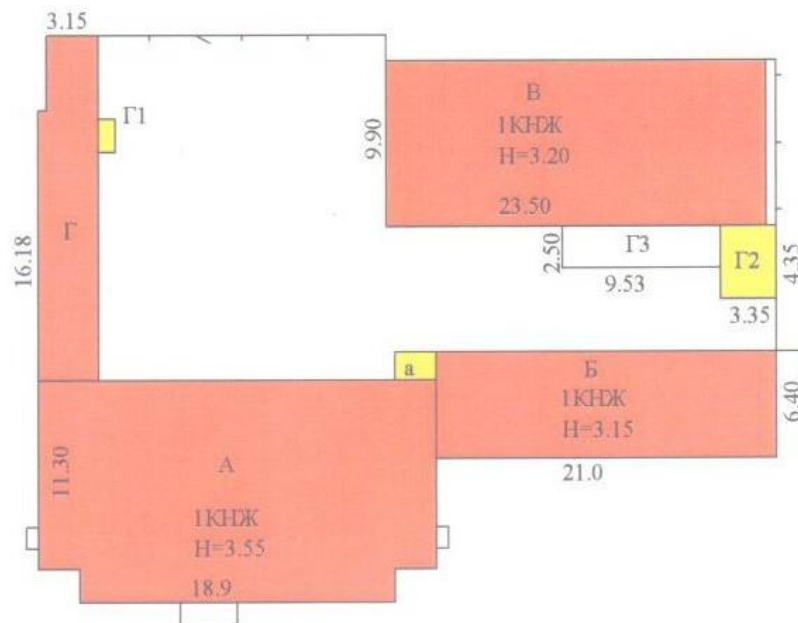


## Комплекс зданий Кафе - ресторан «Дубок»



г. Гатчина,  
Ленинградская область

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**

Представляем Вашему вниманию  
объект коммерческой недвижимости –  
расположенный в центральной части  
города Гатчина, Ленинградской области.



**город Гатчина** - административный центр Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Город воинской славы России.

**Население** — 95 623 чел. (по состоянию на 2016)

(самый крупный населённый пункт Ленинградской области).

Город расположен в юго-западной части области, **в 42 км от центра Санкт-Петербурга.**

