



**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**

**«АЙСБЕРГ»**



# Описание ТЦ



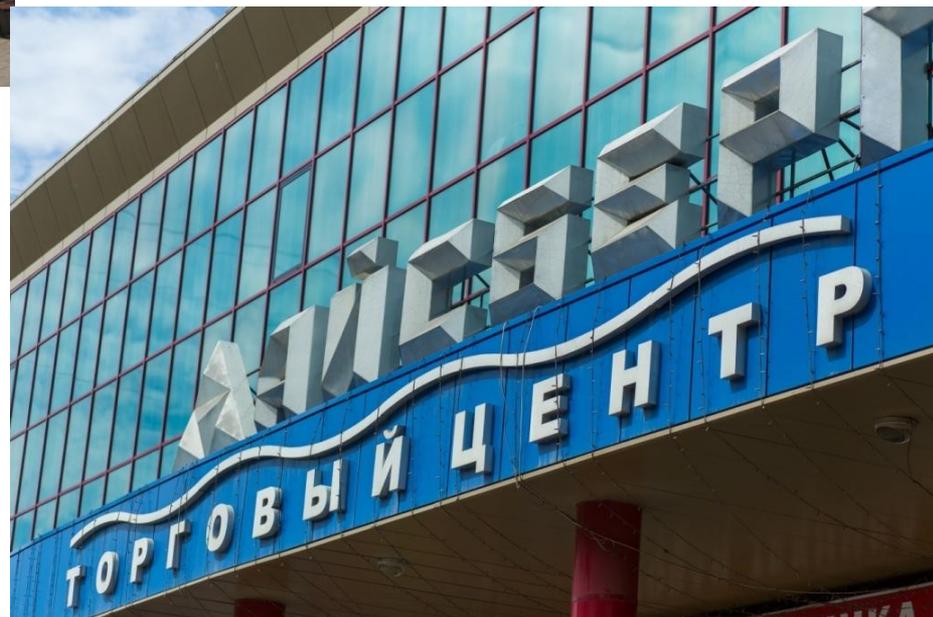
Уже 10 лет Торговый центр "Айсберг" радует своих гостей отличными покупками.

Торговый центр «Айсберг» - это удобный комплекс, сочетающий в себе отделы с товарами различных российских и зарубежных брендов: одежда и обувь, украшения и аксессуары, бытовая техника и многое другое.

**1 (первый) этаж** общей площадью до 3630 м<sup>2</sup>  
(с арендной платой 1100 руб. за кв.м)

**2 (второй) этаж** общей площадью до 3630 м<sup>2</sup>  
(с арендной платой 1100 руб. за кв.м)

**3 (третий) этаж** общей площадью до 3630 м<sup>2</sup>  
(с арендной платой 1100 руб. за кв.м)





# Концепция ТЦ «Айсберг»

Торговый центр «Айсберг» задуман как многофункциональный комплекс шаговой доступности, предназначенный для удовлетворения повседневных потребностей в товарах и услугах.

На территории ТЦ размещаются сетевые магазины «Гефест» и «Атлант», ногтевая студия, парикмахерская, кафе, химчистка и ремонт одежды, большая свадебная аллея. Основная аудитория ТЦ «Айсберг» жители близлежащих микрорайонов: потребители разных возрастных групп, семьи с детьми, со средним доходом



*70 тыс. человек проживают в 15-минутной зоне пешеходной доступности вокруг ТЦ*



*1000 человек среднесуточная посещаемость*



# Месторасположение

ТЦ «Айсберг» расположен на одной из крупнейших торговых улиц ( 5 торговых точек), в первых рядах крупного жилого массива, рядом с активно развивающимися микрорайонами и с крупной транспортной развязкой (около 45 маршрутных такси).



