

Тема 3

Капитальные вложения и их
эффективность

Капитальное строительство

- отрасль материального производства, которая осуществляет строительство новых, реконструкцию и расширение действующих предприятий.

Новое строительство – создание новых предприятий на новых площадях в соответствии с утвержденным проектом.

Реконструкция – переустройство действующих цехов или оборудования без расширения площади, в результате чего получаем усовершенствованное производство на основе НТП, рост производственных мощностей, расширение ассортимента готовой продукции и улучшение ее качества.

Расширение – строительство дополнительных производств и расширение уже существующих цехов основного и вспомогательного производства на территории предприятия.

Строительство может расширяться следующими способами:

- хозяйственный;
- подрядный .

Источники финансирования капитального строительства

- собственные средства предприятия в виде остаточной прибыли;
- ассигнования;
- долгосрочные кредиты гос. банков.

Показатели эффективности

1. **Экономия** – возникает при внедрении новой техники, при этом различают экономию до конца года и условно – годовую экономию.

А) Экономия до конца года определяется:

$$Э \text{ до к.г} = (C1 - C2) * Вк.г$$

где:

C1 – себестоимость единицы продукции до внедрения мероприятия;

C2 – себестоимость единицы продукции после внедрения мероприятия.

Вк.г – выпуск продукции до конца года после внедрения мероприятия.

Б) Условно годовая экономия определяется:

$$\text{Эу.г} = (C1 - C2) * \text{Вгод}$$

где:

Вгод - годовой выпуск продукции в натуральных или денежных единицах.

2. Срок окупаемости – время, в течении которого дополнительные капитальные вложения окупятся за счет снижения себестоимости.

$$\text{Ток} = (K2 - K1) / \text{Эу.г}$$

$$T = K / (C1 - C2)$$

где:

K1 – сумма дополнительных капитальных вложений до внедрения мероприятия;

K2 - сумма дополнительных капитальных вложений после внедрения мероприятия.

3. Минимум приведенных затрат
определяется:

$$З = С_{год} + К * E_n$$

$S_{год}$ – себестоимость годового выпуска продукции;

K – капитальные вложения;

E_n – нормативный отраслевой коэффициент экономической эффективности, учитывающий нормативный срок окупаемости капитального вложения.

$$E_n = 0,15$$

4. Годовой экономический эффект определяется:

$$Эг = [(C1 - C2) + Eн * Кд] * Вгод$$

Кд – дополнительные капитальные вложения;

В год – общий выпуск продукции.