

ПРОВЕРЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Возможное дополнение сайта Вестум.RU

Содержание:

1. *Имеющиеся способы проверки*
2. *Недостоверность*
3. *Дополнительная проверка с помощью 3D*
4. *Предполагаемые изменения*
5. *Информация для посетителей о достоверности на портале*
6. *Метка в листинге*
 - 6.1. *Вариант 1*
 - 6.2. *Вариант 2*
 - 6.3. *Вариант 3*
 - 6.4. *Вариант 4*
7. *Метка на странице объявления*
 - 7.1. *Вариант 1*
 - 7.2. *Вариант 2*
 - 7.3. *Вариант 3*
8. *Всплывающая подсказка-пояснение*

1. Имеющиеся способы проверки

НА ВЕСТУМЕ (СОЧИ) РЕДКО ВСТРЕЧАЮТСЯ НЕДОСТОВЕРНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ:

- Риэлторы и застройщики проверяются менеджерами,
- Модераторы делают регулярные чистки и следят за качеством контента,
- Собственники лично предоставляют документы.

НО! посетители об этом не знают, хотя это большое достижение и преимущество

Было бы правильным рассказать им об

этом

2. Недостоверность

Встречаются объявления, в которых:

- ① Отсутствуют (или мало) фотографии
- ② Недостоверные фотографии
- ③ Ошибочно заполнена анкета:
 - Неправильный этаж
 - Неверная площадь (погрешность примерно 10 кв. м.)
 - Отделка / Ремонт
- ④ Неверно указано или не указано расположение объекта

3. Дополнительная проверка с помощью 3D

Во время съемки

фотограф:

- 1 Снимает 3D-тур объекта
- 2 Производит съемку инфраструктуры объекта для полноты восприятия
- 3 Проверяет данные из анкеты объявления (на момент съемки предложение должно быть внесено на сайт)

Другими словами он производит **дополнительную проверку** объявления.

В совокупности с проверками от менеджеров и модераторов, можно сказать что:

объявления с 3D-турами полностью достоверны.

4. Предполагаемые изменения

Предлага

ю:

- 1 Дополнить посадочную страницу по 3D информацией о наших существующих достижениях по проверке объявлений и дополнительной проверке с помощью 3D. Вынести эту информацию на отдельную И страницу
- 2 Добавить метку «проверено» на карточках объявлений с 3D в листинге
- 3 Добавить метку на странице предложения с 3D
- 4 При наведении курсора на метку вызывать всплывающую подсказку-пояснение

ЧТО ЭТО ДАСТ:

- Посетители смогут узнать о нашем преимуществе: достоверности.
- Продвижение услуги 3D-туры и увеличение количества заказов на съемки.

5. Информация для посетителей о достоверности на портале

Необходимо **дополнить посадочную страницу по 3D** или **создать новую страницу** с информацией о нашей

текущей деятельности, направленной на улучшение достоверности объявлений:

1. | Проверка собственников и застройщиков (проверка документов)
2. | Проверка риэлторов от АН (все риэлторы работают по договору + фотографии риэлтора)
3. | Регулярные чистки предложений
4. | Проверка цены (объявления с завышенными и заниженными ценами блокируются)
5. | Проверка фотографий в предложениях на соответствие с правилами (качество и уникальность фото)
6. | Блокирование недобросовестных риэлторов (неоднократно нарушающих правила портала)
7. | Привязка объектов к новостройкам
8. | Скрытие новостроек, признанных незаконными по решению суда

«СЛАБЫЕ» МЕСТА

- Анкета объявления (отделка, этаж, площадь и т.д.)
- Фотографии (недостоверные фотографии или их отсутствие)
- Реальное расположение объекта

5. Развернутая информация по проверке предложений на Вестум.RU

И дополнить ее возможностями проверки, которые дает

3D-тур:

При съемке 3D-тура фотограф лично присутствует на объекте и может гарантировано проверить объект

