

## *ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (генплан) промышленного предприятия*

Одна из важнейших частей проекта пром. предприятия, определяющая его размещение, решение планировки и благоустройства территории, расположение зданий, сооружений, транспортных и инженерных сетей и т. д.. Генеральный план обуславливает объемно-планировочные решения отд. элементов застройки, решение транспортных связей предприятия, инженерную подготовку территории, организацию системы хоз. и бытового обслуживания. Генеральный план как правило, состоит из: ситуационного плана, плана промышленной площадки (территории предприятия), схемы вертикальной планировки, схемы совмещенных инженерных сетей и коммуникаций, пояснительной записки и расчетов. Решение Генерального плана зависит от характера произ-ва, видов транспорта, планировочных решений зданий и сооружений.

Ситуационный план показывает расположение предприятия; решения по размещению предприятия в увязке с населенным местом и др. пром. предприятиями, по кооперированию и специализации с близ- расположенными предприятиями, по рациональному и экономичному использованию выбранной территории; схемы примыкания железных и автомобильных дорог к сетям общего пользования; инженерные устройства; расселение жителей и т. п. На нем указываются также необходимые санитарно-защитные зоны; увязка транспортных и инженерных сетей предприятия; кратчайшие и удобные транспортные связи с местами расселения жителей; резервные территории для перспективного развития самого предприятия и связанных с ним соседних объектов; размещение устройств по хранению, переработке и утилизации отходов производства и др.

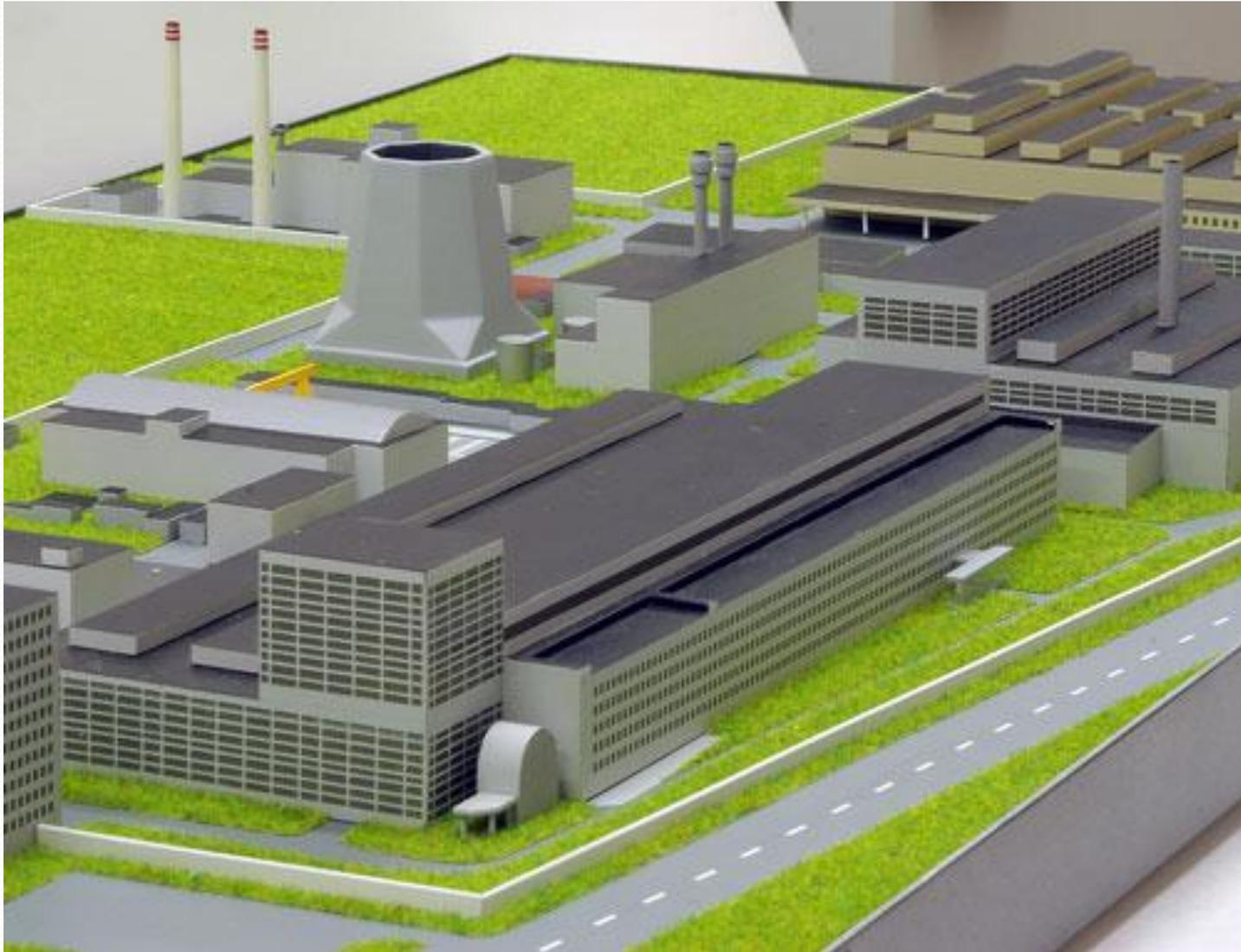
На чертеже генерального плана показываются: функциональное распределение отд. участков территорий по их использованию (производственные, транспортные, энергетические адм.-хоз. и другие объекты); расположение зданий и сооружений в соответствии с технологическим процессом и общим объемно-пространственным решением; расположение и трассировка транспортных путей (ж. д., автомобильных дорог, непрерывного транспорта) и транспортных устройств; сеть внутривозводских проездов, входы и въезды на территорию предприятия, пересечения путей и дорог в разных уровнях; предзаводские площадки с расположением заводоуправления, проходных, пожарного» депо, столовых, пунктов бытового обслуживания; озеленение, элементы благоустройства территории и места для организованного отдыха трудящихся; ограждение территории; участки для возможного дальнейшего расширения всего предприятия и его отд. цехов (если расширение предусмотрено в проектом задании); привязка разбивочной сетки к координатной топографической основе; координаты основных зданий и сооружений и необходимые вертикальные отметки.

