

# Aurora City

ГОРОД, ГДЕ БУДУЩЕЕ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



## Аврора (лат. *Aurora*):

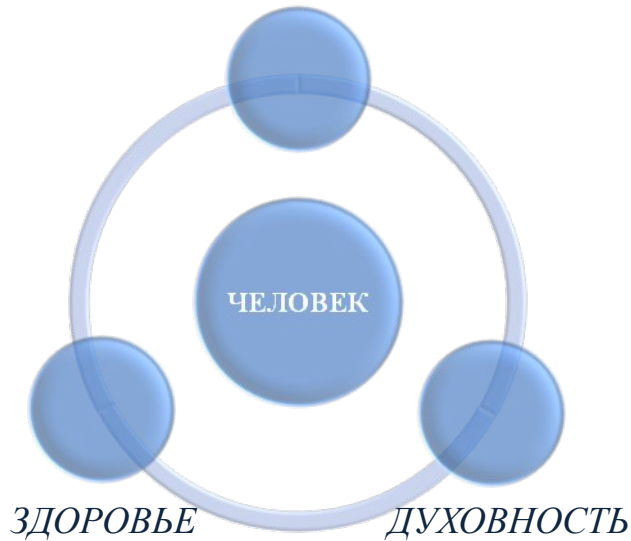
- Символизирует все новое
- Богиня утренней зари, поэтически сама Заря
- Aurora borealis, Aurora australis*** — полярное сияние
- Название Европейской космической программы

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Перед Консультантом была поставлена цель разработать комплект аналитической документации, содержащий расчеты, рекомендации и аналитические проработки проекта комплексного освоения территории Юго-западного района города Белгорода, в соответствии с Техническим Задаaniem провести маркетинговые исследования и на основании их сформировать концепцию и экономическую эффективность будущего проекта.

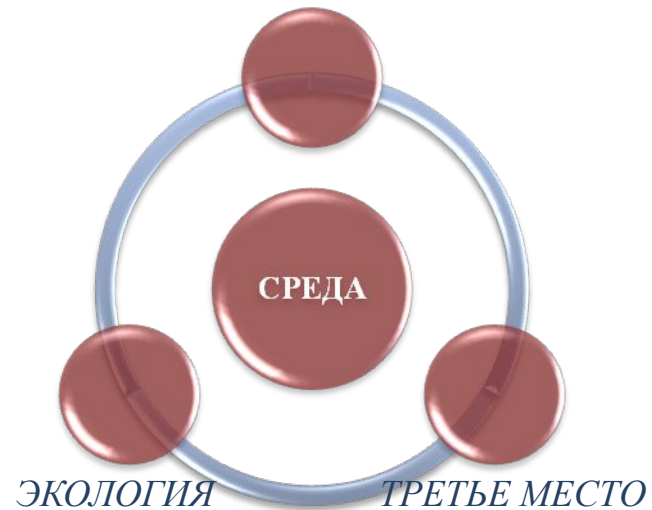
### БАЗОВЫЕ ЦЕННОСТИ

#### *ИНТЕЛЛЕКТ*



### БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ

#### *ИННОВАЦИИ*



+

АВРОРА-СИТИ: СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД-СПУТНИК – ЭПИЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ В РЕГИОНЕ

# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

СТРУКТУРА ПРЕЗЕНТАЦИИ:

1. Анализ месторасположения

2. Исследования целевой аудитории

3. Функциональная структура города

4. Техничко-экономические показатели проекта

5. Функциональное зонирование территории

6. Бюджет

7. Система управления

8. План действий



Документ создан специалистами «Аврора Девелопмент», при поддержке и активном участии профессиональных консультантов ведущих международных компаний.

# Aurora City

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

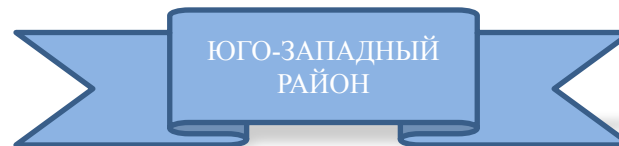
## АНАЛИЗ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

БЕЛГОРОД



- ✓ 650 км от Москвы, прямое авиа- и ж/д сообщение
- ✓ Выгодное геополитическое расположение
- ✓ Федеральная трасса «Крым» - на традиционных грузовых и людских потоках
- ✓ 80 км от Харькова
- ✓ Население - 350 000 человек





### Преимущества

- ✓ благоприятная экологическая обстановка
- ✓ удобное месторасположение участка по отношению к городу, развитая дорожная сеть
- ✓ богатый рекреационный потенциал территории - возможность реализации экологических преимуществ

### Сложности при реализации

- естественно ограниченная территории, трудности в территориальном масштабировании, отсутствие природных водоемов
- цементный завод

*Чтобы стартапы начали появляться как грибы после дождя, инновационный парк должен быть расположен в городе, который имеет другие достоинства, кроме парка. Это должно быть место, где инвесторам хочется жить, а студентам — остаться после выпуска.*

## ОПОРНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

**Основной костяк жителей города** – это менеджеры и специалисты корпоративных резидентов, жители Белгородской агломерации, жители других регионов РФ, иностранные специалисты.

**Возраст основного целевого сегмента** – от 25 до 50 лет с преобладанием возрастных групп до 35 лет.

**Платежеспособность** - с доходами примерно 30 000 руб. на одного члена семьи в месяц, но с присутствием категорией жителей с доходами от 100.000 руб.

**Жизненная позиция** – молодые, образованные люди с активной жизненной позицией, с жизненными приоритетами в области карьеры и финансовой независимости, космополиты по духу.

Подавляющее большинство не имеют жилье в собственности, легкие на подъем. Большинство с яркой индивидуальностью, амбициозны, не любят сетевых решений, занимающиеся спортом, увлекающиеся туризмом, музыкой; много времени уделяют общению с людьми, духовному и личному развитию.

Ценят время, предпочтения отдают качественным услугам, но рачительны в расходах.

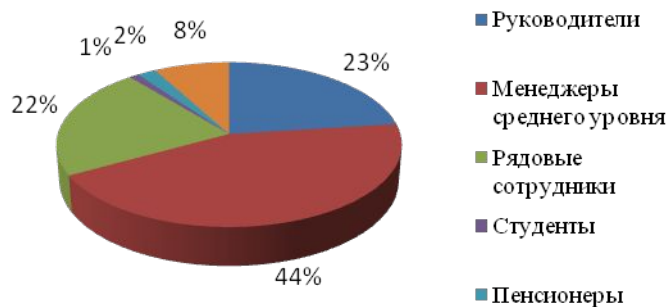
# Aurora City

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

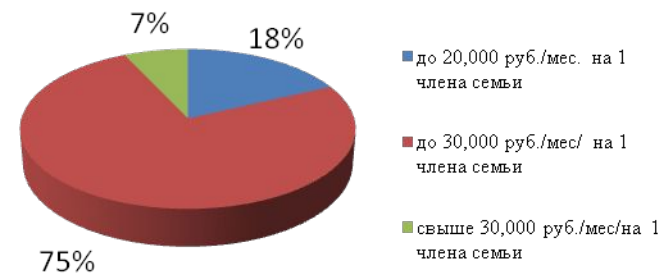


## СТРУКТУРА РЕЗИДЕНТОВ ГОРОДА

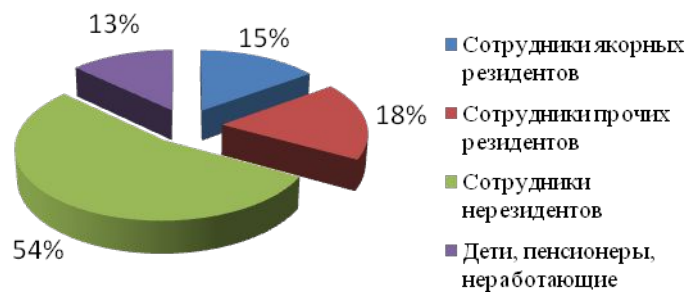
### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА



### СЕКМЕНТАЦИЯ ПО УРОВНЮ ДОХОДОВ НА СЕМЬЮ

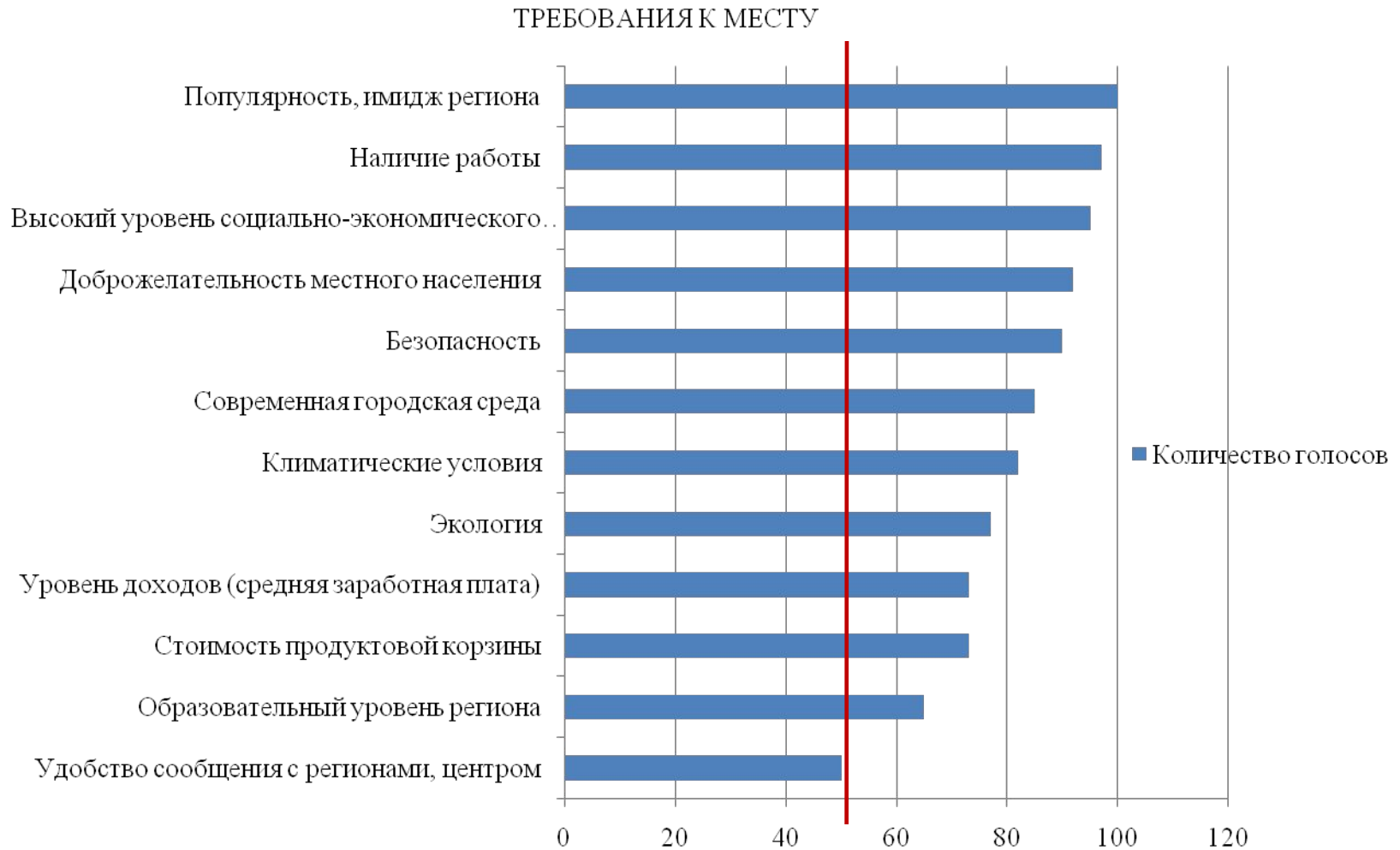


### СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

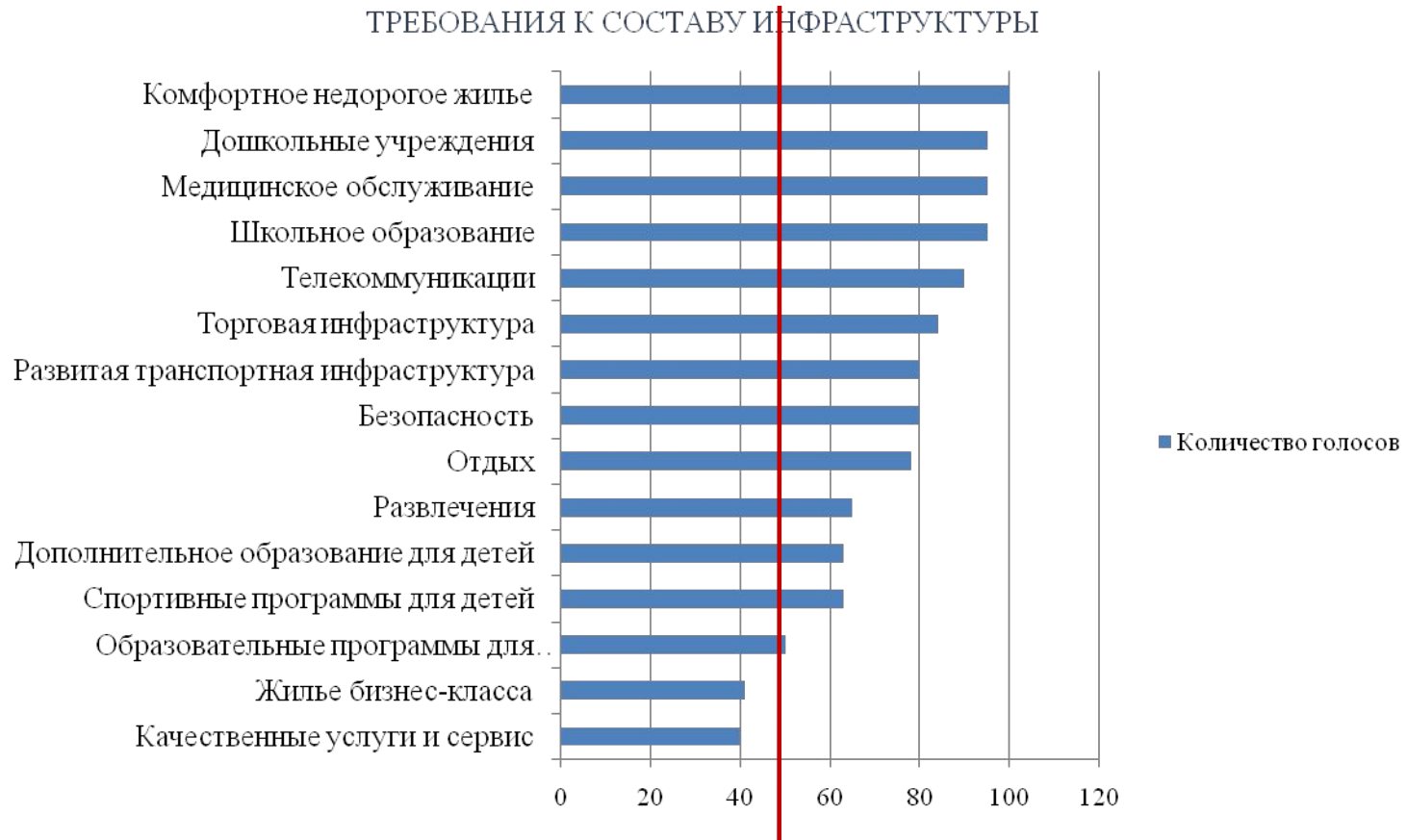




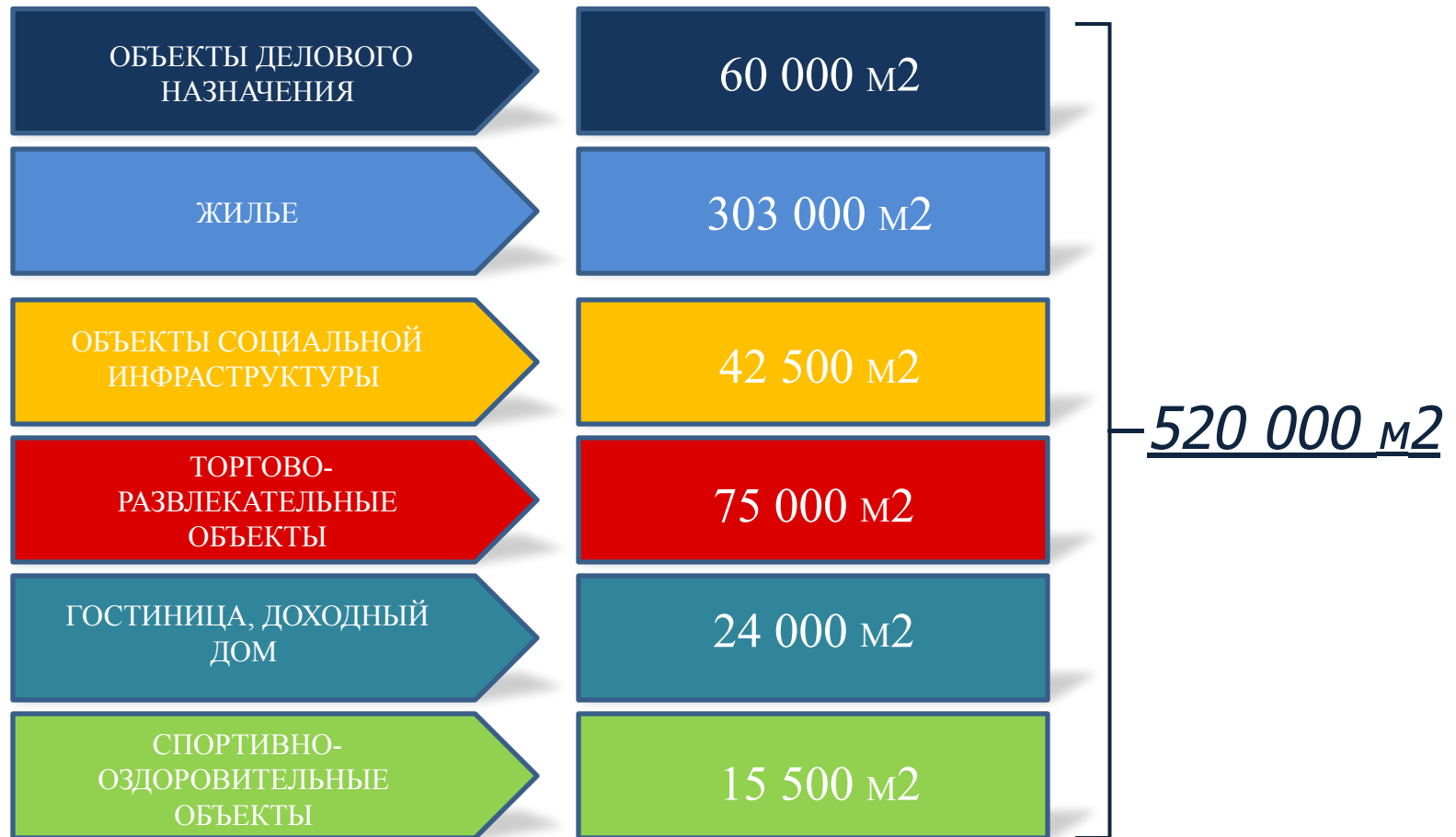
## СТРУКТУРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА



## СТРУКТУРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА



## МАТЕРИАЛИЗАЦИЯ



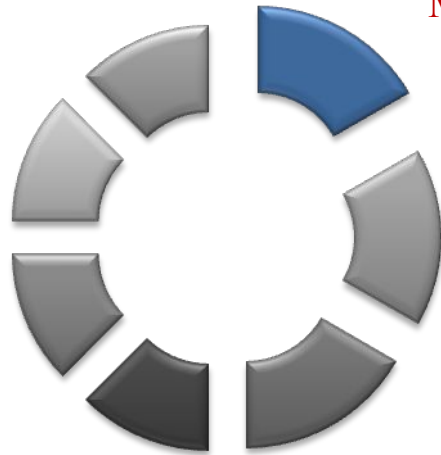
## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Тип объектов	м2
Международный центр агробiotехнологий	10 000
Центр медицины будущего	10 000
Центр развития городской среды и управления городами	10 000
Центр высокотехнологичного профессионального обучения	7 500
Центр «Новая энергетика»	7 500
Международный центр логистики	7 500
Центр славянской культуры	7 500
<b>ИТОГО:</b>	<b>60 000</b>

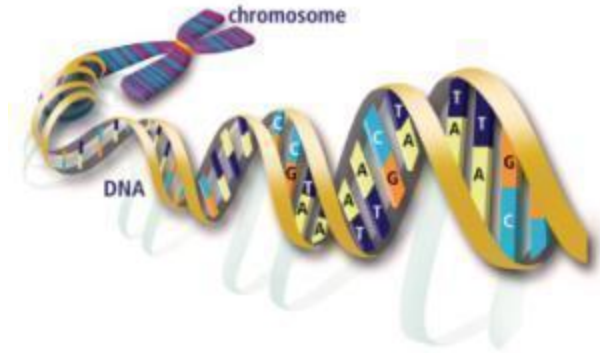


## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР АГРОБИОТЕХНОЛОГИЙ

10 000 м<sup>2</sup>

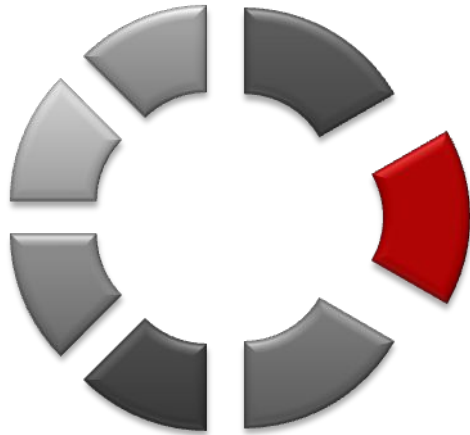


## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Производство функциональных белков
- Генетика
- Органическое сельское хозяйство
- Хранение и переработка пищевых продуктов
- Переработка отходов животноводства и пищевой промышленности



## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ЦЕНТР МЕДИЦИНЫ БУДУЩЕГО

10 000 м<sup>2</sup>



## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Офтальмологический центр (лазерная коррекция, протезирование и т.п.)
- Ортопедический центр (имплантация, протезирование)
- Центр пластической и косметической хирургии
- Центр профилактической и восстановительной медицины
- Стоматологическая клиника (протезирование, имплантация)
- Единый центр частной медицинской практики
- Центр развития клеточных технологий и др.



## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДАМИ

10 000 м2

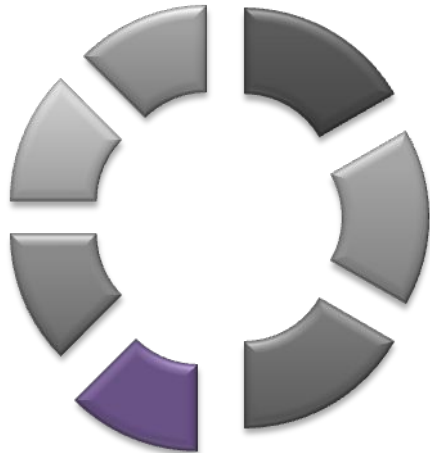


## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Проектные организации, объединенные в «Институт современного города»
- Центр развития внутригородской сетевой инфраструктуры «Умный город»
- Научно-исследовательские и проектные подразделения организаций жилищно-коммунального хозяйства
- Архитектурный технопарк
- Центр исследований и разработок «Интерьер будущего»

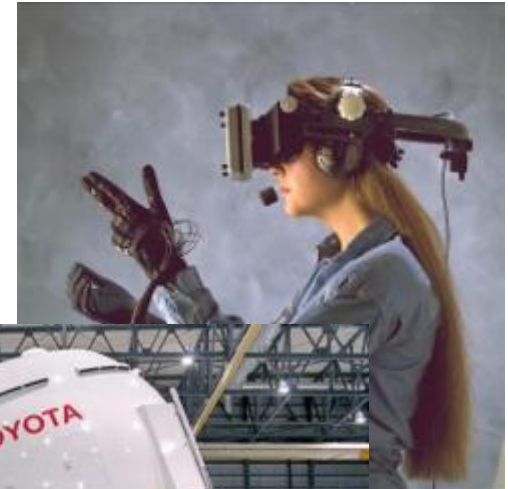


## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНТР ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ

7 500 м2



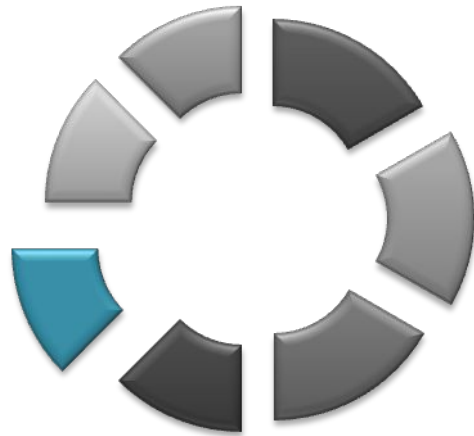
## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Тренажеры и симуляторы
- Профессиональное обучение через видеонаблюдение за реальным производством, компьютерное управление современным оборудованием, обучение на компьютерных моделях





## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



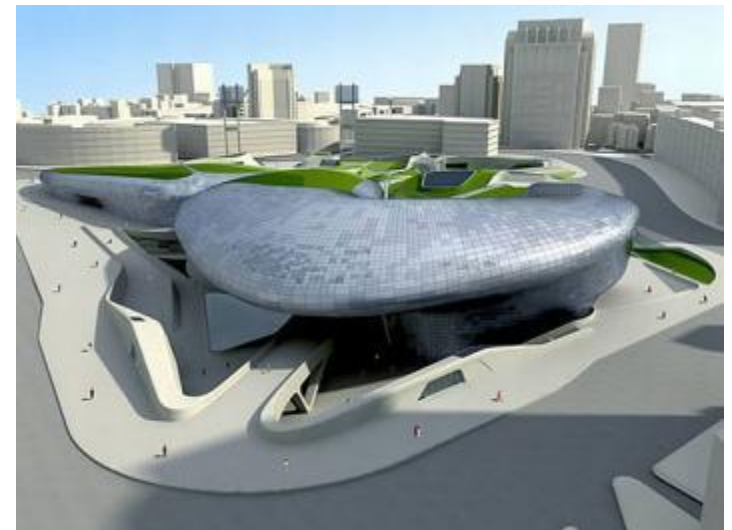
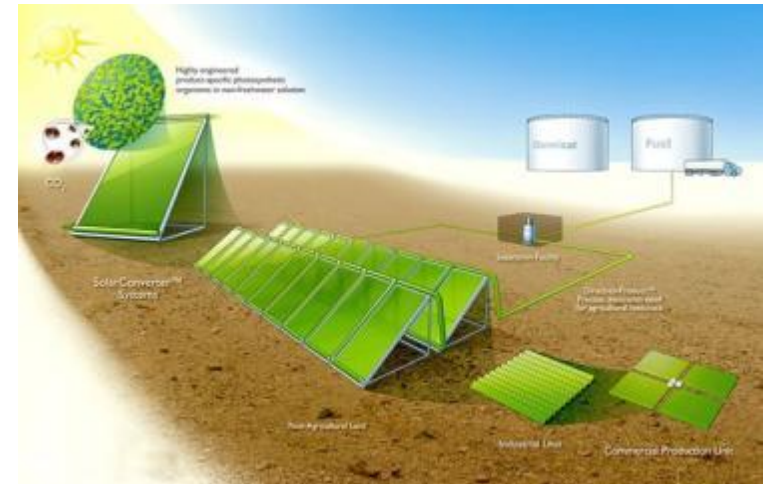
### ЦЕНТР "НОВАЯ ЭНЕРГЕТИКА"

7 500 м<sup>2</sup>

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Решение проблемы энергодефицита региона

Разработка и внедрения энергосберегающих технологий,  
альтернативных технологий получения энергии из возобновляемых  
источников



## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЛОГИСТИКИ

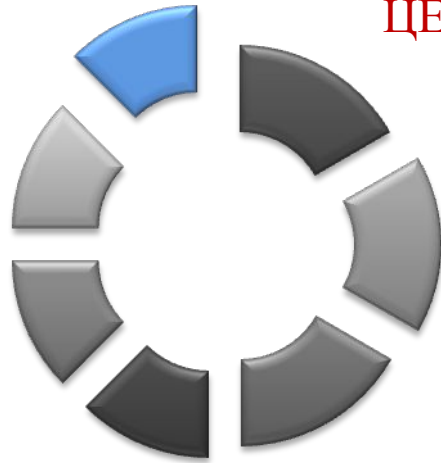
7 500 м<sup>2</sup>



## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Строительства и эксплуатации автомагистралей и объектов придорожной инфраструктуры  
Первоклассные логистические компании  
Банковско-страховой сектор обслуживания международной торговли  
Профильные научно-исследовательские и инновационные предприятия в сфере логистики и транспорта.

## ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНТР СЛАВЯНСКОЙ КУЛЬТУРЫ

7 500 м<sup>2</sup>

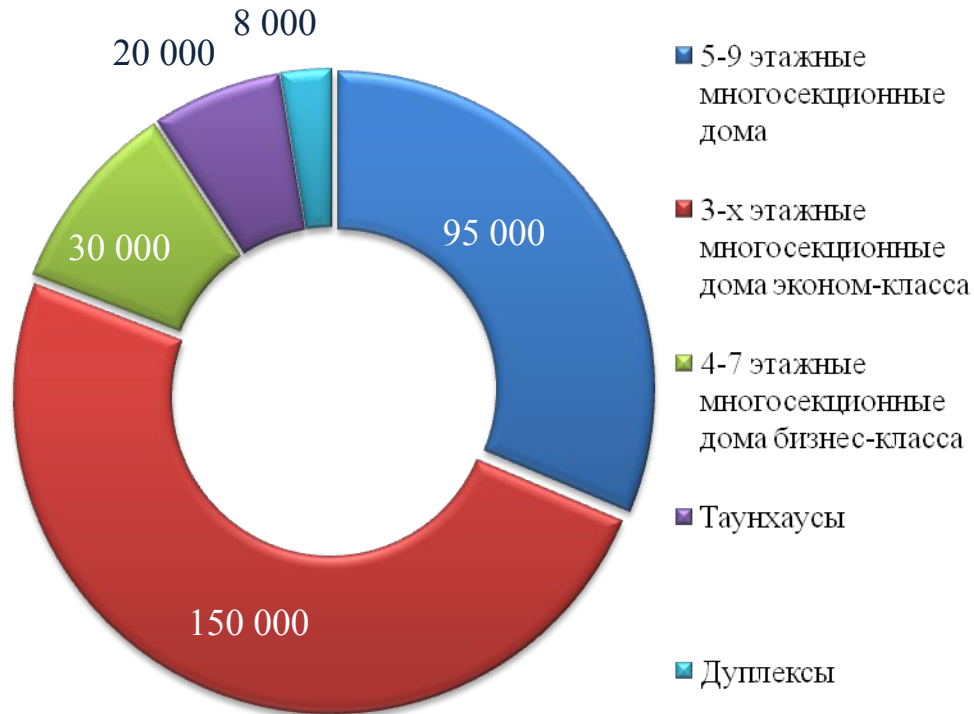
### СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Международное сотрудничества славянских народов  
в экономической, культурной, религиозной, исторической, языковой сферах.

