



*Компания Вячеслава Малафеева*

[www.m16-estate.ru](http://www.m16-estate.ru)

## Описание

*Технические характеристики:*

Общая площадь – **74.5 кв.м.**

Высота потолков – **3,2 м.**

Электричество – **15 кВт**

Отдельный вход с улицы.

**1 этаж.** Витринные окна

*Коммуникации:* вода, канализация, электричество, приточно-вытяжная вентиляция.

*Описание:* расположено в ЖК «Бумеранг», менее чем в 200 м от ст.м. «Парнас».

Первый дом у метро.

Помещение с отделкой. Пол- керамогранит, стены окрашены, подвесной потолок.

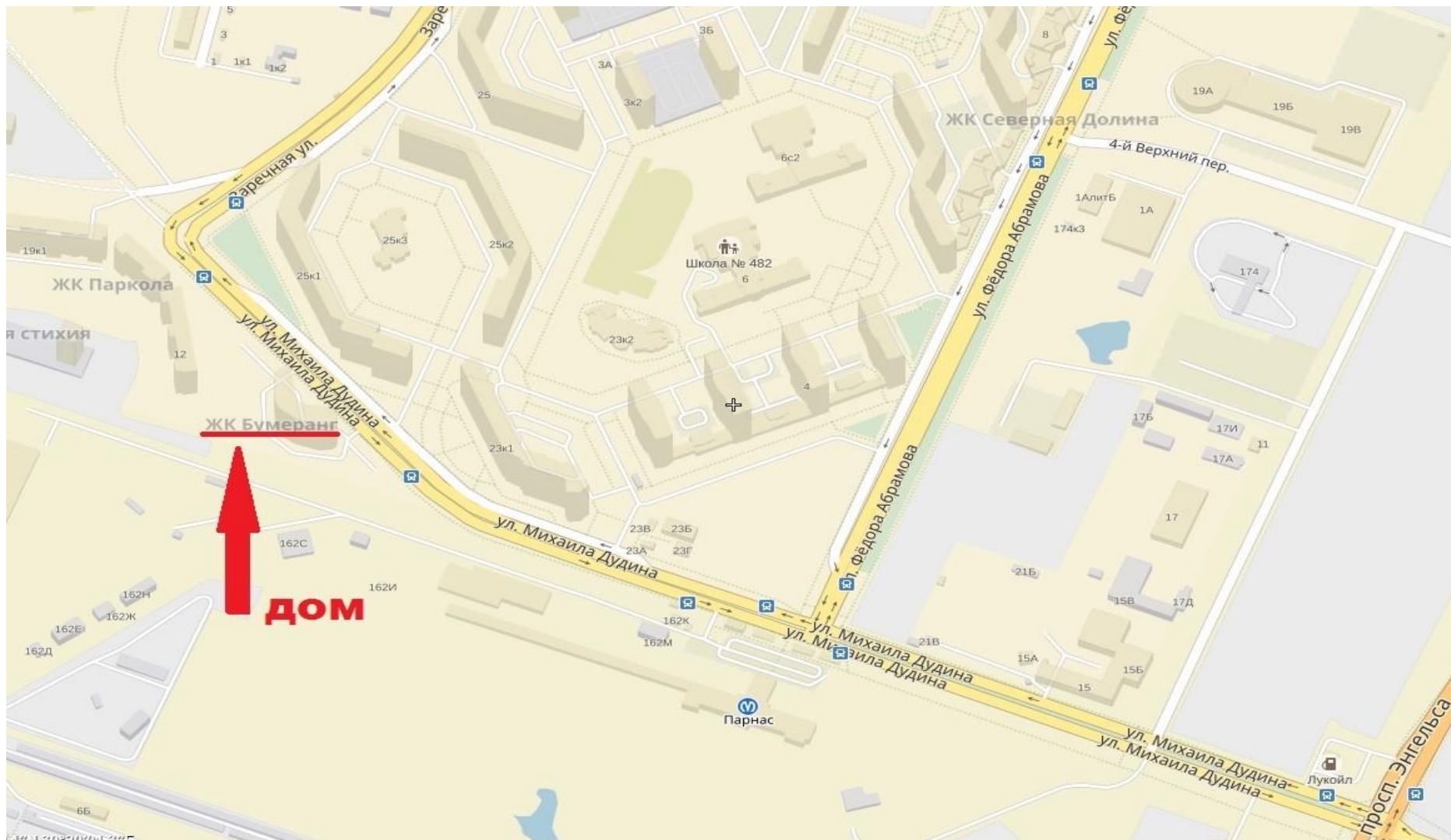
Возможно предоставление арендных каникул для осуществления ремонта.

