

Кутузовский проспект

тел. +7 (495) 935 71 85

**АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Кутузовский проспект, д. 36, стр.

6

## *Аренда от собственника*

**м. Кутузовская, м. Парк Победы,  
5-7 мин. пешком**

**Бизнес-парк «Завод Казакова»  
более 120 тыс. м<sup>2</sup>  
парковка – более 1 000 м/м  
на охраняемой территории**

**Инфраструктура:  
Клуб Spase, рестораны, кафе, бильярд,  
магазины, АКБ «СОЮЗ», банкоматы,  
нотариусы, адвокаты, бытовые услуги и др.**

**Системы безопасности:  
контроль доступа, круглосуточная охрана**

**Коммерческая телефония и интернет:  
провайдер – ЗАО «СИТИ-ТЕЛЕКОМ»**

# Аренда от собственника

**В аренду предлагается помещение  
свободного назначения**

- Общая площадь помещения – 677,2 кв.м
- Витринные окна, отдельный вход
- В непосредственной близости от жилого сектора и метро (Кутузовская/Парк Победы, станции МЦК)
- Наличие санузлов и душевых в блоке
- Состояние: с отделкой
- Готовность к сдаче в аренду – декабрь 2016 г.

**Возможное использование:**

- Офис, шоурум

**Арендная ставка 15000 и рублей за кв.м.  
в год, вкл. НДС и эксплуатационные  
платежи.**

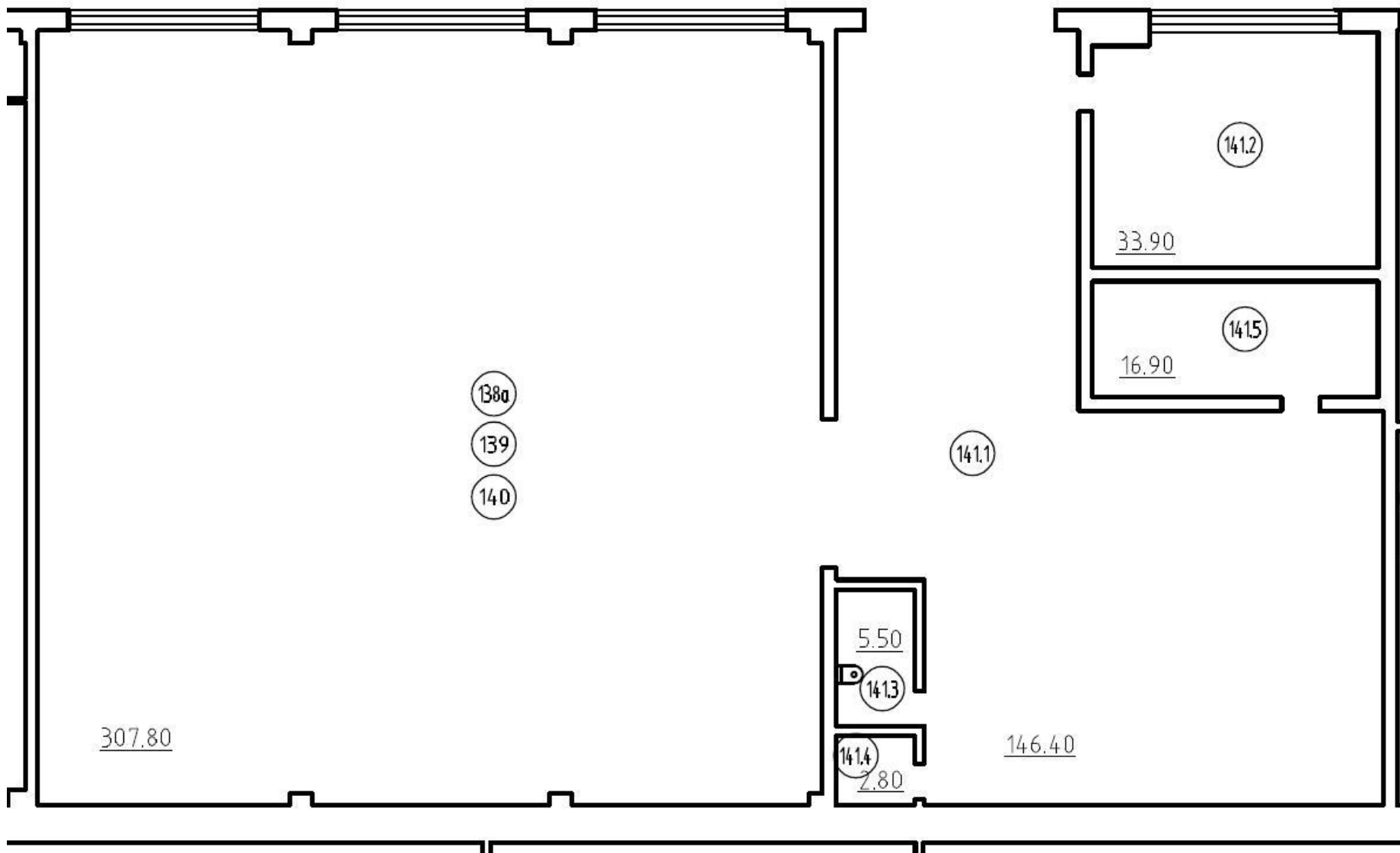
**Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно.**



