



ПРОГРЕССИВНЫЕ ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ЖИЛОГО КВАРТАЛА
LIFE-ЛЕСНАЯ**

ГРУППА КОМПАНИЙ «ПИОНЕР». ЦИФРЫ И ФАКТЫ

ГК «Пионер» специализируется на реализации градостроительных проектов многофункциональной и комплексной жилой застройки. С 2011 года развивает сеть апарт-отелей YE'S.

16 лет

Работаем на российском рынке недвижимости

Портфель проектов площадью превышает

1,5 млн кв. м



Стратегический финансовый партнер с 2014 г.

2,2 млрд руб.

Чистая прибыль в 2015 г. больше в 2,5 раза, чем годом ранее

238 тыс. кв. м

Объем площадей, введенных в эксплуатацию в 2015 г.

Показатель EBITDA за 2015 г.

1,95 млрд руб.

Размер активов в 2015 г.

23 млрд руб.

20,9 млрд руб.

Выручка по МСФО в 2015 г.

Рейтинг кредитоспособности, присвоенный «Национальным Рейтинговым Агентством»

A+

«B-»

Рейтинг кредитоспособности, присвоенный международным рейтинговым агентством Standard&Poor's

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ LIFE

Линия продуктов «Жилые кварталы LIFE» была впервые выведена на рынок в 2011 году. Она была разработана группой компаний «Пионер» на основе анализа приоритетных потребностей покупателей городской жилой недвижимости.



В самом названии заложены главные ее составляющие:



На территории Российской Федерации на разной стадии реализации находится **восемь жилых кварталов LIFE**.
Шесть – в Москве, два – в Санкт-Петербурге.



Общая площадь всех объектов более 1 млн кв. м.



LIFE-Лазаревское

Москва
114 000 кв. м
2011 г.



LIFE-Сходненская

Москва
70 000 кв. м
2013 г.



LIFE-Митинская ECOPARK

Москва
154 000 кв. м
2016 г.



LIFE-Приморский

Санкт-Петербург
111 000 кв. м
2016-2018 г.



LIFE-Волжская

Москва
103 000 кв. м
2014 г.



LIFE-Митинская

Москва
216 000 кв. м
2015 г.



LIFE-Ботанический сад

Москва
286 000 кв. м
2015-2018 гг.



LIFE-Лесная

Санкт-Петербург
190 000 кв. м
2019 г.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ LIFE-ЛЕСНАЯ

Жилой квартал LIFE-Лесная – второй в Санкт-Петербурге проект группы компаний «Пионер» продуктовой линейки LIFE. Разработку концепции и архитектурного облика проекта осуществила международная компания AECOM.



Жилой квартал LIFE-Лесная. Жизнь на новом уровне.

Location (удобное место расположения, транспортная доступность)