Расположены рядом:

Кировский рынок



Железнодорожный вокзал



Гипермаркет электроники



Жилой микрорайон



Государственный цирк





# Инфраструктура

ТЦ «Айсберг» обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями:



Лифт от 1-го  
до 3-го этажа



Эскалатор



Бесплатный wi-fi



Фасадная реклама

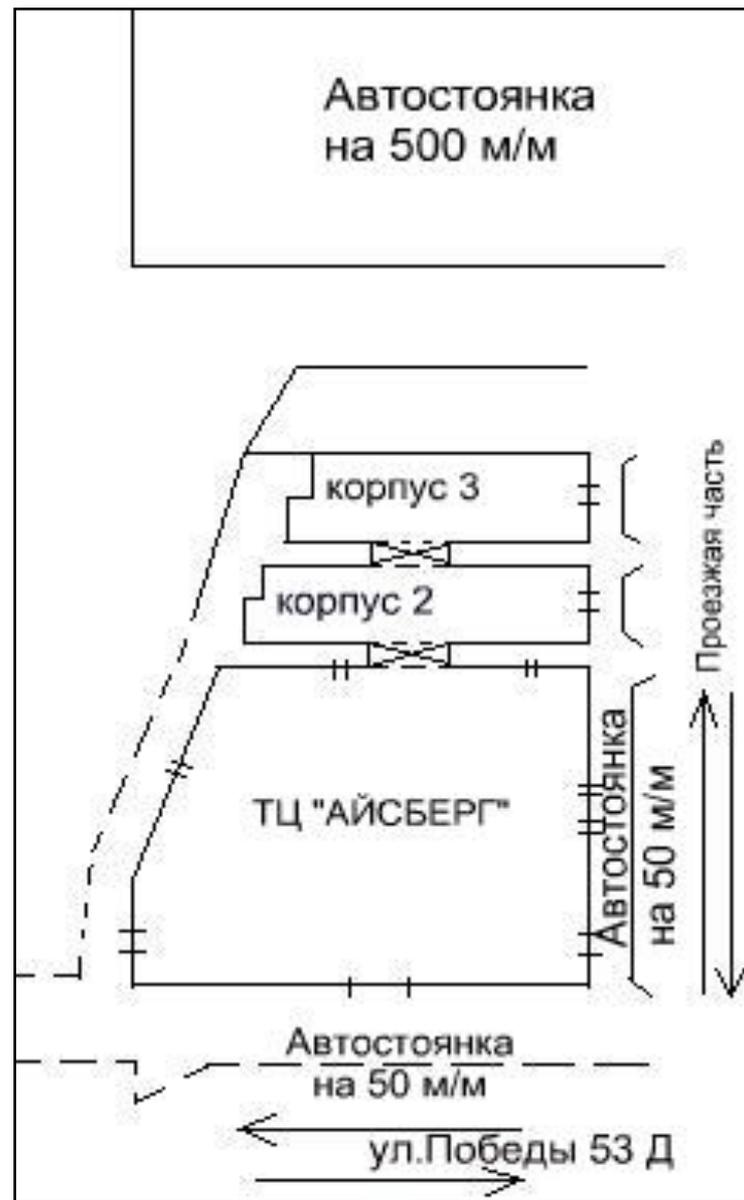
- Отдельно стоящее здание
- отсутствие капитальных стен, разбивающих торговый зал на секции
- система вентиляции, отопления и кондиционирования отвечает СНиПам и СанПиНам в любое время года.
- высота потолков «Армстронг»- 4 метра, без перепадов, от потолка до плиты – 0,7 м
- центральное городское водо- и электроснабжение, канализация;
- электропотребление - не менее 0,05 кВт на 1 кв.м, во всех помещениях имеется разводка электроснабжения, установлены потолочные светодиодные и люминисцентные светильники, розетки и АВР, ВРУ
- центральный вход с тепловой завесой ( 3/6 м), зона разгрузки с тыльной стороны, грузопассажирский лифт номинальной грузоподъемностью 1000 кг
- оптоволоконный кабель для IP-телефонии и высокоскоростного интернета;
- пассажирско-грузовой лифт и эскалатор;

На фасаде ТЦ оборудованы места для размещения рекламы и световых вывесок арендаторов.

