



# Тема 3

## **Бизнес-план инвестиционного проекта**

# *Бизнес-план инвестиционного проекта*

план (программа) реализации целей и путей достижения организуемого проекта производства продукции (выполнения работ, оказания услуг), исходя из намеченные технико-экономических показателей

служит основание для предоставления кредита и является средством анализа проекта на его результативность и эффективность

# Бизнес-план необходим!

## **Инвестору:**


для определения  
эффективности  
вложения  
капитала

## **Государству:**

для регулирования  
и контроля  
кредитных  
взаимоотношений


## **Предпринимателю:**

для выработки  
программы действия и  
руководства в процессе  
реализации проекта



Ключевыми элементами разработки бизнес-плана проекта являются:

- **Определение предпринимательского проекта, который принесет успех инвестору в прогнозируемых условиях изменения внешней среды:**
  - Инвестиционный замысел осуществления конкретного бизнеса
  - Направление работ
  - Создание и внедрение в производство нового продукта или новации

- 
- Проведение технико-экономических исследований, достаточных для обоснования принимаемых финансовых решений по его осуществлению
  - Оценка и обоснование основных характеристик проекта, затрат и выгод при его осуществлении, а также оценка основных факторов неопределенности и рисков по проекту, его устойчивости к этим факторам и безубыточности

# Структура и содержание бизнес-плана ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Номер раздела	Наименование раздела	Основное содержание
1	<i>Резюме</i>	<i>Основные направления развития проекта, его цели, стратегии</i>
2	<i>Предпосылки и история проекта</i>	<i>История возникновения идеи и разработки проекта. Перечень проведенных исследований по оценке и обоснованию проекта, их стоимость</i>
3	<i>Стратегия и рамки проекта</i>	<i>Определение рамок проекта с учетом его целей и стратегий их достижения</i>
4	<i>Анализ рынка и концепция маркетинга</i>	<i>Оценка размера и потенциала отрасли, ее проблемы и перспективы развития, определение инструментов и мероприятий, плана и бюджета маркетинга</i>

Номер раздела	Наименование раздела	Основное содержание
5	<i>Материальные ресурсы</i>	<i>Оценка и прогноз потребности и возможности обеспечения проекта сырьем и материалами</i>
6	<i>Местоположение, участок и окружающая среда</i>	<i>Выбор местоположения и участка строительства, оценка затрат, связанных с участком. Оценка воздействия проекта на окружающую среду. Экспертиза экологической безопасности проекта</i>
7	<i>Инженерное проектирование и технология</i>	<i>Определение производственной мощности предприятия с учетом спроса, необходимого оборудования и обеспеченности материальными ресурсами</i>
8	<i>Организация осуществления проекта</i>	<i>Определение организационной схемы и прогноз накладных расходов, включая общепроизводственные, общехозяйственные и финансовые</i>

Номер раздела	Наименование раздела	Основное содержание
9	<i>Трудовые ресурсы</i>	<i>Предварительная оценка (прогноз) потребности в трудовых ресурсах и годовые затраты на них с учетом обучения</i>
10	<i>План и бюджет осуществления проекта</i>	<i>Определение прогнозного календарного плана осуществления проекта и прогноз затрат на его осуществление</i>
11	<i>Финансовый анализ и оценка проекта</i>	<i>Оценка полных инвестиционных затрат. Разработка предварительной схемы финансирования проекта и оценка издержек финансирования. Финансовая оценка проекта</i>
12	<i>Оценка устойчивости проекта к факторам неопределенности и риска</i>	<i>Идентификация и анализ рисков. Оценка устойчивости и безубыточности проекта в преимущественных условиях неопределенности и риска</i>