

ЖИЛОЙ ДОМ НА СЕВЕРНОЙ 36





СОДЕРЖАНИЕ

	Слайд
Описание объекта	3
Фасад объекта	4
Информация об объекте	5
Расположение	6
Резюме объекта	7
Документы на объект	8
План типового этажа	9
1-к. Квартиры	10
2-к. Квартиры	11
3-к. Квартиры	12
Мнение эксперта	13





ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Жилой дом " На Северной" - проект компании "Рантект - МФД", ведущей застройку целого микрорайона в городе Одинцово, по градостроительному плану называемый микрорайон № 2.

Первая очередь строительства построена и введена в эксплуатацию. Предлагаемый Объект относится ко Второй очереди строительства.

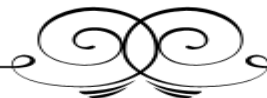
Здания спроектированы переменной этажности, с нежилыми помещениями и подземным паркингом, выполненными в едином стиле.

В общей сумме, в новостройке насчитывается 780 квартир.

Это одно-, двух- и трех-комнатное жилье

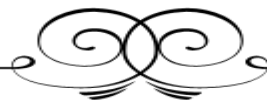
Метраж от 46,70 кв. м. до 103,40 кв. м.

Нижний уровень каждого дома отведен под встроенно-пристроенные коммерческие помещения общей площадью около 8 тыс. кв. м.





ФАСАД ОБЪЕКТА





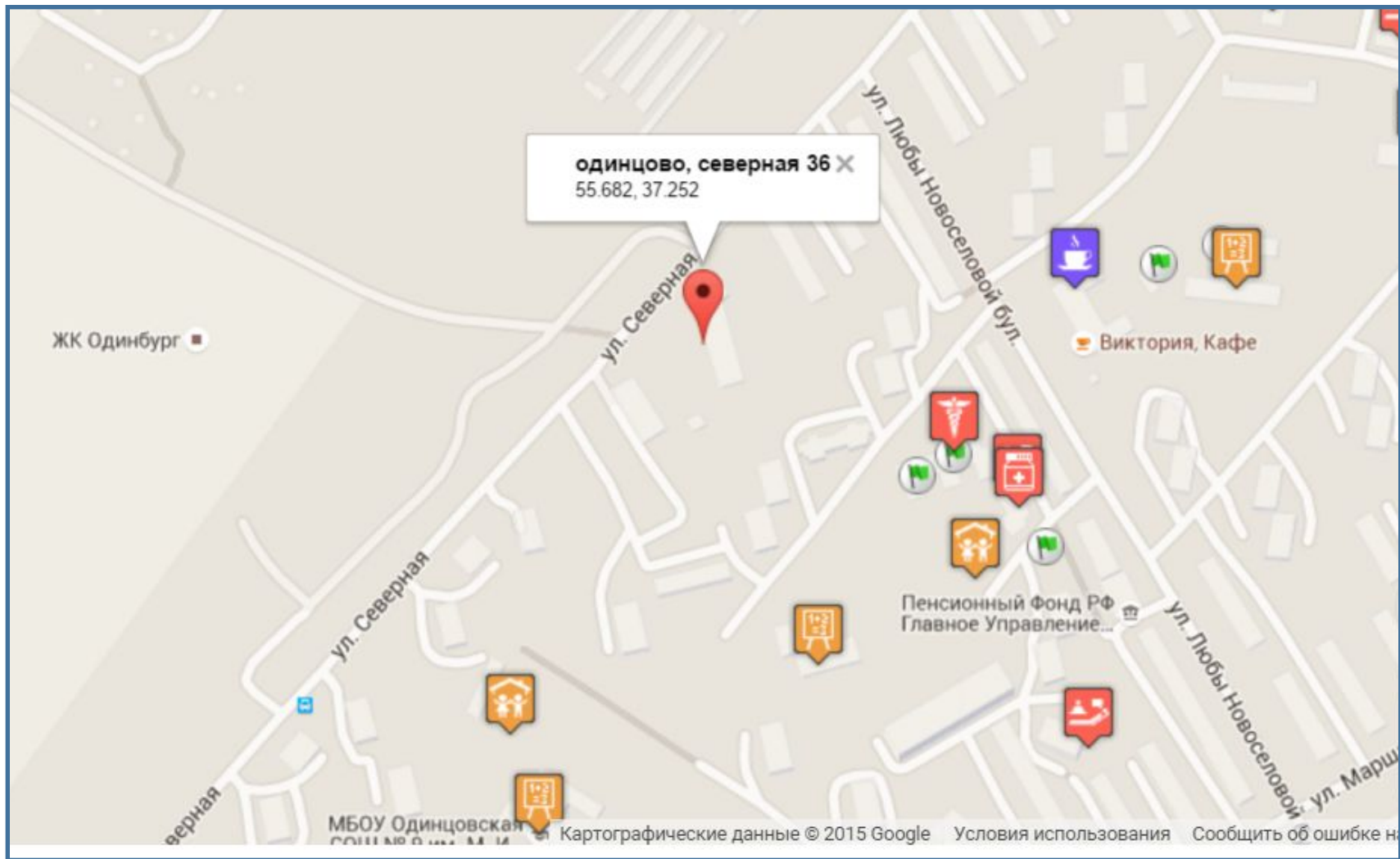
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Город:	Одинцово
Район:	МО, Одинцовский район, мкрн.№2
Адрес:	Ул. Северная, д. 36
Ближайшая станция метро:	Молодежная
Расстояние до ближайшего метро:	9,6 км (~14 мин на машине) 3 кв 2017
Дата сдачи:	Комфорт - класс
Класс жилья:	Монолитно - кирпичный
Тип здания:	25
Этажность:	1-к кв.; 2-к кв.; 3-к кв.;
В продаже:	От 46.7 м ² - До 103.4 м ²
Площадь:	Без отделки
Отделка:	От 72 000 руб.
Стоимость 1 м ² :	214 - ФЗ
Договор:	Подземный
Паркинг:	ООО "Рантект – МФД"
Застройщик:	