# План парковочных мест

Вдоль фасада здания ТЦ «Айсберг» находится парковка на 100 автомобилей.

Так же за ТЦ имеется автостоянка на 500 машин, которая при условии плодотворного сотрудничества будет бесплатной. По периметру здания имеются пешеходные дорожки и подъездные пути к магазину.





# Продвижение ТЦ

Администрация ТЦ «Айсберг» ведет активную политику продвижения комплекса, вкладывает средства в массовые мероприятия, рекламу на медиаканалах широкого охвата



## Свадебный фестиваль

19.03.2016

Мастер классы

Фотозоны

Свадебные коллекции

## Праздник для детей

01.06.2016

Конкурсы.

Подарки.

Шоу мыльных пузырей.



## Малыш года-2016

07.05.2016

Аниматоры

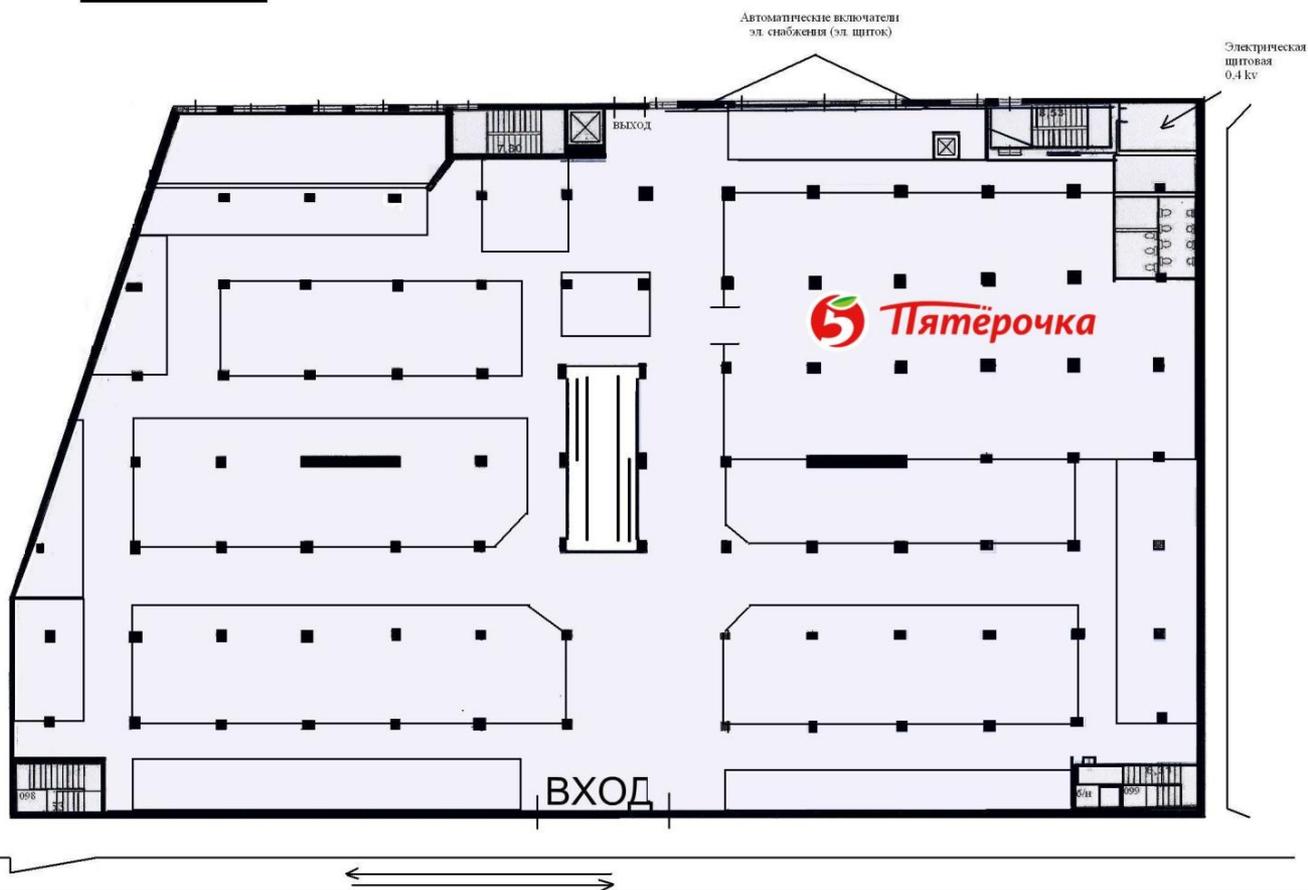
Подарки

Розыгрыш призов



# Предложение по размещению

**1 этаж**



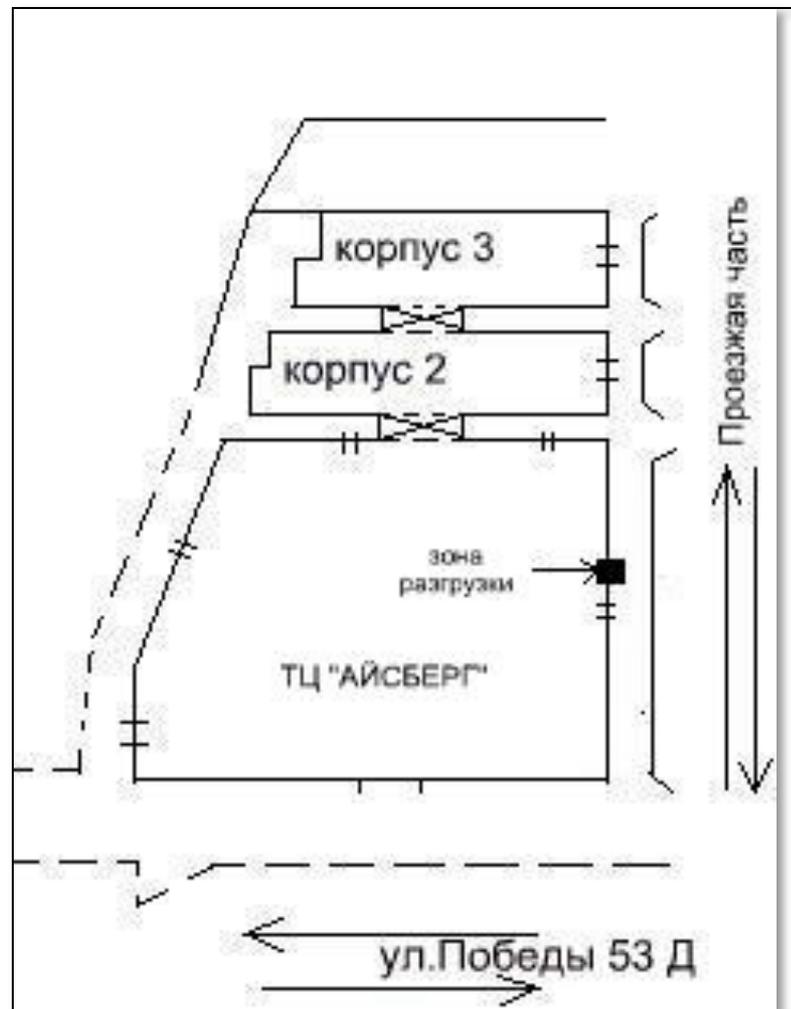
**Предлагаем**  
**550 кв.м**  
**по цене**  
**600 руб. за кв.м**