Правильное формирования и развития национальной идентичности  
славянских народов в условиях глобализации.



## СТРУКТУРА ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ



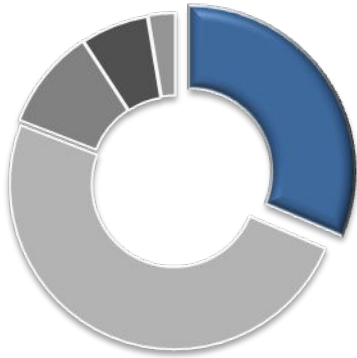
Тип домов	м2
5-9 этажные многосекционные дома эконом-класса	95 000
3-х этажные многосекционные дома эконом-класса	150 000
4-7 этажные многосекционные дома бизнес-класса	30 000
Таунхаусы	20 000
Дуплексы	8 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>303 000</b>



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



5-9 ЭТАЖНЫЕ  
МНОГОСЕКЦИОННЫЕ ЭКОНОМ-  
КЛАССА

95 000 М2

## ОПИСАНИЕ

**Конструктив:** монолитный (возможно крупнопанельный), ограждающие конструкции из современных энергоэффективных материалов

**Планировочные решения:** 1-2-3-х комнатные квартиры

**Готовность:** под чистовую отделку

**Особенности:** энергоэффективные технологии утепления, остекления. Открытые террасы, эксплуатируемая кровля, «зеленые» крыши.

**Паркинг:** многоуровневые надземные (подземные) паркинги. обеспеченность машиноместами в соотношении 1:1.



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



3 ЭТАЖНЫЕ МНОГОСЕКЦИОННЫЕ  
ЭКОНОМ-КЛАССА +

150 000 М2

## ОПИСАНИЕ

**Конструктив:** каркасный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов, эксплуатируемая кровля.

**Планировочные решения:** 1-2-3-х комнатные квартиры

**Паркинг:** 1-уровневый подземный паркинг под всем комплексом.

**Готовность:** под чистовую отделку.

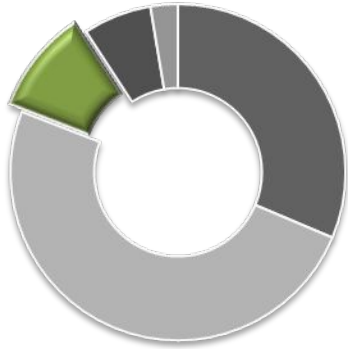
**Особенности:** энергоэффективные технологии утепления, остекления.  
Автономные системы климатизации.



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



4-7 ЭТАЖНЫЕ МНОГОСЕКЦИОННЫЕ  
БИЗНЕС-КЛАССА

30 000 М2

## ОПИСАНИЕ

**Конструктив:** монолитно-кирпичный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов.

**Планировочные решения:** 1-2-3-х комнатные квартиры, студии, пентхаусы.

**Паркинг:** многоуровневый подземный паркинг под всем комплексом.

**Готовность:** под чистовую отделку.

**Особенности:** энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.

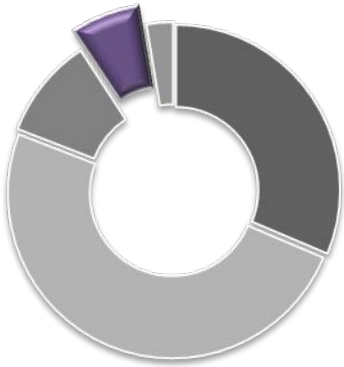




# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



ТАУНХАУСЫ

20 000 М2

## ОПИСАНИЕ

**Конструктив:** каркасно-монолитный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов. 2-3 типовых проекта, различной площади и классности.

**Планировочные решения:** 2 уровня с эксплуатируемым мансардным этажом. Земельный участок до 2 соток. Встроенный гараж на 1 машиноместо.

**Готовность:** под чистовую отделку.

**Особенности:** энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.

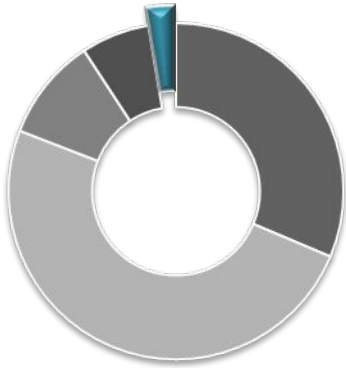




# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДУПЛЕКСЫ

8 000 М2

## ОПИСАНИЕ

**Конструктив:** каркасно-монолитный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов. 2-3 типовых проекта, различной площади и классности.

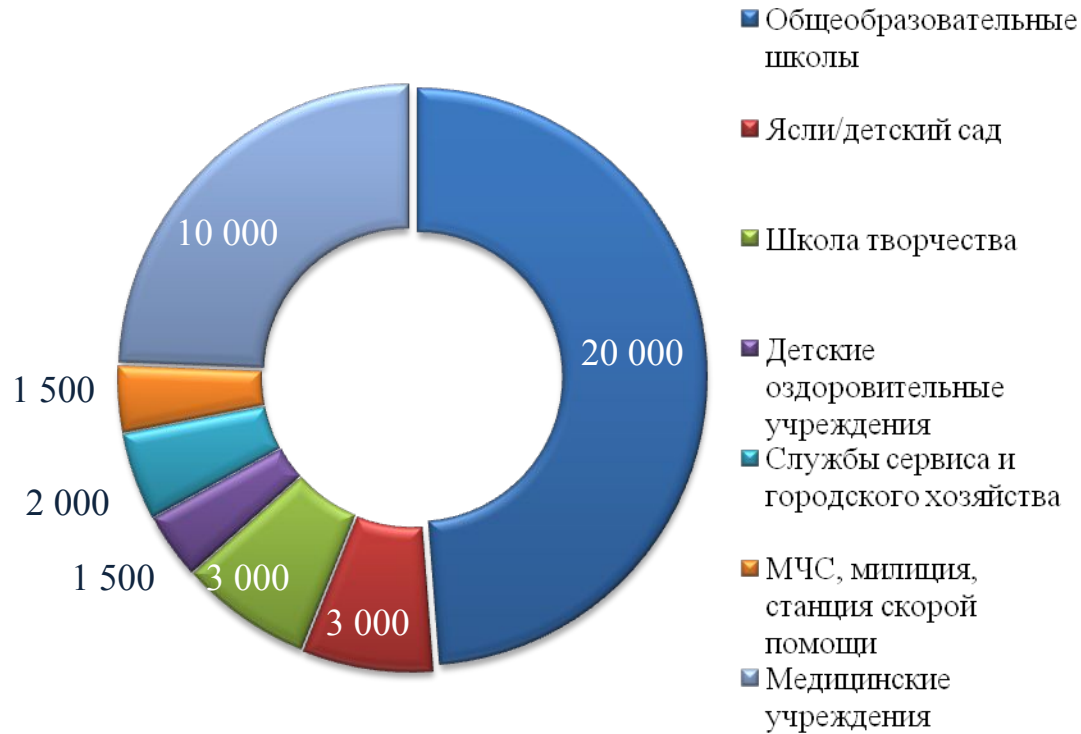
**Планировочные решения:** строение на 2 домовладения. 2 уровня с эксплуатируемым мансардным этажом. Земельный участок до 2 соток. Встроенный гараж на 1 машиноместо.

