



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Государственная регистрация прав в электронном виде

Докладчик:
начальник отдела эксплуатации
информационных систем
Галаев Егор Сергеевич



Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

[http://rosreestr.r
u](http://rosreestr.ru)

Электронные
услуги и
сервисы

Подать
заявление на
государственную
регистрацию
прав



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25
Звонок из регионов России бесплатный

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Постановка на кадастровый учет



Получение сведений из ГКН



Получение сведений из ЕГРП



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



Проверка состояния запроса online



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

Цель
обращения

Регистрация прав, ограничений
(обременений) прав

Регистрация прекращения прав,
ограничений (обременений) прав

Регистрация сделок

Действия с записями ЕГРП

Другие действия

Отображение действия на сайте Росреестра

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Цели обращения

Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 31.01.1998) права собственности
- Регистрация ранее возникшего (до 31.01.1998) иного вещного права
- Регистрация права собственности
- Регистрация иного вещного права
- Регистрация ограничения (обременения) права
- Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (в собственность)
- Постановка на учёт бесхозяйных недвижимых вещей

Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация прекращения права собственности
- Регистрация прекращения иного вещного права
- Регистрация прекращения ограничения (обременения) права
- Погашение регистрационной записи об ипотеке

Регистрация сделок

- Регистрация сделки об ограничении (обременении) права
- Регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки, соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке права

Действия с записями ЕГРП

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРП
- Внесение в ЕГРП записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Погашение записи в ЕГРП о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРП записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Погашение записи в ЕГРП о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРП

Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

**1 шаг
Детали
запроса**

1) Вид объекта недвижимости

2) Адрес (местоположение) объекта

3) Информация о правообладателе

4) Контактная информация

Отображение действия на сайте Росреестра

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 1 из 4. Детали запроса

Поля, отмеченные знаком *, обязательные для заполнения

Заполните данные об объекте:

Выберите вид объекта недвижимости:

- Земельный участок
 - Здание
 - Нежилое помещение
 - Сооружение
 - Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
 - Объект незавершенного строительства
 - Квартира
 - Предприятие как имущественный комплекс
 - Участок недр
- Объект является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства
- Объект является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: (например, для Ростовской области 61:39:0010107:33)

Условный номер:

Площадь: (м²)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

* Адрес:

Правообладатель

- Физическое лицо
- Российское юридическое лицо
- Иностранное юридическое лицо
- Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

2 шаг
Сведения о
заявителе

Представитель
правообладате
ля



- ФИО
- Информация о документе,
удостоверяющем личность
- Контактная информация

Правообладате
ль



Информация
представлена на
предыдущем шаге

Отображение действия на сайте Росреестра

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 2 из 4. Сведения о заявителе

Поля, отмеченные знаком *, обязательные для заполнения

Заявитель

- Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право
- Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

Представитель

Укажите тип представителя правообладателя, стороны договора:

- Опекун
- Попечитель
- Законный представитель
- Доверенное лицо
- Уполномоченное лицо
- Иное лицо

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* СНИЛС: (Например: 111-111-111 11)

Документ, удостоверяющий личность:

* Тип документа:

* Серия: * Номер:

* Кем выдан:

* Дата выдачи:

Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

3 шаг
Прилагаемые документы

Образы документов в формате PDF

Электронные документы в формате XML

Электронная подпись в формате SIG

Отображение действия на сайте Росреестра

4. Прилагаемые документы (Шаг 3 из 4)

Добавить документ

Поля, отмеченные знаком * обязательны для заполнения.

Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig.

При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.

* Тип документа:

* Вид документа:

Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Кем выдан документ:

* Дата выдачи:

* Файл:

* ЭП:

Отправка заявления о государственной регистрации в электронном виде

4 шаг
Проверка
данных и
отправка
заявления

**Предварительная проверка всех
заполненных данных**

**Подписание заявления электронной
цифровой подписью**

Отправка заявления на исполнение

Оплата государственной пошлины и отслеживание статуса заявления

Оплата
государственной
пошлины



Сбербанк
ОнЛ@йн

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПЛАТЕЖ

Отслеживание
состояния заявления
на сайте



Проверка состояния
запроса online

Инструкции по использованию сервиса:

<http://frs74.ru>

– Раздел «Регистрация прав»

– Подраздел «Электронная регистрация»



Контакты для вопросов:

E-mail: admin.74@rosreestr.ru

Тел.: (351) 260-60-48

Галаев Егор Сергеевич