# Предложение по размещению

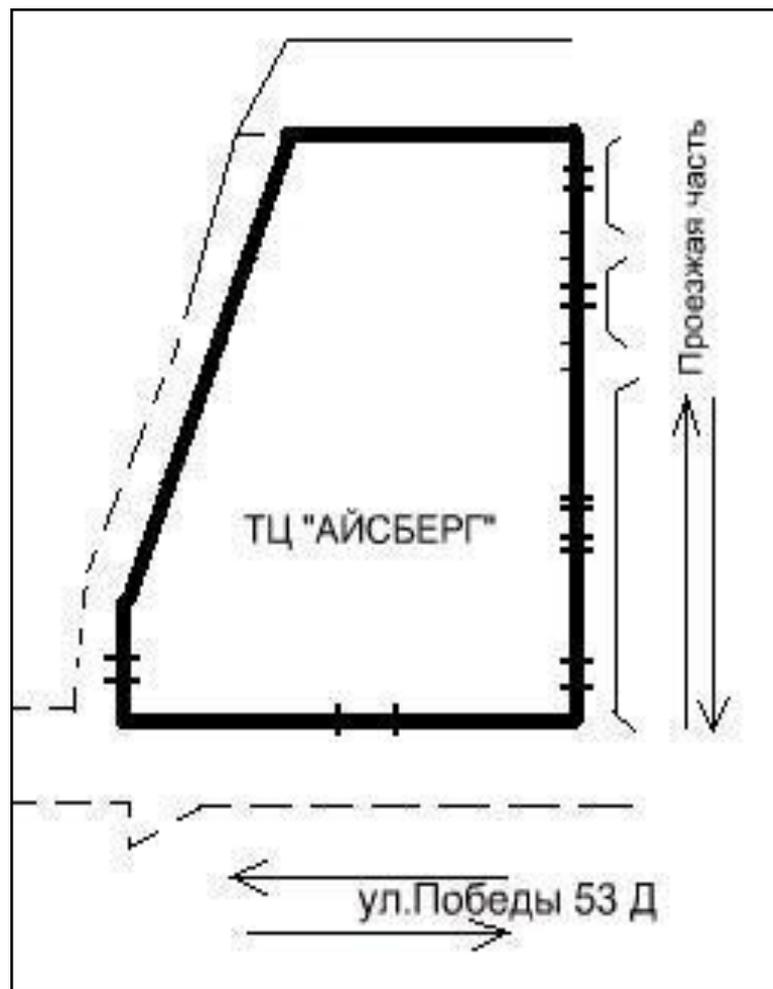
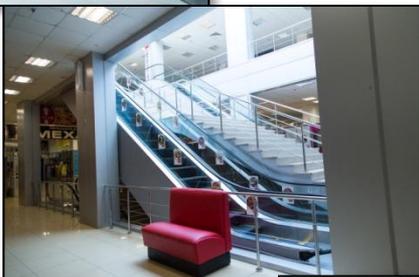
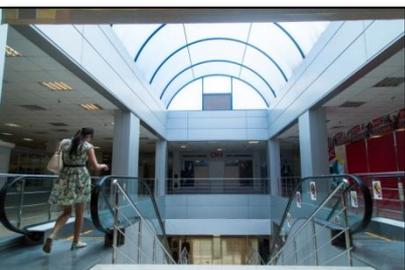
С правой боковой стороны здания ТЦ «Айсберг» существует возможность свободного подъезда к зоне разгрузки (парковка ширина 4 м + дорога от ул. Победы до стоянки шириной 7м) для 10-15 тонных машин с габаритами не менее 12 в длину и 4 в ширину и возможностью развернуться на автостоянке, принадлежащей ТЦ «Айсберг». Под разгрузку в здании ТЦ размеры входа правой боковой стороны будут выполнены с необходимыми параметрами.





# План реконструкции

Планируется реконструкция здания, которая объединит три корпуса в единый ТЦ площадью более 30 000 кв.м.





# Контакты

Спасибо за Внимание!

Новикова Ольга Алексеевна

Директор

✉ 414040 г. Астрахань, ул. Победы 53 Д

☎ 892728222722

@ *abs\_2012@list.ru*