



# Пансионат «Юбилейный»

Пансионат «Юбилейный» расположен на южном побережье Крыма, в поселке курортного типа Малореченское (22 км от Алушты в сторону Судака) по ул. Комсомольская 9а. К продаже предлагается 5-ти этажный спальный корпус, находящийся в парковой зоне в 150 метрах от моря. Количество койка мест – 366 человек в сутки. Состояние объекта требует косметический ремонт, установку окон, дверей и сантехники.





В настоящее время пансионат находится в состоянии подготовки к реконструкции

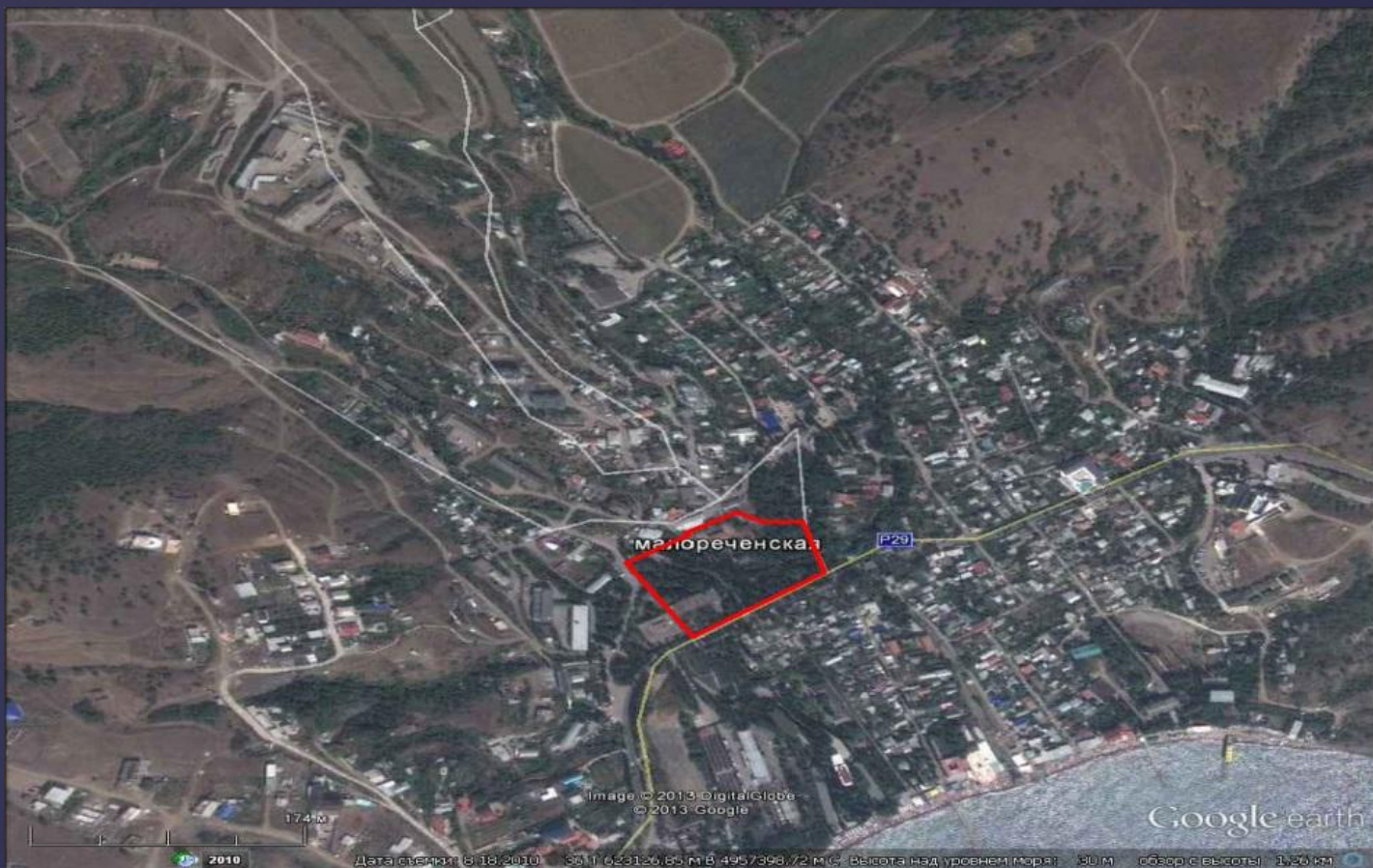
Здание  
пансионата  
находится в парке  
с реликтовыми  
растениями и  
хвойными  
деревьями



Территория благоустроена, требуется лишь  
заменить тротуарную плитку

Основные коммуникации подведены: свет – на балансе КТП 2\*250 КВА, разрешенная мощность – 143 кВт; водоснабжение и канализация центральное, диаметр наружных трубопроводов 100 мм и 250 мм соответственно. На территории есть пожарный гидрант. Поселок не газифицирован.





Площадь земельного участка – 1,1 га

Имеется полный комплект  
правоустанавливающих  
документов на объект, в т.ч.  
кадастровые паспорта на объект и  
земельный участок.

Стоимость объекта –  
99 000 000 рублей