

# КАВКАЗСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

Лучший курорт в 2020 году  
Подготовил Егор Голубев 9 Б

# ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА РЕГИОНА КМВ



# КАВКАЗСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

- **КМВ** занимает первое место в мире как по количеству, так и по разнообразию минеральных источников, дополненных месторождениями лечебной грязи.

**Сегодня Кавказские Минеральные Воды** - признанный бальнеоклиматический курорт. Ежегодно здесь лечатся и отдыхают не менее миллиона человек.

Главное **богатство курорта** - его уникальные по разнообразию и целебным свойствам минеральные источники, дополненные месторождениями лечебной грязи. Лечение на курорте ведется строго на научной основе.

- Каждый из курортных городов в зависимости от состава источников и микроклимата специализируется на лечении различных заболеваний.

# ПЯТИГОРСК

**Пятигорск** является одним из многопрофильных курортов страны. Большой популярностью пользуется **пятигорское озеро** в районе железнодорожной станции Ново-Пятигорск. Тысячи жителей и гостей города отдыхают на благоустроенных **пляжах** и в прилегающей зеленой зоне. На озере имеются лодочная станция, кафе, торговые точки. Другое небольшое **озеро** в Парке культуры и отдыха **имени Кирова** используется также как место отдыха. Вокруг озера проложены прогулочные дорожки, предусмотрены беседки для отдыха, имеется лодочная станция.

В Пятигорске - **23** санатория и **7** гостиниц. Население города - **189,900** человек.

Пятигорск имеет более **40** минеральных источников. Все нарзаны используются для питьевого лечения. Солено-щелочные источники (№14, №17, №20, №30 и №35).

Минеральные воды Пятигорска объединяются в следующие группы: **углекислые воды** (горячие, теплые и холодные), **углекислосероводородные, радоновые, минеральные воды Эссентукского типа** и др. Основным бальнеологическим богатством курорта являются **горячие сероводородные и радоновые воды**. В нескольких километрах от города добывают высокоценную в терапевтическом отношении сульфидную иловую **грязь Тамбуканского озера**.



# КИСЛОВОДСК

**КИСЛОВОДСК**—самый южный и самый крупный курорт Кавказских Минеральных Вод.

В Кисловодске имеется два озера - **старое**, в широкой долине реки Аlikоновка, и **новое** - в долине реки Подкумок (у Дарьянских ворот). На старом озере оборудованы лодочная станция, пляж с инвентарем для климатолечения, питьевые фонтанчики, зона для отдыха, кафе, ресторан.

Население города - **125,450** человек.

В Кисловодске **39** санаториев и **8** гостиниц.

Лечебными факторами Кисловодска являются: **Доломитный и Сульфатный нарзаны**. Наряду с ваннами и питьевым лечением используется сульфидная иловая грязь Тамбуканского озера. Благодаря уникальным климатическим особенностям, прежде всего **чистейшему воздуху, пропитанному запахом хвои**, лечебным фактором можно считать климат.

Важнейшим методом лечения является - **терренкур** в одном из самых крупных парков Европы. В кисловодских парках применяются **6** маршрутов терренкура протяженностью от **1700** до **6000** м с 3 контрольно-наблюдательными пунктами. Это очень живописные и ухоженные места. Прогулки совершаются до 34-й станции маршрута № 2, откуда в вагончике по канатной дороге желающие поднимаются до Синих камней.



# ЕССЕНТУКИ

**Ессентуки** - бальнеологический и грязевой курорт, расположен на юге ставропольской возвышенности, на высоте 650 м над уровнем моря, в долине реки Подкумок.

В Ессентуках **городское озеро** расположено рядом с железнодорожной станцией Белый Уголь, в долине реки Подкумок. На озере имеются лодочная станция, оснащенный лежаками пляж, зеленая зона отдыха, ресторан, кафе.

Население города - **97,900** человек. В Ессентуках **29** санаториев и **5** гостиниц. Климат курорта Ессентуки - континентальный.

Главным лечебным фактором Ессентуков являются **соляно-щелочные источники «Ессентуки-4», «Ессентуки-17»**. Воды источников используются для питьевого лечения, ванн, орошений, ингаляций. В лечебных целях также используют также сульфидную иловую грязь Тамбуканского озера. В одной из самых больших грязелечебниц Европы лечат заболевания органов движения, нервной системы, женской и мужской половых сфер, последствий травм.

Ессентуки специализируются на заболеваниях желудочно-кишечного тракта, печени желчных путей, нарушения обмена веществ.