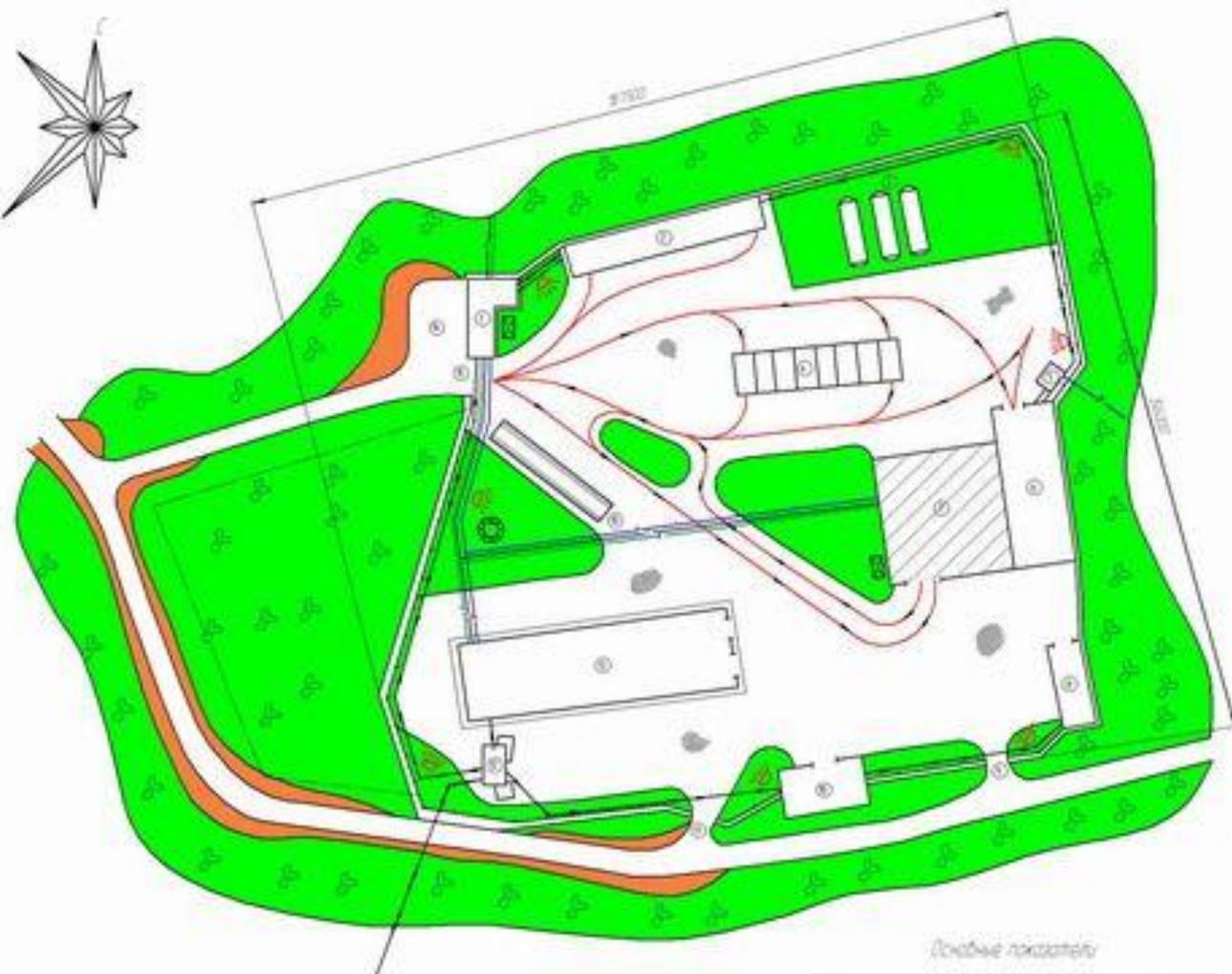
Пром. предприятия имеют, как правило, здания, значит, по площади и объему, развитое транспортное х-во, протяженные и сложные инженерные коммуникации, часто размещаемые в неск. уровнях. Решение застройки предприятия должно отвечать функциональным, технико-экономич., архитектурно-художественным требованиям, что вместе с архитектурно-планировочным замыслом отражается в генеральном плане. На генеральном плане показывают расположение осн. подземных сооружений и инженерных сетей как единого комплексного х-ва с указанием координат и осн. вертикальных отметок, вертикальную планировку территории с нанесением площадок под цехи, земляное полотно, системы стока и удаления поверхностных вод с осн. планировочными отметками, объемы насыпей, выемок и баланс (для предприятий, расположенных среди городской застройки).

