

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МАЛОЭТАЖНОГО ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ.

Григорьев Дмитрий Владимирович  
ООО МАССИВ  
ГК ПЕРЕСВЕТ

---

# ПЛАН ПРЕЗЕНТАЦИИ

---

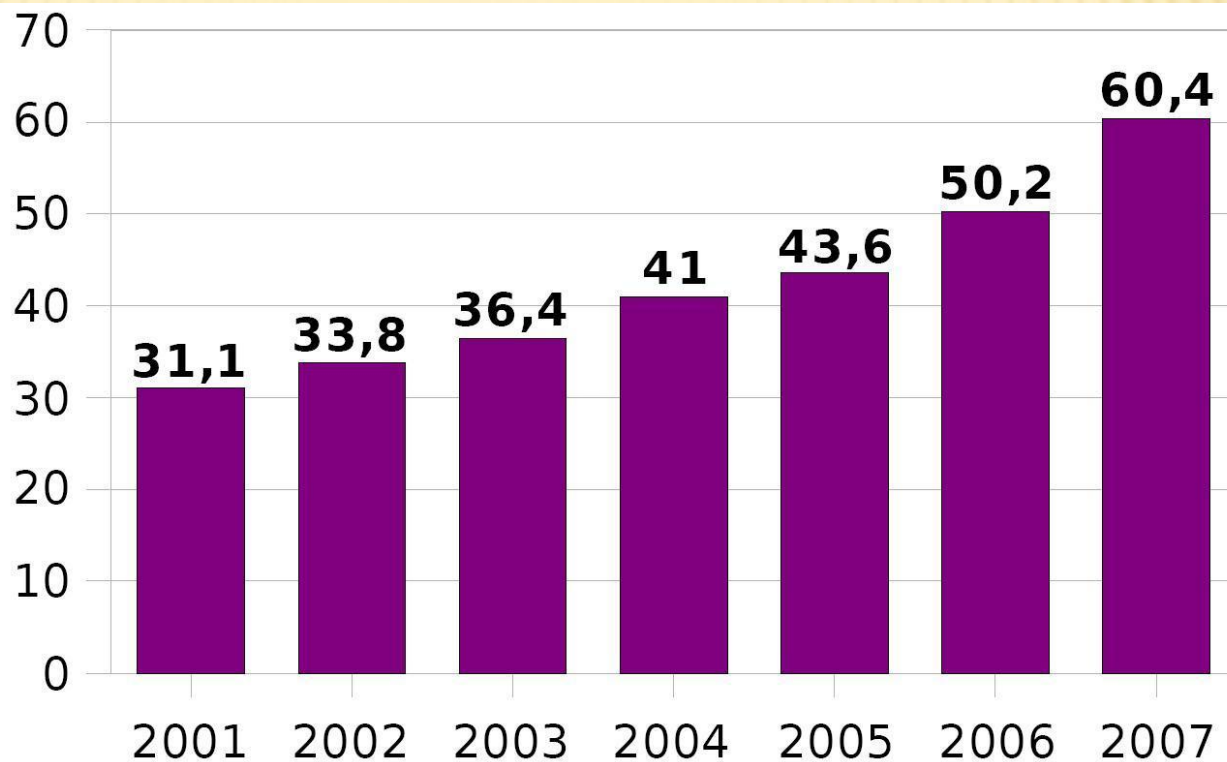
- Краткий обзор рынка деревянного домостроения России.
- Общепринятые технологии.
- Новая технология – MassivHolzMauer  
Массивные Деревянные Стены.

# ПЛАН ПРЕЗЕНТАЦИИ

---

- **Краткий обзор рынка деревянного домостроения России.**
- **Общепринятые технологии**
- **Новая технология – MassivHolzMauer  
Массивные Деревянные Стены**

