

Aurora City

ГОРОД, ГДЕ БУДУЩЕЕ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Аврора (лат. *Aurora*):

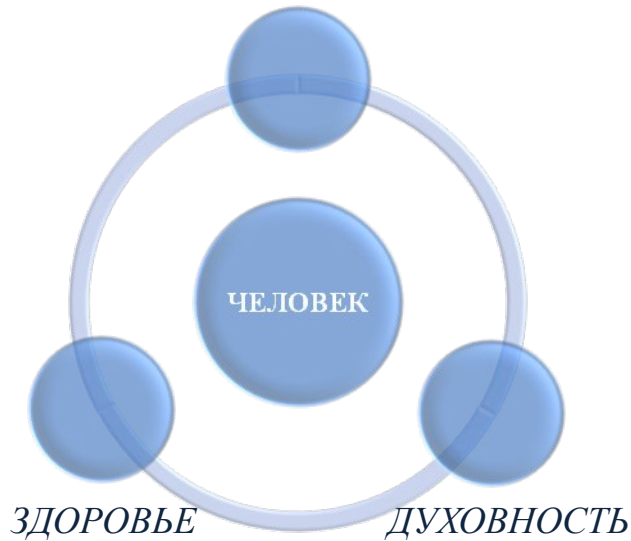
- Символизирует все новое
- Богиня утренней зари, поэтически сама Заря
- Aurora borealis, Aurora australis*** — полярное сияние
- Название Европейской космической программы

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Перед Консультантом была поставлена цель разработать комплект аналитической документации, содержащий расчеты, рекомендации и аналитические проработки проекта комплексного освоения территории Юго-западного района города Белгорода, в соответствии с Техническим Задаaniem провести маркетинговые исследования и на основании их сформировать концепцию и экономическую эффективность будущего проекта.

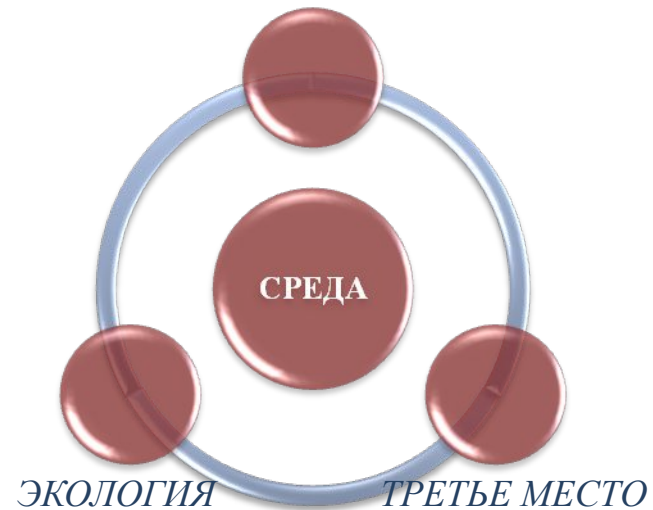
БАЗОВЫЕ ЦЕННОСТИ

ИНТЕЛЛЕКТ



БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ

ИННОВАЦИИ



АВРОРА-СИТИ: СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД-СПУТНИК – ЭПИЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ В РЕГИОНЕ

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

СТРУКТУРА ПРЕЗЕНТАЦИИ:

1. Анализ месторасположения

2. Исследования целевой аудитории

3. Функциональная структура города

4. Техничко-экономические показатели проекта

5. Функциональное зонирование территории

6. Бюджет

7. Система управления

8. План действий



Документ создан специалистами «Аврора Девелопмент», при поддержке и активном участии профессиональных консультантов ведущих международных компаний.

Aurora City

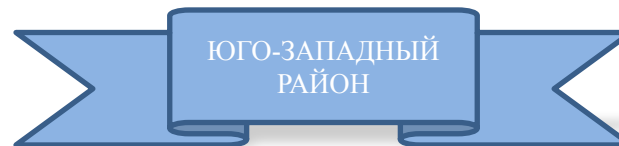
НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

АНАЛИЗ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

БЕЛГОРОД



- ✓ 650 км от Москвы, прямое авиа- и ж/д сообщение
- ✓ Выгодное геополитическое расположение
- ✓ Федеральная трасса «Крым» - на традиционных грузовых и людских потоках
- ✓ 80 км от Харькова
- ✓ Население - 350 000 человек



Преимущества

- ✓ благоприятная экологическая обстановка
- ✓ удобное месторасположение участка по отношению к городу, развитая дорожная сеть
- ✓ богатый рекреационный потенциал территории - возможность реализации экологических преимуществ

Сложности при реализации

- естественные ограниченная территории, трудности в территориальном масштабировании, отсутствие природных водоемов
- цементный завод

Чтобы стартапы начали появляться как грибы после дождя, инновационный парк должен быть расположен в городе, который имеет другие достоинства, кроме парка. Это должно быть место, где инвесторам хочется жить, а студентам — остаться после выпуска.

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ОПОРНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Основной костяк жителей города – это менеджеры и специалисты корпоративных резидентов, жители Белгородской агломерации, жители других регионов РФ, иностранные специалисты.

Возраст основного целевого сегмента – от 25 до 50 лет с преобладанием возрастных групп до 35 лет.

Платежеспособность - с доходами примерно 30 000 руб. на одного члена семьи в месяц, но с присутствием категорией жителей с доходами от 100.000 руб.

Жизненная позиция – молодые, образованные люди с активной жизненной позицией, с жизненными приоритетами в области карьеры и финансовой независимости, космополиты по духу.

Подавляющее большинство не имеют жилье в собственности, легкие на подъем. Большинство с яркой индивидуальностью, амбициозны, не любят сетевых решений, занимающиеся спортом, увлекающиеся туризмом, музыкой; много времени уделяют общению с людьми, духовному и личному развитию.

Ценят время, предпочтения отдают качественным услугам, но рачительны в расходах.

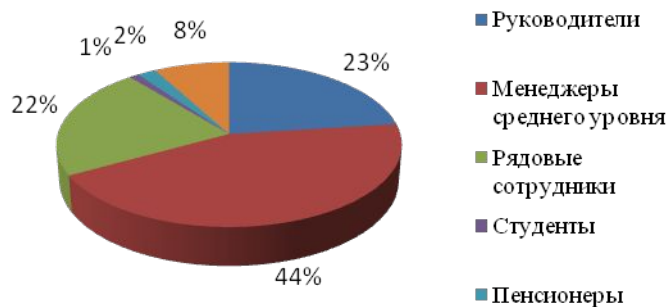


СТРУКТУРА РЕЗИДЕНТОВ ГОРОДА

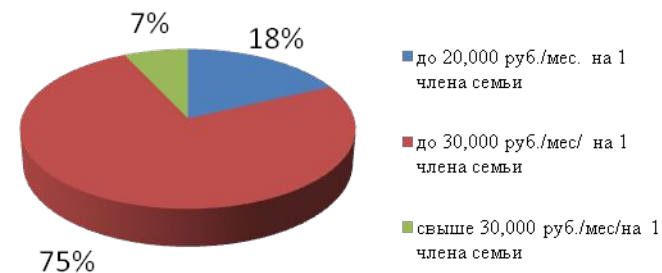
Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

