

Промышленная площадка «База оборудования»



ООО «Управляющая компания «Трио Групп» г. Набережные Челны 2016 год

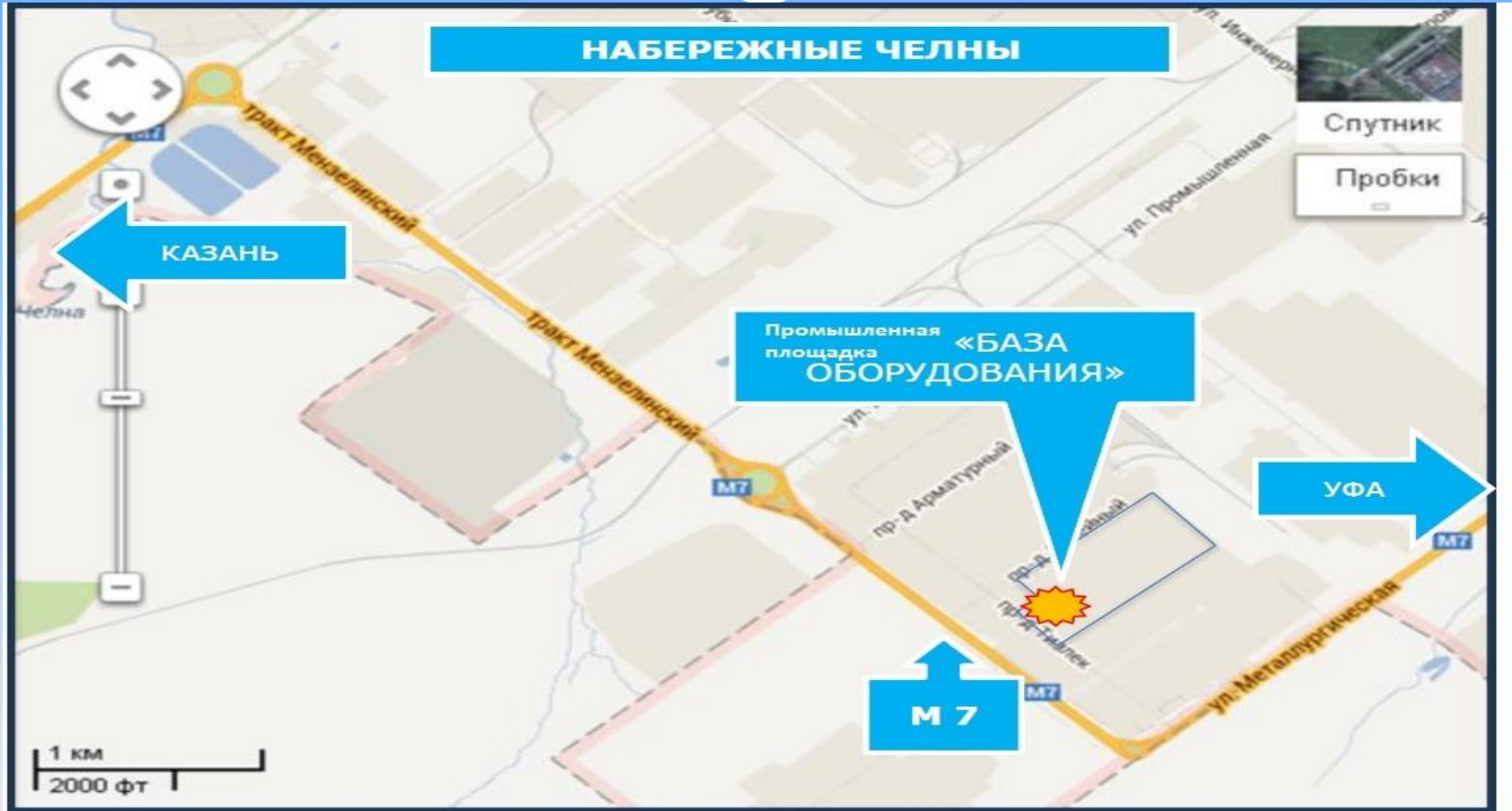
Промышленная площадка «База оборудования»



