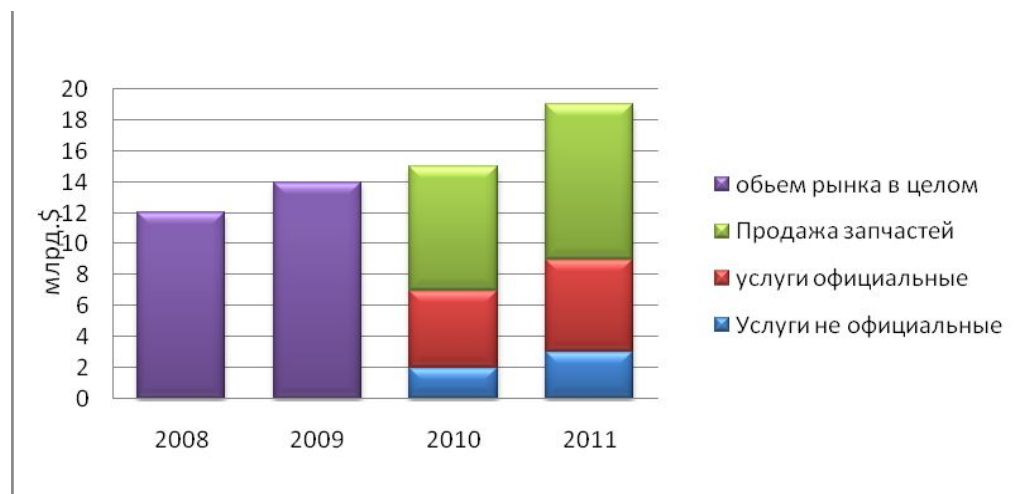


- COMFAR III в настоящее время доступен на следующих языках: Арабский, испанский, китайский, хорватский, чешский, английский, фарси, французский, немецкий, индонезийский, итальянский, японский, корейский, монгольский, польский, португальский, русский, сербский, словацкий.



Российский рынок автосервиса

Ситуация на рынке автосервисов напрямую зависит от тенденций развития отечественного автопарка. За последние 10 лет он увеличился в 2,5 раза. Основным фактором роста рынка стало увеличение числа автомобилей в стране.



Графическое представление результатов

- COMFAR III Expert дает пользователю возможность создавать графическое представление коэффициентов и структуры финансовых потоков, издержек и выручки.
- Используя программу COMFAR III Expert, зададим исходные данные для проекта автозаправочной станции в пределах московской области, например.

Финансовый анализ уровня создаваемого предприятия автозаправки

- Для финансового анализа COMFAR III Expert создает, основываясь на соответствующих исходных данных, следующие таблицы результатов: итоговую таблицу, инвестиционные расходы, производственные затраты, программу производства и продаж, источники финансирования и обслуживание задолженности, результаты хозяйственной деятельности, в том числе:
- финансовый денежный поток, дисконтированный денежный поток, отчет о прибыли, балансовый отчет, данные по прямым расчётам затрат, прибыльность продукции, финансовые коэффициенты, экономические показатели и анализ безубыточности, могут быть выведены на монитор и распечатаны.



Экономический анализ (макроуровень)

- Этот раздел экономического анализа позволяет пользователю задать теневые цены (чтобы выразить стоимость затрат и результатов проекта в реальных ценах) и рассчитать экономическую норму доходности, добавленную стоимость, последствия обменного курса с учетом или без учета внешних экономических эффектов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