Генеральный план разрабатывается, как правило, в две стадии: проектное задание и рабочие чертежи.









Зеленая зона и озеленение

№ п/п	наименование	Единица
1	Асфальтобетон-бетонная стяжка	кв.м
2	Газон, дерновоподзолистая дерновопесчаная	
3	Устройство газонно-парковочного участка	
4	Устройство отмостки для защиты отмостки	
5	Песчаная стяжка	
6	Устройство отмостки	
7	Устройство отмостки	
8	Сод	штукатурка
9	Узел дренажный М1	
10	Сод	штукатурка
11	Узел дренажный М2	
12	Покрасочные работы	
13	Устройство отмостки	штукатурка
14	Сод	
15	Узел отмостки	
16	Укладка для асфальта	

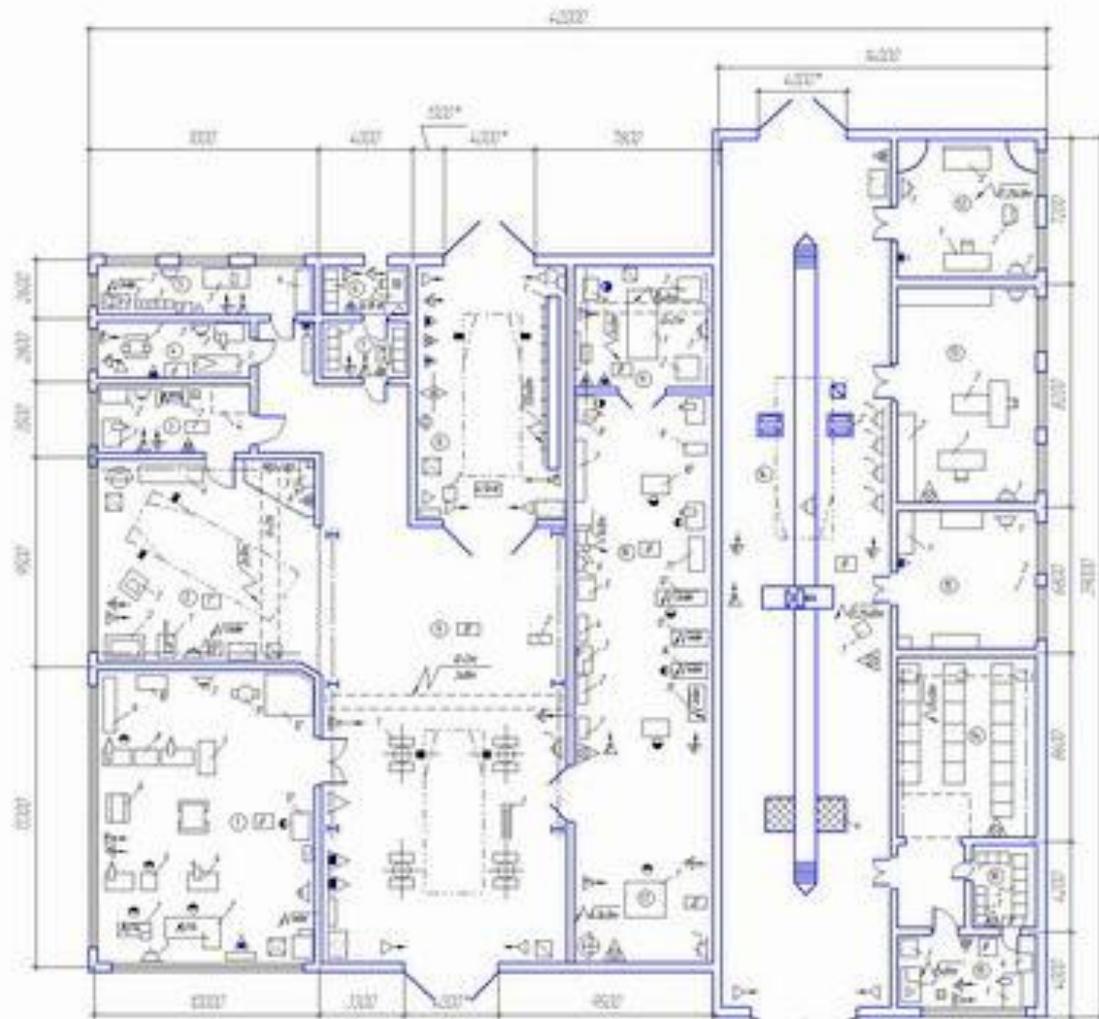
- существующие напольные плиты
- реконструированные напольные конструкции
- планируемые напольные плиты
- резервная территория для возможного расширения площади
- пожарный выход
- проезд (въезд)
- асфальтовое покрытие
- газон
- дренаж
- тротуар
- покрытие
- направление движения автомобилей
- существующая высоковольтная линия электропередачи
- существующая низковольтная линия электропередачи
- деревья лиственные посад.

Данные по объекту