РАСПОЛОЖЕНИЕ





РЕЗЮМЕ ОБЪЕКТА

Площадь земельного участка	0,6232 га
Продаваемая площадь жилья	27 063,2 кв.м
Разрешение на строительство	Получено
ГПЗУ	Получено
Экспертиза проекта	Получено
Срок начала продаж (второй очереди)	1 кв. 2016 (Январь)



ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ



УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2009 г. № 998

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Рангекст-МФД»
(фирма, инв. отчетливо – для граждан,
143000, Московская область, Одинцовский
район, г. Одинцово,
полное наименование организации – для юридических лиц),
бул. Л. Новоселовой, д. 4а, офис 34
(его почтовый ящик и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU50511105 - 066 от 07 сентября 2011 года.

Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (непущное зачеркнуть),
жилого корпуса с нежилой площадью и подземной автостоянкой и объектами инженерной
инфраструктуры.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кратко проектные характеристики,
Строительство жилого 4-6-25-ти этажного пятисекционного корпуса с нежилой площадью и подземной
автостоянкой предусмотрено в две очереди:
1-ая очередь – корпус 5/1 (секция 1,2,3) общей площадью – 37201,6 кв.м., количество квартир – 432,
общая площадь квартир – 29099,6 кв.м, общая площадь детского сада-школы – 3395,0 кв.м., общая
площадь помещений коммерческого назначения – 1260,0 кв.м., общая площадь подземной части – 3447,0
кв.м., подземная автостоянка на 61 машиноместа общей площадью – 19475,0.
2-ая очередь – корпус 5/2 (секция 4,5) общей площадью – 29868,2 кв.м., количество квартир – 348,
общая площадь квартир – 27063,2 кв.м, общая площадь помещений коммерческого назначения – 2568,0
кв.м., общая площадь подземной части – 237,0 кв.м.
Общая площадь земельных участков 0,6232 га, кадастровые номера 50:20:003 01 02:48, 50:20:003 01
02:43

расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, микрорайон №2, корпус 5
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до "07" сентября 2017 г.

Глава городского поселения
Одинцово

(должность уполномоченного государственного органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"07" сентября 2011 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного государственного органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.



А. А. Гусев
(подпись)

(расшифровка подписи)

Государственное учреждение Московской области
«МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора
А.А. Мартынов
29 апреля 2009 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 50 – 1 – 4 – 0291 – 09

Объект капитального строительства
Жилой корпус с нежилой площадью и подземной автостоянкой
по адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр. № 2, корп. 5

Объект государственной экспертизы
Проектная документация, без смет, и результаты инженерных изысканий

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ RU50511105-01.1.1.20090001/9

Градостроительный план земельных участков подготовлен на основании
заявления заказчика (инвестора, застройщика) ак. №416 от 27.04.2009г.
ООО «Рангекст-МФД», ИНН 5032074614
(делегация функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления с подготовкой документации по планировке территории, либо развитием территории и в.а.з. застройки – физического лица, либо развитием
областной и муниципальной территории – юридического лица в порядке градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельных участков
Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское
поселение Одинцово, г.Одинцово, 2-й микр.
(субъект Российской Федерации, Муниципальный район или городской округ, поселение)

Кадастровый номер земельных участков
50:20:0030102:48, 50:20:0030102:43
(детализация при наличии кадастрового номера)

План подготовлен
Управлением архитектуры и градостроительства
администрации Одинцовского муниципального района Московской области
(наименование органа или организации)

