

# Новый инструмент поиска и работы с арендаторами торговой недвижимости

Бурденюк Евгений и Артемьев Никита

# О нас

- ГК Отелит Development - девелоперское предприятие торговой недвижимости. На рынке с 2004 года, в портфеле компании находится 120 объектов площадью от 5 до 2000 кв.м., общей площадью 15000 кв.м.
- Проекты формата:
  - Киоски;
  - Рынки;
  - Стрит-ритейл;
  - Внутриквартальные ТЦ.
- Бурденюк Евгений - соучредитель и директор компании. Опыт в торговой недвижимости - 15 лет
- Артемьев Никита – руководитель отдела маркетинга компании. В компании с 2011 года.

# Где и как мы-собственники «ищем» арендаторов?



Используем  
знакомства и  
собственные  
контакты



Размещаем  
информацию в  
интернете



Вешаем баннеры на  
объектах



Поднимаем  
трубки

# Где нас ищут арендаторы?

Интернет

Знакомые

Наружная  
реклама

Брокеры

Агентства

Отделы  
аренды

# Как арендатору «легко» найти аренду:

Аналитика по Торговым центрам через 2ГИС.

**36** объявлений на N1.ru в разделе «Торговый центр»

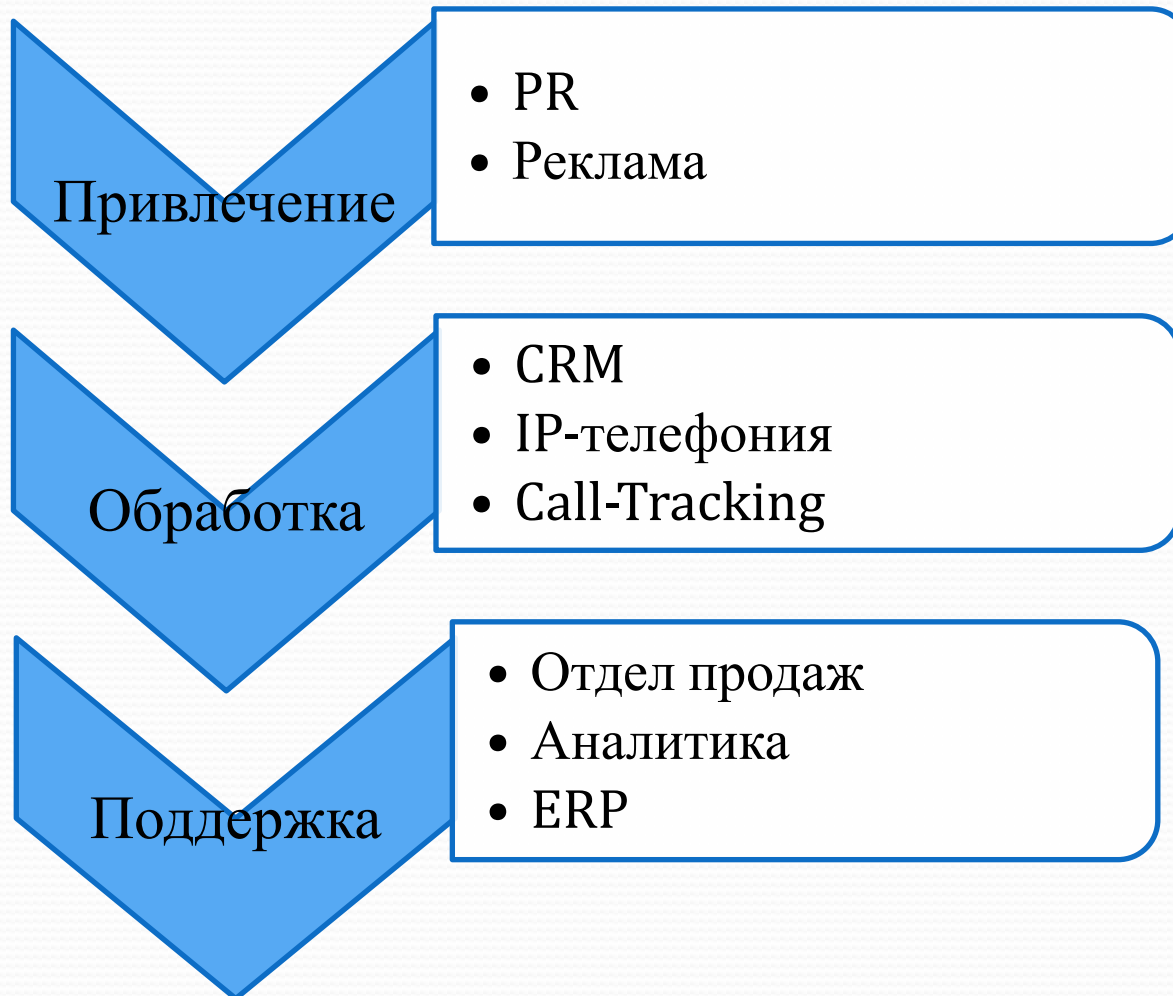
Лишь **1 из 10** торговых центров имеет минимальный уровень представленности в интернете.

