

The logo consists of the letters 'RED' in a bold, sans-serif font, each letter contained within a black square. These three squares are arranged horizontally and are centered within a white circle. The circle is positioned on the left side of the page, overlapping a series of white concentric lines that form a semi-circle on the left edge of the image.

**RED**

A white silhouette of a city skyline with various building shapes of different heights, positioned horizontally across the middle of the page. It is flanked by two parallel white lines above and below it.

**ЭФФЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Коммерческое предложение для объекта**

# Уважаемый !

Управляющая компания RED благодарит Вас за предоставленную возможность предложить свои услуги для объекта, расположенного по адресу(далее - объект).

## **Мы предлагаем Вам оказание полного комплекса услуг для объекта:**

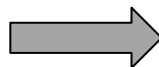
*коммерческая управление объектом  
техническая эксплуатация объекта  
управление инфраструктурой объекта  
брокеридж объекта  
клининг и дополнительные услуги*

Мы уверены, что предлагаемый нами высокопрофессиональный комплексный подход, эффективное использование имеющихся у нас ресурсов и использование накопленного опыта будут ключевыми факторами успешного достижения Ваших целей.

Надеемся, что наше предложение соответствует Вашим требованиям. Будем рады обсудить детали и объем данного Предложения в любое удобное для Вас время. Если в процессе рассмотрения данного Предложения у Вас возникнут какие-либо вопросы, члены Проектной команды, отвечающие за данный проект, с удовольствием ответят на них.

## Состав предлагаемых услуг

**Коммерческое  
управление**



### **ВИДЫ РАБОТ**

Взаимодействие с арендаторами в рамках заключенных Собственником договоров аренды.

Переговоры по увеличению арендной платы или изменению условий договора.

Контроль выполнения обязательств по договорам аренды, своевременного поступления арендных платежей и эксплуатационных расходов.

Работа с дебиторской задолженностью.

Контроль соблюдения нормативов затрат.

Бюджетирование.


**Стоимость услуги составит 3-4% от суммы общей выручки объекта**

### **Результат:**

- Сокращение дебиторской задолженности.
- Обеспечение владельцу объекта запланированных финансовых показателей
- Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание объекта.

## Состав предлагаемых услуг

### Техническая эксплуатация



#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

Технический мониторинг. Работы по регулярному контролю и поддержанию исправного состояния инженерных сетей. Контроль за эксплуатационными показателями механических и электрических систем объекта. Технический консалтинг.

Техническое обслуживание. Периодические профилактические и регламентные работы на оборудовании в соответствии с рекомендацией заводов-изготовителей, проведение противоаварийных испытаний на оборудовании и системах, проверка исправного состояния строительных конструкций и их узлов. Технический консалтинг.

Взаимодействие с профильными контрагентами. Организация работы с подрядными компаниями по техническому обслуживанию отдельных систем.

Обеспечение ресурсами. Организация работы по заключению договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, сдача показаний счетчиков, ведение сопроводительной документации

**Стоимость услуги составит 18-25 рублей за 1 кв.м. в месяц**

#### Результат:

Бесперебойное функционирование и максимально эффективное использование объекта.

Увеличение срока службы всех систем объекта.

Минимизация расходов на техническую эксплуатацию объекта за счет регулярного профилактического ремонта, предотвращающего затраты на устранение аварий и приобретение нового оборудования

## Состав предлагаемых услуг

**Менеджмент  
инфраструктуры**



### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Мытье фасада и окон  
Уборка прилегающей территории  
Уборка МОП  
Дезинсекция и дератизация объекта  
Вывоз снега и ТБО  
Ведение технической документации объекта

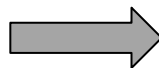
**Стоимость услуги составит 6-8 рублей за 1 кв.м. в месяц**

### **Результат:**

Обеспечение владельцу объекта, арендаторам и посетителям высокого уровня сервиса, комфорта и безопасности.  
Увеличение срока службы объекта путем постоянного поддержания запланированных показателей комфорта.  
Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание объекта.

## Состав предлагаемых услуг

**Брокеридж**



### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Мытье фасада и окон  
Уборка прилегающей территории  
Уборка МОП  
Дезинсекция и дератизация объекта  
Вывоз снега и ТБО  
Ведение технической документации объекта

**Стоимость услуги составит 8,33-10% от суммы годовой арендной платы**

### Результат:

Обеспечение владельцу объекта, арендаторам и посетителям  
высокого уровня сервиса, комфорта и безопасности.  
Увеличение срока службы объекта путем постоянного поддержания  
запланированных показателей комфорта.  
Оптимизация затрат и сокращение расходов на содержание  
объекта.

## Предлагаемая схема оказаний услуг на объекте

Собственник подписывает договор с УК RED на оказание услуг по управлению и эксплуатации объекта

Собственник и УК RED согласовывают годовой бюджет доходов и расходов по объекту, который является неотъемлемой частью договора

УК RED осуществляет работы по управлению и эксплуатации объекта на основании доверенности, выданной Собственником от лица и за счет Собственника (УК RED заключает прямые договора от лица и за счет Собственника, занимается постоянным администрированием данных договоров)

Ежеквартально, УК RED предоставляет отчет о деятельности на объекте с указанием текущей деятельности, а также с формированием рекомендаций по улучшению объекта, в том числе целью которых является оптимизации эксплуатационных затрат

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Услуги по ремонт и реконструкции помещений

Также мы предлагаем Вам полный комплекс услуг по управлению строительно-монтажными, инженерными и отделочными работами с последующим сервисным обслуживанием помещений после ввода их в эксплуатацию:

- разработка, оптимизация и согласование планировочных решений;
- разработка, оптимизация и согласование дизайн-проектов;
- разработка, оптимизация и согласование проектов реконструкции инженерных сетей и коммуникаций;
- оптимальный подбор оборудования и строительно-отделочных материалов в соответствии с заданными техническими параметрами, с учётом минимальной стоимости, минимальных сроков поставки и их качественных характеристик;
- мониторинг и подбор предприятий – изготовителей и предприятий – поставщиков, согласование отпускной стоимости;
- мониторинг и подбор высококвалифицированных, специализированных подрядных организаций;
- заключение договоров поставки, договоров подряда и обеспечение гарантированного исполнения условий по заключенным договорам;
- организация ввода в эксплуатацию и сдача выполненных работ Заказчику;
- контроль за исполнением гарантийных обязательств по сданным объектам;
- организация, управление сервисного и послегарантийного обслуживания.



## КОНТАКТЫ

**Управляющая компания RED**  
**620043, г.Екатеринбург, ул.Репина, д.93.**  
**+ 7(343) 351-70-20**  
**[www.red-group.ru](http://www.red-group.ru)**

Аношкина Светлана Валерьевна  
Директор по развитию УК RED  
+7 963 050 15 85,  
[svetlana.anoshkina@red-group.ru](mailto:svetlana.anoshkina@red-group.ru)

Черкасова Наталья Николаевна  
Менеджер по развитию УК RED  
+7 922 119 15 99  
[nataly.cherkasova@red-group.ru](mailto:nataly.cherkasova@red-group.ru)