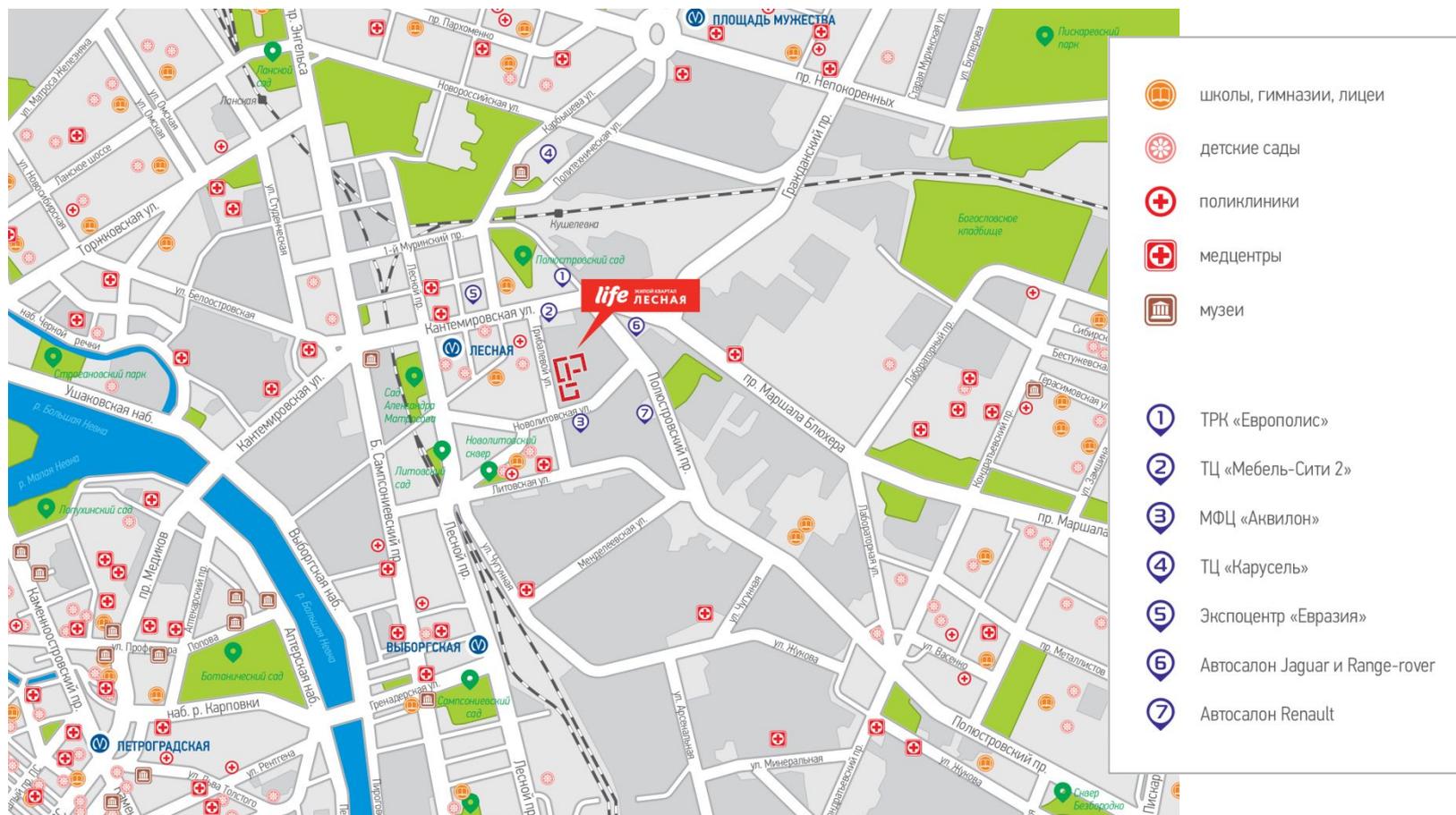
Жилой квартал LIFE-Лесная возводится на северо-востоке Санкт-Петербурга, в Выборгском районе, по адресу улица Новолитовская д. 10-12. В пешей доступности от квартала расположена станция метро «Лесная» и остановки наземного общественного транспорта.

- От строящегося квартала до центра города время в пути на автомобиле составит 10 минут, до Петроградской Стороны 5 минут.
- Из жилого квартала LIFE-Лесная легко добраться и до аэропорта, и до морского и железнодорожных вокзалов Санкт-Петербурга.
- Выезд на Западный скоростной диаметр находится в 10 минутах езды на автомобиле, на Кольцевую автодорогу – в 15 минутах.



Location - ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район расположения жилого квартала LIFE-Лесная характеризуется высокой степенью обеспеченности торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Здесь расположено более 140 образовательных учреждений (школ, детсадов, вузов и др.), 28 объектов здравоохранения (больниц, поликлиник и медицинских центров), несколько спортивных стадионов.



Innovation (Идея в каждом квадратном метре)

В строительстве жилого квартала применены технологии, отвечающие современным требованиям по экологичности и энергоэффективности. Инновационность технологий сочетается с надежностью и качеством применяемых решений и материалов, что гарантирует долговечность и безопасность зданий.