**Готовность:** под чистовую отделку.

**Особенности:** энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.

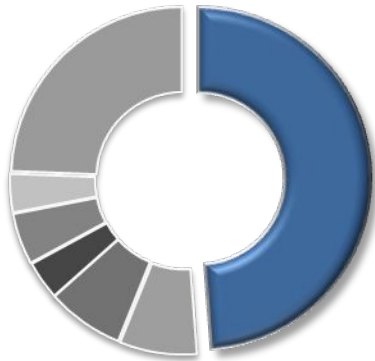


## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Тип объектов	м2
Общеобразовательные школы	20 000
Ясли/детский сад	3 000
Школа творчества	3 000
Детские оздоровительные учреждения	1 500
Службы сервиса и городского хозяйства	2 000
МЧС, милиция, станция скорой помощи	1 500
Медицинские учреждения	10 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>41 000</b>

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ  
ШКОЛЫ  
20 000 М2



### ОПИСАНИЕ

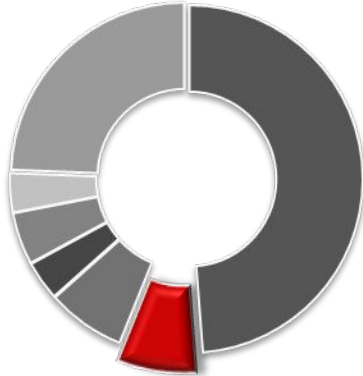
3 общеобразовательные школы с различными специализированными уклонами общей мощности 3 000 учеников.

**Площадь:** от 8 000 до 12 000 м2.

**Вместимость:** 8 00-1 200 учеников

**Особенности:** каждая школа занимает участок 2,05 – 3 га.

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЯСЛИ, ДЕТСКИЕ САДЫ  
3 000 М2

### ОПИСАНИЕ

5 дошкольных образовательных учреждения, общей мощности 1 000 мест..

**Площадь:** от 400 до 600 м2.

**Вместимость:** 200 детей

**Особенности:** локация внутри жилых кварталов.





# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ДЕТСКИЕ ШКОЛЫ  
ТВОРЧЕСТВА  
3 000 М2



## ОПИСАНИЕ

Музыкальная школа  
Школа изобразительного искусства  
Театральный класс  
Танцевальный класс  
Вокальный класс

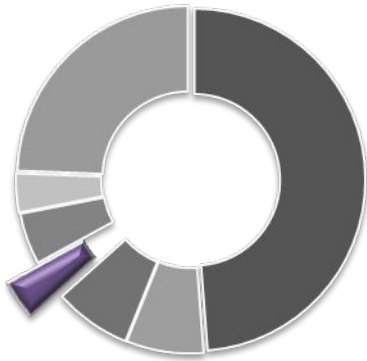
Площадь: 3 000 м2.

Вместимость: 400-600 учеников

Особенности: концертный зал, выставочный зал.



## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ДЕТСКИЙ  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР  
1 500 М2



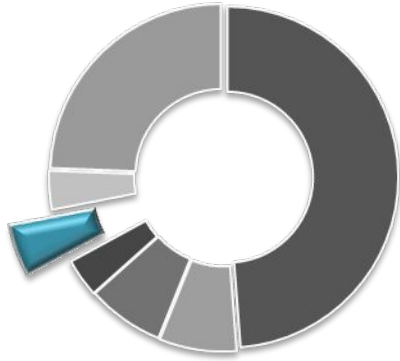
## ОПИСАНИЕ

- Плавательный бассейн
- Спортивные секции
- Гимнастические залы





## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СЛУЖБЫ СЕРВИСА И  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
2 000 М2



### ОПИСАНИЕ

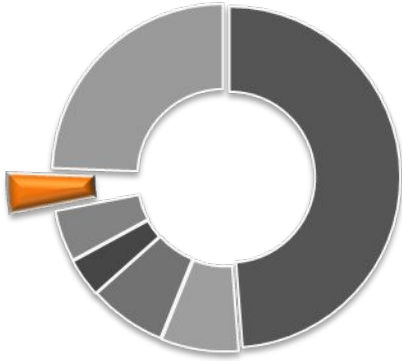
- Управляющая компания
- Единый расчетный центр
- Коммунальные службы
- Инженерные службы
- прочее



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МЧС, МИЛИЦИЯ, СКОРАЯ  
ПОМОЩЬ  
1 500 M2

### ОПИСАНИЕ

- Пожарное депо
- Станция скорой помощи
- Отдел милиции
- прочее



## ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ  
10 000 М2



## ОПИСАНИЕ

- Поликлиника
- Специализированные кабинеты
- Кардиологический центр
- Офтальмологический центр
- Детская поликлиника

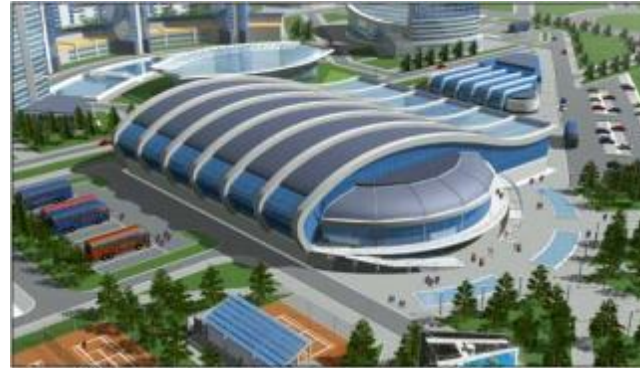
# Aurora City

СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ



- Парки
- Велосипедные дорожки
- Детские игровые городки
- Прокат велосипедов, роликов
- Спа-отель



## ОПИСАНИЕ

- Мотивирование жителей города к здоровому образу жизни и популяризации спорта.
- Разветвленная сеть пеших и велосипедных маршрутов.
- Благоустроенные парковые зоны.
- Многофункциональные спортивные центры.





## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ СЕГМЕНТИРОВАНИЕ: СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Парки
- Велосипедные дорожки
- Детские игровые городки
- Прокат велосипедов, роликов
- Спа-отель
- Фитнес-клуб

### ОПИСАНИЕ

- Фитнес-центр
- СПА-комплекс
- Бассейн
- Тренировочные залы, площадки

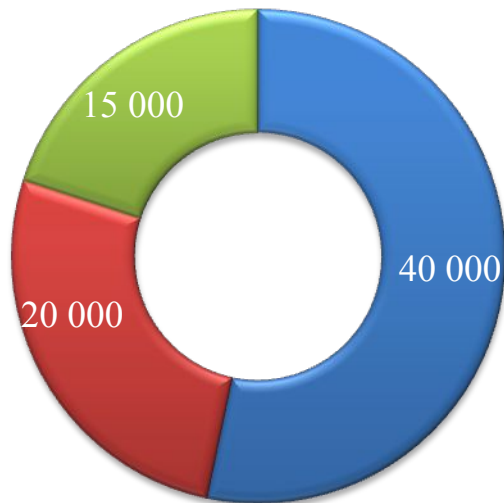
# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ





## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



- Торговые площади
- Нежилые помещения в жилом секторе
- Развлекательные центры

Тип объектов	м2
Торговые площади	40 000
Развлекательные центры	15 000
Нежилые помещения в жилом секторе	20 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>75 000</b>

# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



- АШАН
- Карусель
- ИКЕА
- ОБИ
- Л'Этуаль
- М-видео
- Спортмастер
- Стокманн
- Аутлет
- Ярмарка



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА  
ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ  
20 000 м2

- Магазины у дома
- Аптека
- Салон связи
- Салон красоты
- Кофейня
- Булочная
- Книжный магазин
- пр.



