

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МОРДОВСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ»

**12 лет созидания**



**Доступное и комфортное жилье**



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

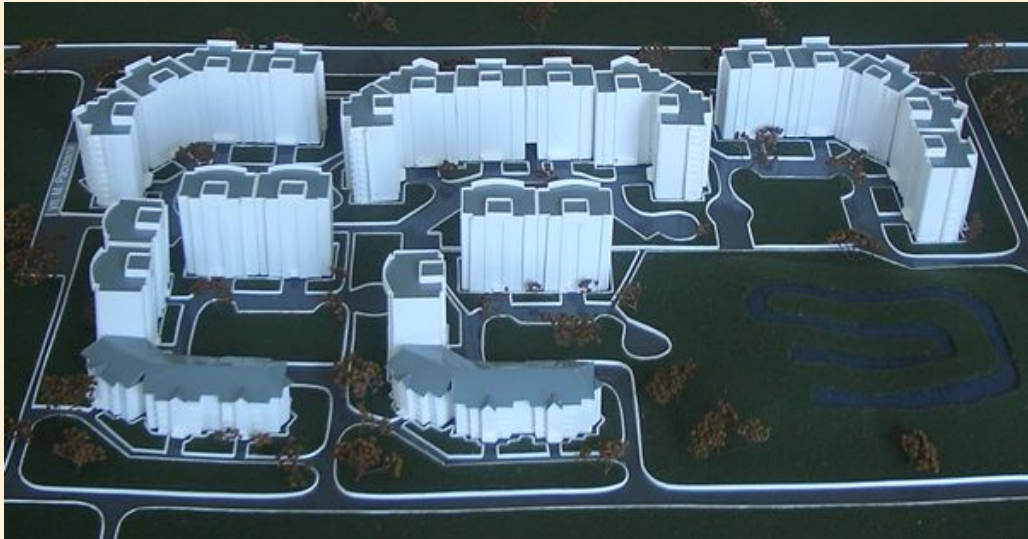
- Полное фирменное наименование Общества – Открытое акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация»
- Сокращенное фирменное наименование Общества – ОАО «МИК»
- Юридический и фактический адрес Общества: Российская Федерация, 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89, тел./факс 8 (8342) 24-29-83, <http://www.ipotekarm.ru>, e-mail: [ipoteka@moris.ru](mailto:ipoteka@moris.ru)
- Общество образовано 29 декабря 2001 года
- Уставный капитал Общества – 1 824 281 тыс. руб.
- Учредитель и основной акционер Общества – Государственное автономное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества» (97,07%)
- Основные виды деятельности Общества:
  - строительство зданий и сооружений;
  - организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных займов (кредитов)
- Доля Общества в общем вводе жилья предприятиями и организациями Республики Мордовия – 30,0 %





## КРУПНЫЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

«Первый ипотечный квартал» - построен в юго-западной части города Саранска в 2010 году



Количество домов	9
Количество квартир:	965 шт.
однокомнатных	476 шт. (49%)
двухкомнатных	384 шт. (40%)
трехкомнатных	105 шт. (11%)
Общая площадь квартир	51,2 тыс. кв. м
Этажность	5 и 10 эт.
Население	около 3 000 чел.
Стоимость строительства	1,27 млрд. руб.
Средняя цена 1 кв. м за период 2007-2010 гг.	26 500 руб.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»







## КРУПНЫЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство квартала ипотечных домов в северо-западной части города Саранска завершено в 2011 году



Количество домов	6
Количество квартир:	441 шт.
однокомнатных	225 шт. (51%)
двухкомнатных	169 шт. (38%)
трехкомнатных	47 шт. (11%)
Общая площадь квартир	25,3 тыс. кв. м

Этажность	10 эт.
Население	свыше 1 400 чел.
Стоимость строительства	651,3 млн. руб.
Средняя цена 1 кв. м за период 2010-2011 гг.	29 000 руб.