- ▣ При возведении квартала применена технология монолитного домостроения в сочетании с системой вентилируемых фасадов;
- ▣ Двор без машин;
- ▣ Скрытая разводка теплоснабжения исключит из интерьеров устаревшие стояки отопления;
- ▣ Терморегуляторы помогут создать в каждой квартире собственный комфортный микроклимат;
- ▣ Система вентиляции в квартирах включает приточные клапаны инфильтрации воздуха;
- ▣ В домах установлены лифты от ведущих международных брендов, обеспечивающие безопасность, плавность хода, практически нулевой уровень шума;
- ▣ Предусмотрена многоуровневая система контроля доступа;
- ▣ Установлены цифровые видеодомофоны BAS-IP.



family (Семейная инфраструктура)

В составе жилого квартала LIFE-Лесная будет возведен отдельно стоящий детский сад, собственный супермаркет, а также объекты сервиса и торговли.

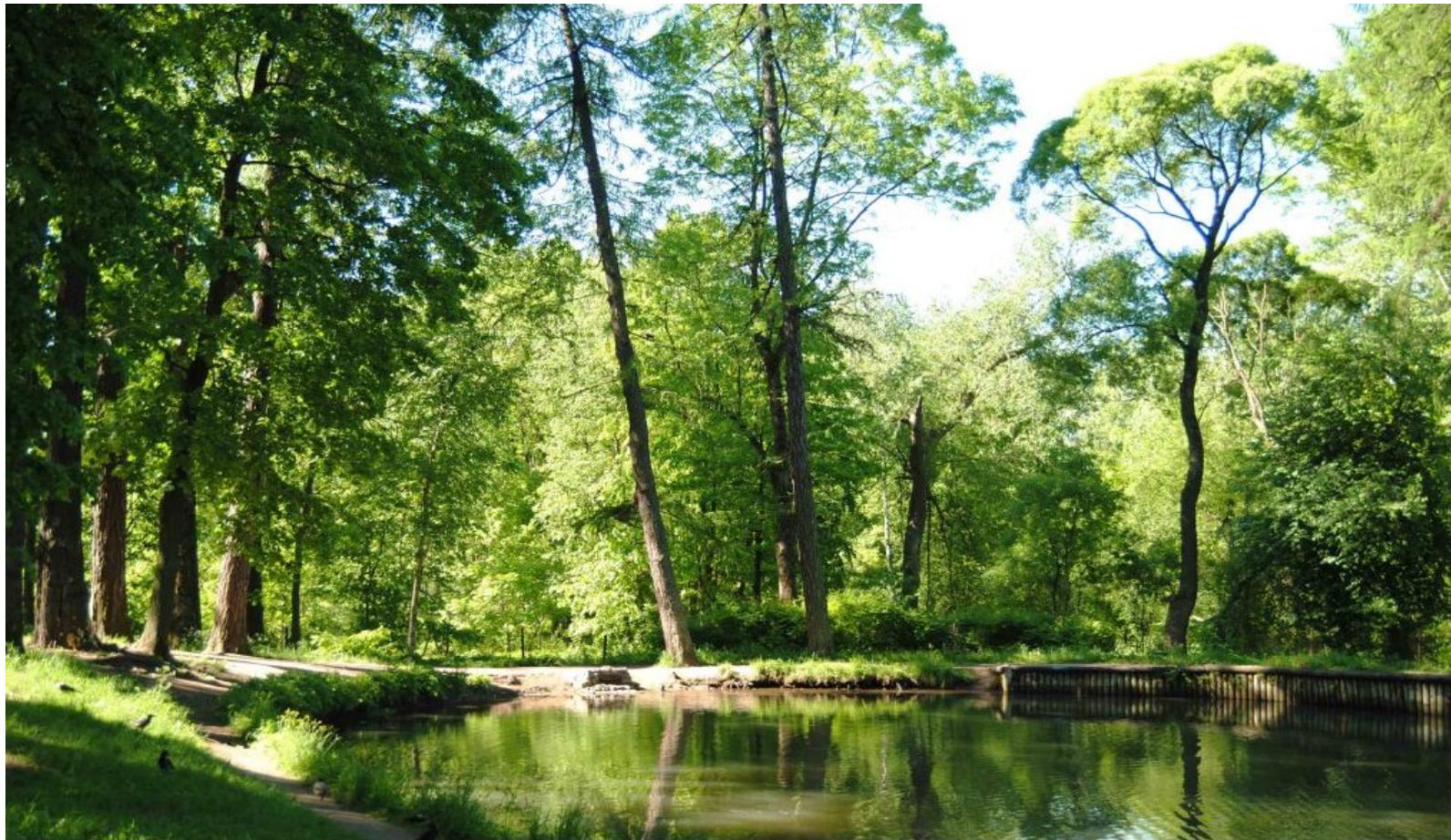


На территории жилого квартала LIFE-Лесная будут организованы:

