



Пансионат «Юбилейный»

Пансионат «Юбилейный» расположен на южном побережье Крыма, в поселке курортного типа Малореченское (22 км от Алушты в сторону Судака) по ул. Комсомольская 9а. К продаже предлагается 5-ти этажный спальный корпус, находящийся в парковой зоне в 150 метрах от моря. Количество койка мест – 366 человек в сутки. Состояние объекта требует косметический ремонт, установку окон, дверей и сантехники.



В настоящее время пансионат находится в состоянии подготовки к реконструкции

Здание
пансионата
находится в парке
с реликтовыми
растениями и
хвойными
деревьями



Территория благоустроена, требуется лишь
заменить тротуарную плитку

Основные коммуникации подведены: свет – на балансе КТП 2*250 КВА, разрешенная мощность – 143 кВт; водоснабжение и канализация центральное, диаметр наружных трубопроводов 100 мм и 250 мм соответственно. На территории есть пожарный гидрант. Поселок не газифицирован.



Площадь земельного участка – 1,1 га

Имеется полный комплект
правоустанавливающих
документов на объект, в т.ч.
кадастровые паспорта на объект и
земельный участок.

Стоимость объекта –
99 000 000 рублей