



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Государственная регистрация прав в электронном виде

Докладчик:  
начальник отдела эксплуатации  
информационных систем  
Галаев Егор Сергеевич



# Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

[http://rosreestr.r  
u](http://rosreestr.ru)

Электронные  
услуги и  
сервисы

Подать  
заявление на  
государственную  
регистрацию  
прав



ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34  
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25  
Звонок из регионов России бесплатный

## ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Постановка на кадастровый учет



Получение сведений из ГКН



Получение сведений из ЕГРП



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



Проверка состояния запроса online



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

# Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

Цель  
обращения

Регистрация прав, ограничений  
(обременений) прав

Регистрация прекращения прав,  
ограничений (обременений) прав

Регистрация сделок

Действия с записями ЕГРП

Другие действия

# Отображение действия на сайте Росреестра

## Подать заявление на государственную регистрацию прав

### Цели обращения

#### Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 31.01.1998) права собственности
- Регистрация ранее возникшего (до 31.01.1998) иного вещного права
- Регистрация права собственности
- Регистрация иного вещного права
- Регистрация ограничения (обременения) права
- Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (в собственность)
- Постановка на учёт бесхозяйных недвижимых вещей

#### Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация прекращения права собственности
- Регистрация прекращения иного вещного права
- Регистрация прекращения ограничения (обременения) права
- Погашение регистрационной записи об ипотеке

#### Регистрация сделок

- Регистрация сделки об ограничении (обременении) права
- Регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки, соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке права

#### Действия с записями ЕГРП

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРП
- Внесение в ЕГРП записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Погашение записи в ЕГРП о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРП записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Погашение записи в ЕГРП о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРП

# Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

**1 шаг**  
**Детали**  
**запроса**

**1) Вид объекта недвижимости**

**2) Адрес (местоположение) объекта**

**3) Информация о правообладателе**

**4) Контактная информация**

# Отображение действия на сайте Росреестра

## Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 1 из 4. Детали запроса

Поля, отмеченные знаком \*, обязательные для заполнения

Заполните данные об объекте:

Выберите вид объекта недвижимости:

- Земельный участок
  - Здание
  - Нежилое помещение
  - Сооружение
  - Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
  - Объект незавершенного строительства
  - Квартира
  - Предприятие как имущественный комплекс
  - Участок недр
- Объект является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства
- Объект является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер:  (например, для Ростовской области 61:39:0010107:33)

Условный номер:

Площадь:  (м<sup>2</sup>)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

\* Адрес:

Правообладатель

- Физическое лицо
- Российское юридическое лицо
- Иностранное юридическое лицо
- Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

# Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

2 шаг  
Сведения о  
заявителе

Представитель  
правообладате  
ля



- ФИО  
- Информация о документе,  
удостоверяющем личность  
- Контактная информация

Правообладате  
ль



Информация  
представлена на  
предыдущем шаге

# Отображение действия на сайте Росреестра

## Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 2 из 4. Сведения о заявителе

Поля, отмеченные знаком \*, обязательные для заполнения

### Заявитель

- Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право
- Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

### Представитель

Укажите тип представителя правообладателя, стороны договора:

- Опекун
- Попечитель
- Законный представитель
- Доверенное лицо
- Уполномоченное лицо
- Иное лицо

\* Фамилия:

\* Имя:

Отчество:

\* СНИЛС:  (Например: 111-111-111 11)

### Документ, удостоверяющий личность:

\* Тип документа:

\* Серия:  \* Номер:

\* Кем выдан:

\* Дата выдачи:



# Оформление заявления о государственной регистрации в электронном виде

**3 шаг**  
**Прилагаемые документы**

Образы документов в формате PDF

Электронные документы в формате XML

Электронная подпись в формате SIG

# Отображение действия на сайте Росреестра

## 4. Прилагаемые документы (Шаг 3 из 4)

### Добавить документ

Поля, отмеченные знаком \* обязательны для заполнения.

Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig.

При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.

\* Тип документа:

\* Вид документа:

Наименование:

Серия документа:  \* Номер документа:

\* Кем выдан документ:

\* Дата выдачи:

\* Файл:

\* ЭП:

# Отправка заявления о государственной регистрации в электронном виде

**4 шаг**  
**Проверка**  
**данных и**  
**отправка**  
**заявления**

**Предварительная проверка всех  
заполненных данных**

**Подписание заявления электронной  
цифровой подписью**

**Отправка заявления на исполнение**

# Оплата государственной пошлины и отслеживание статуса заявления

Оплата  
государственной  
пошлины



**Сбербанк**  
ОнЛ@йн

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПЛАТЕЖ

Отслеживание  
состояния заявления  
на сайте



Проверка состояния  
запроса online

Инструкции по использованию сервиса:

<http://frs74.ru>

– Раздел «Регистрация прав»

– Подраздел «Электронная регистрация»



Контакты для вопросов:

E-mail: [admin.74@rosreestr.ru](mailto:admin.74@rosreestr.ru)

Тел.: (351) 260-60-48

Галаев Егор Сергеевич