2009г. Главный архитектор В.Г. Ганкин
(должность, наименование лица) (ф.И.О. расшифровка подписи)

Представлен в администрацию городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления)

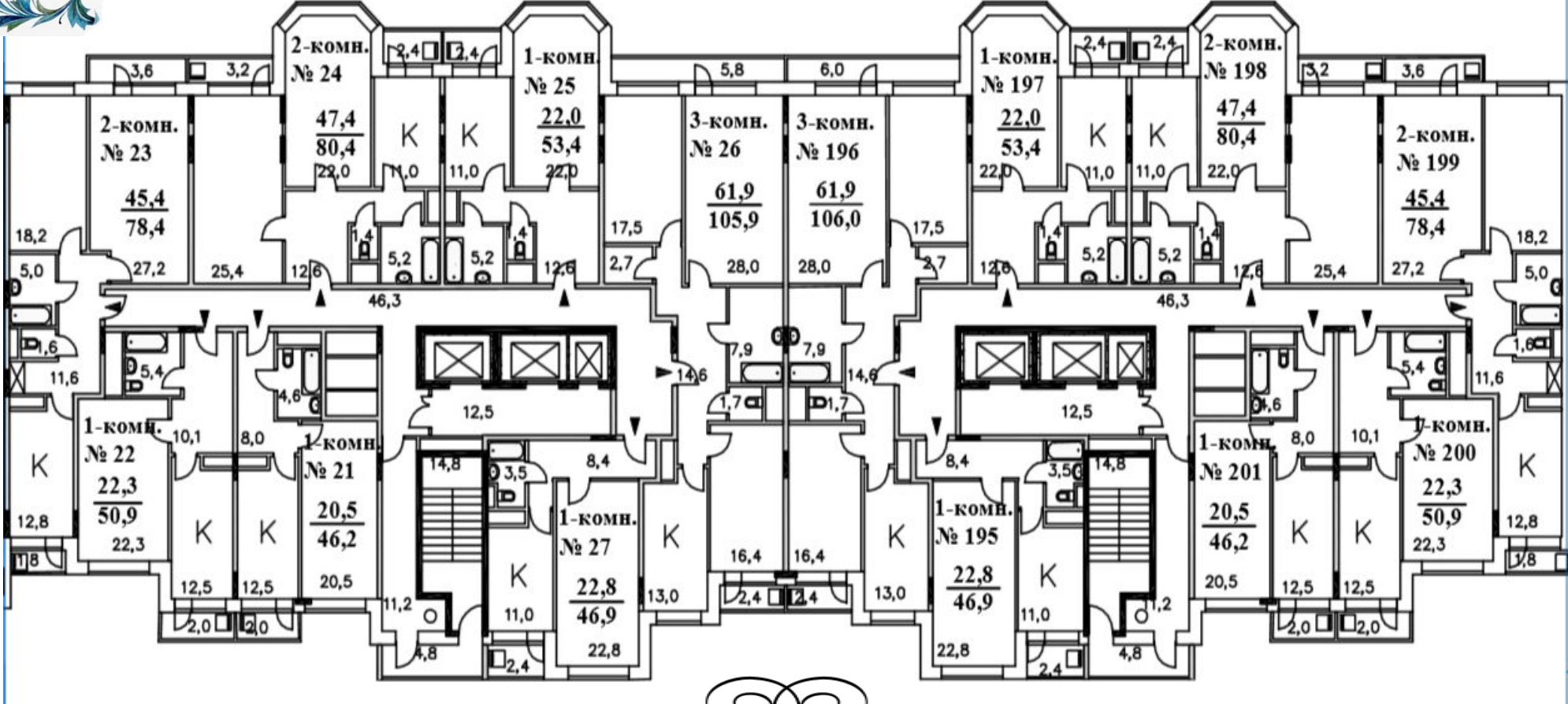
2009г.

Утвержден
Постановлением Главы городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального района Московской области
от 20.05.2009г. № 244
(делегация функций уполномоченного федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или
Главы местной Администрации или управления)

2009г.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





1-к. КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

СЕКЦИЯ	ЭТАЖ	ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР НА ЭТАЖЕ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ № КВАРТИРЫ	КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЧАСТЕЙ КВАРТИРЫ С УЧЕТОМ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М)	ЦЕНА 1 КВ. М., РУБ.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, РУБ.
4	1	4	4	1	48,70	78 000	3 798 600
4	2	1	7	1	46,70	78 000	3 642 600
4	2	2	8	1	49,30	78 000	3 845 400
4	2	5	11	1	47,80	78 000	3 689 400
4	3	7	20	1	47,50	78 000	3 705 000
4	4	2	22	1	49,30	78 000	3 845 400
4	7	5	46	1	51,90	80 000	4 152 000
5	1	1	175	1	47,50	78 000	3 705 000
5	1	3	177	1	48,70	78 000	3 798 600
5	2	3	183	1	47,80	78 000	3 728 400
5	2	6	186	1	49,30	78 000	3 845 400
5	3	3	190	1	51,90	78 000	4 048 200
5	3	6	193	1	49,30	78 000	3 845 400
5	4	1	195	1	47,50	78 000	3 705 000
5	4	6	200	1	49,30	78 000	3 845 400
5	6	6	214	1	49,30	80 000	3 944 000
5	7	3	218	1	51,90	80 000	4 152 000





