

www.kdvor.ru



КАШИРСКИЙ ДВОР

ВЕДУЩИЕ РЫНКИ МОСКВЫ

В 2009 году каждый
четвертый москвич
совершил покупки на
Каширском дворе.*

АРЕНДА ТОРГОВЫХ МЕСТ

Высокая посещаемость
– высокий оборот!

ЗАЙМИ СВОЕ МЕСТО!

Мы готовы к расширению ассортимента
и всегда находимся в поиске интересных предложений от партнеров.

«Каширский двор –
Всё, что придумано человечеством для ремонта!»

Это наш слоган.
Вот над чем мы работаем и к чему всегда стремимся!

15 ЛЕТ РАБОТАЕМ НА РЕЗУЛЬТАТ

1750 магазинов
для ремонта и отделки

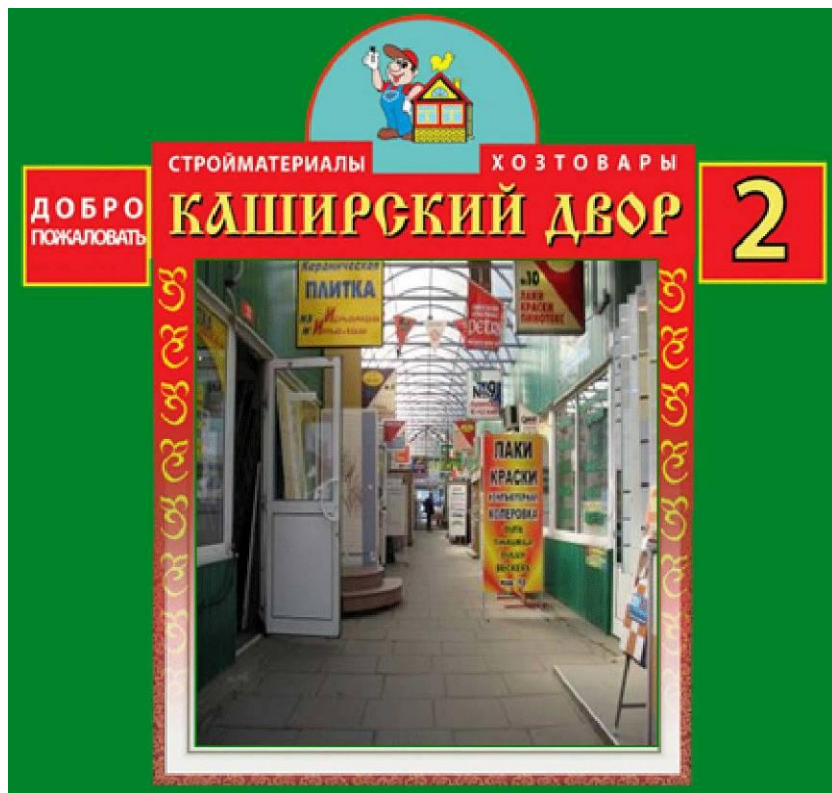
«Каширский Двор» - успешная, развивающаяся компания, которая является лидером на рынке розничной продажи строительных материалов, занимая 19% долю рынка Москвы.*

Сегодня «Каширский двор» - это 3 ведущих строительных рынка Москвы и новый Торговый Комплекс, расположенный на пересечении Каширского шоссе и Коломенского проезда. Общая площадь объектов «Каширский двор» составляет более 70 тысяч квадратных метров.

Приглашаем к сотрудничеству!

* Данные Института маркетинговых исследований GFK-RUS, декабрь 2009

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



КАШИРСКИЙ ДВОР 2

Вдвойне почётно!

Открывшийся в 2001г. торговый комплекс "Каширский двор-2" - дважды призер конкурса столичного Правительства "Лучший ВТК г.Москвы".

Мы заботимся о партнерах и покупателях. У нас чистая и ухоженная территория, доброжелательная администрация и минимальный уровень воровства.

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ от 1000 руб.м2/мес.