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ



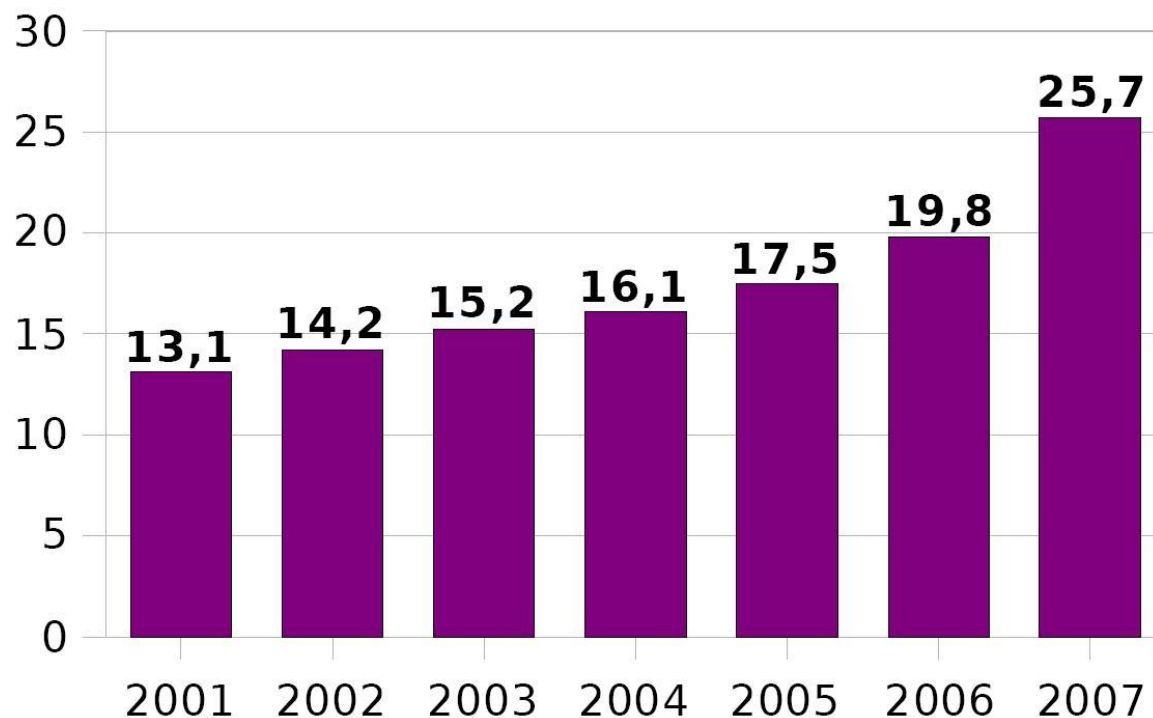
*Жилищное строительство в России в 2001-2007 гг., млн. кв. м (источник: Росстат)*

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

---

- Цель к 2015 году вводить 150 млн кв.м. в год
- Достижимо только при 12% приросте
- Приоритетный Национальный Проект «Доступное и комфортное жильё – Гражданам России»
- Инвестиционная привлекательность

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ



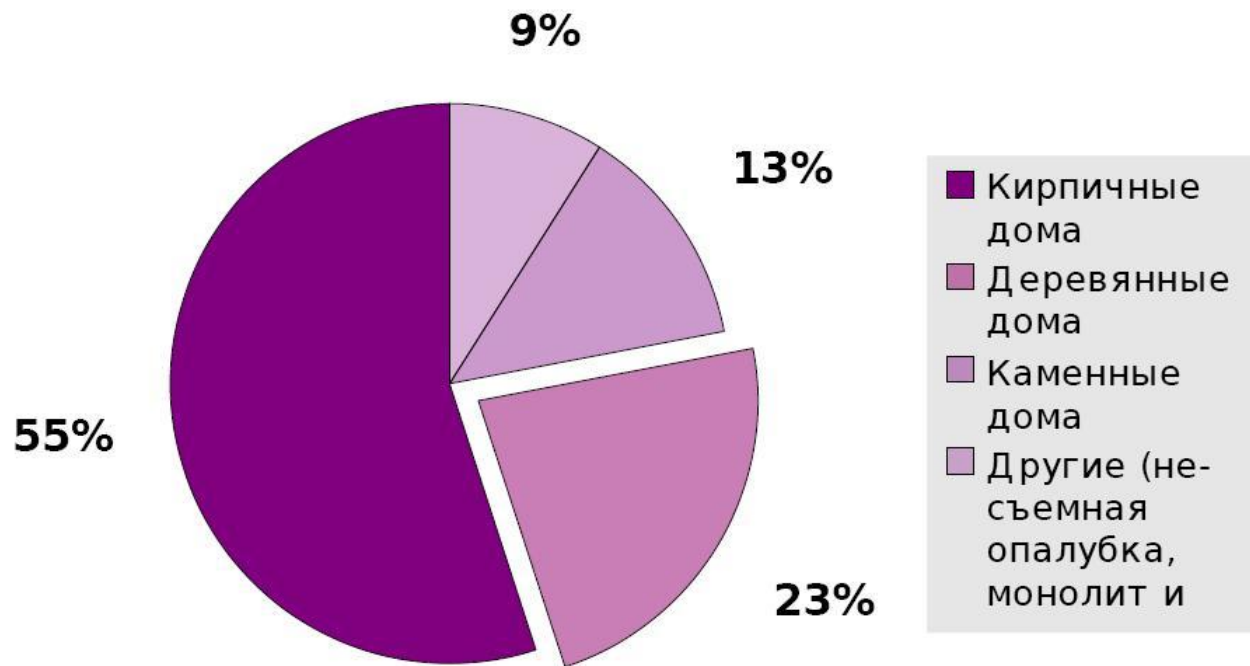
*Индивидуальное малоэтажное  
строительство в России в 2001-2007 гг., млн. кв. м  
(источник: Росстат)*

