



Бизнес-центр класса «В+»





## О ПРОЕКТЕ

---

Бизнес Центр «АГАТ» это современный подход к организации делового коммерческого пространства  
Наша идеология – это нечто больше чем просто офисное помещение. Прежде всего – это развитая инфраструктура и передовые информационные технологии  
В Бизнес Центре «АГАТ» есть все, что нужно для продуктивной работы.

Бизнес Центр «АГАТ» расположен в Восточном округе столицы, вблизи Третьего Транспортного кольца и в шаговой доступности от метро «Электрозаводская» и «Семеновская»

Дизайн выдержан в единой стилиевой концепции. В оформлении входных групп, лестниц, лифтовых холлов использованы современные качественные материалы. Фасады зданий отделаны керамогранитом и стеклом

В древности полагали, что АГАТ является камнем здоровья, процветания и долголетия. Концептуальный дух офисного комплекса несет эти традиции в современный бизнес







## РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Адрес:** Большая Семеновская, 40

**Метро:** Электrozаводская, Семеновская

**Район:** ВАО

**Подъездные пути:**

ТТК, Измайловское шоссе, Шоссе Энтузиастов, ул. Бакунинская, пр-т Буденного

**Доступность:** 3 минуты пешком от метро

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Выбор помещений разнообразен: в наличии офисы различного метража и планировки - от небольших кабинетов до многофункциональных отдельных блоков

Все помещения с евроотделкой: ковролин (или линолиум), подвесные потолки, пластиковые окна, обои под покраску

Бизнес Центр полностью оборудован современными инженерными коммуникациями: системой центрального тепло- и водоснабжения, приточно-вытяжной вентиляцией, системой энергосбережения, системой пожарного оповещения и эвакуации. Во всех зданиях комплекса проведены телефония и Интернет

Управление всеми структурами Бизнес Центра осуществляется Управляющей компанией, которая решает все административные и хозяйственные вопросы

На территории Бизнес Центра «AGAT» функционируют:

Оператор питания

Охраняемый паркинг

Минимаркет

Банкомат

Салон красоты





# ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Арендная ставка:** договорная

**В общую арендную ставку включены:**  
НДС и эксплуатация, кроме коммунальных платежей и электричества

**Договор:** Субаренда

**Сроки:** от 11 месяцев, возможно заключение долгосрочного договора

**Предложение от собственника**

---

---



**Контактная информация:**  
**Доляков Андрей**  
**+7 (926) 333 20 50**  
**dlk@7811178.ru**

