



# Коммерческое предложение

---

на строительство дома

## Строительство каркасного дома S: 96 м<sup>2</sup> в Новороссийске

Состав

работ:

– Подготовка проектной

документации

– Подготовительные работы

– Бетонные

работы

– Возведение стен и несущих

перегородок

– Чердачное

перекрытие

– Кровельные

работы

– Установка инженерных

систем

– Утепление стен и

перегородок

– Монтаж металлопластиковых окон

– Внутренняя

отделка

Рабочая группа

Стройдар:

– Руководитель отдела по работе с клиентами

– Руководитель отдела контроля качества

–

Архитектор

главный инженер

Бригадир

Прораб

Сроки строительства каркасного дома: от 35 рабочих дней

## Состав и этапы работ

| ВИД РАБОТ                             | ОПИСАНИЕ РАБОТ   | ДНИ ПРОЕКТА |
|---------------------------------------|--|-------------|
| Подготовка проектной документации     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разработка архитектурного проекта (паспорта дома) с учетом Ваших перепланировок</li> </ul>  | 1 – 2       |
| Подготовительные работы               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выезд сотрудника для осмотра состояния участка</li> <li>• Устройство временных зданий и сооружений для проживания монтажников</li> <li>• Геодезические работы по привязке и разбивке осей дома</li> <li>• Доставка строительных материалов и их размещение на участке</li> </ul>  | 3 – 4       |
| Бетонные работы                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монолитный ж/б фундамент ниже глубины промерзания из сертифицированного бетона (марка М300)</li> <li>• Монолитная ж/б плита из сертифицированного бетона (марка М300) с системой теплый пол</li> </ul>  | 5 - 18      |
| Возведение стен и несущих перегородок | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обработка пиломатериала огне-биозащитной пропиткой</li> <li>• Монтаж каркаса стен по эксклюзивной технологии «эко-каркас» (конструктив особой прочности, двойное усиление обрешечкой, усиление раскосами, технология «вентилируемый фасад») толщина стен 205mm - 250mm</li> <li>• Обшивка каркаса плитой OSB 9mm</li> </ul>   | 19 - 33     |
| Чердачное перекрытие                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Усиленное чердачное перекрытие (нагрузки более 300 кг на м<sup>2</sup>)</li> </ul>  | 34 - 36     |
| Кровельные работы                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж стропильной системы</li> <li>• Монтаж обрешетки и контробрешетки</li> <li>• Гидро-ветрозащитная и пароизоляционная мембраны</li> <li>• Крыша металлочерепица SuperMonterrey со снегозадержанием по технологии «вентилируемая кровля»</li> <li>• Водосточная система</li> </ul>   | 37 - 44     |
| Установка инженерных систем           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система отопления (скрытый монтаж по дому высокопрочных немецких труб с установкой коллекторов и радиаторов)</li> <li>• Водопровод (скрытый монтаж по дому без соединительных швов высокопрочных немецких труб с установкой коллекторов)</li> <li>• Канализация (скрытый монтаж по дому с выводом за пределы фундамента)</li> <li>• Электрика (скрытый монтаж по дому, количество точек по проекту)</li> <li>• Вентиляция (скрытый монтаж по дому из влажных помещений и из кухни с выводом проходных элементов на</li> </ul> | 45 - 51     |

## Состав и этапы работ

| ВИД РАБОТ                      | ОПИСАНИЕ РАБОТ  | ДНИ ПРОЕКТА |
|--------------------------------|---|-------------|
| Утепление стен и перегородок   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Утепление наружных стен базальтовым плитным утеплителем толщиной 150mm и плотностью 45 кг/куб.м.</li><li>• Утепленные полы со звукоизоляцией (монтаж по технологии «глухой пол»)</li><li>• Внутренние перегородки с утеплением и качественной звукоизоляцией</li><li>• Потолочный каркас по системе KNAUF</li></ul> | 52 - 59     |
| Монтаж металлопластиковых окон | <ul style="list-style-type: none"><li>• Окна с подоконниками, отливами и москитными сетками, пятикамерный профиль ПВХ Rehau (установка по технологии «теплый монтаж»)</li></ul>   | 60          |
| Внутренняя отделка             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Шпатлевание стен гипсовой шпаклевкой Knauf с подготовкой под поклейку обоев</li></ul>   | 61 - 65     |
| Уборка                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Уборка территории и вывоз строительного мусора</li></ul>  | 73          |

## Стоимость строительства и варианты оплаты.

### **1 вариант — 100% оплата за строительство дома с заморозкой средств на нашем счете**

1 491 000

рублей

Мы замораживаем эту сумму на нашем счете и имеем возможность снять только часть денежных средств под определенный этап строительства дома.

После завершения этапа строительства и подписании вами акта выполненных работ банк размораживает часть средств под следующий этап строительства и так до полной сдачи дома.

## Стоимость строительства и варианты оплаты.

### **2 вариант — строительство дома с поэтапной оплатой**

80% предоплата за каждый этап, 20% доплата после окончания работ

#### **1 этап: бетонные**

**работы**

80% предоплата = 237 000

рублей 20% доплата = 60 000

рублей.

#### **2 этап: возведение стен, несущих перегородок и**

**перекрытия**

80% предоплата = 410 000 рублей

20% доплата = 103 000 рублей.

#### **3 этап: кровельные работы; утепление стен и перегородок; монтаж инженерных систем**

80% предоплата = 412 000

рублей 20% = 104 000 рублей.

#### **4 этап: монтаж металлопластиковых окон; внутренняя**

**отделка**

100% оплата = 165 000

рублей.

**Общая сумма строительства дома составляет 1 491 000 рублей**