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

---

- Средняя доля индивидуального домостроения 38-42%
- К 2010 году прогнозируется рост доли до 50%

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ



Структура ввода индивидуальных домов в зависимости от материала в 2006 году (источник: Росстат)



# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ

---

- В 2007 году общая площадь введённых деревянных домов = 5,7 млн кв.м.
- 38,000 домов площадью 150 кв.м.
- Прогнозируется рост доли деревянных домов до 30% к 2015 году.
- В 2015 году потенциал рынка деревянных домов 22,5 млн кв.м.

# ПЛАН ПРЕЗЕНТАЦИИ

---

- Краткий обзор рынка деревянного домостроения России.
- **Общепринятые технологии**
- Новая технология – MassivHolzMauer  
Массивные Деревянные Стены

# ТЕХНОЛОГИИ

---

- Дома из массивной древесины
- Каркасные дома
- Панельные дома

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Лёгкая конструкция
- Экологичность
- Низкая теплопроводность
- Низкие затраты на отделку



## НЕДОСТАТКИ

- Длительная усадка
- Подверженность гниению
- Низкая теплоёмкость
- Низкая скорость строительства

**ТЕХНОЛОГИИ – БРЕВНО  
ОЦИЛИНДРОВАННОЕ И РУЧНОЙ РУБКИ**

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Лёгкая конструкция
- Экологичность
- Низкая теплопроводность



## НЕДОСТАТКИ

- Продолжительная усадка
- Подверженность деформации
- Подверженность гниению
- Необходимость в отделке

# ТЕХНОЛОГИИ – МАССИВНЫЙ БРУС

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Лёгкая конструкция
- Экологичность
- Низкая теплопроводность
- Высокая прочность
- Чистовая отделка
- Высокая скорость строительства

## НЕДОСТАТКИ

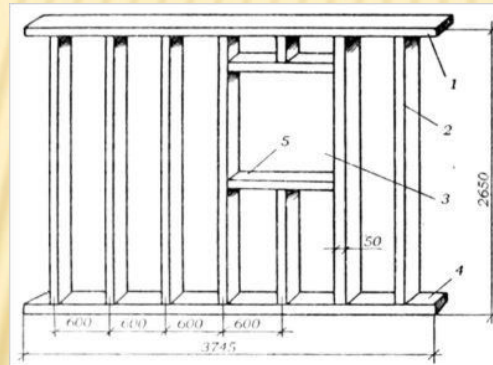
- Продолжительная усадка
- Высокая стоимость
- Низкая теплоёмкость
- Нецелесообразность отделки



# ТЕХНОЛОГИИ – КЛЕЁНЫЙ БРУС

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокая скорость строительства
- Низкая стоимость
- Неограниченные возможности по архитектуре и отделке



## НЕДОСТАТКИ

- Низкая содержание древесины (4-8%)
- Низкая экологичность
- Повышенные требования к квалификации монтажников
- Низкая ликвидность

# ТЕХНОЛОГИИ – СБОРНЫЙ КАРКАС

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- ▣ Очень высокая скорость строительства
- ▣ Низкая стоимость
- ▣ Промышленное производство и качество

## НЕДОСТАТКИ

- ▣ Низкое содержание древесины (4-8%)
- ▣ Низкая экологичность
- ▣ Ограниченность в выборе планировок
- ▣ Большие затраты на производственные площади

# ТЕХНОЛОГИИ – КАРКАСНО-МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

---



# ТЕХНОЛОГИИ

---

- Качество → Дорого
- Экологичность → Долго
- Гибкость планировки → Нелеквидность

# ТЕХНОЛОГИИ

---

Необходимые характеристики идеальной технологии?

- Недорого.
- Быстрое возведение.
- Гибкость планировки и отделки.
- Качественно и долговечно.
- Экологично.