- Индивидуальные решения с учетом потребности каждой семьи (отделка)

- Места для отдыха
- Спортивные площадки
- Детские площадки от европейского производителя
- Надежные системы безопасности

Использование экологически чистых материалов;
Озеленение и благоустройство территории квартала
Благоприятное экологическое окружение вокруг жилого квартала. В пешей доступности находится Полюстровский сад и парк Лесотехнической академии



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

ЖК LIFE-Лесная включает семь 10-13-этажных корпусов со встроенным подземным паркингом, объектами сервиса и торговли и общественной зоной. Проект будет возводиться в три этапа

Сроки реализации проекта:

- **Начало строительства:**
апрель 2017 г.
- **Окончание строительства:**
II квартал 2020 г.
- **Общая площадь проекта:**
190 000 кв. м
- **Количество зданий:**
7 (включая ДООУ)
- **Этажность:**
10-13 этажей
- **Количество квартир:**
~ 1 750
- **Подземный паркинг:**
808 машиномест



LIFE-Лесная – жилой квартал прямоугольной формы, разделенный корпусами на три закрытых благоустроенных внутренних двора, формирующих общее пространство вокруг центральной общественной площади.



- Въезд на территорию будет ограничиваться при помощи боллардов или шлагбаумов и контролироваться круглосуточно с организацией беспрепятственного доступа экстренных служб.

- Концепция квартала предусматривает наличие наземных парковок по внешнему периметру и подземного паркинга.

- Проект подразумевает создание единого пространства, обеспечивающего максимум удобства и комфорта для жителей. Из большинства квартир будут открываться виды на закрытую зеленую территорию.



Проектом предусмотрены четыре базовых варианта дизайна: классический или современный. В светлых и темных тонах. При выборе квартир в «белой» отделке возможна реализация собственных дизайнерских идей.