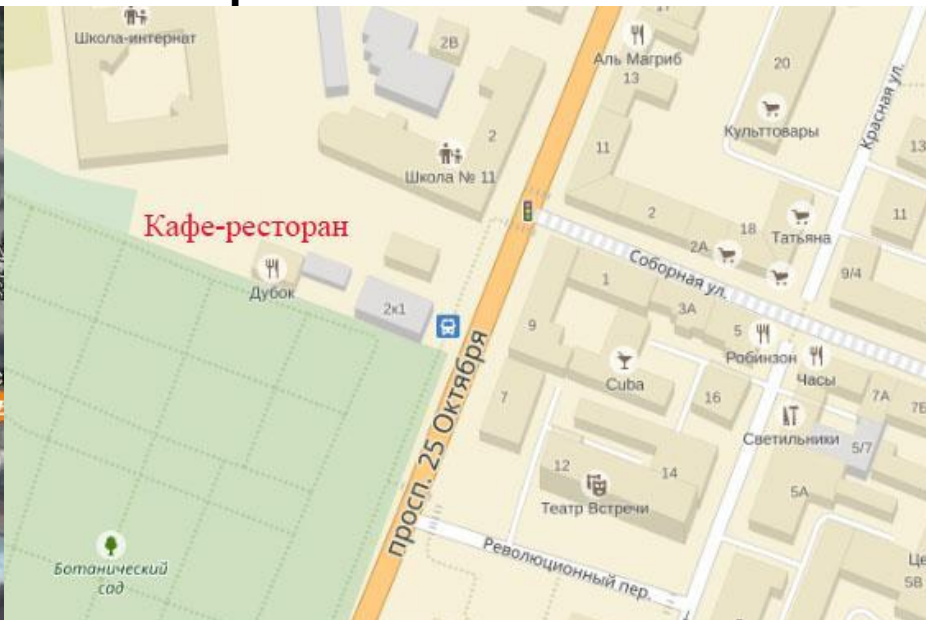
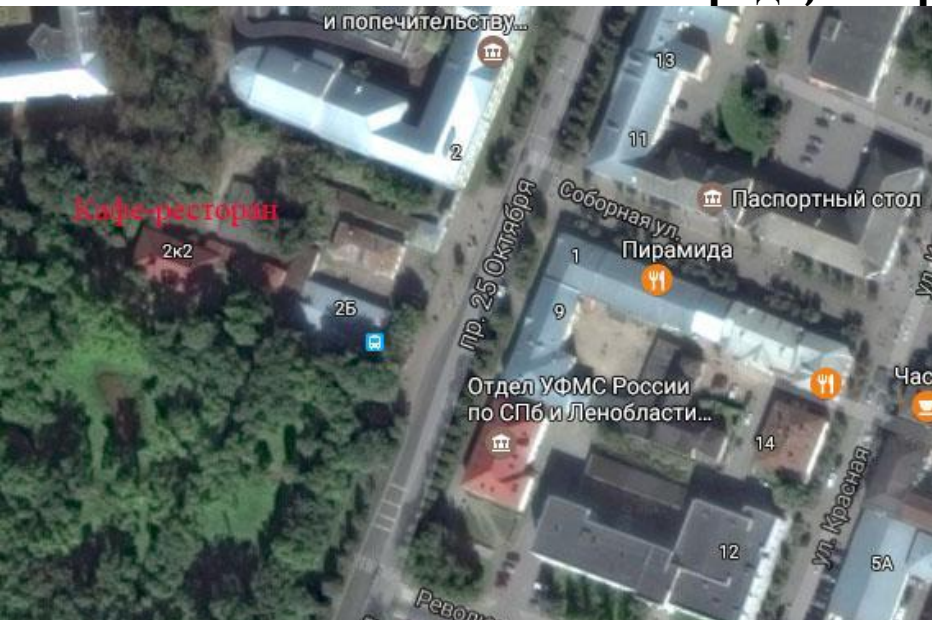
**г. Гатчина** является промышленным, научным, культурным и образовательным центром Ленинградской области.

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**Комплекс зданий расположен в центральной развитой деловой и жилой зоне города, на пр.25 Октября**



**Главное здание Кафе-ресторана имеет удобную пешеходную доступность и находится на границе с Дворцовым парком, одной из главных достопримечательностей города Гатчины.**

