

Кутузовский проспект

тел. +7 (495) 935 71 85

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Кутузовский проспект, д. 36, стр.

6

Аренда от собственника

**м. Кутузовская, м. Парк Победы,
5-7 мин. пешком**

**Бизнес-парк «Завод Казакова»
более 120 тыс. м²
парковка – более 1 000 м/м
на охраняемой территории**

**Инфраструктура:
Клуб Spase, рестораны, кафе, бильярд,
магазины, АКБ «СОЮЗ», банкоматы,
нотариусы, адвокаты, бытовые услуги и др.**

**Системы безопасности:
контроль доступа, круглосуточная охрана**

**Коммерческая телефония и интернет:
провайдер – ЗАО «СИТИ-ТЕЛЕКОМ»**

Аренда от собственника

**В аренду предлагается помещение
свободного назначения**

- Общая площадь помещения – 677,2 кв.м
- Витринные окна, отдельный вход
- В непосредственной близости от жилого сектора и метро (Кутузовская/Парк Победы, станции МЦК)
- Наличие санузлов и душевых в блоке
- Состояние: с отделкой
- Готовность к сдаче в аренду – декабрь 2016 г.

Возможное использование:

- Офис, шоурум

**Арендная ставка 15000 и рублей за кв.м.
в год, вкл. НДС и эксплуатационные
платежи.**

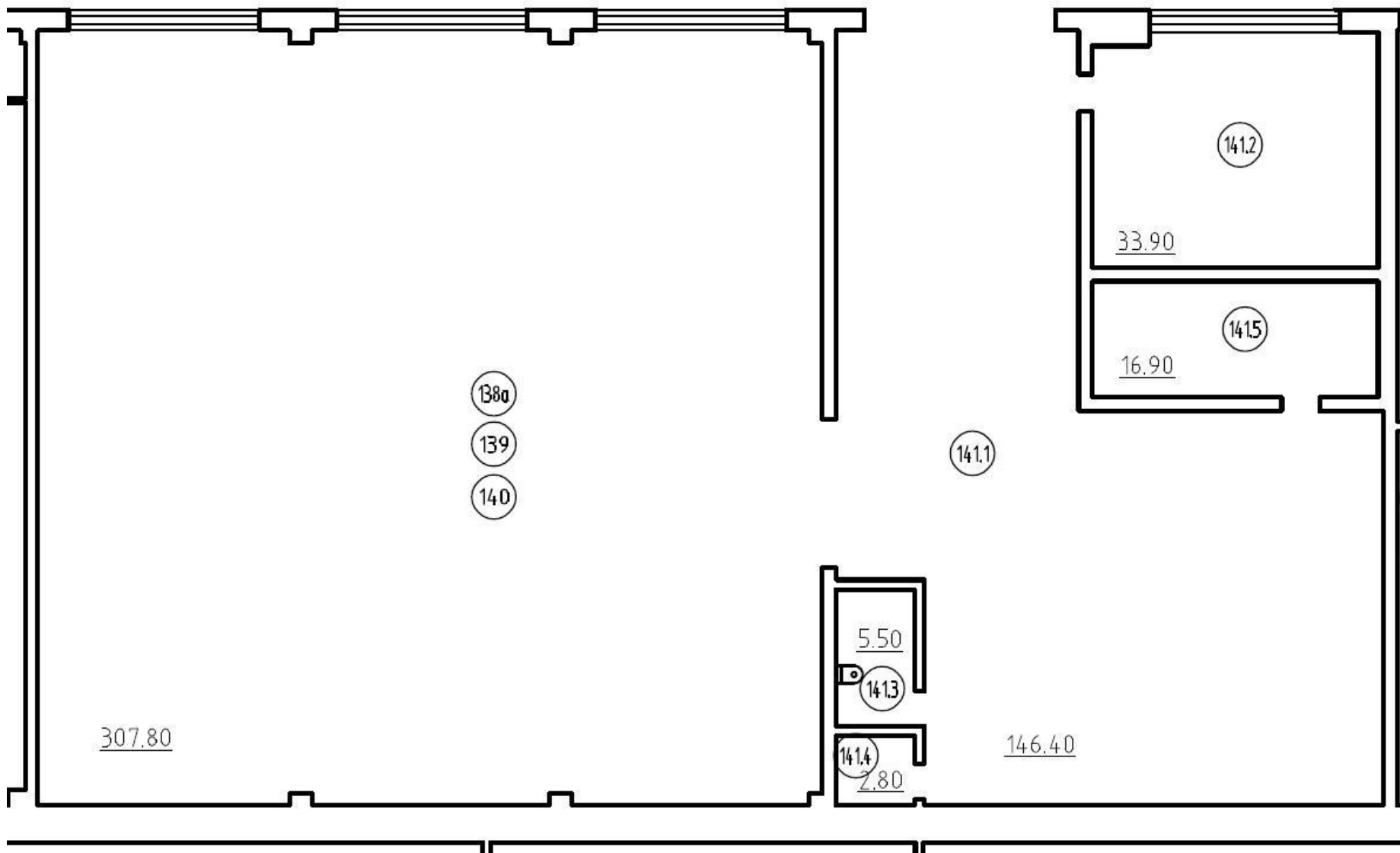
**Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно.**