- **Земельные участки – 40,0 га**
- **Производственно-складские помещения – 55 600 кв.м.**
- **В т.ч. под Промышленную площадку - 2,7 га**
Бетонированные площадки – 270 000 кв.м.
- **Офисные помещения – 1400 кв.м.**
- **Железнодорожный тупик – 800 м**
- **Краны козловые – 3 (50т, 32т, 20т)**

**03 декабря 2014 года получили
государственную аккредитацию в Республике
Татарстан в качестве Промышленной площадки
«База оборудования»**

Удобное месторасположение на пересечении федеральной трассы М-7 Москва - Уфа, автодорога «Волга»



Наши преимущества.



К нашим конкурентным преимуществам относятся:

- выгодное экономико-географическое положение
- наличие автомобильных и железных дорог (в т.ч. прохождение федеральной трассы М-7 "Волга")
- наличие международного аэропорта "Бегишево"

Что мы можем предложить:

- Обработка различных грузов из ж/д вагонов, полувагонов, платформ.
- Погрузка на автомобильный транспорт и транспортировка грузов на площадки хранения заказчика.
- Хранение различных грузов на собственной площадке площадью 9000 кв.м.
- Для бесперебойной технической работы компания имеет:
- железнодорожный путь вместительностью 61 вагон;
- кран козловой -32 т.;
- спецтехника для обслуживания площадок и содержания подъездных путей: погрузчик «Dalian» и Универсальная дорожная машина УДМ-Е ;
- автомобильные площадки для транспортировки грузов до места хранения;
- 2 укомплектованных бригады стропальщиков.
- В целях обеспечения безопасности и сохранности грузов:
территория огорожена и освещена по периметру, оборудована видеонаблюдением.

Основные средства.



- Рыночная стоимость объектов промышленной площадки «База оборудования» к 2016 году составляет – 420 млн.руб.
- Собственные вложения с 2014 по 2016 года – 23 млн. руб.
- Запланированные инвестиции на 2017-2018 года 53 млн.руб.

Железнодорожный тупик.

В 2015 году на модернизацию и капитальный ремонт железнодорожного тупика с восстановлением козлового крана (32 т.) инвестировано – 8,6 млн.руб.

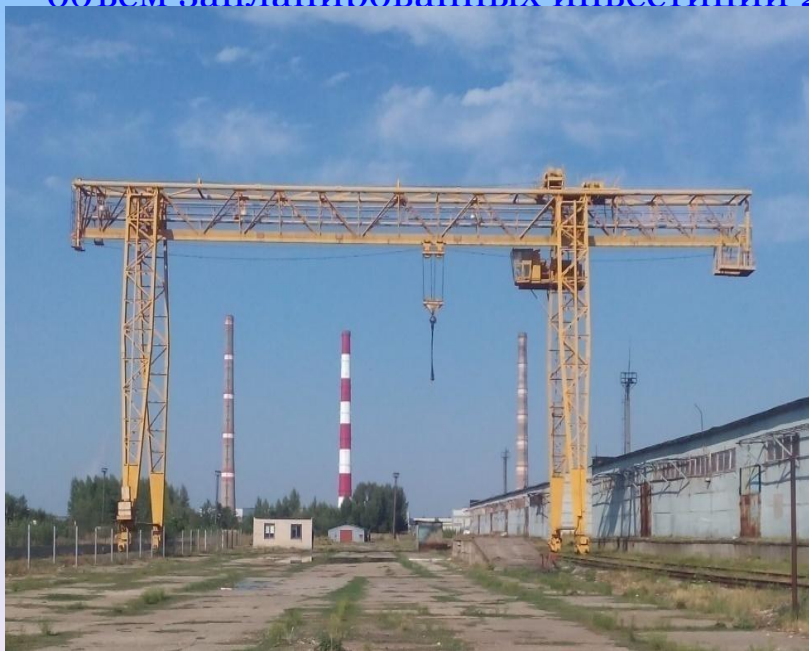
-длина путей-803 метра

-расстояние между ст. Автозаводская и нашего железнодорожного тупика 2,4 км.