и обеспечить **максимальную достоверность.**

	Обычные объявления	С 3D-туром (проверено Вестум.RU)
Продавец	Не все детально проверяются	Может предоставлять документы фотографу
Фото	Могут быть неверные	3D-тур объекта
Расположение	Может быть неверным	Проверяется фотографом
Анкета объявления	Может быть неверной	Проверяется фотографом

Обычные объявления:

- Проверенные продавцы
- Привязка к новостройкам
- Актуальная база благодаря ежедневной проверке модераторами

Дополнительно проверенные объявления:

- Реальные и проверенные продавцы
- Полная информация (расположение, описание и 3D-тур)
- Достоверные данные (фотограф лично посетил каждый объект)

ВАРИАНТЫ ОТОБРАЖЕНИЯ МЕТОК

6. Метка в листинге

6.1. Вариант 1. Дополнительная

иконка

Добавляем дополнительную иконку 

При наведении курсора на иконку – появляется подсказка

Многокомнатная квартира 200 м² в ЖК на ул. Роз, 52

Центральный район, Центр, ул. Роз, 52

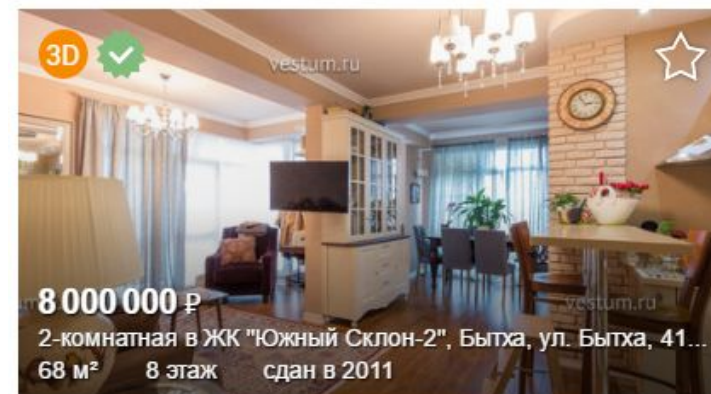
80 000 000 ₽



Цена м²
Этаж / этажей
Отделка
До моря
Срок сдачи

400 000 ₽
16 / 16
с отделкой
1.1 км
сдан

Собственная квартира в Сочи – это возможность жить на берегу моря и наслаждаться всеми преимуществами курортной инфраструктуры. Солнце, море, теплый климат и вкуснейшие сезонные фрукты



■ **Усложнение: избыток иконок.** Предложения с 3D содержат сразу 2 ик  и 

■ и)

Галочка без надписи неочевидно отражает смысл

(нужно догадаться навести на нее курсор, чтобы посмотреть подсказку)

6. Метка в листинге

6.2. Вариант 2. Замена существующей иконки 3D + прокрутка фотографии в листинге

Заменяем иконку  на 

При наведении на курсора на карточку – фотография начинает прокручиваться (как у стериума)

При наведении курсора на иконку появляется подсказка

2-комнатная квартира 65 м² в ЖК "Волна" на ул. Гастелло, 22

Адлерский район, село Орел-Изумруд, ул. Гастелло, 22

4 750 000 Р



Цена м ²	73 077 Р
Этаж / этажей	5 / 5
Отделка	с отделкой
До моря	1 км
Срок сдачи	сдан

+7918 616 67 87 Если Вы ищете квартиру: - с хорошим ремонтом в светлых тонах; - и Вам важно, чтобы никто до Вас там не жил;...