☑ Современный светлый



☑ Классический светлый



☑ Современный темный

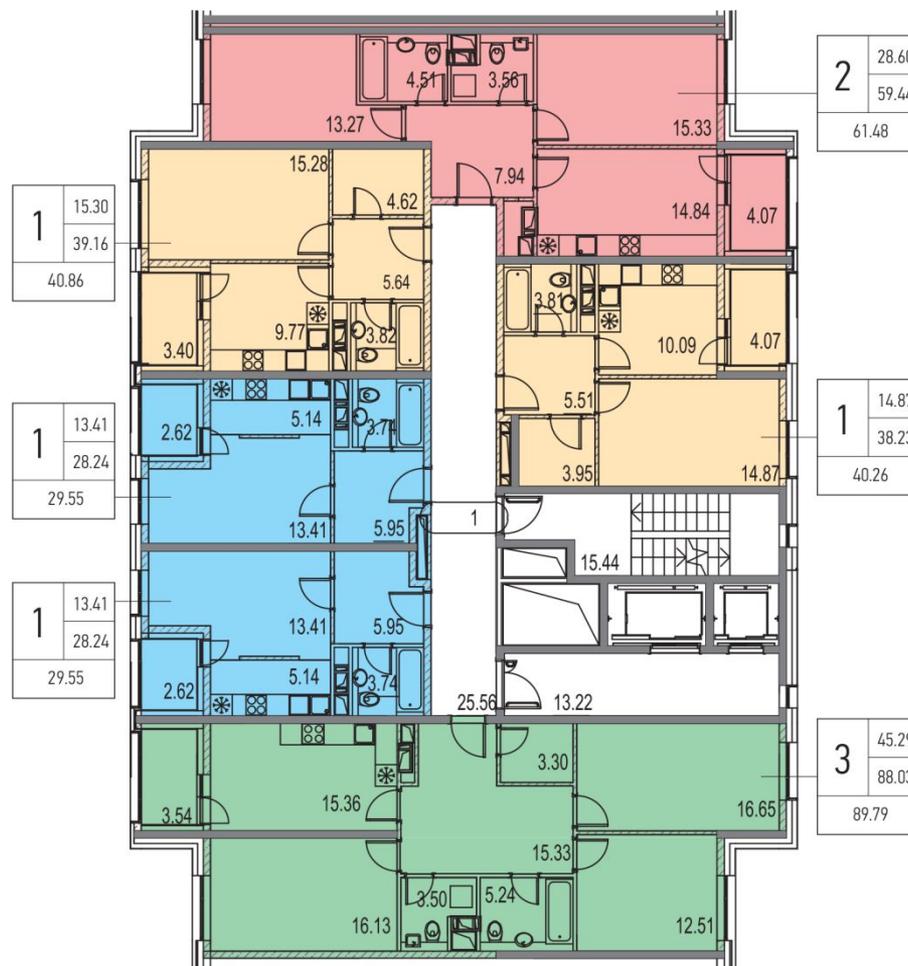


☑ Классический темный

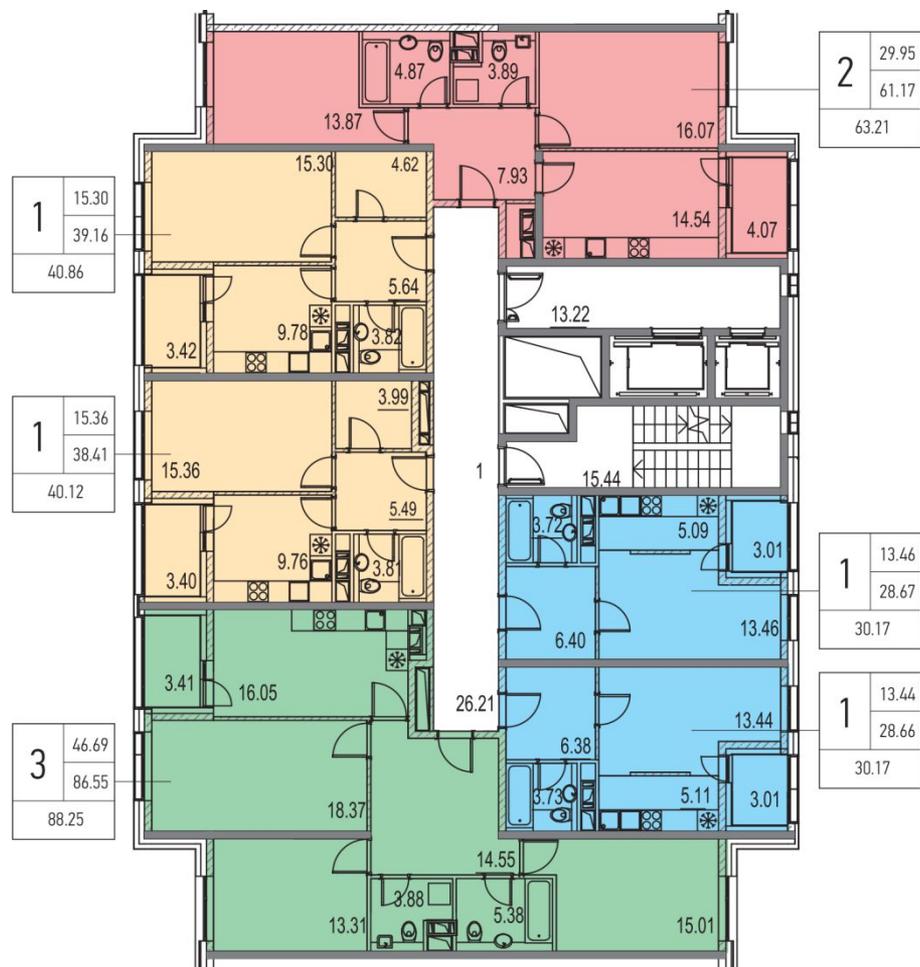


▪Квартиры с чистовой отделкой расположены в четырех корпусах второй и третьей очереди. В двух корпусах первой очереди квартиры сдаются с подготовкой под чистовую «белую» отделку с возможностью до заказать полную отделку под ключ.

