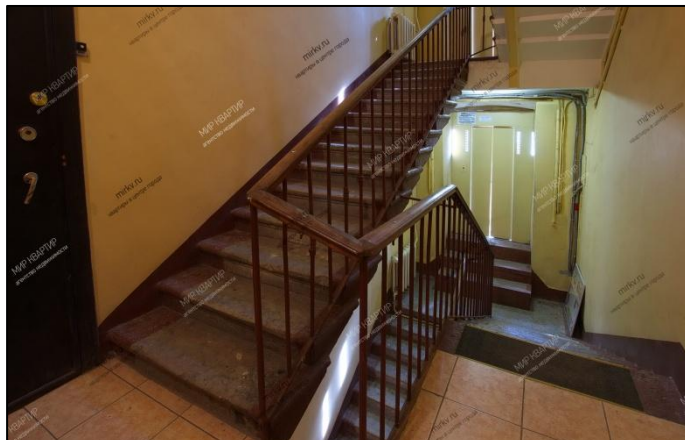
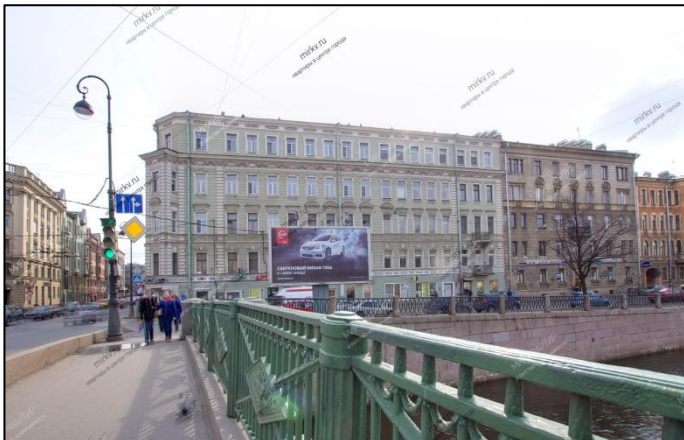




ООО «МИР КВАРТИР»  
Член Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга  
191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна,  
д.8

## Наб . реки Карповки д .16

www.mirkv.ru тел.: (812) 493-44-33  
**12 600 000 рублей**



старый фонд с капитальным ремонтом 1967 года  
1893 г.п.

Архитектор: Горбунов А.К.  
Стиль: эклектика

Предлагается к продаже 5-комнатная квартира на 3-м этаже 5-этажного дома.

Новый лифт.

Пл. комнат: 23.2+15.1+11.7+10.5+10.4 кв.м. Пл. кухни: 13.6 кв.м. Высота потолка: 3.83 м.

Перекрытия: металлические балки с бетонным заполнением

Вход из просторного светлого двора с благоустроенной детской площадкой Вид из пяти окон на набережную реки Карповки ,а из трёх- озеленённый двор.

Последняя коммунальная квартира в парадной, в которой ещё всего 3 квартиры. Дом практически полностью расселён.

С балкона можно наблюдать живописную перспективу гранитной набережной реки Карповки и незабываемый вид на Свято-Иоанновский монастырь.

**Цена за метр - 141 509 руб.**



**Общая площадь = 106.3 кв.м.**