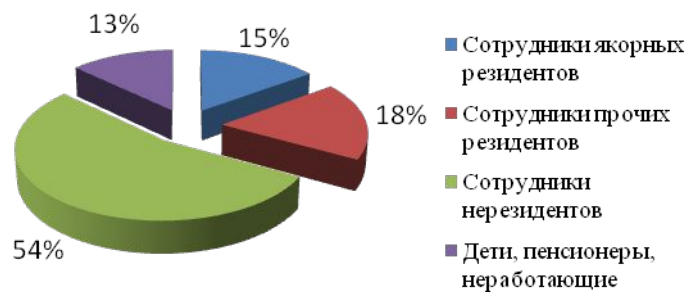
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА



СЕКМЕНТАЦИЯ ПО УРОВНЮ ДОХОДОВ НА СЕМЬЮ



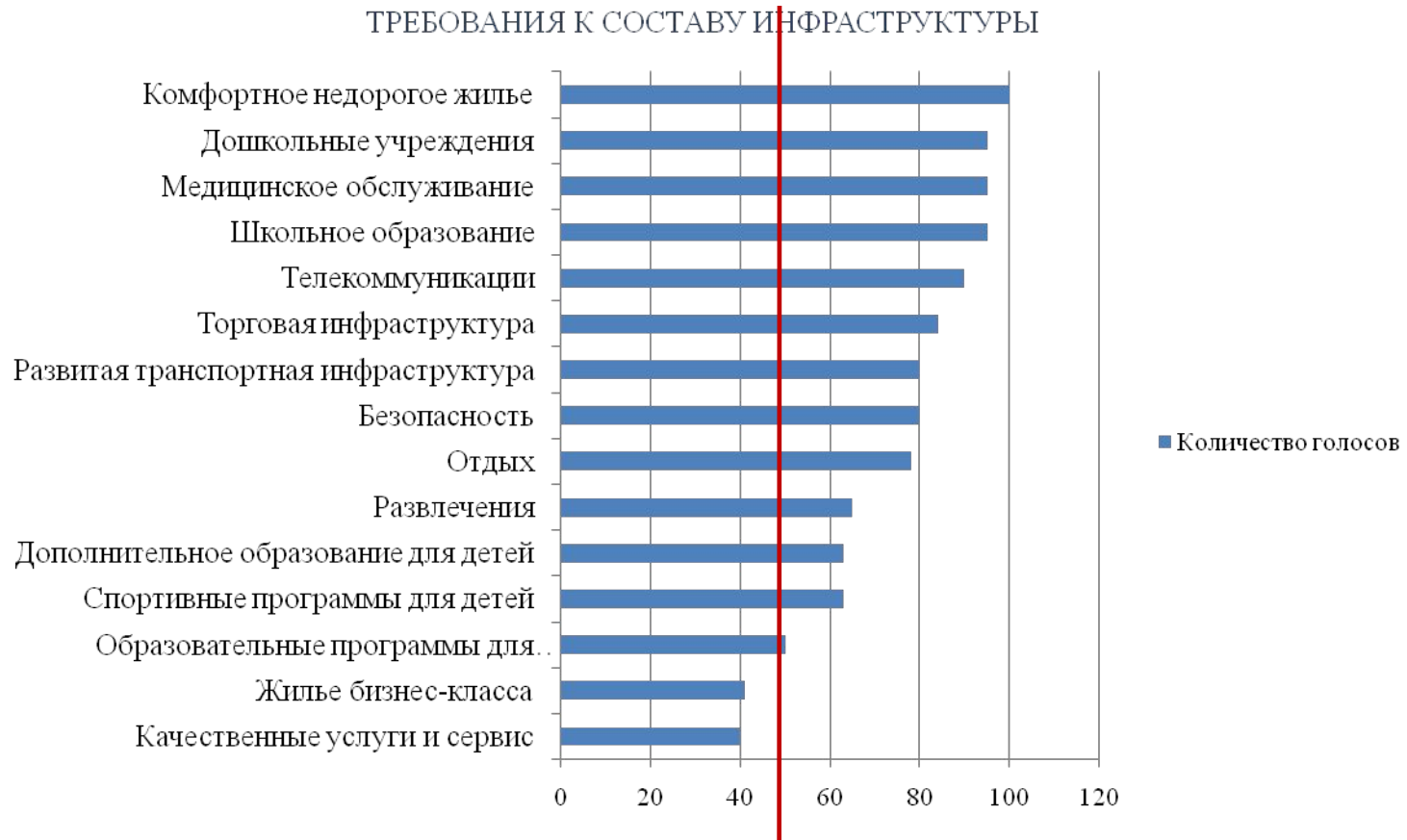
СТРУКТУРА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



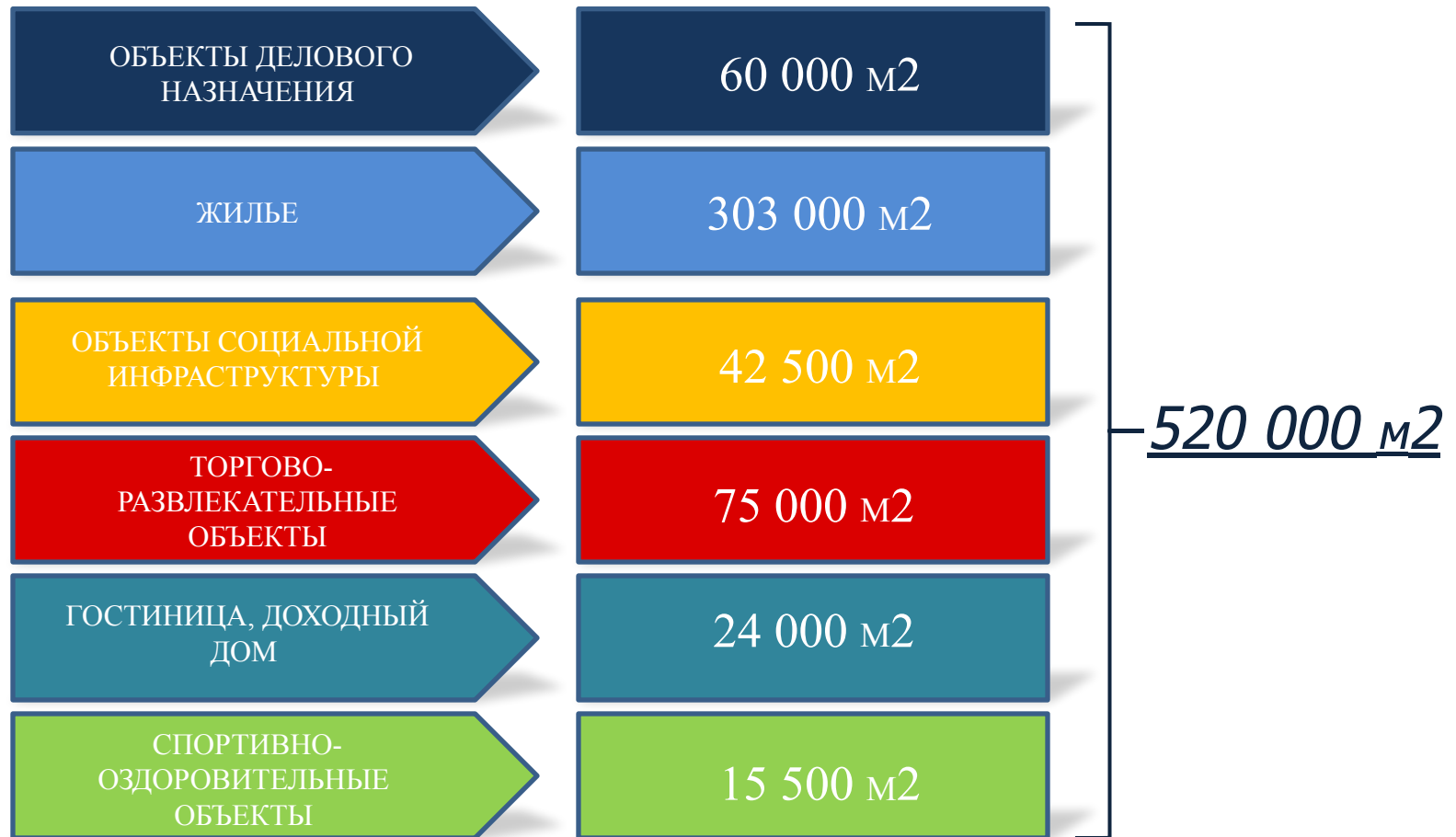
СТРУКТУРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА



СТРУКТУРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА



МАТЕРИАЛИЗАЦИЯ

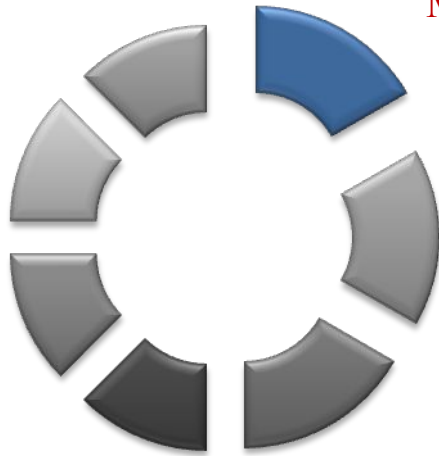


ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



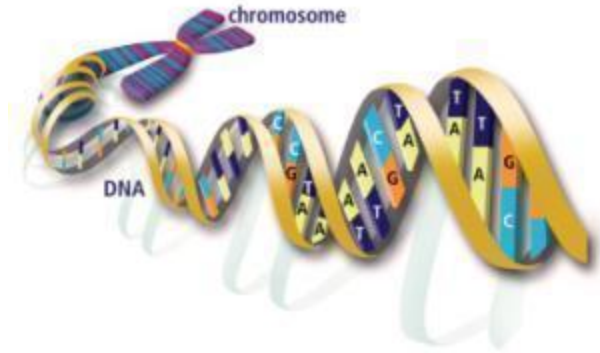
Тип объектов	м2
Международный центр агробiotехнологий	10 000
Центр медицины будущего	10 000
Центр развития городской среды и управления городами	10 000
Центр высокотехнологичного профессионального обучения	7 500
Центр «Новая энергетика»	7 500
Международный центр логистики	7 500
Центр славянской культуры	7 500
ИТОГО:	60 000

ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР АГРОБИОТЕХНОЛОГИЙ

10 000 м²

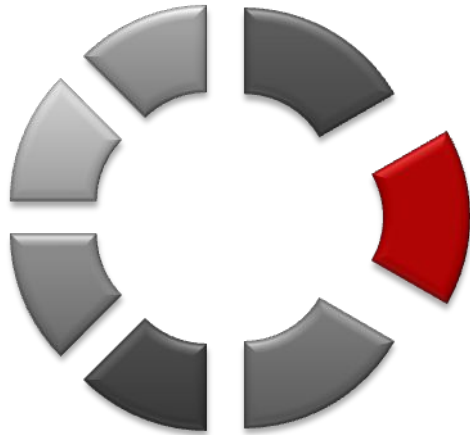


СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Производство функциональных белков
- Генетика
- Органическое сельское хозяйство
- Хранение и переработка пищевых продуктов
- Переработка отходов животноводства и пищевой промышленности



ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР МЕДИЦИНЫ БУДУЩЕГО

10 000 м²



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Офтальмологический центр (лазерная коррекция, протезирование и т.п.)
- Ортопедический центр (имплантация, протезирование)
- Центр пластической и косметической хирургии
- Центр профилактической и восстановительной медицины
- Стоматологическая клиника (протезирование, имплантация)
- Единый центр частной медицинской практики
- Центр развития клеточных технологий и др.



ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДАМИ

10 000 м2

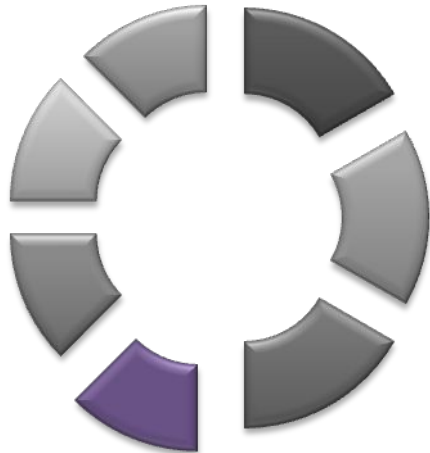


СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Проектные организации, объединенные в «Институт современного города»
- Центр развития внутригородской сетевой инфраструктуры «Умный город»
- Научно-исследовательские и проектные подразделения организаций жилищно-коммунального хозяйства
- Архитектурный технопарк
- Центр исследований и разработок «Интерьер будущего»

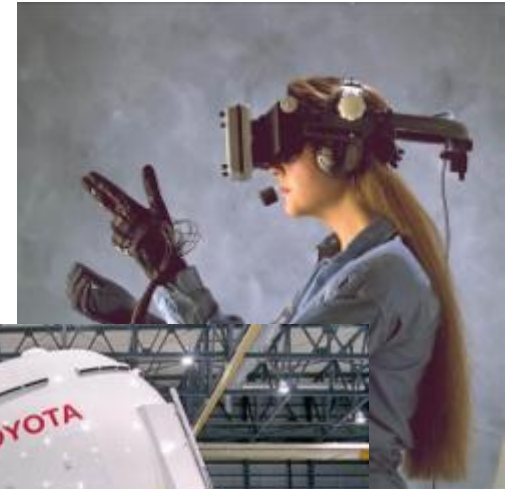


ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ

7 500 м2

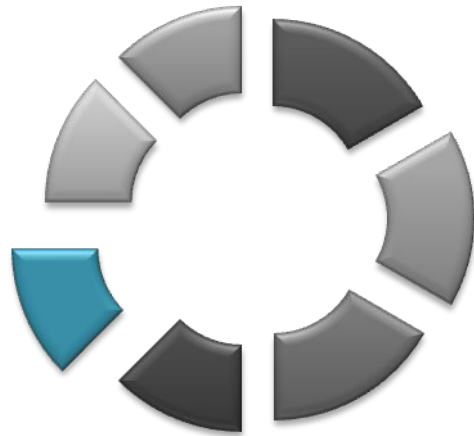


СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Тренажеры и симуляторы
- Профессиональное обучение через видеонаблюдение за реальным производством, компьютерное управление современным оборудованием, обучение на компьютерных моделях



ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



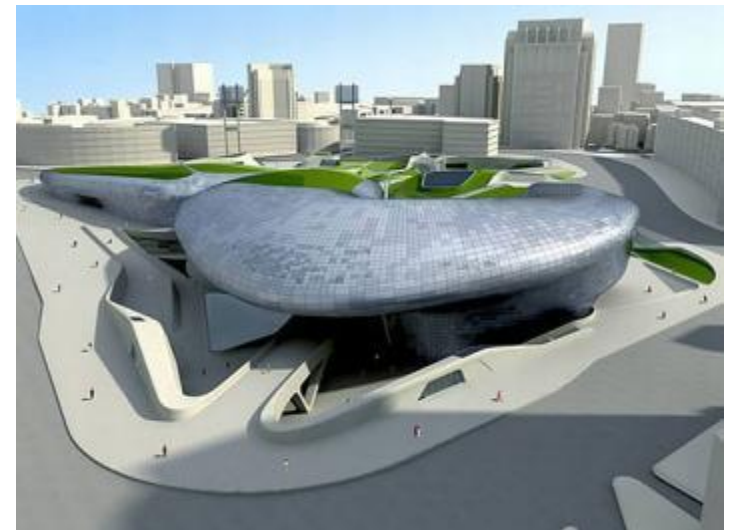
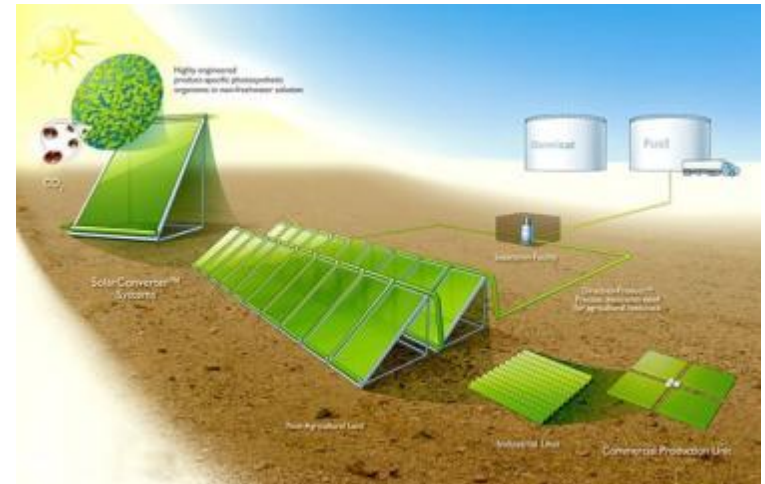
ЦЕНТР "НОВАЯ ЭНЕРГЕТИКА"

7 500 м²

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Решение проблемы энергодефицита региона

Разработка и внедрения энергосберегающих технологий,
альтернативных технологий получения энергии из возобновляемых
источников



ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЛОГИСТИКИ

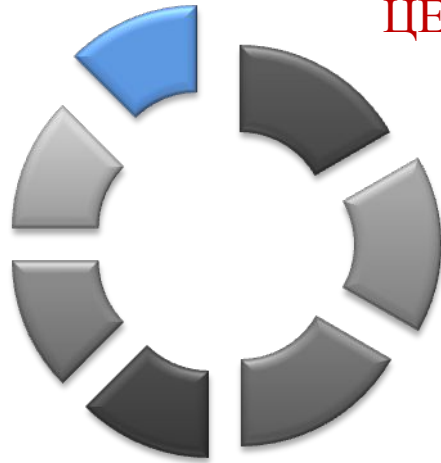
7 500 м²



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Строительства и эксплуатации автомагистралей и объектов придорожной инфраструктуры
Первоклассные логистические компании
Банковско-страховой сектор обслуживания международной торговли
Профильные научно-исследовательские и инновационные предприятия в сфере логистики и транспорта.

ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТР СЛАВЯНСКОЙ КУЛЬТУРЫ

7 500 м2

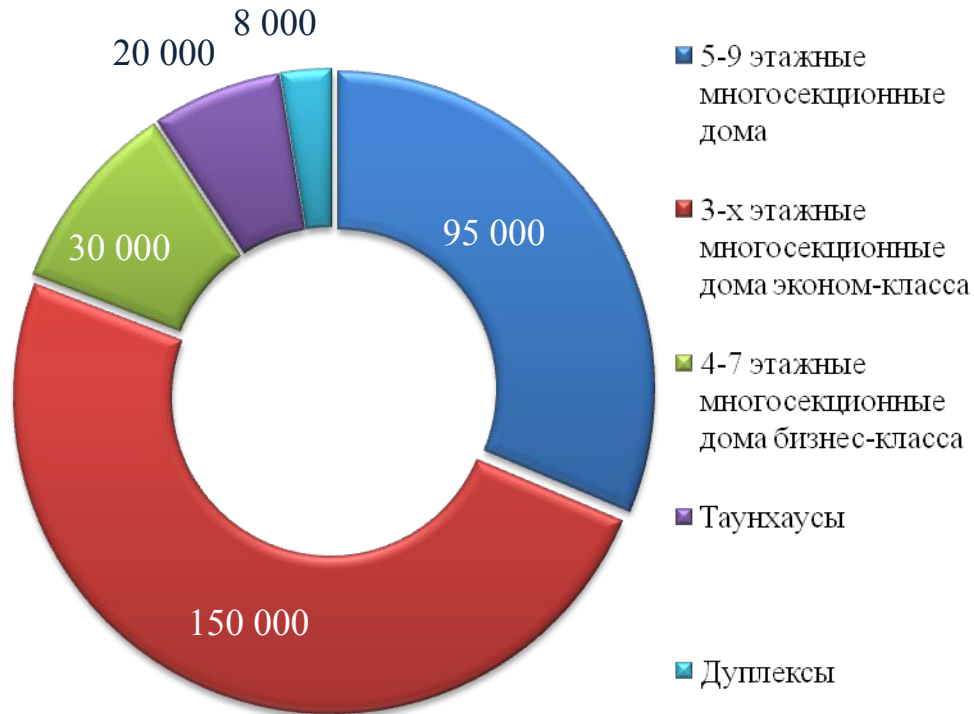
СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Международное сотрудничества славянских народов
в экономической, культурной, религиозной, исторической, языковой сферах.

Правильное формирования и развития национальной идентичности
славянских народов в условиях глобализации.



СТРУКТУРА ЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ



Тип домов	м2
5-9 этажные многосекционные дома эконом-класса	95 000
3-х этажные многосекционные дома эконом-класса	150 000
4-7 этажные многосекционные дома бизнес-класса	30 000
Таунхаусы	20 000
Дуплексы	8 000
ИТОГО:	303 000

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



5-9 ЭТАЖНЫЕ
МНОГОСЕКЦИОННЫЕ ЭКОНОМ-
КЛАССА

95 000 М2



ОПИСАНИЕ

Конструктив: монолитный (возможно крупнопанельный), ограждающие конструкции из современных энергоэффективных материалов

Планировочные решения: 1-2-3-х комнатные квартиры

Готовность: под чистовую отделку

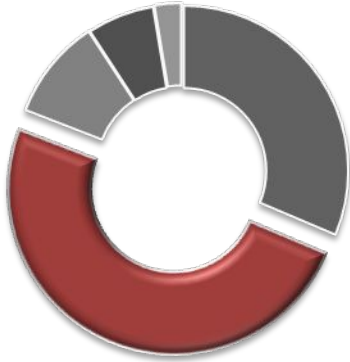
Особенности: энергоэффективные технологии утепления, остекления. Открытые террасы, эксплуатируемая кровля, «зеленые» крыши.