-открытая бетонированная площадка - 9000 м².

-на местах погрузки-выгрузки имеются 2 ramпы, каждая по 30 метров, единовременный фронт погрузки-выгрузки по 2 вагона каждая ramпа.

На 2017-2018 г. запланировано восстановление и капитальный ремонт имеющихся 2 железнодорожных тупиков с установкой козловых кранов на 50 т. и 20 т. Общий объем запланированных инвестиций 20 млн. руб



Складские помещения.

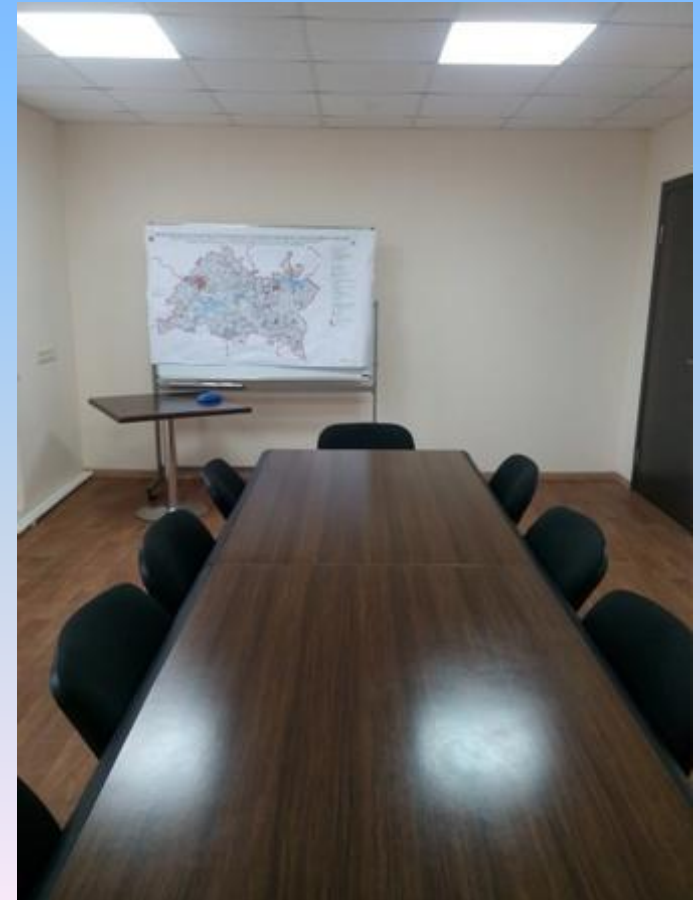
В 2015-2016 годах инвестированы средства на капитальный ремонт крыш и текущий ремонт 6,6 млн.руб.

Планируется в 2017-2018 г.г. последующие этапы капитального ремонта кровли с вложением – 21,0 млн.руб.



Офисные помещения.

В 2014-2015 г.г. инвестированы средства на капитальный ремонт офисных помещений – 3,8 млн.руб. Планируется окончание ремонта в 2017 году с восстановлением пункта общественного питания. Общий объем запланированных инвестиций - 3,5 млн.руб.



Производственные корпуса.

В 2015 году под производственные площади было дополнительно переведено 3500 кв.м. с проведением капитального ремонта кровли на общую сумму 4,0 млн.руб. В 2017-2018 году запланирован капитальный ремонт 2 объектов с переводом под производственное назначение. Общий объем 7000 м.кв. Сумма планируемых инвестиций 8,8 млн.руб.

