



**ООО «Железобетон-12»**

Всем привет!

Меня зовут Анастасия, мне 14 лет, живу в Вологде и я недавно познакомилась с компанией Железобетон-12.

В конкурсе я решила поучаствовать, так как мама обещала мне самую большую комнату в новой квартире в жилом комплексе «Солнечный остров».

А еще, моя мама работает в большой компании, которая дружит с Железобетоном-12, а друзей моих друзей я всегда поздравляю с Днем рождения, тем более Юбилейным!

И так начнём,  
обо всем понемногу...

Я расскажу Вам  
о моих Новых друзьях

Железобетоне-12

**ООО «Железобетон-12»**

## **Генеральный Подрядчик**

За свою более чем 25-ти летнюю историю,  
компания Железобетон-12 накопила  
огромный опыт работы  
и как застройщик, и как генподрядчик.

Сотни объектов по всей области.

Десятки успешно выполненных контрактов  
с крупнейшими предприятиями России и области,  
государственными, областными  
и муниципальными структурами.

# Производство

- Собственное производство железобетонных изделий и металлоконструкций.
- Цех по производству евроокон и дверей из натурального дерева по самым современным технологиям.

# Строительство

Компания занимает  
лидирующие позиции  
на строительном рынке  
области.

Более десяти тысяч семей  
живут в новостройках  
от Железобетон-12.

# Жилой комплекс «Солнечный остров»





Жилой комплекс «Солнечный остров» возводится на пересечении улиц Козленская и Рабочая в городе Вологда. Современный и красивый, он расположен в центральной части города, в пяти минутах езды от площади Революции и здания Правительства Вологодской области, но при этом он достаточно удален от ежедневной городской суеты.

Высокая транспортная доступность района обеспечивается близостью двух оживленных улиц - Герцена и Конева. Удачное местоположение комплекса позволяет быстро добраться до любого района кстати, учусь я во 2 гимназии, на улице Первомайской и мне до школы будет недалеко от нашего нового дома), в том числе в объезд уже изрядно надоевших вологжанам пробок, а возможность легкого выезда на Окружное шоссе порадует любителей загородного отдыха.

Район, в котором строится «Солнечный остров», растет и развивается, появляются новые магазины, увеличивается количество предложений в сфере услуг. И всё же, строящийся комплекс, действительно похож на уединенный тихий островок. Замкнутая форма позволяет сделать его максимально безопасным и установить шлагбаумы и ограждения по периметру, а внутренняя инфраструктура спроектирована таким образом, чтобы обеспечить жителям комплекса максимально комфортные условия. На территории «Солнечного острова» будут оборудованы площадки для детских игр (у меня как раз недавно родилась сестренка) и места для спокойного отдыха, хозяйственные площадки и озелененные участки. Все владельцы автомобилей и мой папа, конечно же, безусловно, оценят наличие устроенных парковочных мест. И, конечно, каждый житель «Солнечного острова» будет радоваться теплу в современных и удобных квартирах.



# Дом, о котором я мечтаю



# Надежный

Все дома жилого комплекса строятся на основе железобетонного каркаса.

Железобетонный каркас лежит в сердце практически всех современных строящихся и построенных небоскребов в разных концах света: от Башни Трампа в Чикаго до небоскреба Бурдж-Халифа в Дубае (Знаю не по наслышке, я там была на самой верхней точке башни). Как в свое время кирпич заменил древесину в строениях, высота которых оказалась недостижимой для материала, созданного природой, так и сегодня железобетон повсеместно вытесняет кирпич с передовых строительных площадок мира.

После изобретения лифтов в начале 20 века появилась возможность создавать здания в десятки этажей. Но одновременно пришло и понимание ограниченности традиционного универсального материала – кирпича, характеристики которого исключали его применение в качестве несущего материала высотных зданий. Именно тогда строительство захлестнула новая веха специализированных строительных материалов. Начался поиск наиболее подходящих решений для каждой из функциональных составляющих строения - несущего остова, перегородок и ограждающих конструкций.