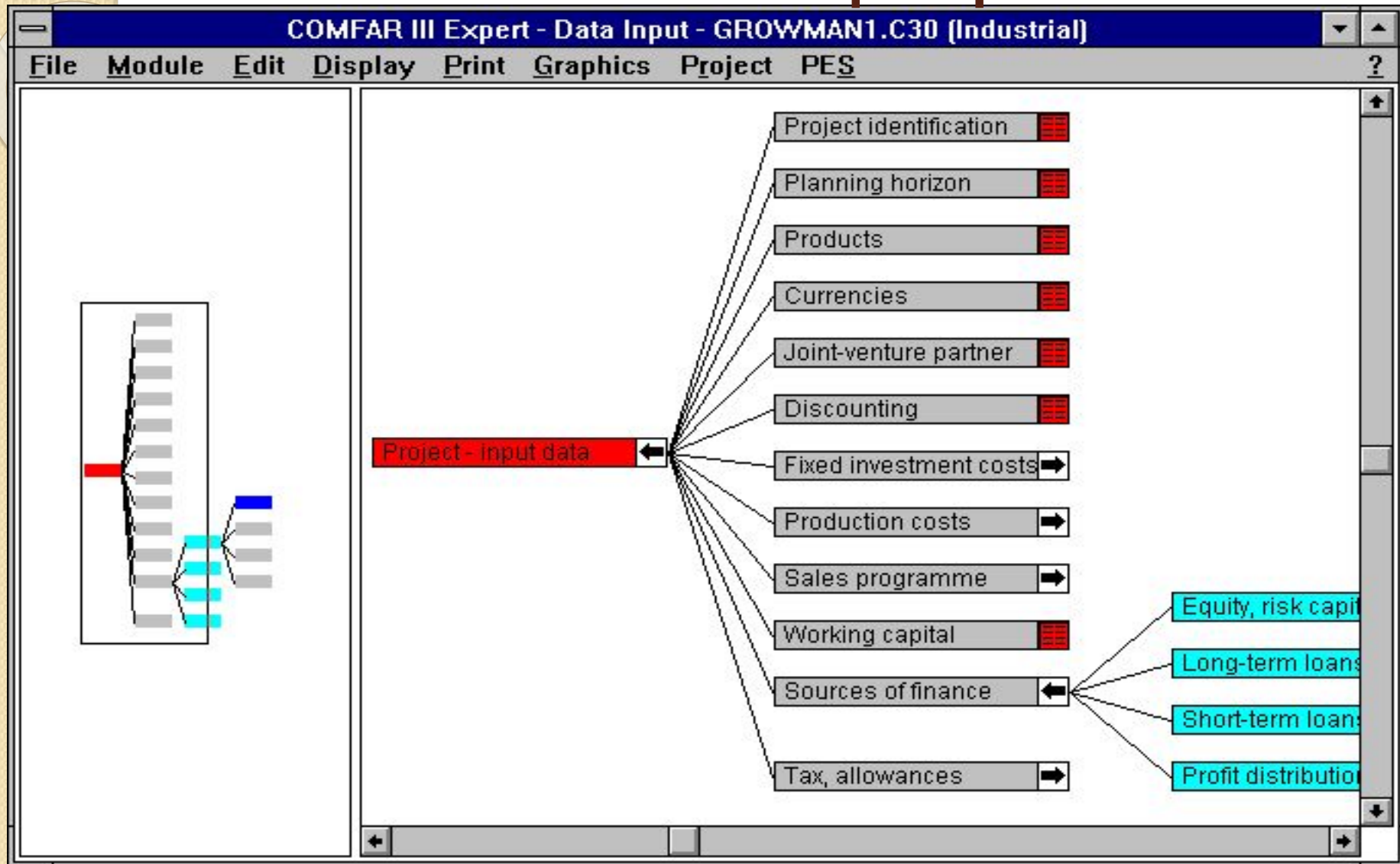
Бизнес - план содержит следующие основные блоки:

- Анализ рынка автозаправочных услуг
- Оценка доходов по проекту: оценка уровня заполняемости, расчет доходов автопредприятия
- Капитальные затраты на организацию автопредприятия
- Расходы на оплату труда действующего автопредприятия
- Текущие расходы автосервиса: арендная плата, затраты на расходные материалы, ремонт оборудования и т.п.
- График осуществления проекта организации автозаправочного предприятия: график доходов по проекту, график инвестиционных расходов, график текущих расходов
- Финансовая и экономическая оценка проекта для организации автопредприятия: финансирование проекта, налогообложение, продолжительность проекта, анализ рисков проекта