Всего **71** баннер «Аренда» на ТЦ

При этом только у единиц, сдано **100%** площадей



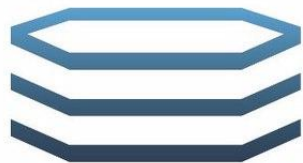
# Как искать арендатора по современному?



# Новый инструмент поиска арендаторов и недвижимости

Бесплатная доска объявлений торговой  
недвижимости-Otelit.ru

От собственника, для:  
собственников и арендаторов



**ОТЕЛИТ**  
Д Е В Е Л О П М Е Н Т

# Что предлагает сайт в плане функциональности

- Бесплатные объявления;
- Оптимизирован под нужды пользователей;
- Сами ищем собственников и арендаторов;
- Только торговую недвижимость;
- От земельных участков до моллов.

**Бесплатно**

**Эффективно**

**Сами ищем**

**Торговую  
недвижимость и  
арендаторов**

**От 0 кв.м.**



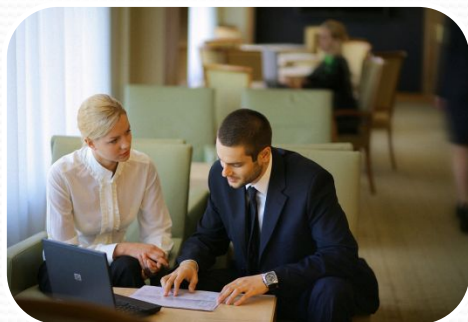
# Почему бесплатно? Где деньги?

- Сдаем свои помещения; 30%
- Оптимизируем свою работу, зная рыночную информацию; 40%
- Реклама сопутствующих услуг; 10%
- Продажа профессионального функционала; 15%
- Специальные размещения объявлений. 5%

# Как оптимизируем?

- Авто подбор вариантов;
- Хранение в «интересное/не интересное»;
- Разовая подача объявлений с режимом «активно/не активно»;
- В карточках самые частые вопросы;
- Фильтрация.