2-к. КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

СЕКЦИЯ	ЭТАЖ	ПОРЯДКОВЫЙ № НА ЭТАЖЕ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ № КВАРТИРЫ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЧАСТЕЙ КВАРТИРЫ С УЧЕТОМ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М)	ЦЕНА 1 КВ. М., РУБ.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, РУБ.
4	1	1	1	2	78,90	75 000	5 917 500
4	1	2	2	2	84,90	75 000	6 367 500
4	1	3	3	2	76,00	75 000	5 700 000
4	2	3	9	2	79,10	75 000	5 932 500
4	2	4	10	2	74,60	75 000	5 595 000
4	3	3	16	2	79,40	75 000	5 955 000
4	3	4	17	2	79,00	75 000	5 925 000
4	5	4	31	2	79,00	75 000	5 925 000
4	6	3	37	2	79,40	77 000	6 113 800
4	7	4	45	2	79,00	77 000	6 113 800
5	1	4	178	2	76,00	75 000	5 700 000
5	1	5	179	2	85,00	75 000	6 375 000
5	1	6	180	2	78,90	75 000	5 917 500
5	2	4	184	2	74,60	75 000	5 670 000
5	2	5	185	2	79,40	75 000	5 955 000
5	3	4	191	2	79,00	75 000	5 925 000
5	3	5	192	2	79,70	75 000	5 977 500
5	5	4	205	2	79,00	75 000	5 925 000
5	6	5	213	2	79,70	77 000	6 136 900
5	7	4	219	2	79,00	77 000	6 083 000



3-к. КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

СЕКЦИЯ	ЭТАЖ	НОМЕР НА ЭТАЖЕ	СТРОИТ. № КВАРТИРЫ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЧАСТЕЙ КВАРТИРЫ С УЧЕТОМ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М)	ЦЕНА 1 КВ.М., РУБ.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ, РУБ.
4	1	5	5	3	103,40	73 000	7 548 200
4	2	6	12	3	98,70	72 000	7 106 400
4	3	6	19	3	99,00	72 000	7 128 000
4	5	6	33	3	99,00	72 000	7 128 000
4	6	6	40	3	99,00	72 000	7 128 000
4	7	6	47	3	99,00	72 500	7 177 500
5	1	2	176	3	103,40	73 000	7 548 200
5	3	2	189	3	99,00	72 000	7 128 000





МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

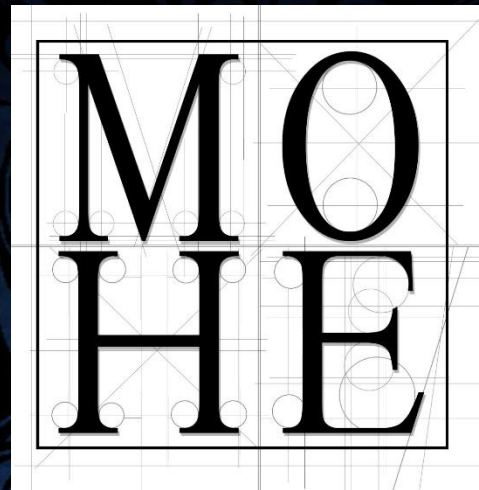
Жилой дом "На Северной" - это жилье, входящее в состав комплексной застройки микрорайона № 2, со школами, детсадами, спортивными и бизнес-центрами.

Предложенные квартиры отличаются грамотными планировками, все комнаты правильной, прямоугольной формы, большинство кухонь имеют выходы на застекленную лоджию, гостиные комнаты эркерного типа. В подъезде три лифта, мусоропровод.

В непосредственной близости находится строящийся ЖК бизнес-класса «Одинбург», однако более низкий ценовой диапазон предлагаемых нами квартир Дома «На Северной», при сохранении качества строительства и комфортности планировок, создает достойную конкуренцию, и по нашему мнению будет востребован большим количеством людей, решивших жить в этом районе.

Объект уже аккредитован такими Банками как СберБанк, ВТБ-24 и ТрансКапиталБанк.





ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ
КВАРТИР ОБРАЩАЙТЕСЬ В
ООО «Московская Недвижимость»

+7 903 769 73 33