



# Ликеро-водочный завод «Курский»

## Общая информация

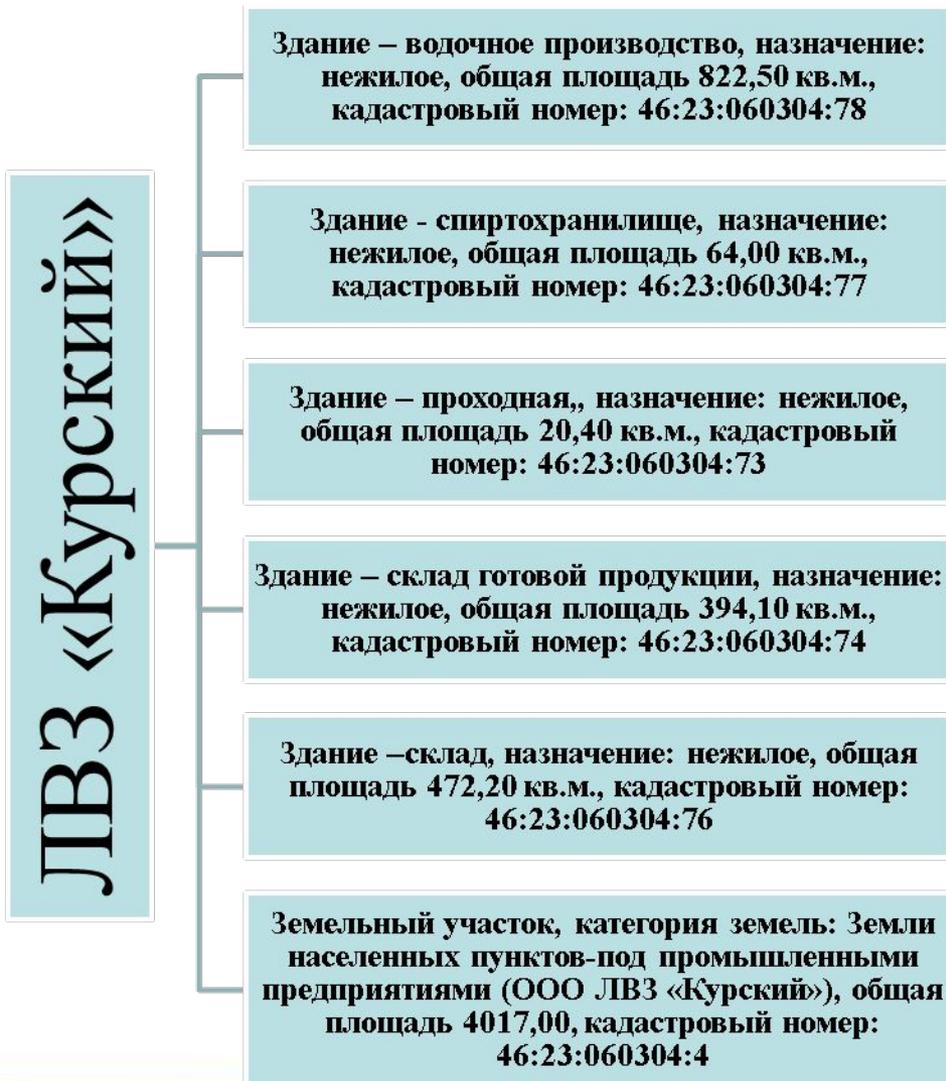


**Адрес:** Курская область, Суджанский район, с. Гуево

**Объекты  
недвижимости:**

- Здание – водочное производство, общая площадь 822,50 кв.м.
- Здание – спиртохранилище, общая площадь 64,00 кв.м.
- Здание – проходная, назначение: нежилое, общая площадь 20,40 кв.м.
- Здание – склад готовой продукции, общая площадь 394,10 кв.м.
- Здание – склад, общая площадь 472,20 кв.м.
- Земельный участок, общая площадь 4017,00

