

www.kdvor.ru



# КАШИРСКИЙ ДВОР

ВЕДУЩИЕ РЫНКИ МОСКВЫ

В 2009 году каждый  
четвертый москвич  
совершил покупки на  
Каширском дворе.\*

## АРЕНДА ТОРГОВЫХ МЕСТ

Высокая посещаемость  
– высокий оборот!

## ЗАЙМИ СВОЕ МЕСТО!

Мы готовы к расширению ассортимента  
и всегда находимся в поиске интересных предложений от партнеров.

«Каширский двор –  
Всё, что придумано человечеством для ремонта!»

Это наш слоган.  
Вот над чем мы работаем и к чему всегда стремимся!

# 15 ЛЕТ РАБОТАЕМ НА РЕЗУЛЬТАТ

1750 магазинов  
для ремонта и отделки

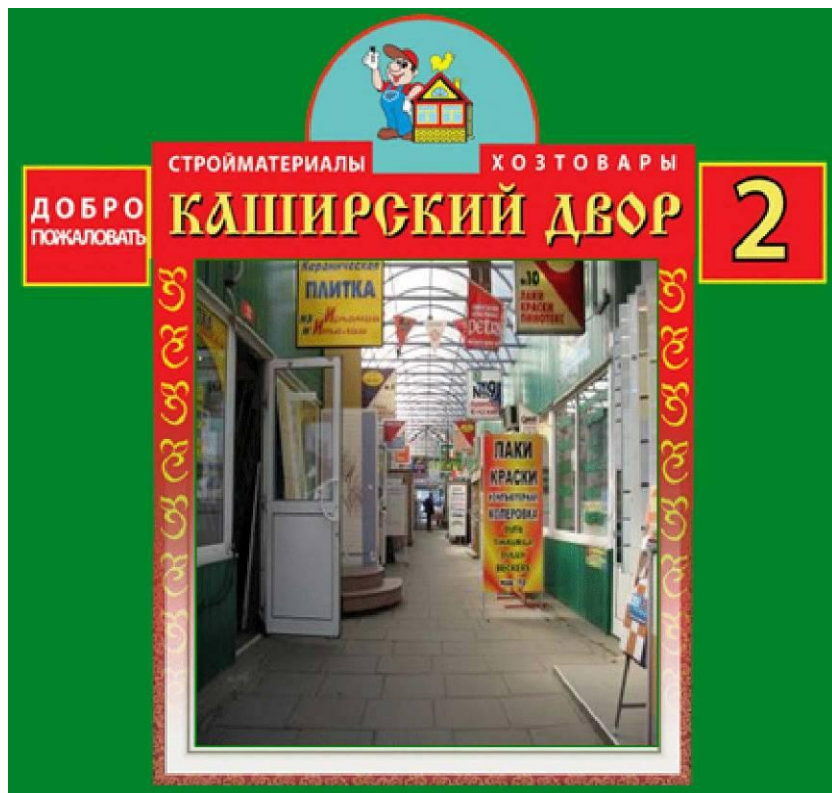
«Каширский Двор» - успешная, развивающаяся компания, которая является лидером на рынке розничной продажи строительных материалов, занимая 19% долю рынка Москвы.\*

Сегодня «Каширский двор» - это 3 ведущих строительных рынка Москвы и новый Торговый Комплекс, расположенный на пересечении Каширского шоссе и Коломенского проезда. Общая площадь объектов «Каширский двор» составляет более 70 тысяч квадратных метров.

## Приглашаем к сотрудничеству!

\* Данные Института маркетинговых исследований GFK-RUS, декабрь 2009

## АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



## КАШИРСКИЙ ДВОР 2

# Вдвойне почётно!

Открывшийся в 2001г. торговый комплекс "Каширский двор-2" - дважды призер конкурса столичного Правительства "Лучший ВТК г.Москвы".

Мы заботимся о партнерах и покупателях. У нас чистая и ухоженная территория, доброжелательная администрация и минимальный уровень воровства.