- Остается только одна иконка (наличие 3D-тура подчеркивается прокруткой фотографии)
- Галочка без надписи неочевидно отражает смысл
- (нужно догадаться навести на нее курсор, чтобы посмотреть подсказку)
- Маленькая фотография в листинге, на которой будет плоха заметна прокрутка

6. Метка в листинге

6.3. Вариант 3. Преобразование существующей иконки 3D + текст

«Проверено»

Из круглой иконки, обозначающей наличие 3D-ту 

Делаем прямоугольнук  Проверено

При наведении курсора на иконку – появляется

2-комнатная квартира 63.2 м² в ЖК SKYPARK, корпус 2

Адлерский район, пос. Эсто-Садок, Альпийское шоссе

18 328 000 ₽



Цена м ²	290 000 ₽
Этаж / этажей	2 / 4
Отделка	с отделкой
До моря	
Срок сдачи	сдан

ЗАСТРОЙЩИК. Продаются 2-комнатные апартаменты, расположенный в самом центре Красной Поляны на высоте 760 метров. Выполнен качественный ремонт. Из окон открывается шикарный вид на горы!...



2-комнатная квартира 63.2 м² в ЖК SKYPARK, корпус 2

Адлерский район, пос. Эсто-Садок, Альпийское шоссе

18 328 000 ₽



Цена м ²	290 000 ₽
Этаж / этажей	2 / 4
Отделка	с отделкой
До моря	
Срок сдачи	сдан



ЗАСТРОЙЩИК. Продаются 2-комнатные апартаменты, расположенный в самом центре Красной Поляны на высоте 760 метров. Выполнен качественный ремонт. Из окон открывается шикарный вид на горы!...



- Одна иконка для отражения 3D и дополнительной проверки
- Нет круглых элементов (выглядит презентабельнее)
- Надпись объективнее отражает значение
- Занимает больше площади фотографии (но это, скорее, минус листинга)

6. Метка в листинге

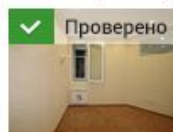
6.4. Вариант 4. Замена иконки 3D + текст проверено + прокрутка фотографии

Из круглой иконки, обозначающей наличие 3D-ту  делаем прямоуголы  Проверено
При наведении на курсора на карточку – фотография начинает прокручиваться (как у стериума)

2-комнатная квартира 65 м² в ЖК "Волна" на ул. Гастелло, 22

Адлерский район, село Орел-Изумруд, ул. Гастелло, 22

4 750 000 ₽



Цена м² 73 077 ₽
Этаж / этажей 5 / 5
Отделка с отделкой
До моря 1 км
Срок сдачи сдан

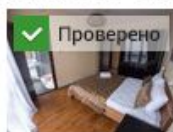
+7918 616 67 87 Если Вы ищете квартиру: - с хорошим ремонтом в светлых тонах; - и Вам важно, чтобы никто до Вас там не жил;...



2-комнатная квартира 63.2 м² в ЖК SKYPARK, корпус 2

Адлерский район, пос. Эсто-Садок, Альпийское шоссе

18 328 000 ₽



Цена м² 290 000 ₽
Этаж / этажей 2 / 4
Отделка с отделкой
До моря
Срок сдачи сдан

ЗАСТРОЙЩИК. Продаются 2-комнатные апартаменты, расположенный в самом центре Красной Поляны на высоте 760 метров. Выполнен качественный ремонт. Из окон открывается шикарный вид на горы!...



- Остается только одна иконка (наличие 3D-тура подчеркивается прокруткой фотографии)
- Нет круглых элементов (выглядит презентабельнее)
- Надпись объективнее отражает значение
- Занимает больше площади фотографии (но это, скорее, минус листинга)

Маленькая фотография в листинге, на которой будет плохо заметна прокрутка

7. Метка в странице объявления

7.1. Вариант 1. Дополнительная метка (вариант 1) из листинга

Иконка, аналогичная варианту 1 и 2 из листинга.