## Структура объекта недвижимости



## Перечень оборудования

№ п/п	Наименование объекта	Фирма производитель	Инв.№	Заводской номер
1	Дозировочный насос N-C32	BRAN+LUEBBE	68	9191211
2	Емкости с мешалкой 700 дал	CHRIWA	97	8576/HT/0
3	Емкости с мешалкой 700 дал	CHRIWA	48	8576/HT/0
4	Емкости накопительная объемом V=20000л	ООО «Норд-Ист»	183	ЕН2000/07 №1
5	Емкости накопительная объемом V=20000л	ООО «Норд-Ист»	182	ЕН2000/07 №2
6	Емкости напорная 1100 дал	CHRIWA	49	8576/HT/0
7	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015736)	Ефремовский опытно-механический завод	188	2015736
8	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015738)	Ефремовский опытно-механический завод	190	2015738
9	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015739)	Ефремовский опытно-механический завод	191	2015739
10	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015740)	Ефремовский опытно-механический завод	192	2015740
11	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015741)	Ефремовский опытно-механический завод	193	2015741
12	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015742)	Ефремовский опытно-механический завод	194	2015742
13	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015743)	Ефремовский опытно-механический завод	195	2015743
14	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015744)	Ефремовский опытно-механический завод	196	2015744
15	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015745)	Ефремовский опытно-механический завод	197	2015745
16	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015746)	Ефремовский опытно-механический завод	198	2015746
17	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015747)	Ефремовский опытно-механический завод	199	2015747
18	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015748)	Ефремовский опытно-механический завод	200	2015748
19	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015749)	Ефремовский опытно-механический завод	201	2015749
20	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015750)	Ефремовский опытно-механический завод	202	2015750
21	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015751)	Ефремовский опытно-механический завод	203	2015751
22	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015752)	Ефремовский опытно-механический завод	204	2015752
23	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015753)	Ефремовский опытно-механический завод	205	2015753

## Перечень оборудования

24	Емкости пищевая 7,5 м3 (2015737)	Ефремовский опытно-механический завод	189	2015737
25	Емкость пищевая б/у V=6т (стальная вертикальная вместимостью 10 куб.м)	Ефремовский опытно-механический завод	184	2001802/184
26	Емкость с мешалкой по 700 дал Chriva	CHRIWA	69	8576/HT/0
27	Котельная блочная КБТА-2000 "Хопер"	Борисоглебский котельно-механический завод	71	Б/Н
28	Компрессорная установка тип.WP3 101	J.P.SAUER SOHN	76	84638
29	Корпус фильтра очистки воды 140/10/1 №1,2 нерж.ст.	CHRIWA	77	8576/HT/0
30	Корпус фильтра очистки воды 140/10/1 №2,2 нерж.ст.	CHRIWA	107	8576/HT/0
31	Корпус фильтра очистки воды 140/10/1 №3,2 нерж.ст.	CHRIWA	108	8576/HT/0
32	Корпус фильтра очистки воды 140/10/1 №4,2 нерж.ст.	CHRIWA	109	8576/HT/0
33	Машина фасовочно-укупорочная типа ЛПМ2	ЗАО «Ленпродмаш»	207	Б/Н
34	Полуавтоматический ополаскиватель GC	GIORGIO CANE	9	8
35	Принтер /видеоджей/	VIDEOJET и MARSH (США)	79	Б/Н
36	Сортировочная установка с наклонным транспортером к выдувной установки	TLG MASTER	87	0366/2
37	Установитель бутылок TLG Master	TLG MASTER	43	0366/1
38	Установка водоподготовки Chriwa	CHRIWA	85	8576/HT
39	Установка фильтрации УСФ.2(8*1000/24*1000)-5/10	ООО НПП «Технофильтр»	173	297
40	Установка по ополаскиванию бутылок с отдельным шнеком и «туннелем», марка RS-20	«TLG» Германия	№0366/2	№ 036
41	Вакуумная разливно - укупорная машина, TLG – 800 VF 24/рр-6	«TLG» Германия	№ 0366/3	№ 35
42	Этикировочная машина SR-4	«TLG» Германия	№ 0366/4	№ 046
43	Машина для насаживания колпачков КА6	«TLG» Германия	№ 0366/5	№ 034
44	Бракеражный автомат «БА3»	Полтавский завод «Продмаш», Россия	№ 514	№ 0167
45	Упаковочная машина SM/TR-22	«TLG» Германия	№840.437.06.98	инв.№ 026
46	Термоупаковочная машина SMV/K-60	«TLG» Германия	№518..322.06..98	№ 026/1
47	Транспортеры S102AF028D80L4		инв.№ 0168	
48	Установка инъекционно - выдувного формования с вытягиванием полых изделий KBS5-1500	"КРУП-Каутекс"Грмания	инв. 103 и 1	№74385001