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**

# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

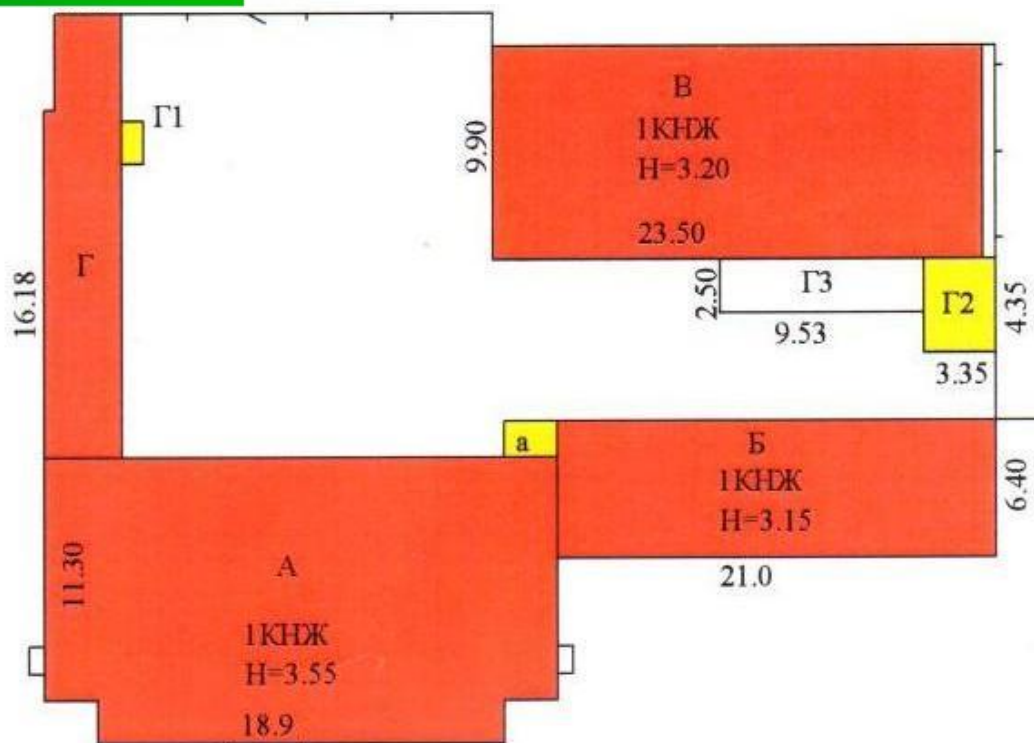


**Комплекс зданий общей площадью 546 кв.м.  
Три отдельно стоящих : 253 кв.м., 107 кв.м., 186 кв.м.,  
на земельном участке 1100 кв.м - все в собственности.**