# ЖЕЛЕЗНОВОДСК



**Железноводск** - бальнеологический и грязевой курорт. Расположен на юге Ставропольской возвышенности, в предгорьях Большого Кавказа на высоте 600-650 м над уровнем моря, на южном склоне горы Железная. Это самый **маленький и уютный** из городов Кавминвод. Густые **дубово-грабовые и буковые леса** создают удивительный по красоте **лесопарк** - единственный на Кавминводах естественного происхождения. Здесь около **1350** видов растений, **125** из которых - лекарственные. В Железноводске имеется **два декоративных озера**, образованные родниковыми водами. На озерах имеются лодочные станции, зеленая зона отдыха, пляжи, кафе, рестораны. Население города - **54** тысячи человек. В Железноводске **15** санаториев, **3** пансионата и **2** гостиницы.

**Чистый прозрачный ионизированный воздух.** Основные **лечебные факторы** курорта - **свыше 20 минеральных источников**, которые используются для питья и лечебных ванн. Источники относятся к маломинерализированным и углекислым горячим и карбонатно-сульфатным натриево-кальциевым водам. В лечебных целях также применяется иловая **грязь Тамбуканского озера**. Курорт знаменит водами «Славяновская» и «Смирновская», которые по своим лечебным свойствам не имеют аналогов в мире.

## УНИКАЛЬНЫЕ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- В настоящее время в состав курортного комплекса КМВ входят **118** санаторно-курортных учреждений и **26** гостиниц, мотелей и туркомплексов. В 2004-2005 гг. количество отдыхающих стабильно превышало **500 тыс. чел.** в год, при загрузке действующих мощностей объектов рекреационно-оздоровительной сферы на уровне **80-90%**.
- **Регион КМВ значительно превосходит мировой аналог - Карловы Вары по потенциалу курортных ресурсов. Это относится как к количеству источников, так и к их разнообразию по составу. Лечебные грязи Тамбуканского озера не имеют аналогов. А главное, в регионе КМВ работают клинические, реабилитационные и научные центры, создавшие проверенные временем уникальные лечебно-оздоровительные технологии.**



## ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ВАЖНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

- В регионе КМВ хорошо **развит железнодорожный** (транзитный и внутрирайонный), **воздушный** (крупный аэропорт в г. Минеральные Воды), **автомобильный** (по территории проходит федеральная трасса "Кавказ") транспорт.
- **Кавказско-Минераловодский транспортный узел** - один из крупнейших по объемам переработки грузов и количеству обслуживаемых пассажиров транспортный узел на Юге России общероссийского и, в перспективе, международного значения, который будет развиваться на пересечении международных, национальных и региональных транспортных коридоров
- **Расположение** на пересечении крупнейших железнодорожных и автомобильных магистралей, связывающих большинство регионов Северного Кавказа с другими частями России, **способствует развитию региона КМВ как крупнейшего центра оптовой торговли юга РФ**. Регион находится в центре большого потребительского рынка, в 4-5 часовой транспортной доступности от г. Пятигорска проживает **5-6 млн. чел.**

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность региона относительно соседних республик Северного Кавказа является необходимым условием развития санаторно-курортной функции, а также серьезным конкурентным преимуществом, позволяющим рассчитывать на концентрацию в регионе транспортно-логистической дистрибьюторской деятельности, а также высшего и среднего профессионального образования.

## БОГАТОЕ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ, ВЫСОКАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

- **Регион КМВ обладает большим культурным потенциалом и традициями**, заложенными еще в **19** веке русской интеллигенцией в период становления и развития лечебно-оздоровительного курорта.
- В Ставропольском крае и в регионе КМВ **развивается система высшего образования**. В регионе КМВ насчитывается **6** самостоятельных и **5** филиалов государственных и негосударственных вузов, расположенных в Пятигорске, Кисловодске и Ессентуках. Число студентов высшей школы региона КМВ в 2005 г. по сравнению с 1997 г. увеличилось в **5 раз** и составило **47,9 тыс. чел.**, а общее число учащихся в учреждениях профессионального образования - **78 тыс. чел.** Доля студентов, обучающихся платно, в 2005 г. составляла **65%**.

## Ессентуки

Болезни органов пищеварения:  
желудка и двенадцатиперстной



кишки, язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки болезни печени и желчных путей: остаточные явления вирусного гепатита, хронический гепатит в неактивной фазе, хронический холецистит болезни обмена веществ - ожирение конституционное, алиментарное, эндокринносахарный диабет легкой и средней степени.

## Кисловодск

Болезни системы кровообращения  
миокардита при отсутствии активности



процесса пороки сердца - недостаточность митрального клапана состояние после комиссуротомии, ишемическая болезнь сердца с редкими приступами стенокардии гипертоническая болезнь 1-11 стадий; болезни нервной системы атеросклероз сосудов головного мозга неспецифические заболевания органов дыхания вне периода обострения.