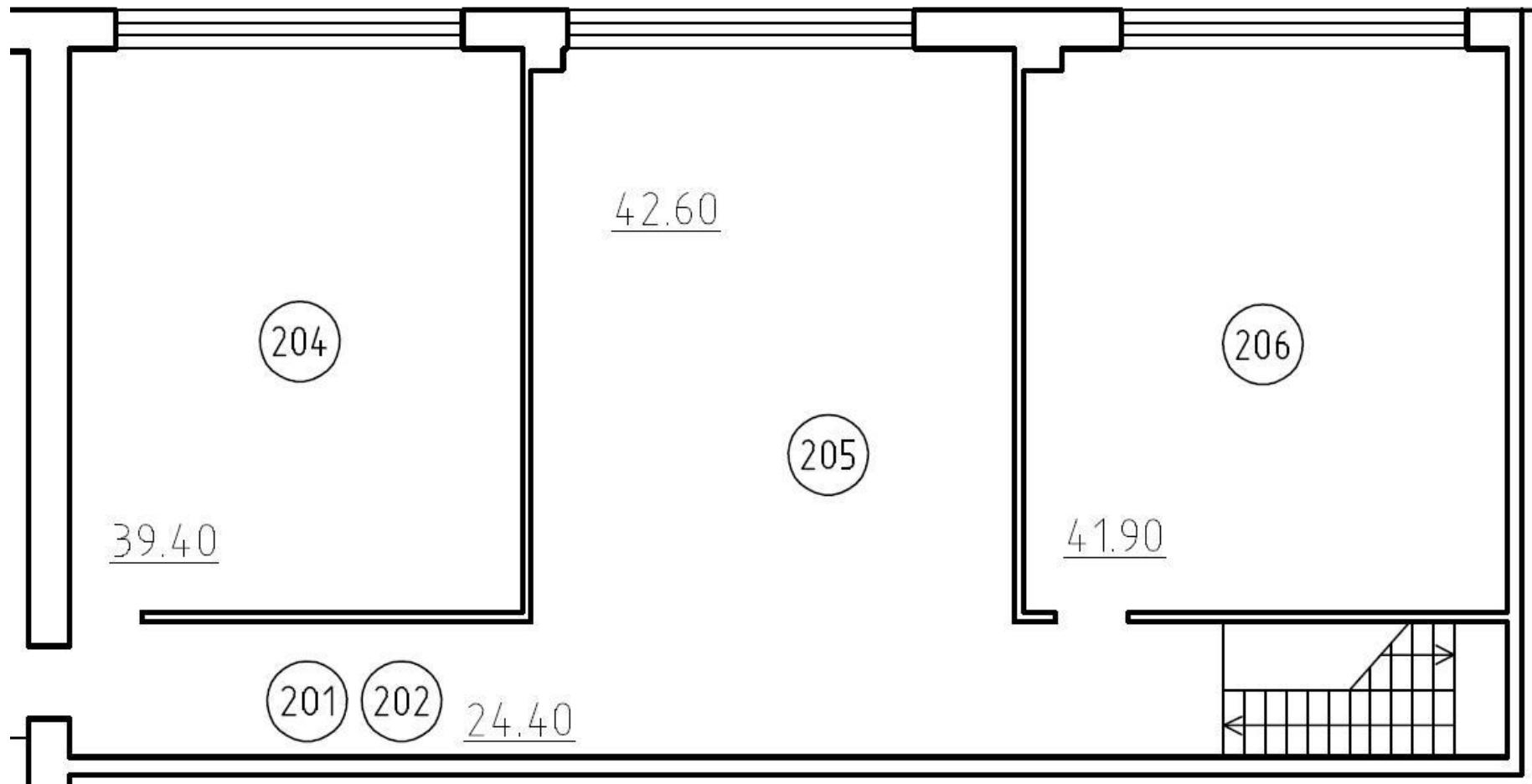
## Фотографии помещения



# Поэтажный план 1-го этажа



# Поэтажный план антресоли (офисный блок)



# Месторасположение объекта