Так высотные строения середины 20-ого века получили металлический каркас. Теперь их высота смогла достигнуть сотен метров. Но время показало и негативные свойства стали. Трагические события на стыке тысячелетий заставили инженеров обратиться к более прочному и устойчивому к высоким температурам железобетонному каркасу. Высотные строения последнего двадцатилетия вне зависимости от их места расположения (всемирный финансовый центр в Шанхае, международный финансовый центр в Гуанчжоу, Башня Аль Хамра в Кувейте, Башня Банка Америки в Нью-Йорке, небоскреб Бурдж-Халифа в Дубае) основаны на сочетании железобетонных колонн и балок. А вот для наружных стен и перегородок в зависти от климатических условий и назначения зданий используются различные конструкции: на основе стекла, легкой стали и композитных материалов.



# Теплый

«Солнечный остров» строится с применением «термостен» - энергоэффективных наружных стеновых конструкций на основе ЛСТК, разработанных «КБ им. А.А. Якушева».

«Термостены» навешиваются на каркас здания – так же, как навешиваются витражи на зеркальные небоскребы. Конструктивно «термостена», технология которой пришла к нам из северных Швеции и Канады, состоит из стального термопрофиля, заполненного утеплителем и с двух сторон закрытого плитками. Со стороны фасада стены обшиваются керамогранитной плиткой. По своим техническим характеристикам «термостена» оставляет далеко позади традиционные строительные материалы. 20 сантиметров такой конструкции по сопротивлению теплопередаче эквивалентны полутора метрам кирпичной кладки. Вместе с тем, в летний период такие стены не перегреваются, так как обладают низкой теплоемкостью. В квартире круглогодично будет комфортная температура без лишних затрат на отопление или кондиционирование. Особенности устройства таких стен и отсутствие влажных работ при их монтаже гарантирует, что в доме будет всегда тепло и сухо. Помимо этого, на домах жилого комплекса будут установлены деревянные евроокна с энергосберегающим стеклопакетом. Современные деревянные окна по определению более морозостойкие, чем любые аналоги, а стеклопакеты со специальным покрытием отражают от себя домашнее тепло и не дают ему выйти на улицу.



# «Термостены»

В основе «термостены» производства компании «Железобетон-12» лежит ЛСТК – легкая стальная тонкостенная конструкция. Подобные конструкции впервые были применены в 50-х годах 20 века в Канаде и получили широкое распространение в скандинавских странах и регионах с холодным климатом, а также в странах с высокой сейсмической активностью. К российским климатическим условиям технология адаптирована «КБ им. Якушева».

«Термостена» - это плита с каркасом из стального термопрофиля, заполненная утеплителем Rockwool Lite Batts, толщиной 230 мм, по ширине и высоте соответствующая проему. Утеплитель закрывается ветрозащитной и пароизоляционной пленками, каркас обшивается с наружной стороны фиброцементной плитой Latonit, с внутренней – цементно-стружечной плитой и двойным слоем гипсоволоконного листа Кнауф.





Окна - неотъемлемая часть каждого дома, они играют особую роль в жизни человека, благодаря ним в дом попадает солнечный свет и свежий воздух, они открывают нам окружающий мир. Помимо этого окна защищают дом от внешних воздействий, они должны обладать хорошими показателями тепло- и шумоизоляции и экономить затраты на отопление.

**Деревянные окна Woodstyle** блестяще справляются со всеми этими задачами благодаря современным технологиям производства, высококачественным европейскими комплектующим и энергосберегающим стеклопакетам.

Сделанные из натурального, практичного и приятного в эксплуатации материала, наши деревянные окна не источают неприятных химических запахов и не притягивают пыль, они безвредны для экологии и здоровья человека и безопасны даже для самых маленьких членов семьи. И в зимнюю стужу, и в дождливый осенний вечер, и в летний оживленный день в доме будет царить уютная, спокойная, теплая атмосфера.

Деревянные окна (евроокна) Железобетона-12 известны далеко за пределами Вологды и Череповца, они имеют огромный опыт работы со сложнейшими реставрационными проектами. Деревянные окна и двери Woodstyle использовались на таких объектах, как Новгородский Кремль, Свято-Троицкая Александро-Невская лавра в Санкт-Петербурге и церковь Рождества Христова в Череповце.



## ЭКОНОМИЧНЫЙ

Жители «Солнечного острова», безусловно, оценят низкую стоимость содержания квартиры. Энергоэффективные конструкции стен и окон надежно удерживают тепло в домах, а значит, помогают экономить на отоплении. При полном отключении отопления даже зимой температура в помещениях с «термостеной» падает не более чем на 2 градуса за сутки. Собственная газовая котельная тоже работает на экономию средств жильцов, она же позволит почувствовать удобство независимости от городских коммунальных служб.