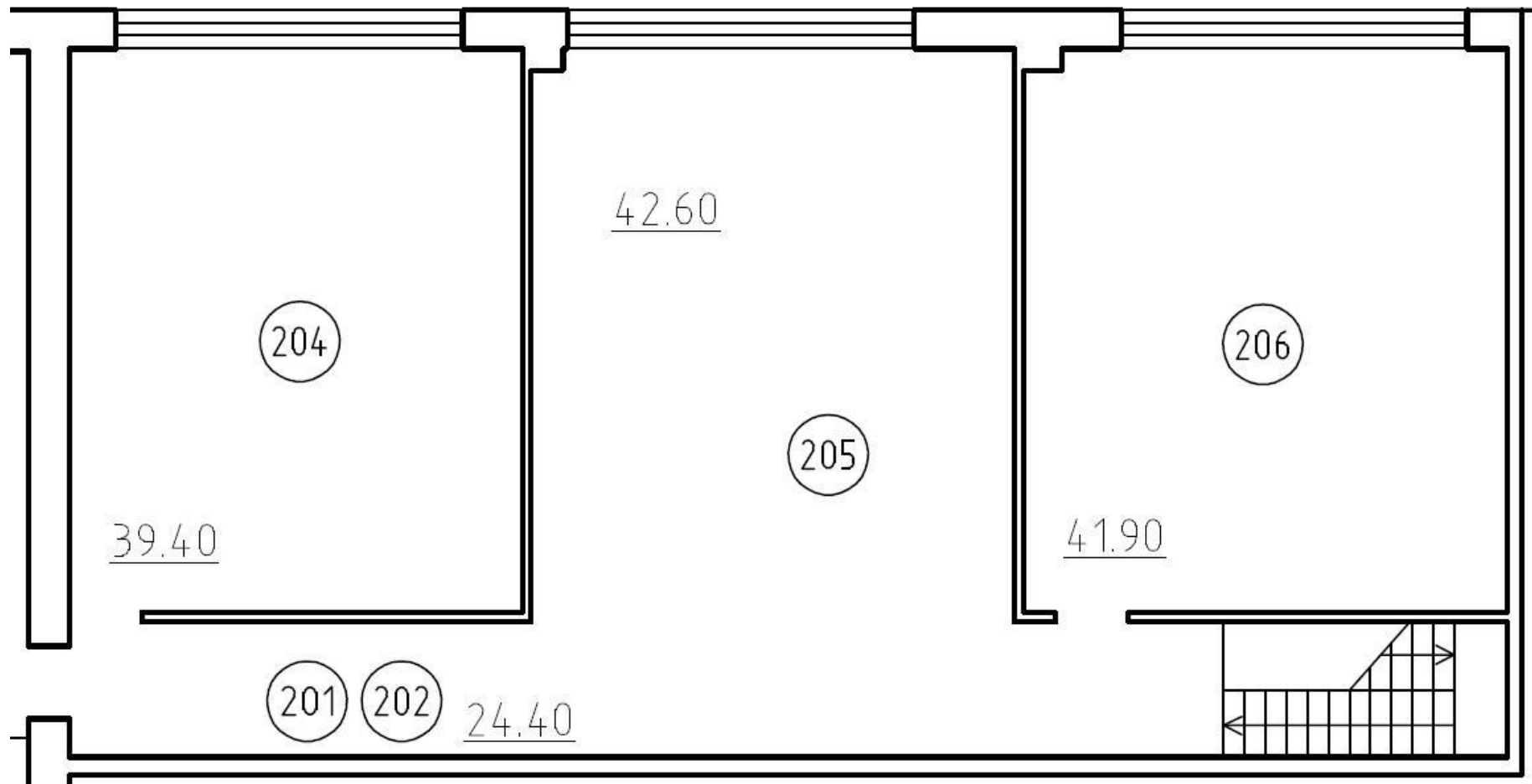
Фотографии помещения



Поэтажный план 1-го этажа



Поэтажный план антресоли (офисный блок)



Месторасположение объекта