Паркинг: многоуровневые надземные (подземные) паркинги. обеспеченность машиноместами в соотношении 1:1.

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



3 ЭТАЖНЫЕ МНОГОСЕКЦИОННЫЕ
ЭКОНОМ-КЛАССА +

150 000 М2

ОПИСАНИЕ

Конструктив: каркасный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов, эксплуатируемая кровля.

Планировочные решения: 1-2-3-х комнатные квартиры

Паркинг: 1-уровневый подземный паркинг под всем комплексом.

Готовность: под чистовую отделку.

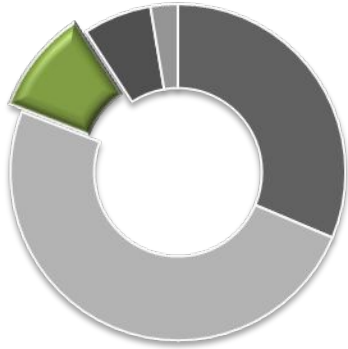
Особенности: энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



4-7 ЭТАЖНЫЕ МНОГОСЕКЦИОННЫЕ
БИЗНЕС-КЛАССА

30 000 М2

ОПИСАНИЕ

Конструктив: монолитно-кирпичный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов.

Планировочные решения: 1-2-3-х комнатные квартиры, студии, пентхаусы.

Паркинг: многоуровневый подземный паркинг под всем комплексом.

Готовность: под чистовую отделку.

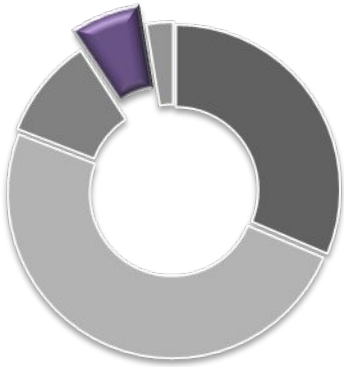
Особенности: энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



ТАУНХАУСЫ

20 000 М2

ОПИСАНИЕ

Конструктив: каркасно-монолитный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов. 2-3 типовых проекта, различной площади и классности.

Планировочные решения: 2 уровня с эксплуатируемым мансардным этажом. Земельный участок до 2 соток. Встроенный гараж на 1 машиноместо.

Готовность: под чистовую отделку.

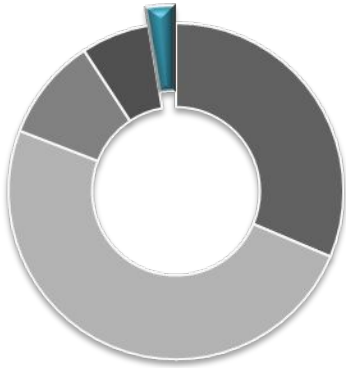
Особенности: энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДУПЛЕКСЫ

8 000 М2

ОПИСАНИЕ

Конструктив: каркасно-монолитный, ограждающие конструкции из современных облегченных материалов. 2-3 типовых проекта, различной площади и классности.

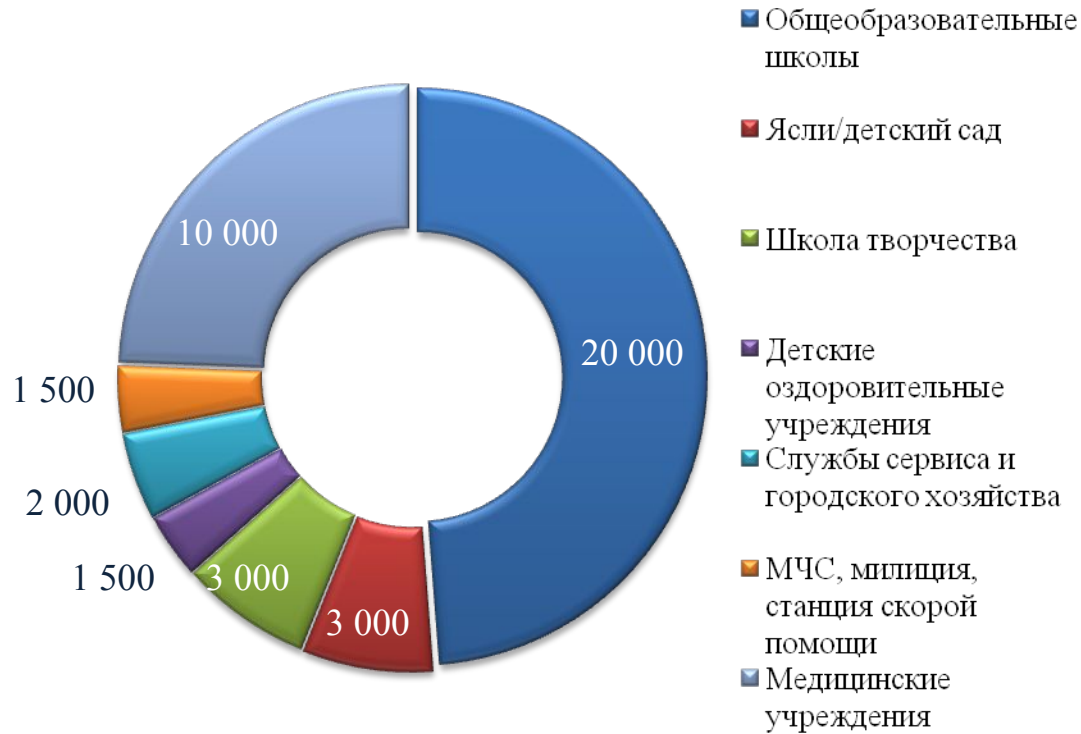
Планировочные решения: строение на 2 домовладения. 2 уровня с эксплуатируемым мансардным этажом. Земельный участок до 2 соток. Встроенный гараж на 1 машиноместо.

Готовность: под чистовую отделку.

Особенности: энергоэффективные технологии утепления, остекления. Автономные системы климатизации.

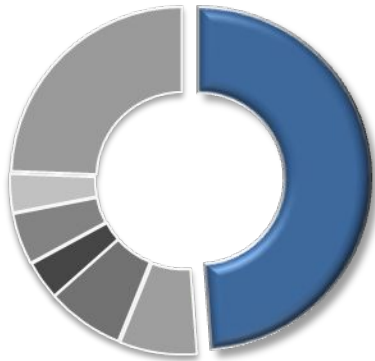


ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Тип объектов	м2
Общеобразовательные школы	20 000
Ясли/детский сад	3 000
Школа творчества	3 000
Детские оздоровительные учреждения	1 500
Службы сервиса и городского хозяйства	2 000
МЧС, милиция, станция скорой помощи	1 500
Медицинские учреждения	10 000
ИТОГО:	41 000

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ШКОЛЫ
20 000 М2



ОПИСАНИЕ

3 общеобразовательные школы с различными специализированными уклонами общей мощности 3 000 учеников.

Площадь: от 8 000 до 12 000 м2.

Вместимость: 8 00-1 200 учеников

Особенности: каждая школа занимает участок 2,05 – 3 га.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ЯСЛИ, ДЕТСКИЕ САДЫ
3 000 М2

ОПИСАНИЕ

5 дошкольных образовательных учреждения, общей мощности 1 000 мест..

Площадь: от 400 до 600 м2.