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**

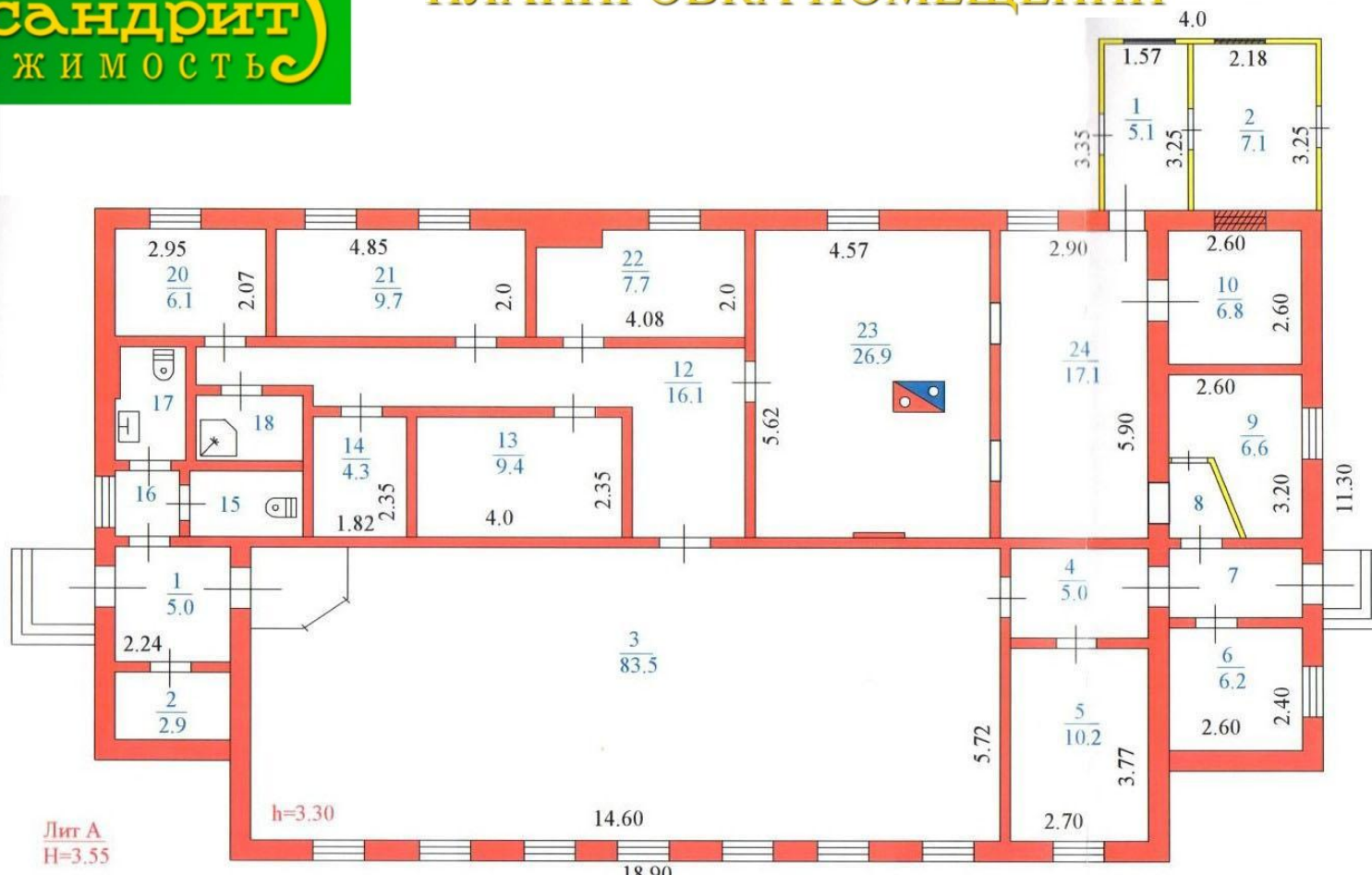


## ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ



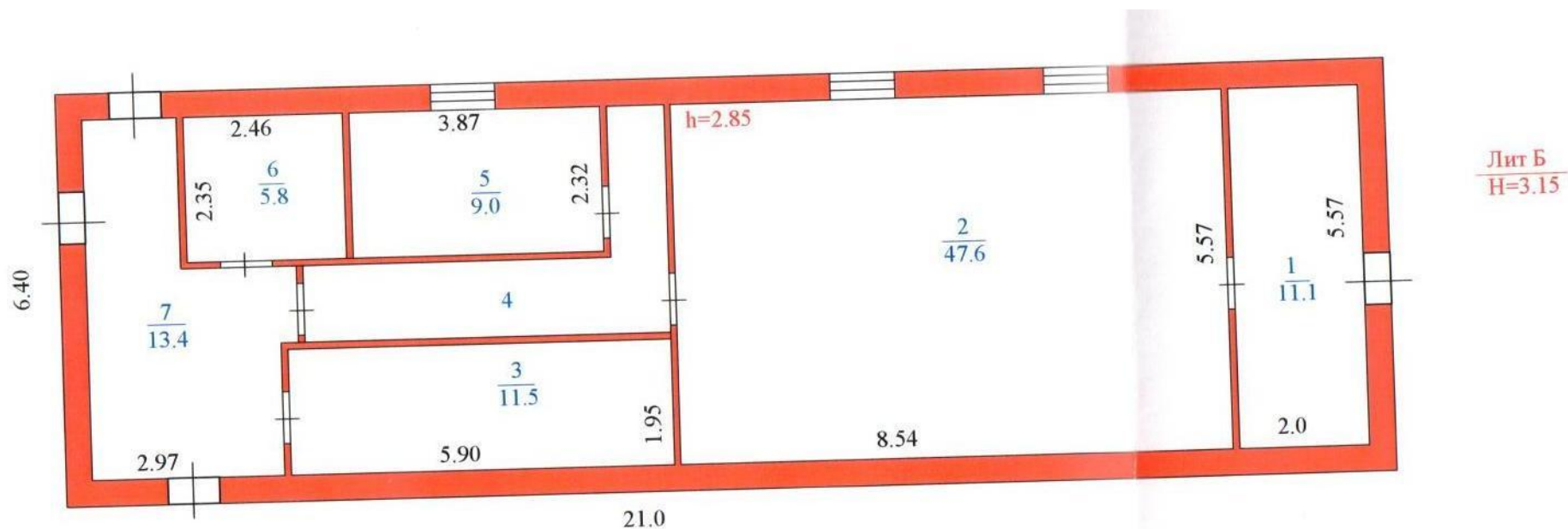
**Комплекс зданий общей площадью 546 кв.м.  
Три отдельно стоящих : 253 кв.м., 107 кв.м., 186 кв.м.,  
на земельном участке 1100 кв.м - все в собственности.**

# ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ



**Отдельно стоящее здание общей площадью: 253 кв.м.**

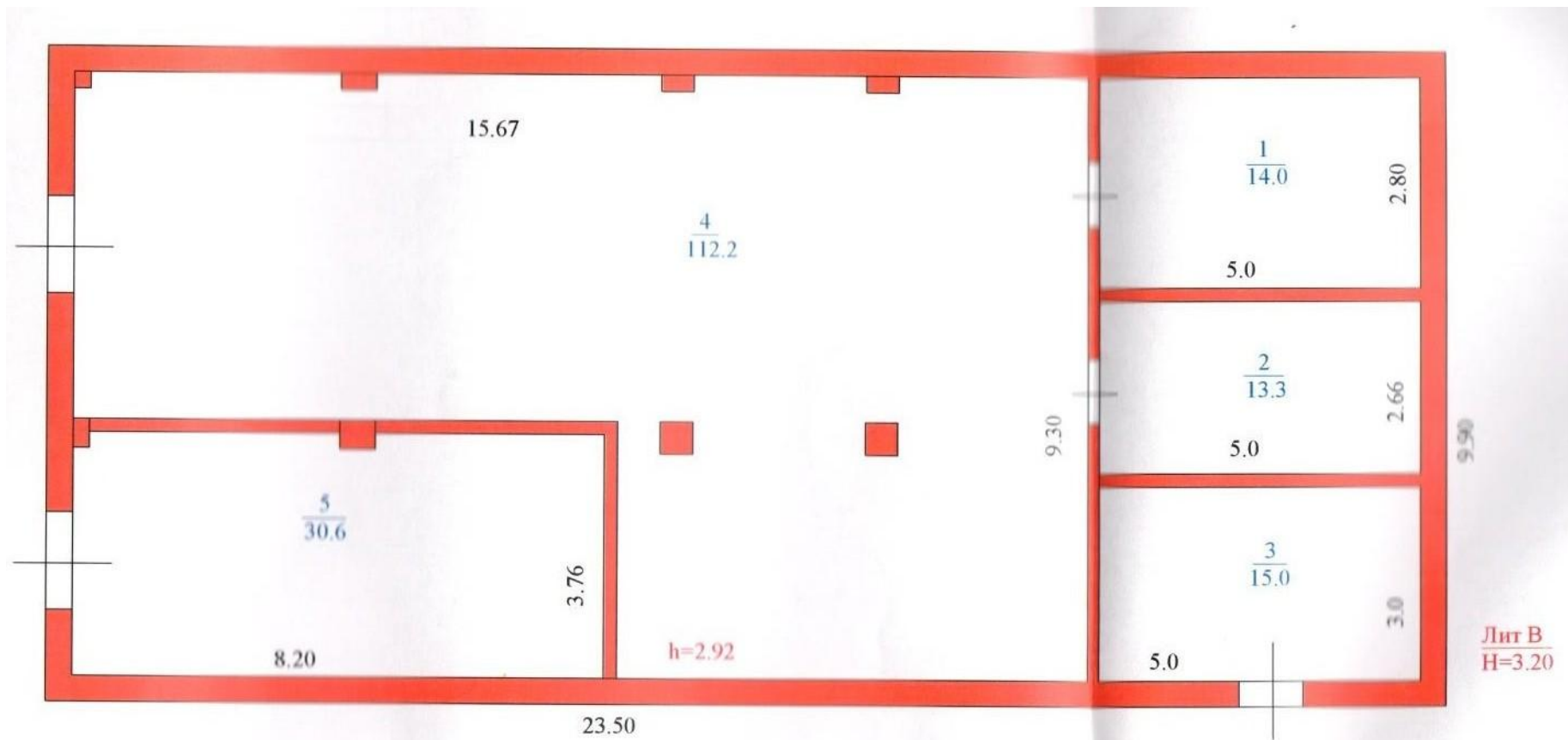
**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**



Отдельно стоящее здание общей площадью: 107 кв.м.

+7 (906) 263-03-33  
an\_aleksandrit@mail.ru

## ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ



**Отдельно стоящее здание общей площадью: 186 кв.м.**

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**





Агентство недвижимости «Александрит»  
является эксклюзивным агентом  
по реализации данного объекта.

**+7 (906) 263-03-33**  
**an\_aleksandrit@mail.ru**