# Как ищем сами?



Активные  
знакомства



E-mail маркетинг



Сбор баннеров



Раздаточные  
материалы на  
точках



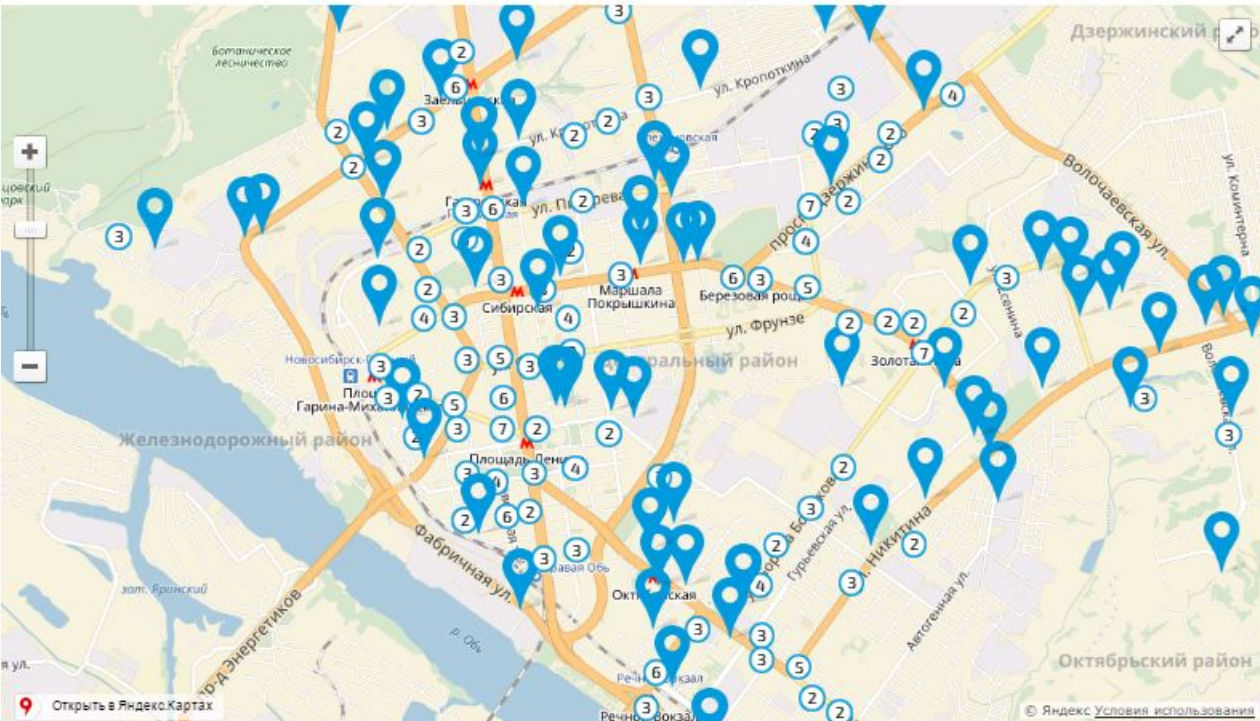
Вовлечение отдела  
продаж

# Баннеры: 740 – 06.16 и 1000 – 10.16

**ОТЕЛИТ** DEVELOPMENT   НЕДВИЖИМОСТЬ   АРЕНДАТОРЫ   **БАННЕРЫ**   НИКИТА АРТЕМЬЕВ   ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Город: Новосибирск   Район: Выберите   Тип объекта: Выберите   Телефон:   **НАЙТИ**

Количество результатов: 740   ★ Только избранные



**КАРЛА МАРКСА ПРОСПЕКТ, 37/2**  
+7 (965) 821-67-79

**НАРЫМСКАЯ, 37**  
Тип объекта.....Торговые центры и мо...  
+7 (913) 953-53-00

# Почему только торговля?

- Понимаем обе стороны рынка
- Не понимаем офисную, складскую и жилую недвижимость
- Владеем только торговой недвижимостью



# Какая недвижимость конкретно?

- Земельные участки
- Выставочные площадки
- Вендинг
- Банкоматы и терминалы
- Киоски
- Павильоны
- Подземные переходы
- Торговые ряды
- Рынки
- Объекты под автоуслуги
- Магазины
- Стрит-ритейл
- Цоколи
- Административные здания
- Шоурумы
- Островки
- Торговые центры
- Торговые моллы
- Строящиеся объекты

# Рабочие, текущие МОЩНОСТИ

- 800 частных собственников для приглашения;
- 160 торговых центров в списке приглашения;
- 110 сетевых собственников;
- 6000 номеров+2500 e-mail арендаторов;
- 250 торговых сетей-арендаторов;
- 200 потенциальных арендаторов ежедневно ;
- 30 посетителей в режиме без рекламы;
- 1,5 года опыта в интернет-продвижении.

# Как получить арендаторов?

Регистрация

Регистрация компании

Подача объявлений

Приглашение клиентов



# По

## вопросам/предложениям

- Бурденюк Евгений:

[bur@otelit.ru](mailto:bur@otelit.ru)

8(913)920-82-82

facebook.com/evgeniy.burdenyuk

- Артемьев Никита:

[n.artemev@otelit.ru](mailto:n.artemev@otelit.ru)

8(923)174-40-99

facebook.com/nikitar teme