

Новый инструмент поиска и работы с арендаторами торговой недвижимости

Бурденюк Евгений и Артемьев Никита

О нас

- ГК Отелит Development - девелоперское предприятие торговой недвижимости. На рынке с 2004 года, в портфеле компании находится 120 объектов площадью от 5 до 2000 кв.м., общей площадью 15000 кв.м.
- Проекты формата:
 - Киоски;
 - Рынки;
 - Стрит-ритейл;
 - Внутриквартальные ТЦ.
- Бурденюк Евгений - соучредитель и директор компании. Опыт в торговой недвижимости - 15 лет
- Артемьев Никита – руководитель отдела маркетинга компании. В компании с 2011 года.

Где и как мы-собственники «ищем» арендаторов?



Используем
знакомства и
собственные
контакты



Размещаем
информацию в
интернете



Вешаем баннеры на
объектах



Поднимаем
трубки

Где нас ищут арендаторы?

Интернет

Знакомые

Наружная
реклама

Брокеры

Агентства

Отделы
аренды

Как арендатору «легко» найти аренду:

Аналитика по Торговым центрам через 2ГИС.

36 объявлений на N1.ru в разделе «Торговый центр»

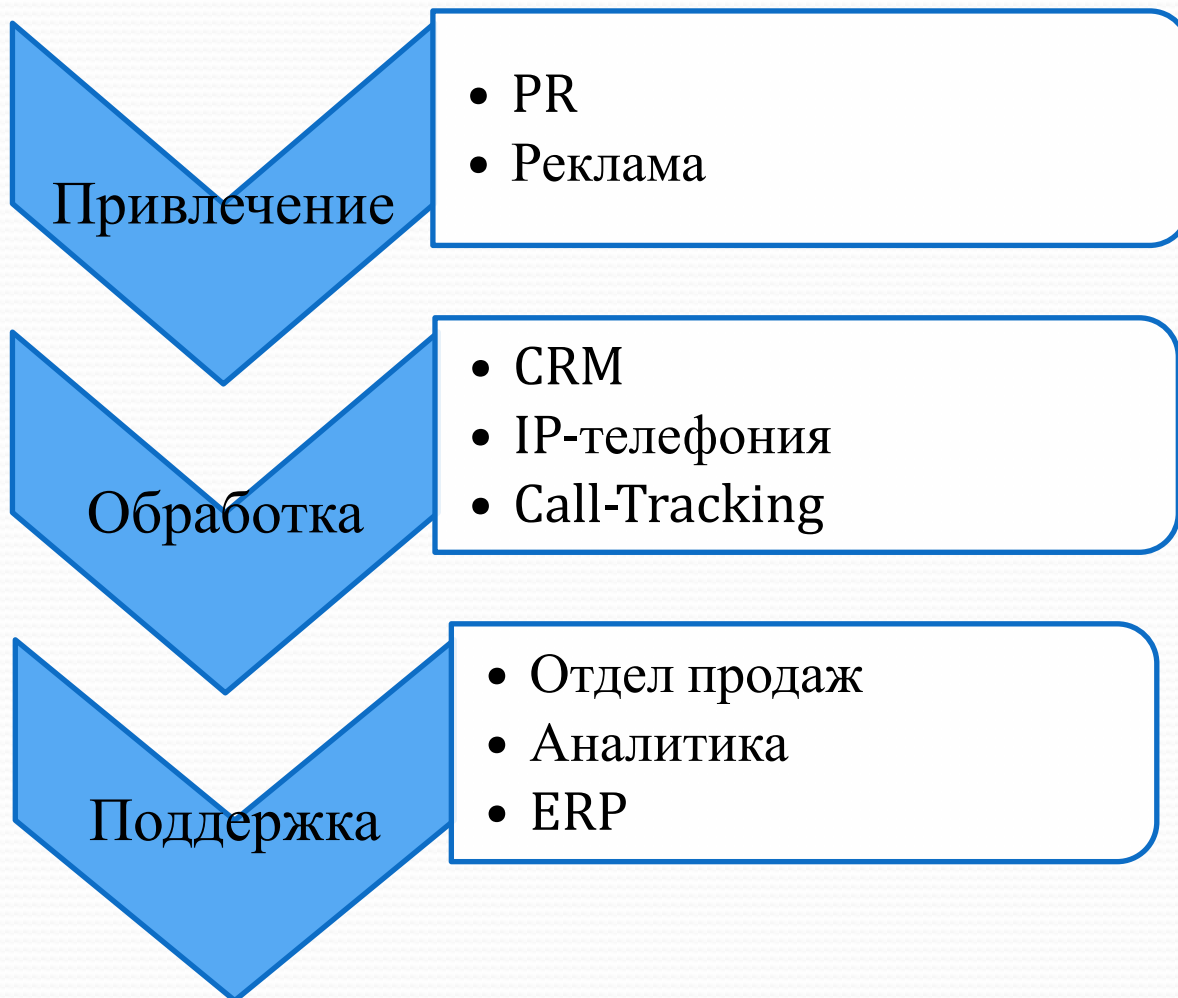
Лишь **1 из 10** торговых центров имеет минимальный уровень представленности в интернете.