Помещение обладает террасой. Имеется большая парковка у дома.

*Возможное использование:* магазин, салон, аптека, пекарня, медицина, кафе-бар.

Стоимость продажи – ~~18 200 000 руб.~~ **16 200 000 рублей**

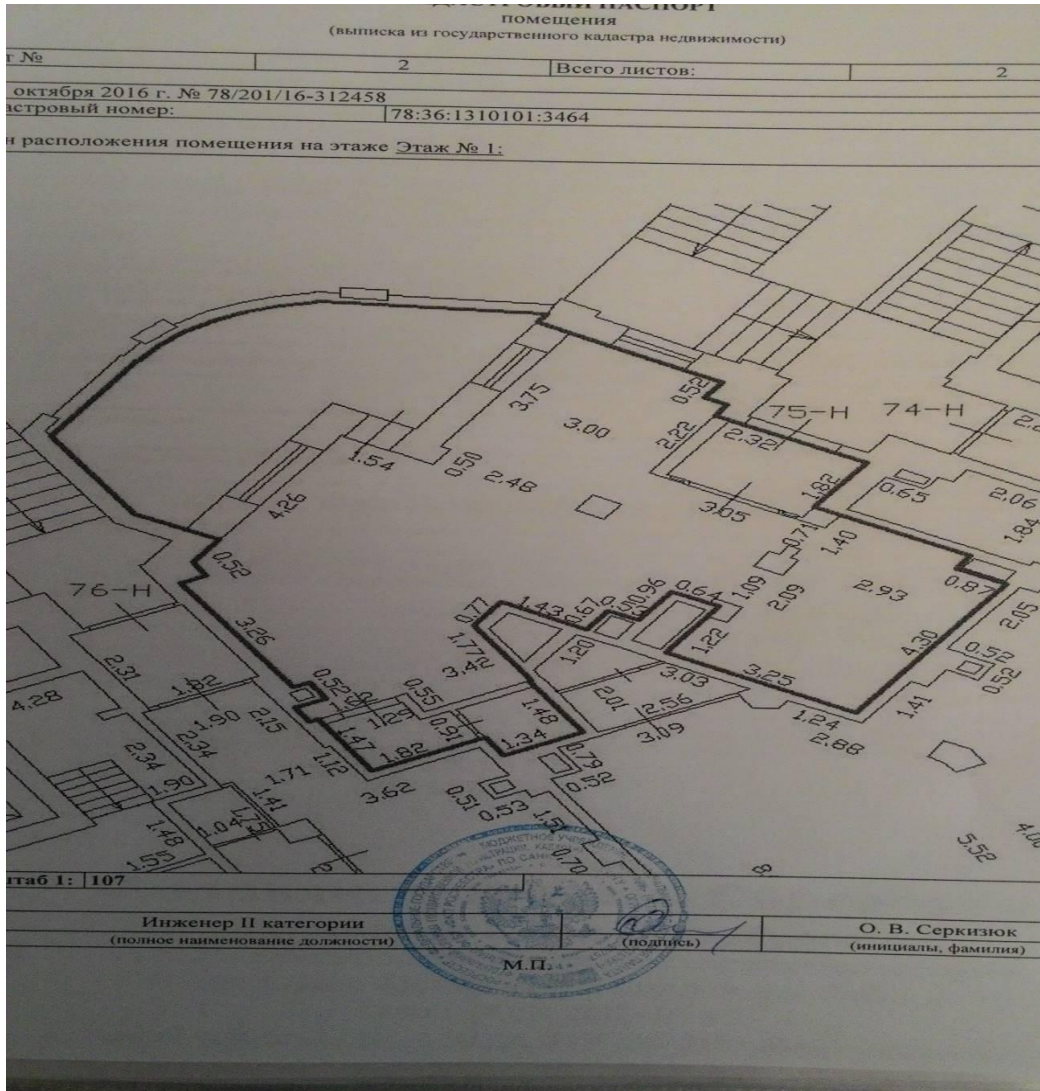
## Расположение



## Фасад



# Планировка



## Фотографии





## Контакты

### Калмыков Анатолий

специалист отдела коммерческой недвижимости  
Компании Вячеслава Малафеева «М16 Недвижимость»

**+7 921 961 00 16**

[kalmykov@kalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz](mailto:kalmykov@kalmykov@kalmykov@m16.kalmykov@m16.bz)

Офис компании:  
Малый пр. ПС, 16

Тел.: +7 (812) 610-16-16