Прибыли-убытки

■ Прибыли-убытки (руб.)										
	5-12.2009	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	1-4.2018
Валовый объем продаж			11 101 694,92	11 779 661,02	14 322 033,90	14 322 033,90	14 322 033,90	17 711 864,41	17 881 355,93	17 881 355,93
Потери										
Налоги с продаж										
Чистый объем продаж			11 101 694,92	11 779 661,02	14 322 033,90	14 322 033,90	14 322 033,90	17 711 864,41	17 881 355,93	17 881 355,93
Материалы и комплектующие			322 033,90	338 983,05	423 728,81	423 728,81	423 728,81	516 949,15	525 423,73	525 423,73
Сдельная зарплата										
Суммарные прямые издержки			322 033,90	338 983,05	423 728,81	423 728,81	423 728,81	516 949,15	525 423,73	525 423,73
Валовая прибыль			10 779 661,02	11 440 677,97	13 898 305,08	13 898 305,08	13 898 305,08	17 194 915,25	17 355 932,20	17 355 932,20
Налог на имущество										
▶ Административные издержки										
Производственные издержки										
Маркетинговые издержки										
Зарплата административного персонала	302 400,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	151 200,00
Зарплата производственного персонала										
Зарплата маркетингового персонала										
Суммарные постоянные издержки	302 400,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	453 600,00	151 200,00
Амортизация	1 200 000,00									
Проценты по кредитам										
Суммарные непроизводственные издержки	1 200 000,00									
Другие доходы										
Другие издержки										
Убытки предыдущих периодов		150 240,00	195 600,00	195 600,00	195 600,00	195 600,00	195 600,00	195 600,00	195 600,00	65 200,00
Прибыль до выплаты налога	-1 502 400,00	-453 600,00	10 326 061,02	10 987 077,97	13 444 705,08	13 444 705,08	13 444 705,08	16 741 315,25	16 902 332,20	17 204 732,20
Суммарные издержки, отнесенные на прибыль										
Прибыль от курсовой разницы										
Налогооблагаемая прибыль			10 130 461,02	10 791 477,97	13 249 105,08	13 249 105,08	13 249 105,08	16 545 715,25	16 706 732,20	17 139 532,20
Налог на прибыль			2 431 310,64	2 589 954,71	3 179 785,22	3 179 785,22	3 179 785,22	3 970 971,66	4 009 615,73	4 113 487,73
Чистая прибыль	-1 502 400,00	-453 600,00	7 894 750,37	8 397 123,25	10 264 919,86	10 264 919,86	10 264 919,86	12 770 343,59	12 892 716,47	13 091 244,47

Главное меню программы



COMFAR III Expert - Show Results - GROWMAN1.C30 (Industrial)				
File Module Edit Display Print Graphics Project PES				
1. Business results		2. Cash flow for financial planning		
3. Total				
		1991	1992	1993
TOTAL CASH INFLOW		3 348,80	5 856,30	7 953,95
Inflow funds	←	3 348,80	5 856,30	1 078,95
Total equity capital		2 600,00	900,00	0,00
Total long-term loans		748,80	4 956,30	0,00
Total short-term finance		0,00	0,00	1 078,95
Inflow operation	→	0,00	0,00	6 875,00
Other income		0,00	0,00	0,00
TOTAL CASH OUTFLOW		3 319,80	5 393,30	7 860,31
Increase in fixed assets	→	3 291,00	4 727,00	0,00
Increase in current assets		0,00	390,00	1 308,62
Operating costs		0,00	0,00	5 661,50
Marketing costs		0,00	0,00	332,50

Yearly results
 Periodical results

OK

COMFAR III Expert

- Получая графики и таблицы, видим, что проект по нашим исходным данным окупится за 3 года в пределах московской области



Спасибо за внимание

