

Коммерческое предложение

Имущественный комплекс

г. Уфа ул. Пархоменко

Адрес	г. Уфа ул. Пархоменко
Назначение	Имущественный комплекс
Вид права	Право собственности
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Земельный участок	5 979 кв. м., долгосрочная аренда
Общая площадь строения	3 401, 8 кв. м. Административное бытовых строений – 2 048, 7 кв. м. Производственное - складских строений – 1 510, 1 кв. м. Строения находятся в хорошем состоянии. 2 проезда: с ул. Пархоменко и с ул.Худайбердина
Коммуникации	Электро-водоснабжение, отопление. Центральные.
Электрическая мощность	750 кВт.
Территория	Имеется 3 въезда: основной - огорожен автоматическим шлагбаумом; аварийный - действующий; аварийный - заблокированный. Асфальтирована и огорожена
Местоположение	Центр города, въезд с ул. Пархоменко, рядом расположен сеть магазинов автотоваров, ОАО «Газ- Сервис», бизнес-центр Маяк, кафе.

Административно - бытовое здание (лит. А,А1) – 2 048,7 кв. м., 3 этажа + цоколь.

Выставлено на продажу

1) 1 этаж - 208 кв. м. (правое крыло). Стоимость 60000 руб. за 1 кв.м. Обязательное условие – продажа всей площади 208 кв. м. целиком. Имеется арендатор. Возможно заключение долгосрочного договора аренды.



Производственный корпус (Мастерская) – 309 кв. м. Стоимость 14 млн. руб.

Высота потолка - 6, 7 м.

Этажность - 1 этаж

Мастерская является отдельным кирпичным зданием, облицованным бетонной плиткой.

Центральное отопление, вода, бетонные полы, электричество 750 Кв.



Металлический модуль арочного типа - 457 кв.
м.

Стоимость 10 млн. руб.

Сдан в аренду. Арендная плата – 1,34 млн. руб.
в год

Высота потолка – 5,9 м.

Этажность - 1 этаж

Год постройки 1995 г.

Имеется возможность подъезда
крупногабаритного транспорта



Гараж – 78 кв. .м.
Стоимость 3,2 млн. руб.
Высота потолка – 3 м.
Этажность - 1 этаж
Имеется возможность подъезда
крупногабаритного транспорта.
Центральное отопление, вода, бетонные полы,
электричество 750 Кв.