## Стоимость объектов недвижимости и оборудования

### Стоимость объектов недвижимости

Стоимость согласно отчёту об оценке №1466 от 16.02.2015  
6 128 000,00

Стоимость согласно соглашению о передаче имущества  
3 970 944,00

### Стоимость оборудования

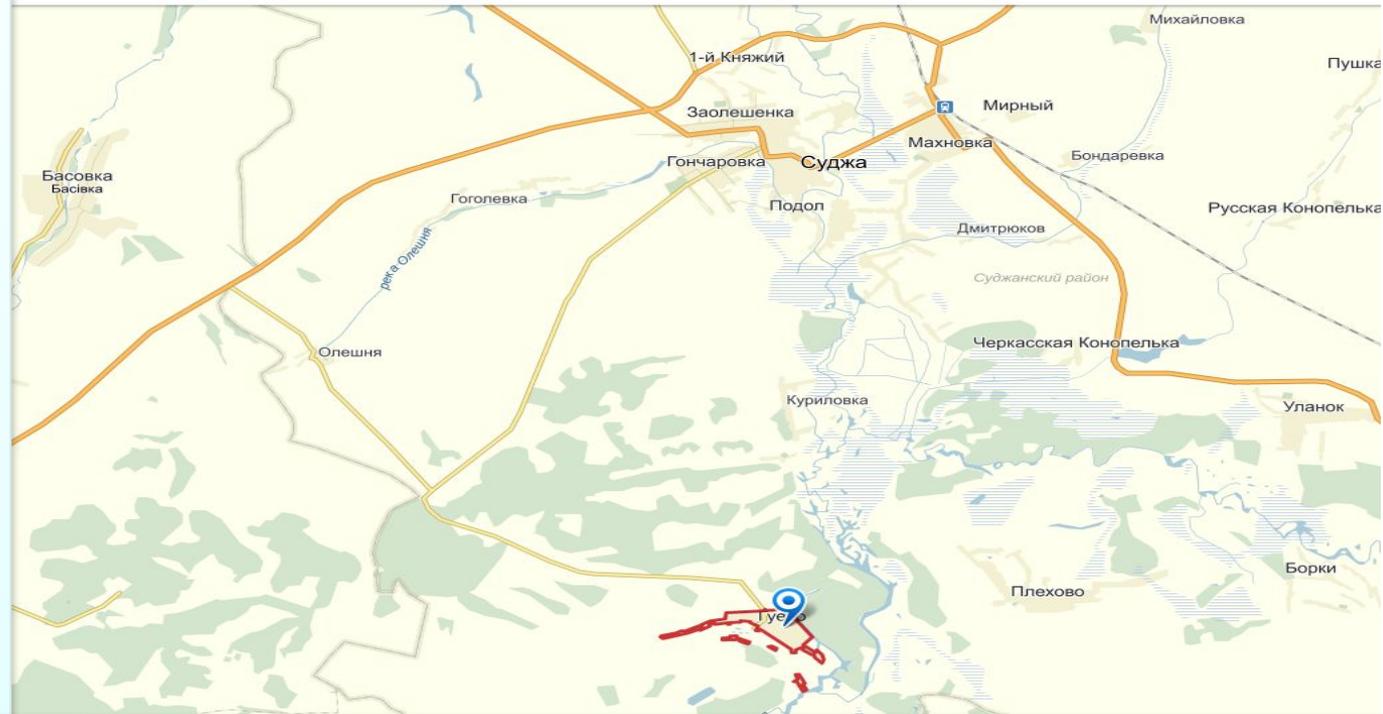
Стоимость согласно отчёту об оценке №1476 от 13.03.2015  
9 228 000,00