## Железноводск

Имеет два профиля:

болезни органов  
пищеварения и болезни  
почек

и мочевыводящих путей. В соответствии с первым профилем на курорт могут быть направлены пациенты с заболеваниями органов пищеварения: гастриты, язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки, хронические гепатиты, холециститы, панкреатиты

По второму профилю - хронические пиелонефриты, очаговый нефрит, хронический гломерулонефрит.



## Пятигорск



болезни периферической нервной системы  
болезни опорно-двигательного аппарата  
болезни органов пищеварения  
болезни кожи (псориаз, экзема, нейродермит и т.д.)  
болезни сосудов - атеросклероз, болезнь Бюргера и т.д.  
женские болезни (хронические воспалительные заболевания)  
профессиональные болезни (вибрационная болезнь, профессиональные полиневриты).

## ПРОБЛЕМЫ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

- Материально-техническая база многих учреждений комплекса морально и физически **устарела**.
- Требуют капитального ремонта реконструкции **29** питьевых бюветов и галерей, **пять** общекурортных грязелечебниц КМВ.
- **Значительно сократилось** проведение научно-исследовательских и производственных работ в области разведки и использования природных лечебных ресурсов, разработки и внедрения в практику современного технологического оборудования.
- Существенные недостатки имеются в уровне профессиональной подготовки и переподготовки кадров для санаторно-курортного комплекса.
- **Отсутствует единый подход к расчету стоимости курортно-санаторных услуг**, финансируемых за счет бюджетных источников и Фонда социального страхования.

## ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ ЭКОНОМИКИ

- **Медленно развивается инфраструктура как производственная, так и финансовых рынков. Ее несовершенство задает **высокий уровень транзакционных издержек в экономике, препятствует слаженности и эффективности взаимодействия отдельных частей рыночного механизма.****
- **Недостаточно привлекательных объектов для инвестирования** - предприятий, обладающих высоким потенциалом роста, собственники которых заинтересованы в привлечении инвесторов; **низка активность стратегических инвесторов вследствие недостаточной информированности об инвестиционных возможностях региона; ограничен доступ к кредитным ресурсам и другим инструментам долгосрочного финансирования.**
- **Результаты анкетирования экспертов** - представителей администрации КМВ и городов КМВ, а также представителей бизнеса и общественности показали, что в число препятствий развития региона входит **дефицит финансовых средств (59% респондентов), бюрократизм в органах власти (45%), низкий уровень активности предприятий и инвесторов (38%).**

## ПРОБЛЕМЫ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

- Относительно **низкий уровень и качество жизни** населения.
- Демографическая ситуация в регионе характеризуется процессом **депопуляции населения** (естественный прирост: - **4,6** промилле в **2005** г.).
- Общая численность жителей региона поддерживается на относительно постоянном уровне за счет миграции.

# ВЫВОД

Таким образом, можно сказать следующее:

1. Большинство населения считают КМВ небезопасным регионом
2. Число отдыхающих в санаториях КМВ слишком низкое, причиной является трудное финансовое положение граждан
3. Техническое оснащение и качество обслуживания в санаториях оставляет желать лучшего
4. Большинство граждан не удовлетворены работой государственных структур, направленной на развитие региона
5. Почти все верят в то, что регион КМВ сможет выйти на международный уровень, при условии, качественной работы высшего руководства



# САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ И ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

## **Основные направления развития санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса КМВ:**

- 1. реконструкция и модернизация** объектов санаторно-курортного и гостиничного комплекса, организация и развитие новых типов курортов, обеспечивающих диверсификацию и повышение качества услуг по профилактике, оздоровлению и лечению.
- 2. Строительство новых санаторно-курортных и современных туристических объектов.** Увеличение к 2020 г. коечной емкости комплекса до 50,4 тыс. мест.
- 3. Эффективное использование** существующих, **разработка и внедрение** новых лечебно-оздоровительных технологий на основе применения природных и переформированных лечебных факторов.
- 4. Развитие новых типов предоставляемых услуг,** нацеленных на профилактику, восстановление и укрепление здоровья, усиление туристско-рекреационного направления курортов, связанного с отдыхом и развлечением.
- 5. Внедрение и развитие популярных SPA-технологий,** использование мирового опыта организации SPA-курортов.
- 6. Обеспечение продвижения** санаторно-курортных и туристических услуг **на внутреннем и мировом рынках.**
- 7. Повышение качества работы** всей социально-бытовой и культурной сферы.
- 8. Расширение культурно-досуговой сферы,** строительство новых объектов туристической инфраструктуры, расширение сети туристических маршрутов.
- 9. Организация системы подготовки** квалифицированных кадров для санаторно-курортной отрасли и гостиничного хозяйства.

КОНЕЦ