№ п/п	наименование	ед. изм.	колич.
1	Площадь территории	кв.м	520
2	Площадь застройки	кв.м	204
3	Площадь озеленения	кв.м	316
4	Площадь озеленения	кв.м	1000
5	Площадь озеленения	кв.м	200
6	Площадь озеленения	кв.м	200

A4GROUP.NET

№ п/п	наименование	ед. изм.	колич.
1	Площадь территории	кв.м	520
2	Площадь застройки	кв.м	204
3	Площадь озеленения	кв.м	316
4	Площадь озеленения	кв.м	1000
5	Площадь озеленения	кв.м	200
6	Площадь озеленения	кв.м	200



### Экспликация здания

- 1 Автотельный участок
- 2 Сварочное отделение
- 3 Участок по ремонту рессор
- 4 Общественный участок
- 5 Электротехническое отделение
- 6 Склад лакокрасочных материалов
- 7 Краскокарабиноточильное отделение
- 8 Материальный участок
- 9 Зона текущего ремонта
- 10 Дел по ремонту двигателей
- 11 Станция обкатки двигателей
- 12 Зона ожидания
- 13 Помещение оформления документов
- 14 Зона контроля
- 15 Помещение экспертов
- 16 Склад материалов и агрегатов
- 17 Участок мойки деталей и узлов
- 18 Склад шин
- 19 Участок по ремонту тепловой аппаратуры

\* Размеры для справок

### Условные обозначения



# A4GROUP.NET