# ЭКОЛОГИЧНЫЙ

Все материалы, применяемые при строительстве «Солнечного острова» являются экологически безопасными.

Железобетон-12 заботится о Вашем здоровье, поэтому утепление производится материалами на минеральной основе и дома комплектуются не пластиковыми, а деревянными евроокнами.

Во внутреннем дворе комплекса озеленение территории и деревья.

# Остров

Замкнутый и огражденный от остального мира, жилой комплекс создает ощущение самого настоящего острова.

Продуманная инфраструктура: площадки для детских игр и для спокойного отдыха, хозяйственные площадки, озелененные участки, парковочные места – всё это так важно для ощущения комфорта.

Коммерческие помещения, предусмотренные в домах комплекса, прекрасно подходят для небольших магазинов и представителей сферы услуг.

А в непосредственной близости от «Солнечного острова» находятся несколько школ и детских садов, рядом есть аптеки, продовольственные магазины, магазины мебели и техники.





# Удобный

Каркасная технология строительства подразумевает возможность свободно убирать и перемещать стены внутри квартиры, или, при желании, объединять несколько квартир в одну.

Предусмотрены для Вас удобные варианты планировок одно-, двух- и трехкомнатных квартир с максимальным количеством полезной площади, но если они не совпадут с Вашими потребностями или Вам нужна квартира большего размера, Вы легко сможете воплотить в жизнь свои самые смелые проекты..

# Выгодный

Благодаря многолетнему опыту работы Железобетона-12, отработанной системе менеджмента и логистики, а также благодаря тому, что компания «Железобетон-12» самостоятельно производит конструктивные элементы для строительства домов, они могут делать покупателям приятные предложения по цене.

Совместная ипотечная программа со «Сбербанком России» и «ВТБ-24» на эксклюзивных условиях сделает покупку квартиры в «Солнечном острове» ещё более выгодной.

# Красивый

Возвращаться домой всегда приятнее, если Ваш дом красивый. Я хочу, чтобы, глядя на окна своей квартиры (лучше на самом высоком этаже), Вы испытывали чувство радости и гордости и наслаждения прекрасными видами Вологды с высоты птичьего полета.

Фасады домов «Солнечного острова» отделываются навесными плитами из керамогранита в приятных бежево-коричневых тонах. Единый стиль и цветовое решение застройки сделает «Остров» по-настоящему солнечным. К тому же, навесной фасад из керамогранита – это не только эстетично, но и очень практично. Он долгие годы сохранит свой внешний вид неизменным, а если ремонт ему всё-таки понадобится, элементы фасада легко меняются и монтируются.



**С 1989 года Железобетон-12 строит комфортные и надежные дома. Постоянно совершенствуется стараясь учесть и реализовать все пожелания и замечания, и с гордостью принимает благодарные ОТЗЫВЫ.**

**Я приглашаю Вас принять участие в веселой и увлекательной игре. Приложив немного таланта и усердия Вы сможете получить ценные призы, а также без особых усилий заработать приятные скидки (Сертификаты на 25 000 руб. при приобретении квартиры в компании ООО "Железобетон-12" (до трёх сертификатов на одну квартиру) на будущие квартиры, что я для своих родителей этой презентацией и делаю...**

# А вот ниже – нужная информация

## **Череповец**

**Центр продаж недвижимости:**  
г. Череповец, пр-т Октябрьский, 72  
(8202) 545-123, (8202) 316-000

## **Центральный офис:**

г. Череповец, ул. Любецкая 5А

**Приемная:** (8202) 31-73-23

**Факс:** (8202) 31-73-23

**Продажа евроокон:** (8202) 54-28-11

**E-mail:** [info@gb12.ru](mailto:info@gb12.ru)

**Сайт:** [www.gb12.ru](http://www.gb12.ru)

**Режим работы:** пн.-пт.: с 8.00 до 17.00; перерыв: с 12.00 до 13.00

## **Вологда**

### **Офис представительства:**

г. Вологда, ул. Рабочая, 1

(8172) 58-48-58

**Режим работы:** пн-пт: с 9.00 до 18.00

**e-mail:** [vologda@gb12.ru](mailto:vologda@gb12.ru)

Железобетону **25** лет!

С Юбилейным Днём рождения!