Вместимость: 200 детей

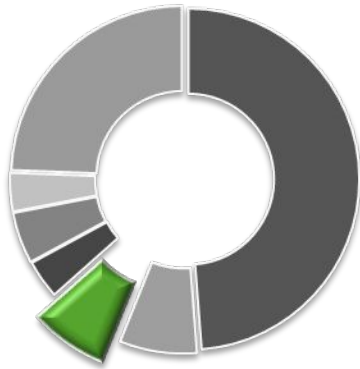
Особенности: локация внутри жилых кварталов.



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ДЕТСКИЕ ШКОЛЫ
ТВОРЧЕСТВА
3 000 М2



ОПИСАНИЕ

Музыкальная школа
Школа изобразительного искусства
Театральный класс
Танцевальный класс
Вокальный класс

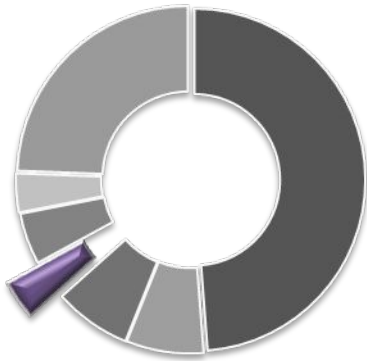
Площадь: 3 000 м2.

Вместимость: 400-600 учеников

Особенности: концертный зал, выставочный зал.



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ДЕТСКИЙ
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР
1 500 М2

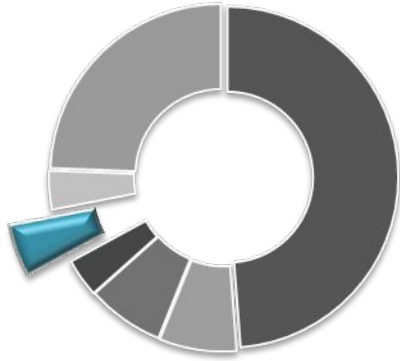


ОПИСАНИЕ

- Плавательный бассейн
- Спортивные секции
- Гимнастические залы



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



СЛУЖБЫ СЕРВИСА И
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
2 000 М2

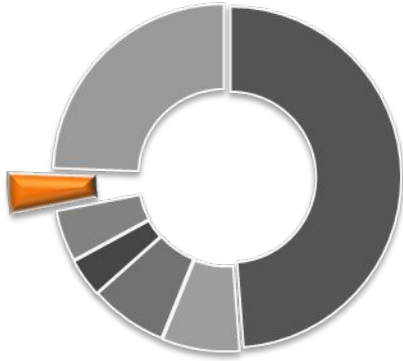


ОПИСАНИЕ

- Управляющая компания
- Единый расчетный центр
- Коммунальные службы
- Инженерные службы
- прочее



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МЧС, МИЛИЦИЯ, СКОРАЯ
ПОМОЩЬ
1 500 M2

ОПИСАНИЕ

- Пожарное депо
- Станция скорой помощи
- Отдел милиции
- прочее



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
10 000 М2



ОПИСАНИЕ

- Поликлиника
- Специализированные кабинеты
- Кардиологический центр
- Офтальмологический центр
- Детская поликлиника

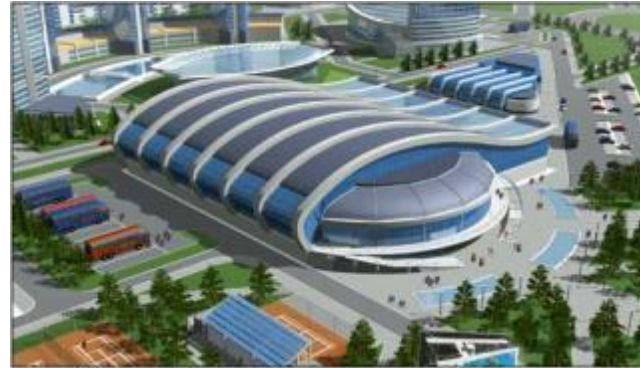
Aurora City

СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ



- Парки
- Велосипедные дорожки
- Детские игровые городки
- Прокат велосипедов, роликов
- Спа-отель



ОПИСАНИЕ

- Мотивирование жителей города к здоровому образу жизни и популяризации спорта.
- Разветвленная сеть пеших и велосипедных маршрутов.
- Благоустроенные парковые зоны.
- Многофункциональные спортивные центры.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ СЕГМЕНТИРОВАНИЕ: СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Парки
- Велосипедные дорожки
- Детские игровые городки
- Прокат велосипедов, роликов
- Спа-отель
- Фитнес-клуб

ОПИСАНИЕ

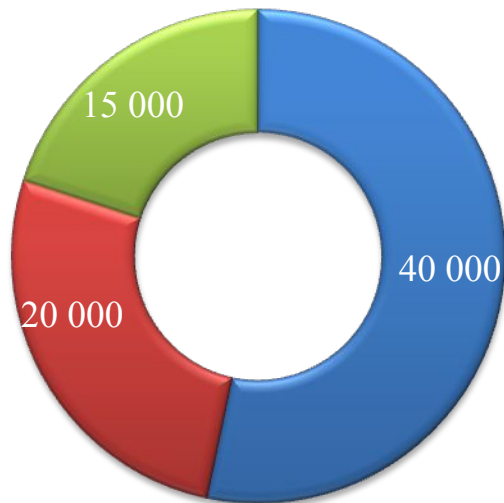
- Фитнес-центр
- СПА-комплекс
- Бассейн
- Тренировочные залы, площадки

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



- Торговые площади
- Нежилые помещения в жилом секторе
- Развлекательные центры

Тип объектов	м2
Торговые площади	40 000
Развлекательные центры	15 000
Нежилые помещения в жилом секторе	20 000
ИТОГО:	75 000

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
40 000 м²

- АШАН
- Карусель
- ИКЕА
- ОБИ
- Л'Этуаль
- М-видео
- Спортмастер
- Стокманн
- Аутлет
- Ярмарка



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА
ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ
20 000 м2

- Магазины у дома
- Аптека
- Салон связи
- Салон красоты
- Кофейня
- Булочная
- Книжный магазин
- пр.



Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

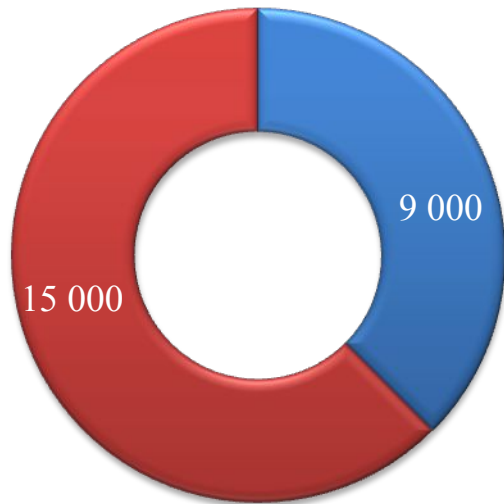


РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ОБЪЕКТЫ
15 000 м²

- Кинотеатр
- Клубы
- Детский развлекательный центр
- Аквапарк
- Роллердром
- Каток
- Клуб йоги
- Гольф-клуб
- Лыжный парк
- Стрелковый клуб
- Аэроклуб



ГОСТИНИЦА, ДОХОДНЫЙ ДОМ



■ Отель ■ Доходный дом

Тип объектов	м2
Отель 3-4*	9 000
Доходный дом	15 000
ИТОГО:	24 000

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ГОСТИНИЦА



ОТЕЛЬ 3-4*
9 000 м2

Гостиничный комплекс 3-4*: городской бизнес-отель на 250 номеров различных категорий.