---

**КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ**

**ь!!!**

# КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ!

В связи с экономической неопределённостью сегодня необходимо брать на вооружение технологии, которые позволят существенно сократить сроки оборачиваемости капитала и быть гибкими в ответ на потребности рынка.

# ПЛАН ПРЕЗЕНТАЦИИ

---

- Краткий обзор рынка деревянного домостроения России.
- Общепринятые технологии
- **Новая технология – MassivHolzMauer**  
**Массивные Деревянные Стены**

# MASSIVHOLZMAUER

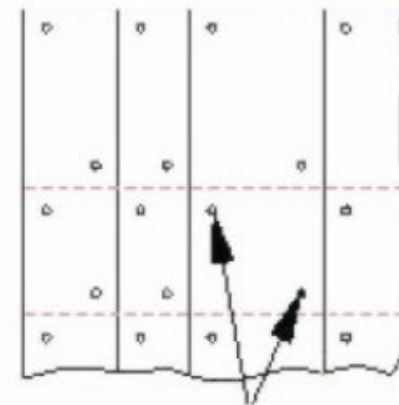
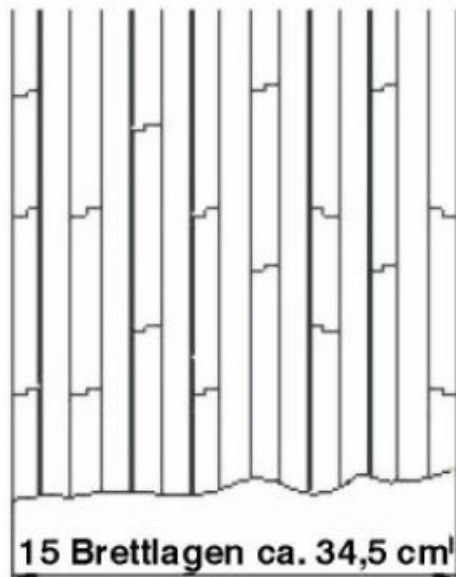
---



# MASSIVHOLZMAUER



Getrocknete, 24 mm starke Bretter in unterschiedlichen Breiten, werden kreuzweise Schicht für Schicht verpresst und im größtmöglichen Abstand befestigt.



Durch die diagonal angeordnete Verbindung (Alu-Rillenstift) wird eine äußerst hohe Elementsteife erreicht.

# MASSIVHOLZMAUER

**HUNDEGGER**  
**Fertigungslinie für**  
**Massiv-Holz-Mauer Elemente**





# MASSIVHOLZMAUER



# MASSIVHOLZMAUER



# MASSIVHOLZMAUER

---

- Конструктивные возможности кирпичной стены
- Экологичность деревянного сруба
- Гарантия и стабильность качества
- Поддержание благоприятного климата
- Поддержание естественного баланса влажности



# MASSIVHOLZMAUER

---

- Шумоизоляция
- Неподверженность деформации
- Отсутствие усадки
- Высокая скорость монтажа (50-80 кв.м. по полу в день)
- Низкая теплопроводность
- Высокая теплоёмкость



# MASSIVHOLZMAUER

---

24 см панели МНМ эквивалент по теплопроводности:

- ❑ Оцилиндрованное бревно 55 см
- ❑ Бетон 280 см
- ❑ Кирпич сплошной 107 см
- ❑ Кирпич силикатный 130 см
- ❑ Пенобетон 48 см
- ❑ Камень 224 см



# MASSIVHOLZMAUER



# MASSIVHOLZMAUER



# MASSIVHOLZMAUER

---

Неограниченные возможности отделки  
внутри

- Гипсокартон
- Покраска, поклейка обоев
- Керамическая плитка
- Отделка деревом
- Отделка декоративными панелями





# MASSIVHOLZMAUER

---

Неограниченные возможности отделки фасада

- Штукатурка
- Покраска
- Отделка деревом
- Использование навесных фасадных систем



# MASSIVHOLZMAUER

- Неограниченные планировочные решения
- Использование САД-3D систем проектирования
- Возможность поточного производства индивидуальных проектов



# MASSIVHOLZMAUER

Применение:

- Индивидуальные коттеджи всех классов
- Многоквартирные дома
- Таунхаузы



# MASSIVHOLZMAUER

Применение:

- Детские сады
- Школы
- Административные здания



# MASSIVHOLZMAUER

Применение:

- Производственные здания
- Склады
- Офисы



---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ.**

Григорьев Дмитрий  
Владимирович  
ООО МАССИВ  
(495) 235-88-55