**АРЕНДНЫЕ СТАВКИ от 1000 руб.м2/мес.**

**По вопросам аренды:**

Зам. Генерального директора Мальков Александр Валерьевич

8(499) 611-54-45, моб. 8(985)761-68-92, e-mail: [a.malkov@kdvor.ru](mailto:a.malkov@kdvor.ru)



## Ежедневно «Каширский двор-2» посещают более 3 тысяч человек

### Оборот

Годовой оборот всех торговых точек можно оценить в 450-540 млн. долл. (по 3-м рынкам Каширский двор).

### Покупатели

Более 80% составляют мужчины  
Возраст – 35-50 лет  
75-80% приезжают на рынок на автомобиле  
Сумма покупки – от 5000 руб.  
Средняя планируемая покупка – 25-30 тыс. руб.

### Площадь

Площадь земельного участка ~ 3,2 га  
Торговая площадь ~ 11 000 кв. м  
Площадь парковки ~ 0,8 га



## ТК «Каширский двор-2» расположен в районе массовой застройки ЮАО г. Москвы

**В 20 минутной транспортной доступности от КД-2:**

районы

численность населения

### ЮАО

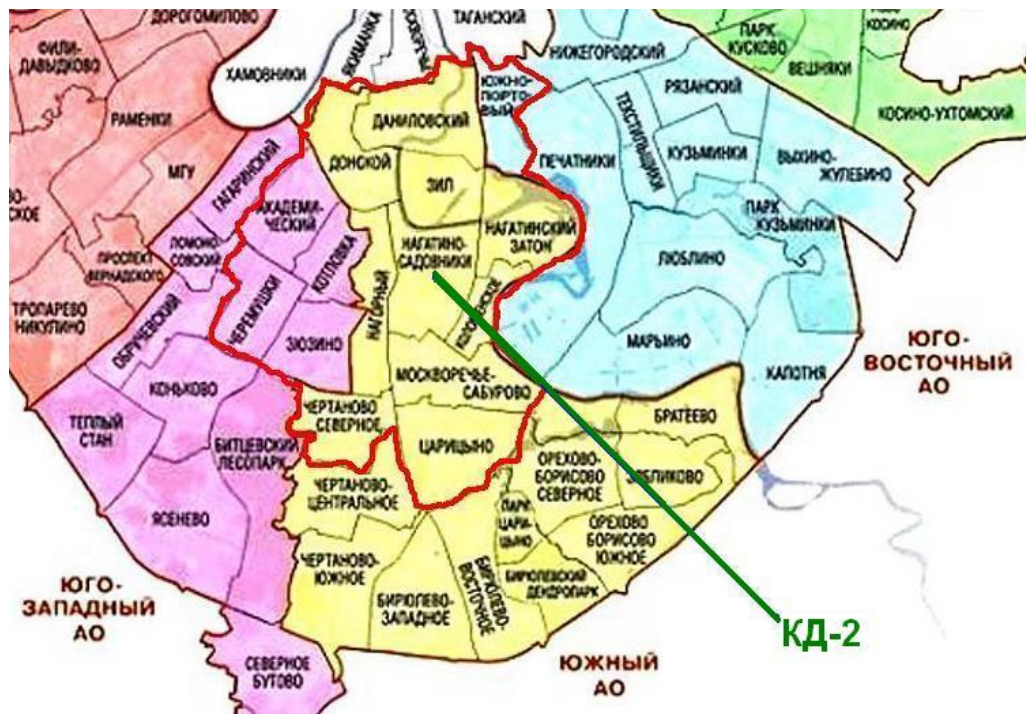
• Даниловский	90 тыс.
• Донской	45 тыс.
• Москворечье-Сабурово	67 тыс.
• Нагатинско-Садовники	69 тыс.
• Нагатинский Затон	106 тыс.
• Нагорный	70 тыс.
• Царицыно	116 тыс.
• Чертаново Северное	105 тыс.
• Коломенское	40 тыс.

### ЮЗАО

• Черемушки	89 тыс.
• Котловка	59 тыс.
• Академический	96 тыс.
• Зюзино	112 тыс.