По вопросам аренды:

Зам. Генерального директора Мальков Александр Валерьевич

8(499) 611-54-45, моб. 8(985)761-68-92, e-mail: a.malkov@kdvor.ru



Ежедневно «Каширский двор-2» посещают более 3 тысяч человек

Оборот

Годовой оборот всех торговых точек можно оценить в 450-540 млн. долл. (по 3-м рынкам Каширский двор).

Покупатели

Более 80% составляют мужчины
Возраст – 35-50 лет
75-80% приезжают на рынок на автомобиле
Сумма покупки – от 5000 руб.
Средняя планируемая покупка – 25-30 тыс. руб.

Площадь

Площадь земельного участка ~ 3,2 га
Торговая площадь ~ 11 000 кв. м
Площадь парковки ~ 0,8 га



ТК «Каширский двор-2» расположен в районе массовой застройки ЮАО г. Москвы

В 20 минутной транспортной доступности от КД-2:

районы	численность населения
--------	-----------------------

ЮАО

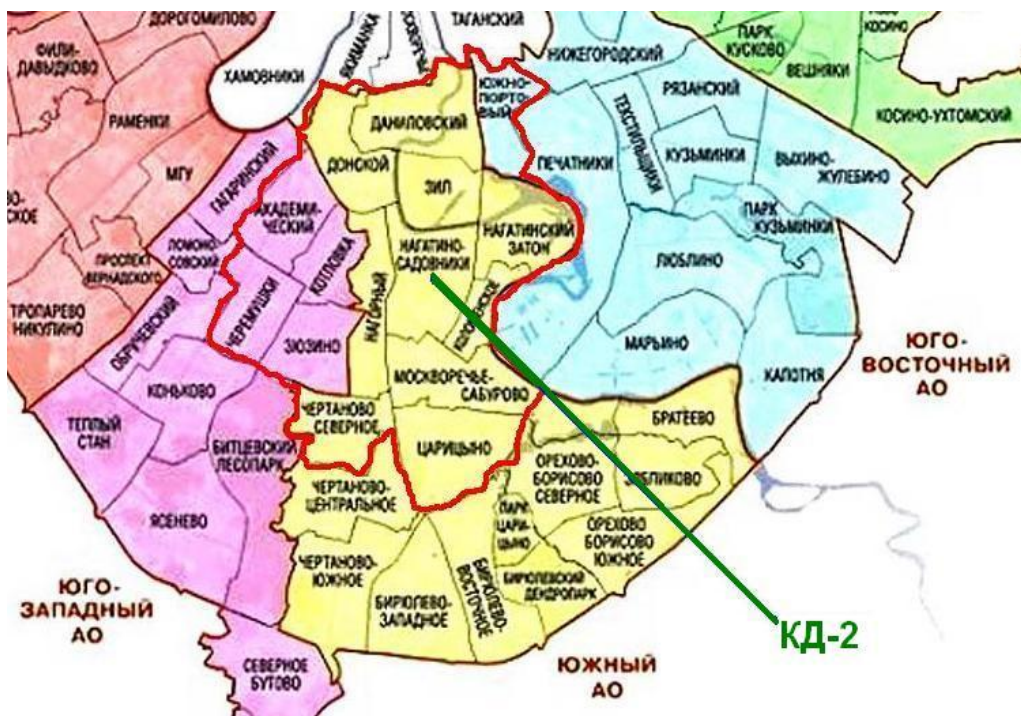
- | | |
|------------------------|----------|
| • Даниловский | 90 тыс. |
| • Донской | 45 тыс. |
| • Москворечье-Сабурово | 67 тыс. |
| • Нагатинско-Садовники | 69 тыс. |
| • Нагатинский Затон | 106 тыс. |
| • Нагорный | 70 тыс. |
| • Царицыно | 116 тыс. |
| • Чертаново Северное | 105 тыс. |
| • Коломенское | 40 тыс. |

ЮЗАО

- | | |
|-----------------|----------|
| • Черемушки | 89 тыс. |
| • Котловка | 59 тыс. |
| • Академический | 96 тыс. |
| • Зюзино | 112 тыс. |

ЮВАО

- | | |
|----------------|---------|
| • Южнопортовый | 60 тыс. |
|----------------|---------|



Общая численность **1 124 081 чел.**

В соответствии с градостроительным планом развития территории Южного административного округа до 2020 года предусмотрено новое жилищное строительство **5439,0 тыс. кв.м**

Для сравнения, максимальная зона охвата ближайших конкурентов не превышает **750 000 человек.**

Плотность населения в р-нах входящих в ЮАО в **1,23** больше средних московских показателей.