При наведении курсора на иконку – появляется


подсказка

2-комнатная квартира 50 м² 

Сочи, Хостинский район, Бытха, ул. Бытха, 8/в



 **Екатерина Сергеевна Кичигина**
АН "АСКА недвижимость"

 [Показать телефон](#)

Оставить сообщение

- Галочка без надписи неочевидно отражает смысл (нужно догадаться навести на нее курсор, чтобы посмотреть подсказку)

7. Метка в странице объявления

7.2. Вариант 2. Плашка с надписью

«Проверено»

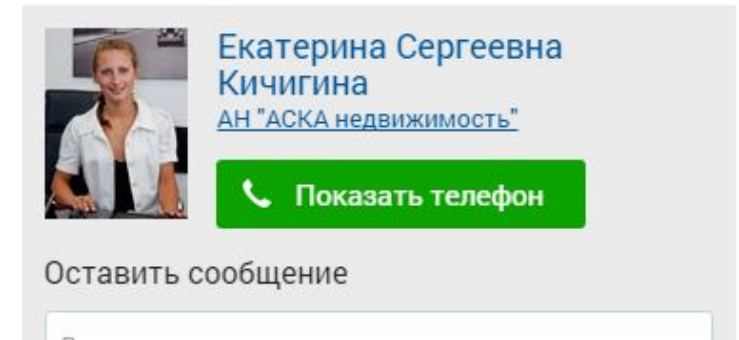
При наведении курсора на плашку – появляется

подсказка

2-комнатная квартира 50 м²

Сочи, Хостинский район, Бытха, ул. Бытха, 8/в

✓ Проверено



- Заметнее, чем предыдущий вариант
- Очевиднее отражает смысл
- Зеленая плашка слишком заметна и отвлекает пользователя от основной цели: нажать на «Показать номер»

7. Метка в странице объявления

7.3. Вариант 3. Надпись «Проверено Вестум.RU» +

иконка

Метка в виде текста «Проверено Вестум.RU» и иконки размещается под ценой

При наведении курсора на текст или иконку – появляется подсказка с иконками: 🏠 📄 🛡️ 🟢

Текст можно дополнить любой, подходящей по смыслу иконкой:

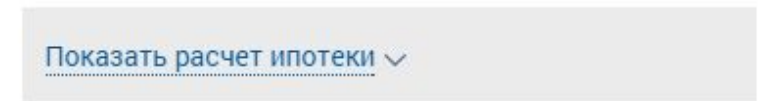


6 000 000 ₽ 120 000 ₽ за м²



Проверено Вестум.RU 🏠

Возможна ипотека



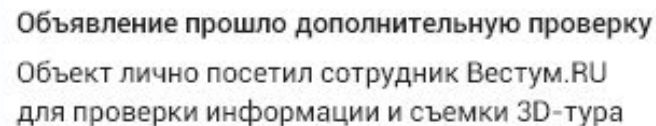
- Метка заметна и не отвлекает внимание посетителя
- Очевидно отражает смысл
- Расположена в логически правильном месте

8. Всплывающая подсказка-пояснение

8.1. Вариант 1. Всплывающая подсказка + ссылка по подробную информацию

Подсказка появляется при наведении на метку «Проверено» в листинге или на странице объявления

Подсказка выполнена в стиле имеющихся всплывающих подсказок:

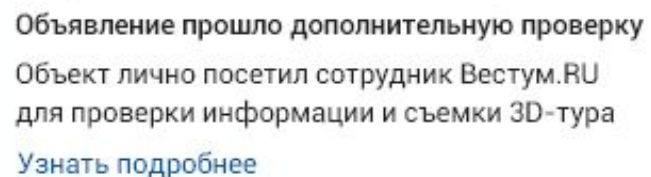


Объявление прошло дополнительную проверку
Объект лично посетил сотрудник Вестум.RU
для проверки информации и съемки 3D-тура

- текст подсказки одинаковый для всех предложений.

Когда будет готово описание «проверки» на посадочной по 3D или отдельной странице, то в подсказку

следует поместить ссылку на нее:



Объявление прошло дополнительную проверку
Объект лично посетил сотрудник Вестум.RU
для проверки информации и съемки 3D-тура
[Узнать подробнее](#)