### ЮВАО

• Южнопортовый	60 тыс.
----------------	---------



**Общая численность      1 124 081 чел.**

В соответствии с градостроительным планом развития территории Южного административного округа до 2020 года предусмотрено новое жилищное строительство **5439,0 тыс. кв.м**

Для сравнения, максимальная зона охвата ближайших конкурентов не превышает **750 000 человек.**

Плотность населения в р-нах входящих в ЮАО в **1,23** больше средних московских показателей.



## ТК «Каширский двор-2» выгодно отличается своим расположением.



г. Москва, Каширское шоссе, д. 1

### Расположение

Находится на пересечении двух крупных магистралей - Каширского и Варшавского шоссе. Транспортный поток на этой развязке составляет около 420 000 автомобилей в сутки.

### Территориальный охват

Маршруты движения наземного общественного транспорта, проходящие мимо «Каширского двора-2», охватывают районы с населением около 1,5 млн. человек. В пределах трех остановок общественного транспорта находятся две станции метро: Каширская и Нагатинская.

В IV кв. 2010г. в шаговой доступности планируется открытие крупного жилого комплекса «Скай Форт»:

- три высотных корпуса, 2118 квартир
- общая площадь застройки более 390 000 м<sup>2</sup>
- жилая площадь более 208 000 м<sup>2</sup>.
- комплекс возводится на территории 5,28 га.



# Крупномасштабные рекламные кампании весна-осень 2010

Телевидение, наружная реклама, радио, транспорт, Интернет.