Всего **71** баннер «Аренда» на ТЦ

При этом только у единиц, сдано **100%** площадей



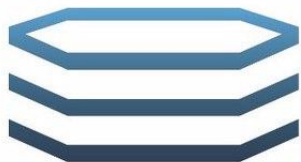
Как искать арендатора по современному?



Новый инструмент поиска арендаторов и недвижимости

Бесплатная доска объявлений торговой
недвижимости-Otelit.ru

От собственника, для:
собственников и арендаторов



ОТЕЛИТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Что предлагает сайт в плане функциональности

- Бесплатные объявления;
- Оптимизирован под нужды пользователей;
- Сами ищем собственников и арендаторов;
- Только торговую недвижимость;
- От земельных участков до моллов.

Бесплатно

Эффективно

Сами ищем

**Торговую
недвижимость и
арендаторов**

От 0 кв.м.

Почему бесплатно? Где деньги?

- Сдаем свои помещения; 30%
- Оптимизируем свою работу, зная рыночную информацию; 40%
- Реклама сопутствующих услуг; 10%
- Продажа профессионального функционала; 15%
- Специальные размещения объявлений. 5%

Как оптимизируем?

- Авто подбор вариантов;
- Хранение в «интересное/не интересное»;
- Разовая подача объявлений с режимом «активно/не активно»;
- В карточках самые частые вопросы;
- Фильтрация.

Как ищем сами?