Стоимость согласно соглашению о передаче имущества  
6 664 680,00

## Местоположение с.Гусево относительно р/ц г. Суджа

Россия, Курская область, Суджанский район, село Гусево

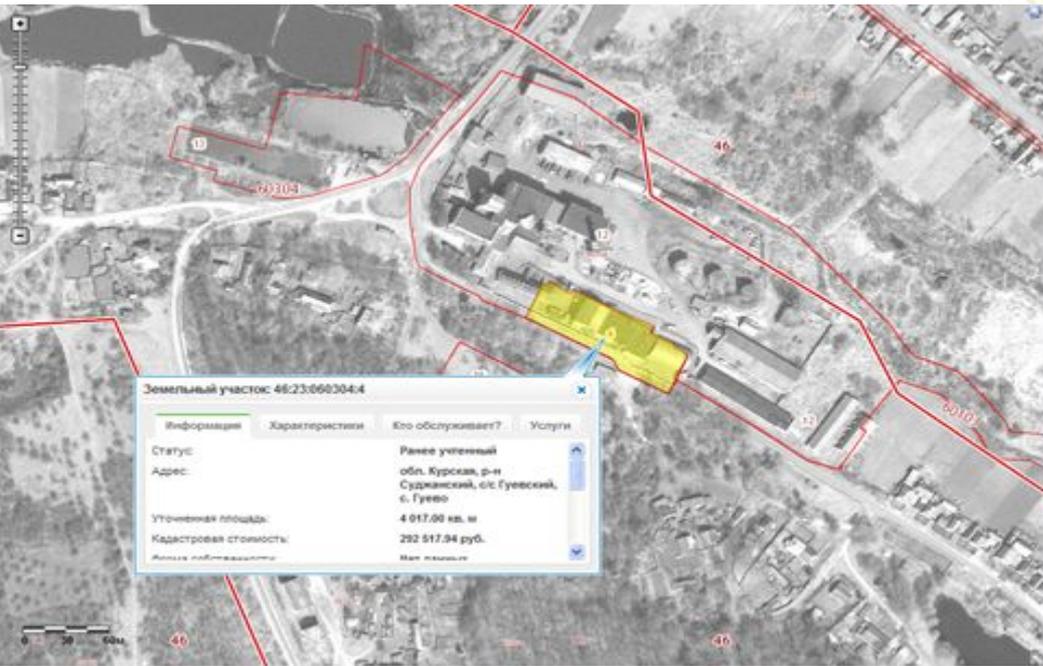
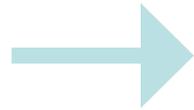
Найти



Курская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр - Курск. Курская область граничит на северо-западе с Брянской, на севере - с Орловской, на северо-востоке — с Липецкой, на востоке — с Воронежской, на юге — с Белгородской областями; с юго-западной и западной стороны к ней примыкает Сумская область Украины.

Суджанский район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на западе Курской области России. Административный центр – город Суджа. Площадь 996 км. Район граничит с Кореневским, Льговским, Большесолдатским, Беловским районами Курской области, а также с Украиной. Население района составляет 30 тыс. человек, в том числе в городских условиях проживают около 7 тыс. Всего насчитывается 82 населённых пункта. Гусевский сельсовет расположен на территории Суджанского района, административный центр - село Гусево.

**Местоположение объекта оценки (относительно населенного пункта)**



**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте**



Окружение объекта оценки в основном представлено одноэтажной жилой застройкой, в непосредственной близости расположен спиртзавод. Транспортная доступность объекта оценки хорошая, асфальтированные дороги. Удобное местоположение обусловлено - хорошим подъездом, большими воротами для въезда транспорта. На земельном участке имеются коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение и газоснабжение.

Здание проходной, литер А представляет собой одноэтажное кирпичное здание, площадью 20,4 кв.м 2000 года постройки. Здание проходной, литер А находится в удовлетворительном состоянии, наблюдается усадка фундамента, отклонение стен от оси вертикали, швы кирпичной кладки местами потрескались, на кирпичках сколы, разрушение кирпичной кладки под крышей, оконные рамы рассохлись, дверные коробки рассохлись и дверное полотно перекошило, крыша местами просела, побелка осыпана, на половом покрытии наблюдаются выбоины и вытертости.