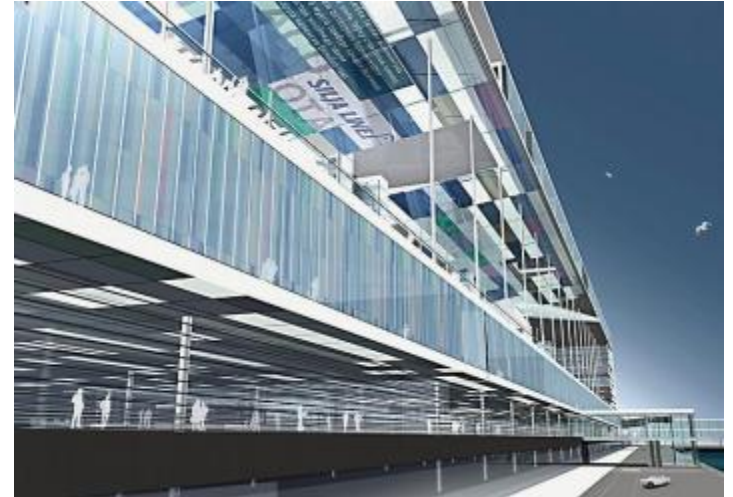
Рассчитан на бизнес-туристов.

Различный выбор размещений, ресторан, лобби, бар.

Бизнес-услуги: переговорные, кабинеты, конференц-залы.

Специальные предложения для корпоративных мероприятий.

Скоростной интернет, Wi-Fi.



ДОХОДНЫЙ ДОМ



АПАРТАМЕНТЫ
15 000 м²

Доходный дом типа апартотеля.

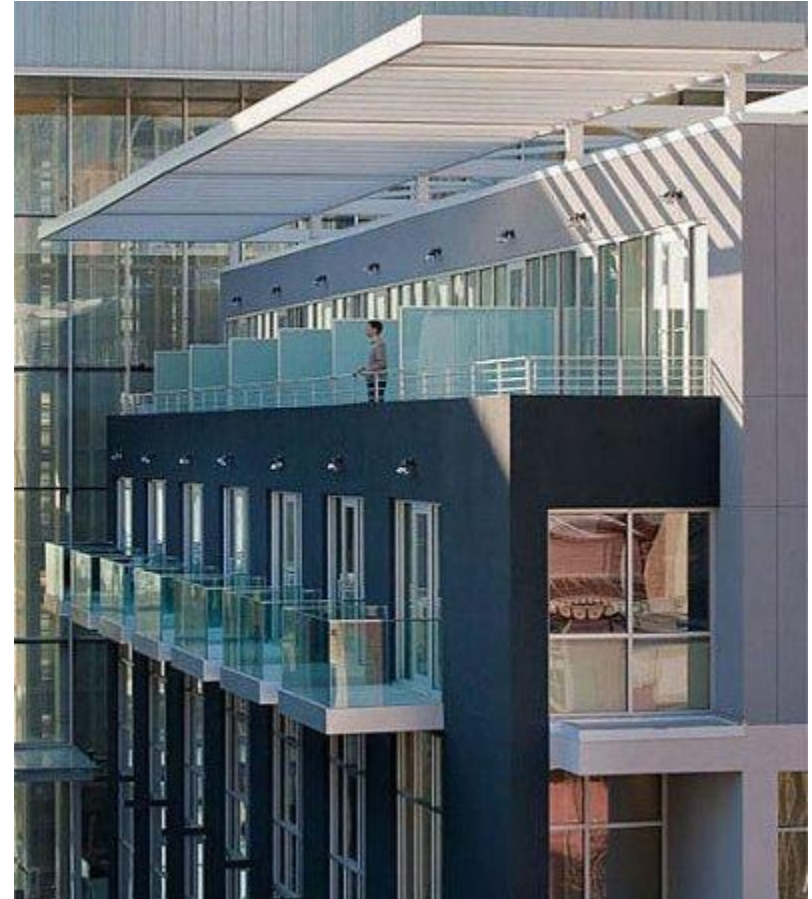
Количество апартаментов – 250.

Управляется профессиональной управляющей компанией.

Комплекс ориентирован на людей, длительно проживающих в городе.

Средняя площадь 40 м².

1-, 2-, 3-х местное размещение.



Чтобы стартапы начали появляться как грибы после дождя, инновационный парк должен быть расположен в городе, который имеет другие достоинства, кроме самого парка. Это должно быть место, где инвесторам хочется жить, а студентам — остаться после выпуска.

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ – 75 га

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 15 000 чел.

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЙ – 520 000 м²

КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ – 10 000

БАЗОВЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ:

1. Жилые комплексы
2. Инновационный парк
3. Объекты социальной инфраструктуры
4. Рекреационные объекты



«Центр создания и коммерциализации технологий – место, где будут рождаться и воплощаться в жизнь российские инновации.»

Aurora City

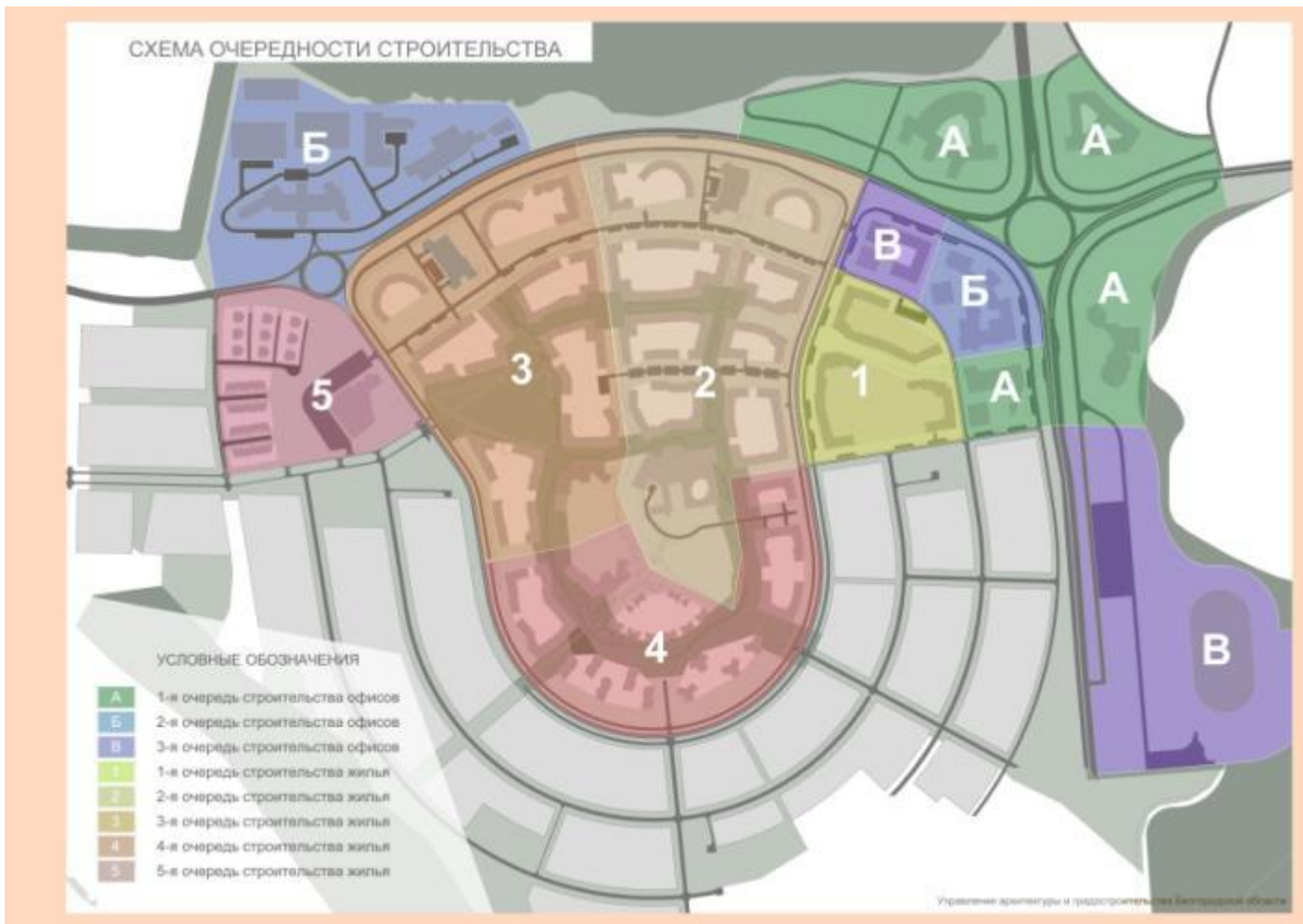
НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ



«Центр создания и коммерциализации технологий – место, где будут рождаться и воплощаться в жизнь российские инновации».

Aurora City

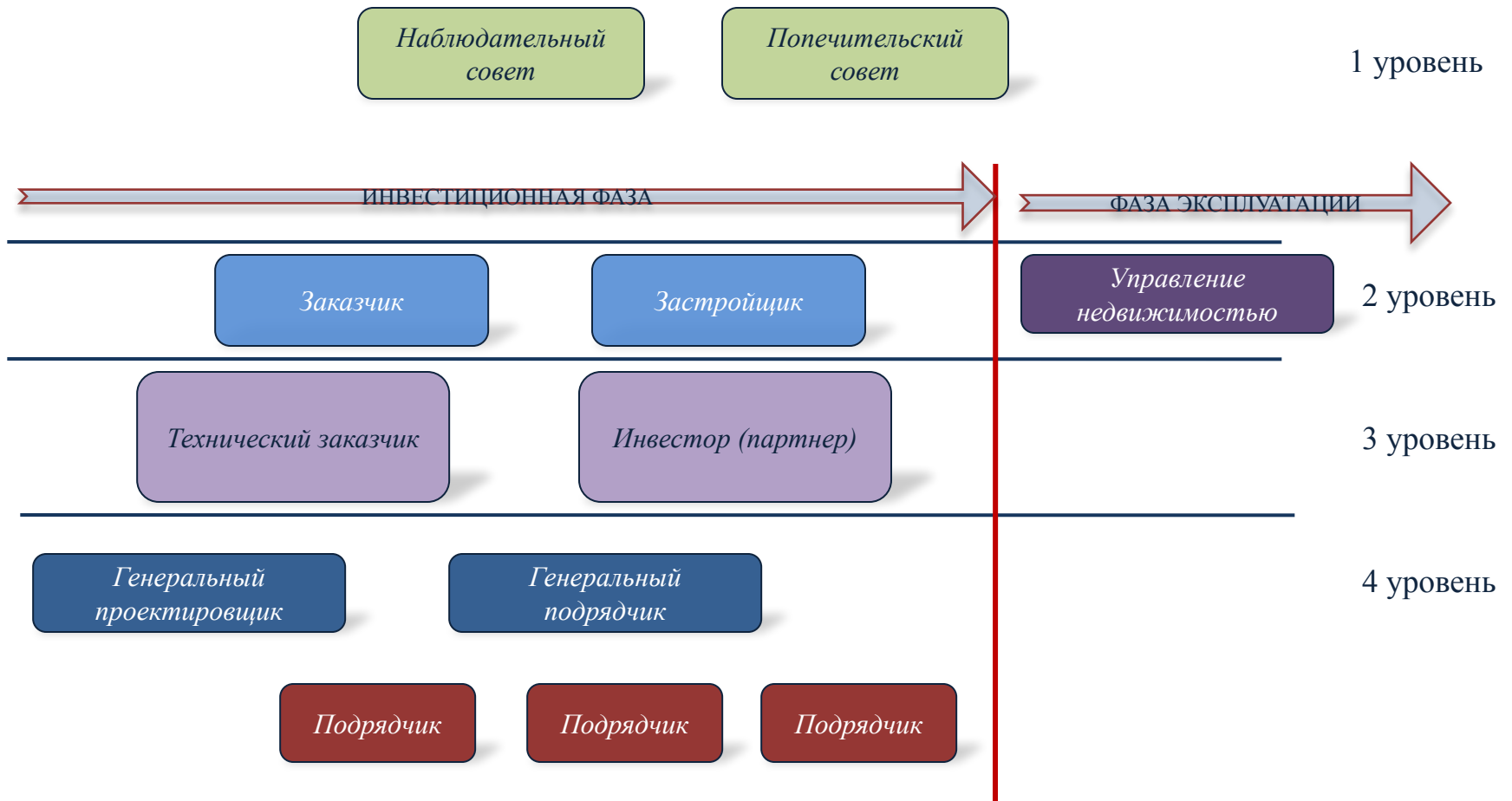
НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ








ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Наименование работ	Общая площадь	Общая сумма	1 этап: 2010-2012 г.г.		2 этап: 2012-2014 г.г.		3 этап: 2014-2016 г.г.	
	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.	м2	млн.руб.
Градостроительная документация		2	-	2				
ПИР		6	-	6				
СМР инженерных сетей		120	-	60	-	60		
СМР дорог		120	-	40	-	60	-	20
Жилье	303 000	9 090	120 000	3600	120 000	3600	63 000	1 890
Объекты делового назначения	60 000	2 400	20 000	800	30 000	1200	10 000	400
Объекты социального назначения	42 500	1 275	12 000	360	20 000	600	10 500	315
Торгово-развлекательные объекты	75 000	2 100	15 000	420	50 000	1 400	10 000	280
Гостиница, доходный дом	24 000	1 080	15 000	675	9 000	405		
Спортивные объекты	15 500	434	3 000	84	8 000	224	4 500	126
ИТОГО:	520 000	16 627	185 000	6 047	237 000	7 549	98 000	3 031

ПРАВОВАЯ СХЕМА ПРОЕКТА



ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Наименование этапа	10.2010	11.2010	12.2010	01.2011	02.2011	03.2011
Утверждение концепции						
Принятие решения о начале проекта						
Формирование проектного офиса						
Разработка и утверждение ТЭО проекта						
Подготовка к участию в основных инвестиционных форумах						

A smiling woman with glasses and a dark cardigan is the central focus of the image. She is looking slightly to the left. In the background, two men in business attire are seated at a table, one with a laptop, suggesting a professional meeting or office environment. The lighting is bright and natural, coming from a window on the left.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

Aurora City

НОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕХНОЛОГИИ, ЖИЗНЬ