ТК «Каширский двор-2» выгодно отличается своим расположением.



г. Москва, Каширское шоссе, д. 1

Расположение

Находится на пересечении двух крупных магистралей - Каширского и Варшавского шоссе. Транспортный поток на этой развязке составляет около 420 000 автомобилей в сутки.

Территориальный охват

Маршруты движения наземного общественного транспорта, проходящие мимо «Каширского двора-2», охватывают районы с населением около 1,5 млн. человек. В пределах трех остановок общественного транспорта находятся две станции метро: Каширская и Нагатинская.

В IV кв. 2010г. в шаговой доступности планируется открытие крупного жилого комплекса **«Скай Форт»**:

- три высотных корпуса, 2118 квартир
- общая площадь застройки более 390 000 м²
- жилая площадь более 208 000 м².
- комплекс возводится на территории 5,28 га.



Крупномасштабные рекламные кампании весна-осень 2010

Телевидение, наружная реклама, радио, транспорт, Интернет.

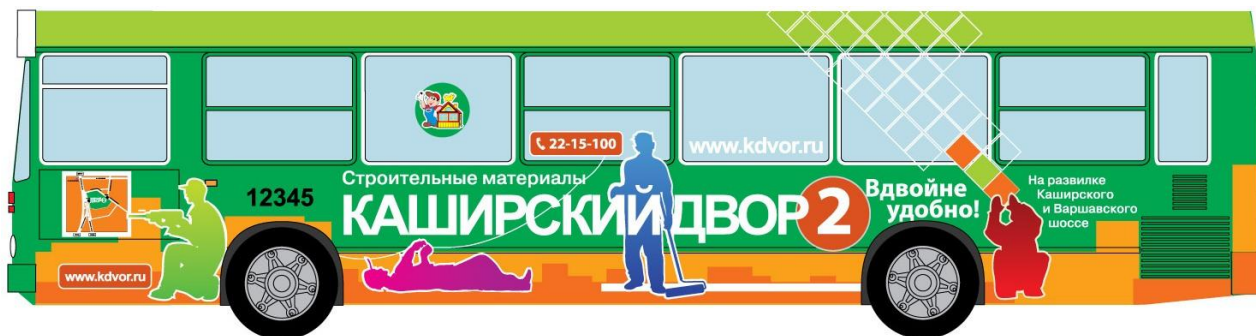
Магистральные щиты, перетяжки



Перетяжка



Автобусы, троллейбусы



Система навигации



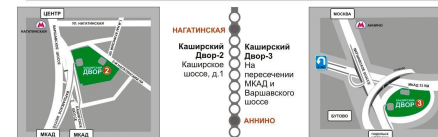
22-15-100 WWW.KDVOR.RU



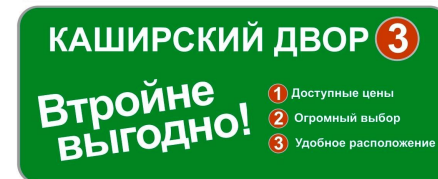
Стикер в вагонах метро



ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЫНКИ МОСКВЫ

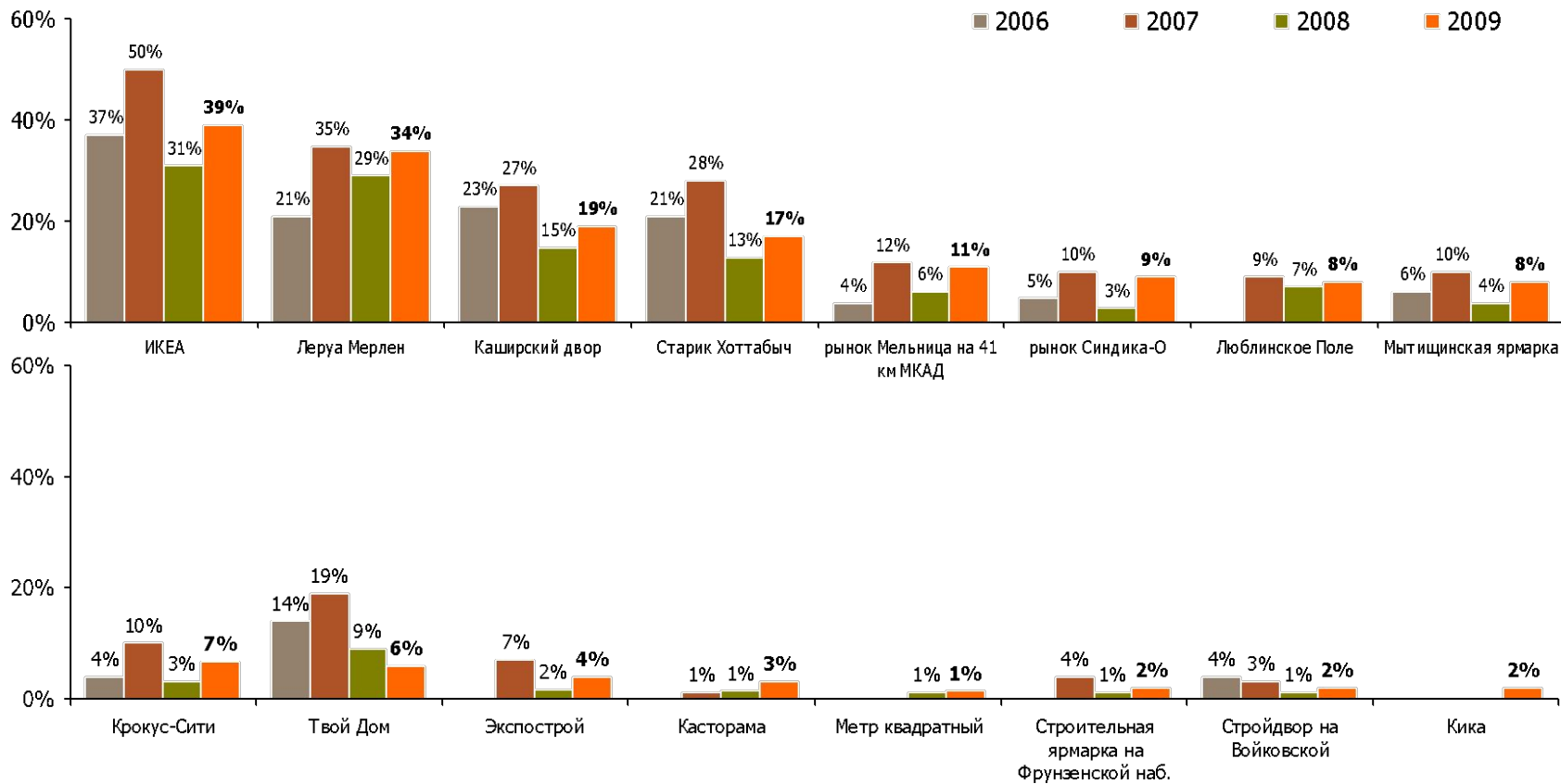


22-15-100 | 8:30 – 19:00 | WWW.KDVOR.RU



Опыт покупки за последние 12 месяцев*

Ежегодно каждый четвертый москвич совершает покупки на рынках «Каширский двор»



* Данные Института маркетинговых исследований GFK-RUS, декабрь 2009



Будем рады видеть Вас в числе наших арендаторов!

По вопросам аренды:

зам. Генерального директора Мальков Александр Валерьевич

8 (499) 611-54-45, моб. 8 (985)761-68-92

e-mail: a.malkov@kdvor.ru



КАШИРСКИЙ ДВОР

e-mail: info@kdvor.ru

WWW.KDVOR.RU