Фото здания проходной, литер А

Здание склада, литер Б представляет собой одноэтажное металлическое здание, площадью 472,2 кв.м 1999 года постройки. Находится в удовлетворительном состоянии, наблюдается усадка фундамента, расхождение швов в местах соединения металлических листов, нарушение креплений листов, краска облущена, на полу выбоины.



Фото здание склада, литер Б

Здание склада готовой продукции, литер Б1 представляет собой одноэтажное кирпичное здание, площадью 394,1 кв.м с деревянной антресолью, площадью 71,6 кв.м внутри 1999 года постройки. Находится в удовлетворительном состоянии, швы кирпичной кладки местами потрескались, на кирпичах сколы, разрушение кирпичной кладки под крышей, оконные рамы рассохлись, металлические ворота провисли, крыша местами просела, побелка осыпана, на полу выбоины.



Фото здания склада готовой продукции, литер Б1

Здание спиртохранилища, литер БЗ представляет собой двухэтажное кирпичное здание с пристройкой 1993 года постройки. Находится в удовлетворительном состоянии, швы кирпичной кладки местами потрескались, на кирпичах сколы, разрушение кирпичной кладки под крышей, оконные рамы разошлись, дверное полотно провисло, крыша местами просела, побелка осыпана, на полу выбоины.



Фото здания спиртохранилища, литер БЗ

Здание водочного производства, литер В представляет собой двухэтажное кирпичное здание, площадью 882,5 кв.м с тремя пристройками 1999 года постройки.

Наименование	Описание
Фундамент	Бутовый
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Рубероид, шиферная по деревянным стропилам
Полы	Бетонные, плитка
Проемы оконные	2-х створчатые
Проемы дверные	Ворота металлические, филенчатые
Внутренняя отделка	Обои, побелка, окрашено, оштукатурено
Наружная отделка	Окрашено

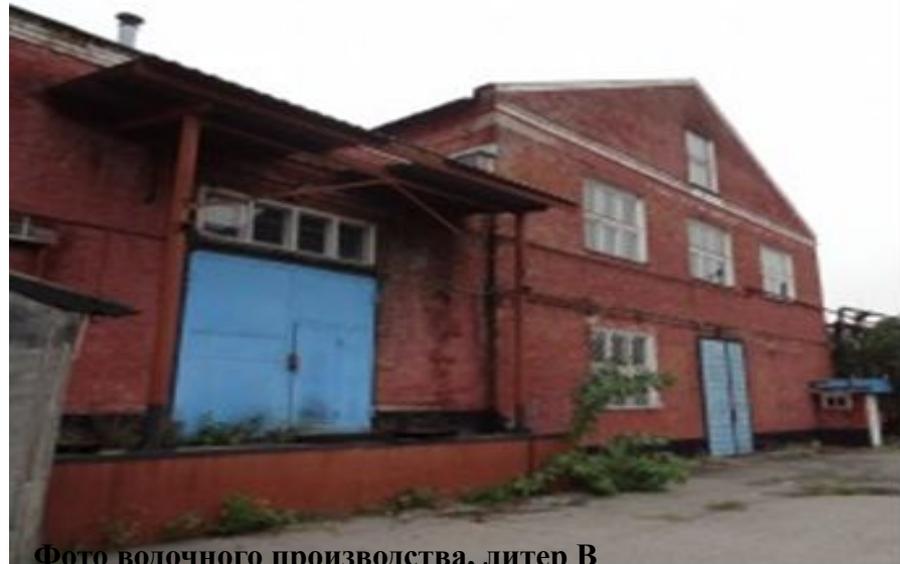


Фото водочного производства, литер В



Техническое состояние оборудования по фотографиям выглядит удовлетворительным, о работоспособности судить можно только после запуска оборудования и проверки его работоспособности и производительности согласно паспортным данным. Отсутствует техническая документация, рабочие проекты, разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок, паспорта на оборудование.