# Aurora City

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

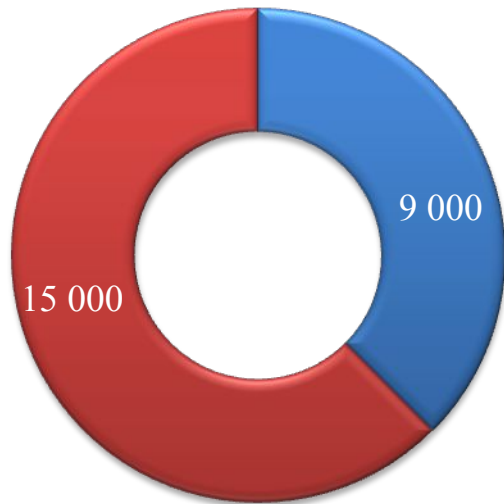


РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ОБЪЕКТЫ  
15 000 м²

- Кинотеатр
- Клубы
- Детский развлекательный центр
- Аквапарк
- Роллердром
- Каток
- Клуб йоги
- Гольф-клуб
- Лыжный парк
- Стрелковый клуб
- Аэроклуб



## ГОСТИНИЦА, ДОХОДНЫЙ ДОМ



■ Отель    ■ Доходный дом

Тип объектов	м2
Отель 3-4*	9 000
Доходный дом	15 000
<b>Итого:</b>	<b>24 000</b>



# Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ГОСТИНИЦА



ОТЕЛЬ 3-4\*  
9 000 м2

Гостиничный комплекс 3-4\*: городской бизнес-отель на 250 номеров различных категорий.

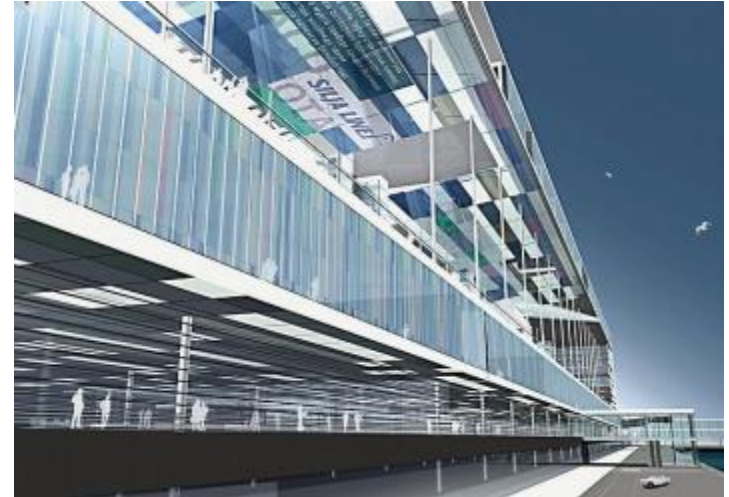
Рассчитан на бизнес-туристов.

Различный выбор размещений, ресторан, лобби, бар.

Бизнес-услуги: переговорные, кабинеты, конференц-залы.

Специальные предложения для корпоративных мероприятий.

Скоростной интернет, Wi-Fi.



## ДОХОДНЫЙ ДОМ



АПАРТАМЕНТЫ  
15 000 м<sup>2</sup>

Доходный дом типа апартотеля.

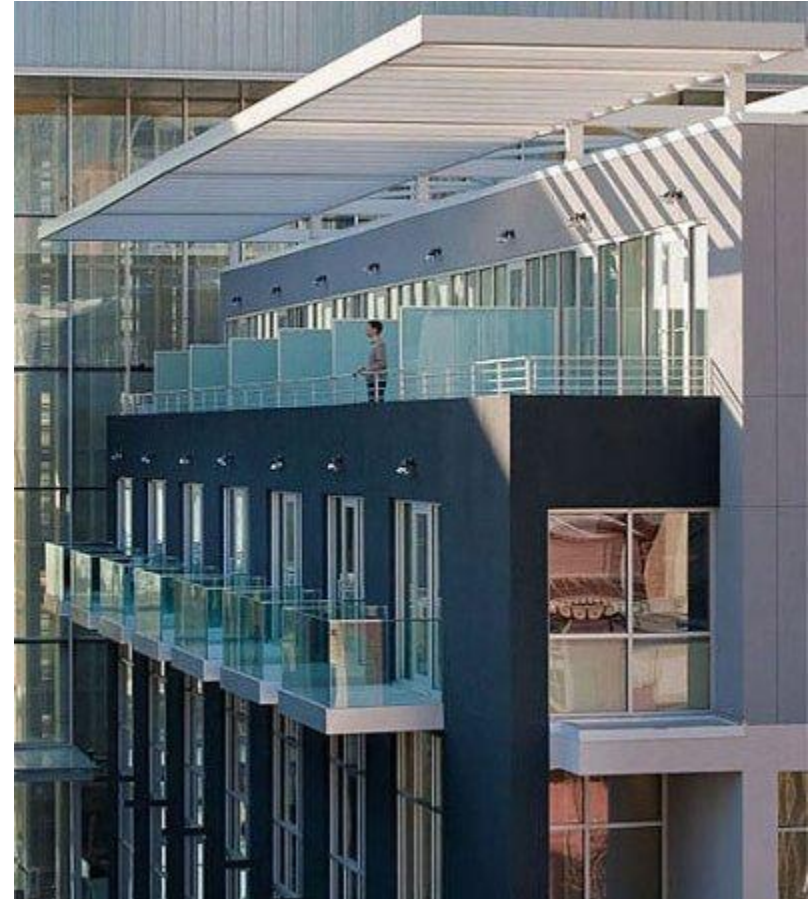
Количество апартаментов – 250.

Управляется профессиональной управляющей компанией.

Комплекс ориентирован на людей, длительно проживающих в городе.

Средняя площадь 40 м<sup>2</sup>.

1-, 2-, 3-х местное размещение.



*Чтобы стартапы начали появляться как грибы после дождя, инновационный парк должен быть расположен в городе, который имеет другие достоинства, кроме самого парка. Это должно быть место, где инвесторам хочется жить, а студентам — остаться после выпуска.*

# Aurora City

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ – 75 га

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 15 000 чел.

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ – 520 000 м<sup>2</sup>

КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ – 10 000

## БАЗОВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ:

1. Жилые комплексы
2. Инновационный парк
3. Объекты социальной инфраструктуры
4. Рекреационные объекты





*«Центр создания и коммерциализации технологий – место, где будут рождаться и воплощаться в жизнь российские инновации.»*