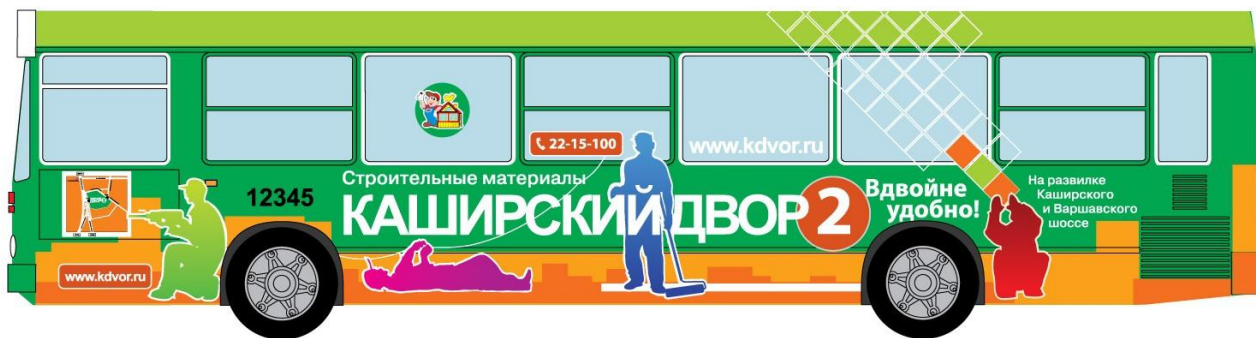
Магистральные щиты, перетяжки



Перетяжка



Автобусы, троллейбусы



Система навигации



22-15-100 WWW.KDVOR.RU



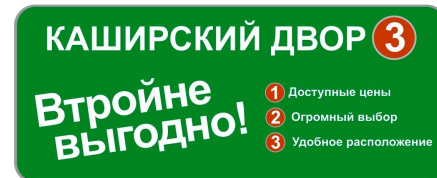
Стикеры в вагонах метро



ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЫНКИ МОСКВЫ

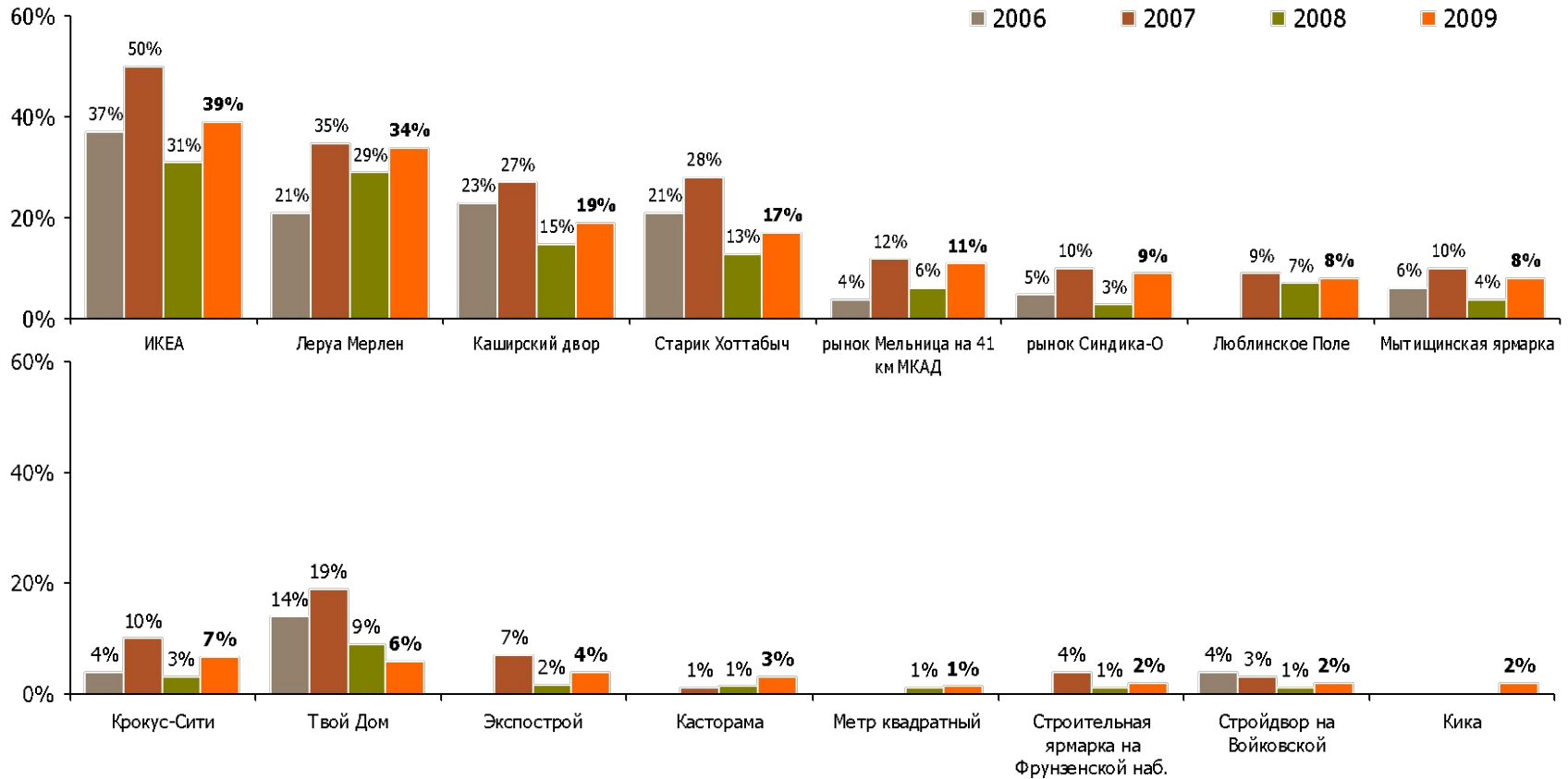


22-15-100 | 8:30 – 19:00 | WWW.KDVOR.RU



# Опыт покупки за последние 12 месяцев\*

Ежегодно каждый четвертый москвич совершает покупки на рынках «Каширский двор»



\* Данные Института маркетинговых исследований GFK-RUS, декабрь 2009



Будем рады видеть Вас в числе наших арендаторов!

**По вопросам аренды:**

зам. Генерального директора Мальков Александр Валерьевич

8 (499) 611-54-45, моб. 8 (985)761-68-92

e-mail: [a.malkov@kdvor.ru](mailto:a.malkov@kdvor.ru)



**КАШИРСКИЙ ДВОР**

e-mail: [info@kdvor.ru](mailto:info@kdvor.ru)

**WWW.KDVOR.RU**

