



**Федеральное агентство по туризму РФ
Правительство Ивановской области**

Инвестиционный проект

**«Создание туристского
кластера
«Кинешемская
сторона»»**

**Кинешемский
муниципальный район**

Ивановская область

Москва, 2014

Сроки реализации: 2015 - 2018 гг.



Конкурентные преимущества туристского кластера «Кинешемская сторона»

-высокая концентрация объектов культурно-религиозного назначения в рамках одного кластера;

-увеличение туристического потока за счет использования водной магистрали (река Волга) из ближайших городов-мегаполисов (Москва, Нижний Новгород, Кострома, Ярославль, Плес);

-прямая доступность въезда туристов из Северо-западного федерального округа Российской Федерации;

- наличие магистралей для водного, автомобильного и железнодорожного транспортов.





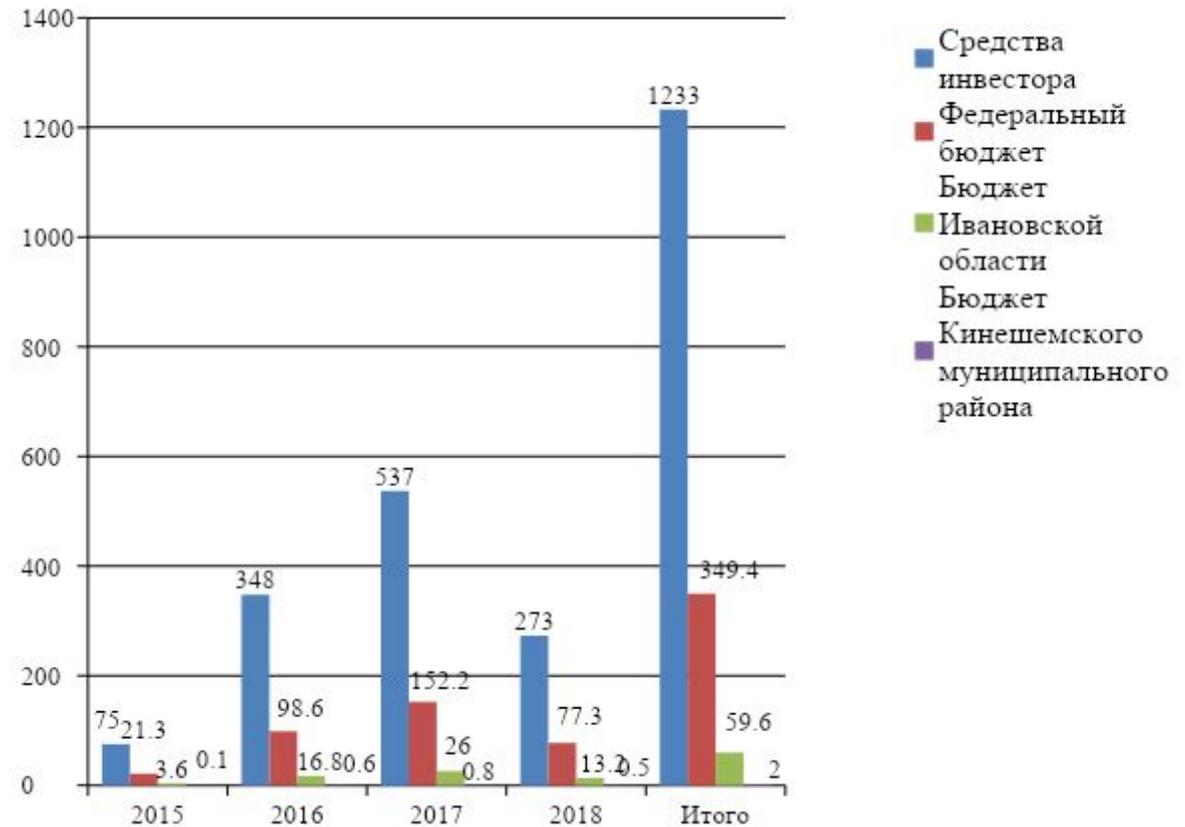
Схема паломнического маршрута туристского кластера «Кинешемская сторона»

Схема паломнического маршрута Туристского кластера «Кинешемская сторона»





Объемы финансирования инвестиционного проекта «Создание туристского кластера «Кинешемская сторона» (млн.руб.)





Состав обеспечивающей инфраструктуры туристского кластера «Кинешемская сторона»

- очистные сооружения;
- коммунальные сети;
- дорожно-транспортная сеть;
- благоустройство территории.





Объекты строительства за счет внебюджетных источников

Туристический комплекс «Наволоки»:

- гостинично-развлекательный комплекс (150 номеров);
- спортивные площадки;
- причал и стоянка для маломерных судов;
- парковка;
- пляж.

Инвестор – ООО «Альтернатива Климат»

Туристический комплекс «Березники»:

- гостинично-ресторанный комплекс (50 номеров);
- спортивные площадки;
- причал для маломерных судов.

Инвестор – ООО «Диаманд»

Туристический комплекс «Нагорное»:

- гостиничный комплекс (30 номеров);
- причал для маломерных судов.

Инвестор – ООО «ДиКом Трейд»





Степень готовности к реализации проекта

Проект находится в высокой стадии готовности к включению в программу по подготовке ПСД. Завершена первая очередь выделения земельных участков инвесторам под строительство туристических объектов. На оформлении находятся земельные участки для инженерной инфраструктуры.

Проектно-сметная документация находится в разработке. ПСД туркомплекта «Наволоки» на очистные сооружения проходит государственную экспертизу в ОГУ «Ивгосэкспертиза».





Целевые показатели и эффективность

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Туристический поток в Ивановской области	млн. чел.	1,29	1,33	1,37	1,41	1,46	1,51	1,55
2	Увеличение туристских потоков	в % к базовому 2012 году		103%	106%	110%	113%	117%	120%
3	Количество туристов, размещенных в КСР	чел.	106 148	127 377	133 746	143 108	154 557	168 467	181 945
4	Площадь номерного фонда	кв.м	57 466,10	59075,20	6011,15	62368,88	64551,79	66875,65	69350,05
5	Объем привлеченных инвестиций в сферу туризма	млн. руб.	1 208,00	800,00	583,00	860,00	980,00	585,00	390,00
6	Общее количество койко мест в коллективных средствах размещения (в целом по области)	единиц	7 216,00	7 486,00	7 710,00	7 941,00	8 180,00	8 480,00	8 680,00
7	Количество работающих в КСР	человек	2 832,29	3 058,87	3 318,88	3 607,62	3 925,09	4 274,42	4 659,12
8	Количество лиц, работающих в туристических фирмах	человек	563,00	572,00	581,00	593,00	597,00	604,00	615,00
9	Объем платных туристских услуг, оказанных населению	млн. руб.	487,20	594,00	648,40	713,30	788,20	874,90	975,51
10	Объем платных услуг гостиниц и аналогичных средств размещения	тыс. руб.	123448,30	144434,51	170432,72	202814,94	242363,85	290836,62	351912,32

В ходе реализации Инвестиционного проекта «Создание туристского кластера «Кинешемская сторона» **общая площадь застройки составит 3,5 га.**

В результате развития кластера будет создано:

- количество гостиничных номеров – 230;
- количество койко-мест – 575;
- количество парковочных мест – 300;
- количество причальных мест – 42;
- количество рабочих мест – 240.