# Aurora City

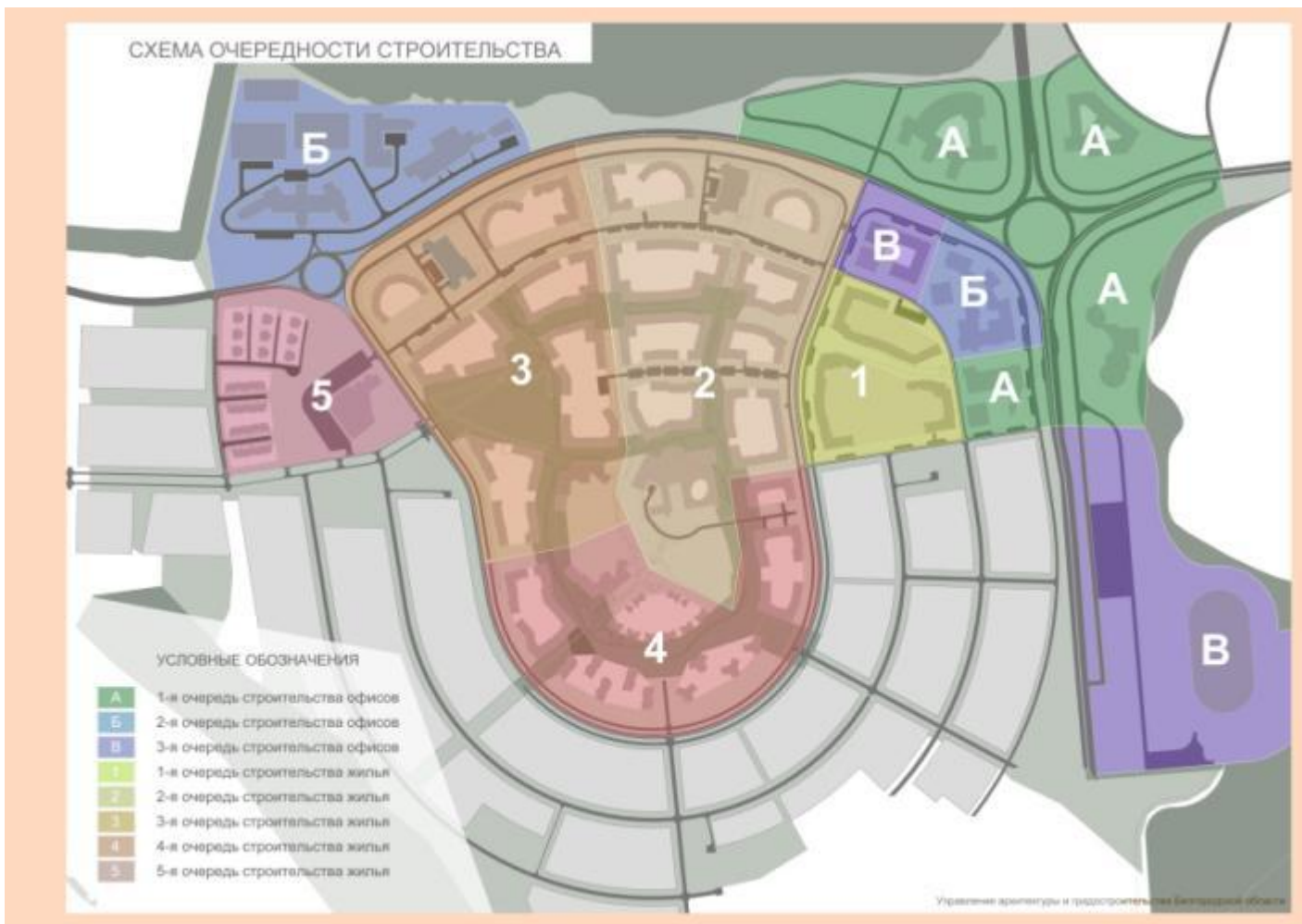
**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ



«Центр создания и коммерциализации технологий – место, где будут рождаться и воплощаться в жизнь российские инновации».

# Aurora City

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

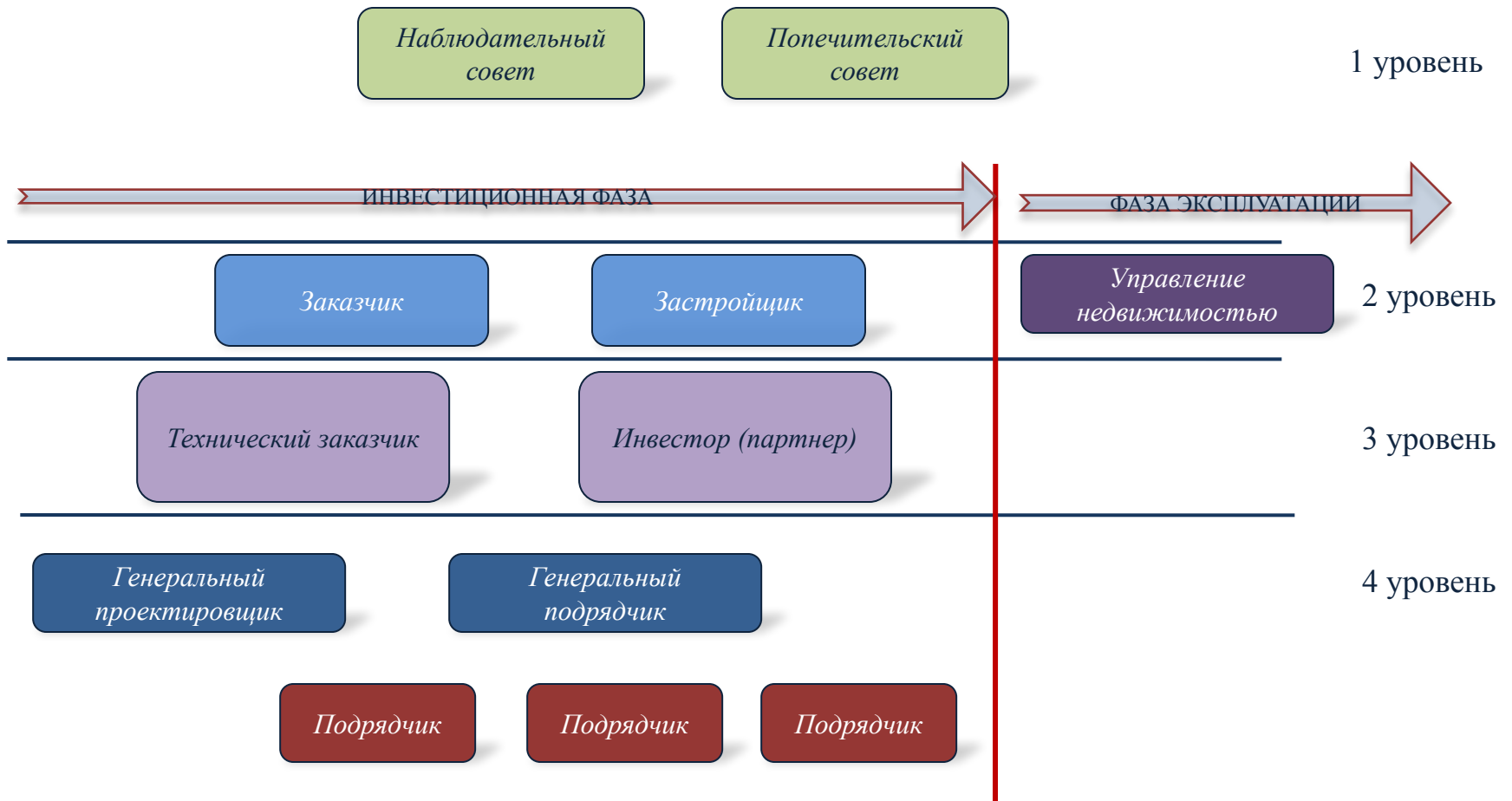









## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Наименование работ	Общая площадь	Общая сумма	1 этап: 2010-2012 г.г.		2 этап: 2012-2014 г.г.		3 этап: 2014-2016 г.г.	
	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.
Градостроительная документация		2	-	2				
ПИР		6	-	6				
СМР инженерных сетей		120	-	60	-	60		
СМР дорог		120	-	40	-	60	-	20
Жилье	303 000	9 090	120 000	3600	120 000	3600	63 000	1 890
Объекты делового назначения	60 000	2 400	20 000	800	30 000	1200	10 000	400
Объекты социального назначения	42 500	1 275	12 000	360	20 000	600	10 500	315
Торгово-развлекательные объекты	75 000	2 100	15 000	420	50 000	1 400	10 000	280
Гостиница, доходный дом	24 000	1 080	15 000	675	9 000	405		
Спортивные объекты	15 500	434	3 000	84	8 000	224	4 500	126
<b>ИТОГО:</b>	<b>520 000</b>	<b>16 627</b>	<b>185 000</b>	<b>6 047</b>	<b>237 000</b>	<b>7 549</b>	<b>98 000</b>	<b>3 031</b>

## ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА



## ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Наименование этапа	10.2010	11.2010	12.2010	01.2011	02.2011	03.2011
Утверждение концепции						
Принятие решения о начале проекта						
Формирование проектного офиса						
Разработка и утверждение ТЭО проекта						
Подготовка к участию в основных инвестиционных форумах						

A smiling woman with glasses and a dark cardigan is the central focus of the image. She is looking slightly to the left. In the background, two men in business attire are seated at a table, one with a laptop, suggesting a professional meeting or office environment.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**

**Aurora City**

**НОВЫЕ** ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