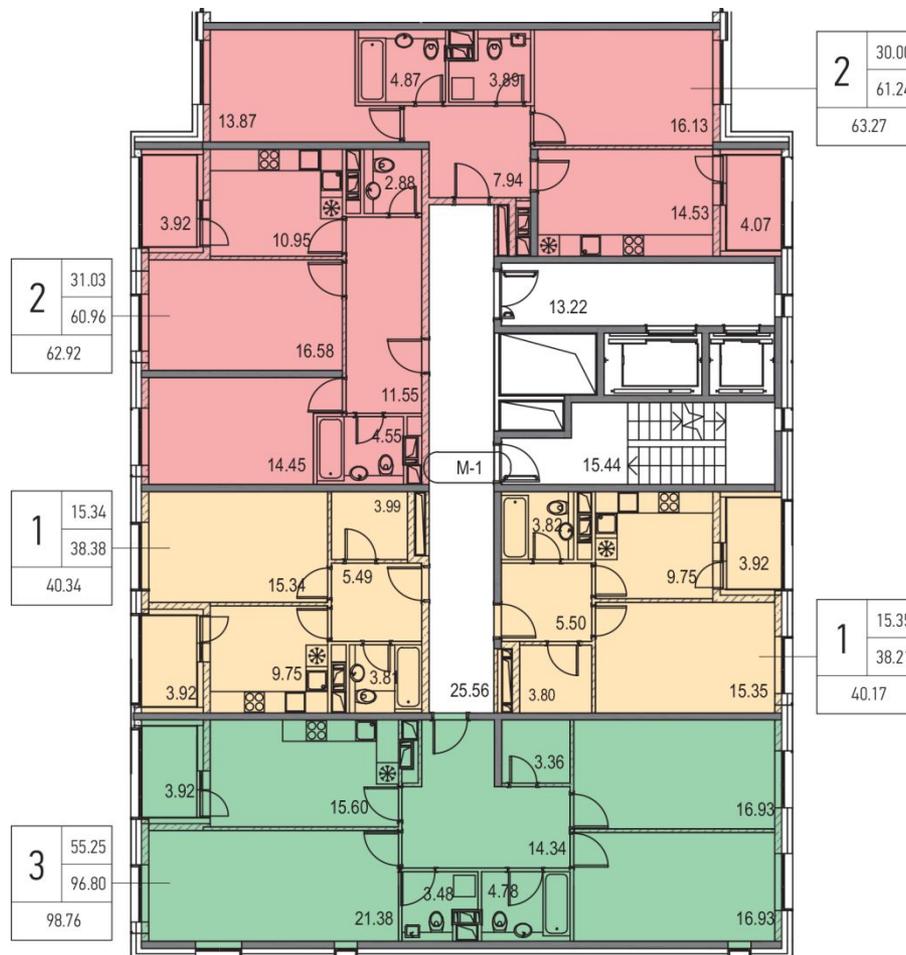
ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 5 СЕКЦИЯ



ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 6 СЕКЦИЯ



ПРИМЕР ПЛАНА ПЛАНИРОВОК КВАРТИР. 7 СЕКЦИЯ



Договоры на приобретение квартир заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 214-ФЗ (с обязательной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу права требования на этапе строительства и права собственности после завершения строительства).

Существует несколько альтернативных вариантов приобретения:

- Единовременная оплата;
- Оплата в рассрочку (минимальный первый взнос 15%, рассрочка до конца 2018 года)
- Ипотечное кредитование



КОНТАКТЫ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Центральный офис продаж
ул. Хошимина, 16,
Апарт-отель YE'S, 2 этаж

Шоу-рум на объекте
ул. Кантемировская, 37,
Торговый центр «Мебель Сити-2», 1 этаж

+7 (812) 702-42-22
pioneer.ru