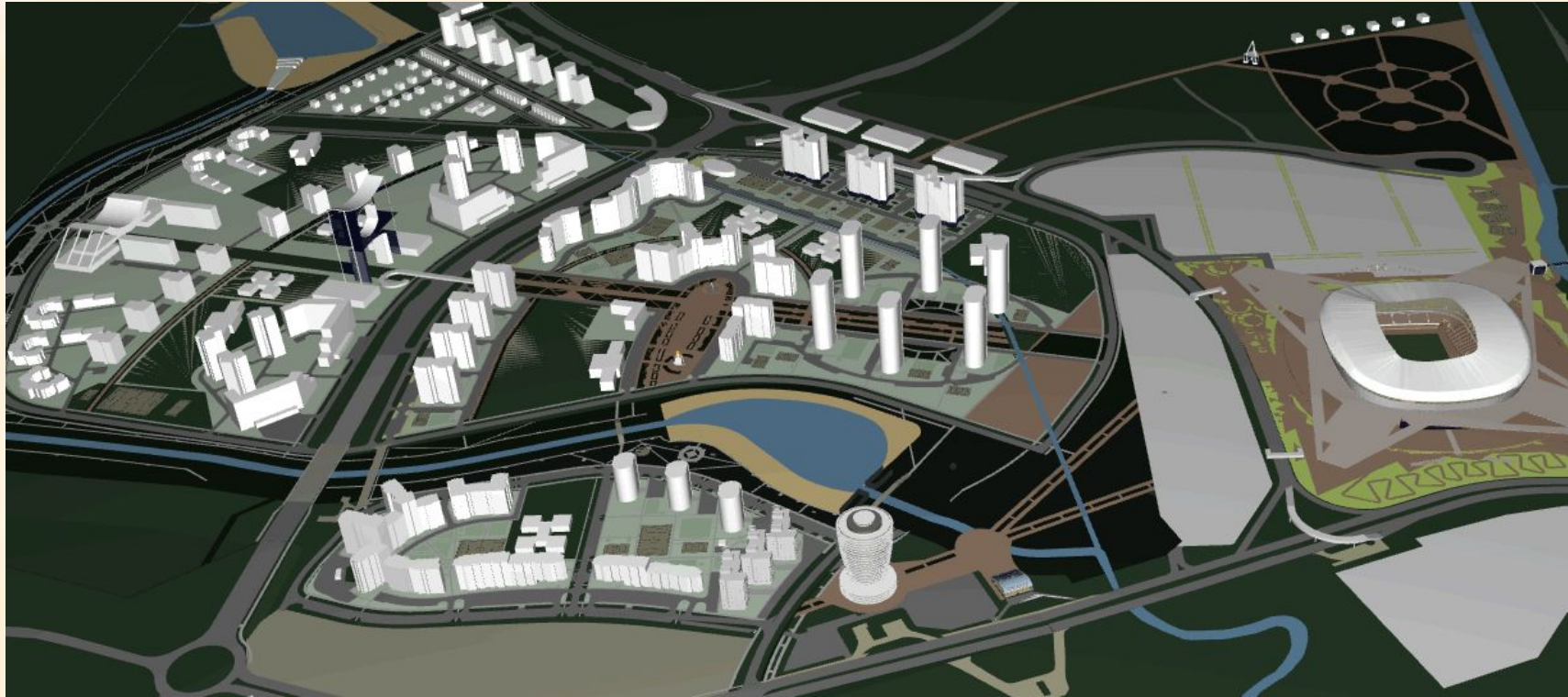
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015 гг.  
«ЖИЛИЩЕ»





## ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ (2007-2020 гг.)

### Строительство жилого комплекса в районе р. Тавла (г. Саранск)



Общая площадь жилых домов      478,5 тыс. кв. м  
Население                                      свыше 27 тыс. чел.  
Стоимость строительства      25,6 млрд. руб. (в ценах 2010 года)

Объекты социальной инфраструктуры: 4 школы по 700 учащихся, 6 детских садов по 240 мест, библиотека, стадион, поликлиника, 4 спортивных зала



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015 гг.  
«ЖИЛИЩЕ»







## ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ (2010-2015 гг.)

### Квартал ипотечных домов в г. Саранск, ограниченный ул. Гагарина - ул. Республиканская - ул. Титова

Количество домов	13
Площадь застройки	5,7 Га
Количество квартир:	1 280 шт.
однокомнатных	592 шт. (46%)
двухкомнатных	648 шт. (51%)
трехкомнатных	40 шт. ( 3%)
Общая площадь квартир	68,9 тыс. кв. м.
Этажность	10-14 эт.
Население	около 4000 чел.
Стоимость строительства	свыше 1,7 млрд. руб.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»





## ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ (2007-2020 гг.)

### Строительство жилого комплекса «Юбилейный» (г. Саранск)



Общая площадь застраиваемой территории	135,0 га
Общая площадь жилых домов	494,2 тыс. кв. м
Количество жилых микрорайонов	5
Население	свыше 27 тыс. человек
Стоимость строительства	21,12 млрд. руб. (в ценах 2010-2013гг.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»





## НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТУ

- инженерная подготовка территории
- строительство внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей
- строительство жилых домов и объектов социальной инфраструктуры
- благоустройство и озеленение территории



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»







## ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ (2012-2015 гг.)

### Комплексная застройка малоэтажными жилыми домами на участке в р.п. Луховка (г. Саранск)

**Местоположение земельного участка:** в юго-восточной зоне г. о. Саранск и представляет собой свободную от застройки территорию.

**Площадь земельного участка:** 69,38 га;

**Границы участка:** с севера и востока - р.п. Луховка (с. Солдатское) ул. Садовая, с юго-запада автодорога на с. Кочкурово, с запада - земли сельскохозяйственного назначения.

**Микрорайон «Восточный»** будет состоять из 59-ти 3-х этажных жилых домов

**Все дома представлены 1-, 2- и 3-х комнатными квартирами.**

- 1-комнатные квартиры площадью 37,8 кв. м
- 2-комнатные квартиры площадью от 52,7 – 59,1 кв. м
- 3-комнатные квартиры площадью 72,9 кв. м.

**Срок ввода в эксплуатацию** – первые 10 домов - IV квартал 2015 года.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015 гг.  
«ЖИЛИЩЕ»





# ПАРТНЕРЫ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ КОМПАНИИ:



ОАО «Агентство по  
ипотечному жилищному  
кредитованию»



ОАО «Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию»



ОАО «СП  
«Мордовстрой»



ООО «Стройинвест»



ООО «ЭГО»



ООО «РСК «Арсенал»



ЗАО «Газстрой»



ООО «Проектно-  
строительная компания»

## КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

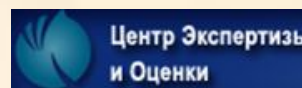


## СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ:



## ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ:

ООО «Закон»



ООО «Каплан»



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ СТРУКТУРАМИ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия



Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Мордовия



Государственный комитет Республики Мордовия по делам молодежи



Министерство социальной защиты населения Республики Мордовия



Государственное автономное учреждение Республики Мордовия «Фонд имущества»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»







# НАГРАДЫ И ДОСТИЖЕНИЯ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА НА 2011-2015гг.  
«ЖИЛИЩЕ»





# НАГРАДЫ И ДОСТИЖЕНИЯ