Активные
знакомства



E-mail маркетинг



Сбор баннеров



Раздаточные
материалы на
точках



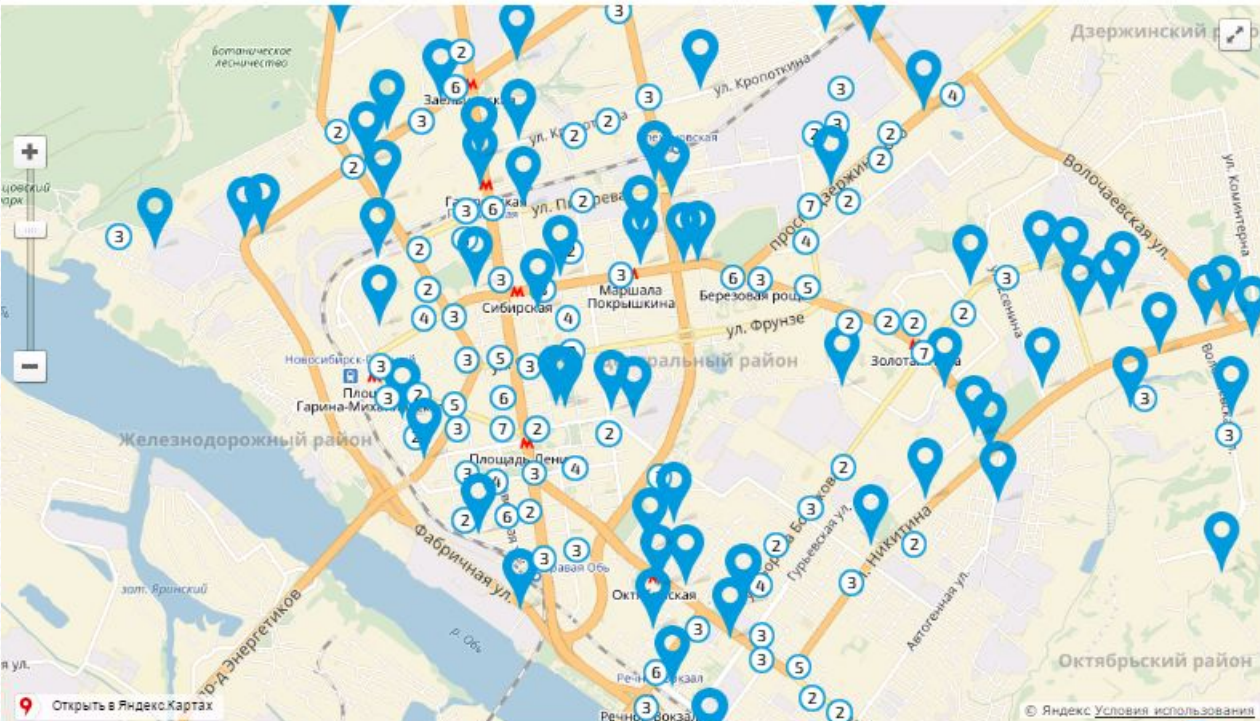
Вовлечение отдела
продаж

Баннеры: 740 – 06.16 и 1000 – 10.16

ОТЕЛИТ DEVELOPMENT НЕДВИЖИМОСТЬ АРЕНДАТОРЫ **БАННЕРЫ** НИКИТА АРТЕМЬЕВ ДОБАВИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

Город: Новосибирск Район: Выберите Тип объекта: Выберите Телефон: **НАЙТИ**

Количество результатов: 740 ★ Только избранные



КАРЛА МАРКСА ПРОСПЕКТ, 37/2
+7 (965) 821-67-79

НАРЫМСКАЯ, 37
Тип объекта.....Торговые центры и мо...
+7 (913) 953-53-00

Почему только торговля?

- Понимаем обе стороны рынка
- Не понимаем офисную, складскую и жилую недвижимость
- Владеем только торговой недвижимостью



Какая недвижимость конкретно?

- Земельные участки
- Выставочные площадки
- Вендинг
- Банкоматы и терминалы
- Киоски
- Павильоны
- Подземные переходы
- Торговые ряды
- Рынки
- Объекты под автоуслуги
- Магазины
- Стрит-ритейл
- Цоколи
- Административные здания
- Шоурумы
- Островки
- Торговые центры
- Торговые моллы
- Строящиеся объекты

Рабочие, текущие МОЩНОСТИ

- 800 частных собственников для приглашения;
- 160 торговых центров в списке приглашения;
- 110 сетевых собственников;
- 6000 номеров+2500 e-mail арендаторов;
- 250 торговых сетей-арендаторов;
- 200 потенциальных арендаторов ежедневно ;
- 30 посетителей в режиме без рекламы;
- 1,5 года опыта в интернет-продвижении.

Как получить арендаторов?

Регистрация

```
graph TD; A[Регистрация] --> B[Регистрация компании]; B --> C[Подача объявлений]; C --> D[Приглашение клиентов];
```

Регистрация компании

Подача объявлений

Приглашение клиентов

По

вопросам/предложениям

- Бурденюк Евгений:

bur@otelit.ru

8(913)920-82-82

facebook.com/evgeniy.burdenyuk

- Артемьев Никита:

n.artemev@otelit.ru

8(923)174-40-99

facebook.com/nikitar teme