

**Об итогах деятельности  
Агентства Республики Коми по управлению  
имуществом за 2012 год и основных  
направлениях работы на 2013 год**



# СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ

## Повышение эффективности управления структурой и составом государственного имущества Республики Коми

### *ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ*

Совершенствование  
системы учета  
государственного  
имущества Республики  
Коми и оптимизация его  
состава и структуры

Обеспечение  
эффективности  
использования и  
распоряжения  
государственным  
имуществом Республики  
Коми

# СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**4 083** объектов недвижимого имущества (в том числе **620** объектов жилищного фонда) общей площадью **3 722,8** тыс.кв.м., стоимостью **63 213,8** млн. руб.

**1 248** земельных участков общей площадью **17 600,0** га, из них:  
в пользовании организаций **1 218** участков площадью **17 302,81** га

**306** бюджетных учреждений, **62** казенных учреждения,  
**65** автономных учреждений,  
**35** органов государственной власти

**13** действующих акционерных обществ, акции которых  
находятся в государственной собственности  
Республики Коми

**7** действующих государственных унитарных и казенных предприятий

В государственной казне Республики Коми находится **682** объекта  
недвижимости,  
**30** земельных участков площадью **297,19** га:  
не определены пользователи – по **284** объектам, **30** земельным участкам



# АКТУАЛИЗАЦИЯ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

<i>Мероприятия</i>	<i>2012 год</i>
1. Проведение технической инвентаризация объектов государственной собственности РК	<b>126</b> объектов
2. Регистрация права государственной собственности	<b>329</b> объектов
3. Проведение кадастровых работ и получение кадастровых паспортов на земельные участки, относящиеся к государственной собственности РК	<b>80</b> земельных участков

## Подготовка и принятие нормативных правовых актов в 2012 году:

	<i>2011 год</i>	<i>2012 год</i>
<b>1. Решения Агентства по вопросам управления госимуществом РК, в том числе:</b>	<b>654</b>	<b>957</b>
- решения Агентства о передаче госимущества РК в федеральную и муниципальную собственность, о приеме в государственную собственность РК имущества, находящегося в федеральной, муниципальной собственности	104	126
<b>2. Нормативные правовые акты Правительства Республики Коми, в том числе:</b>	<b>177</b>	<b>216</b>
- постановления, распоряжения Правительства РК о передаче государственного имущества РК в федеральную собственность, собственность МО, о приеме в государственную собственность РК имущества, находящегося в федеральной, муниципальной и иных формах собственности	74	102
- распоряжения Правительства РК о разграничении муниципальной собственности между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в границах которых они образованы, на основании документов, представленных администрациями МО МР	27	19

**В целях регистрации права собственности Республики Коми, перехода права, договоров аренды государственного имущества Агентством выдана **571** доверенность.**

# ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ



**Прогнозный план  
приватизации выполнен  
на 100%**

**В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Республики Коми в 2012 году реализовано:**

- **11 объектов недвижимого имущества**, в том числе здание общежития с. Вьльгорт, ул. СПТУ-2, д. 2, комплекс из 3 зданий в Усть-Куломском районе, нежилые помещения в п. Яснэг, п. Кожва, с. Сторожевск;
- **акции ОАО «Усть-Вымская ПМК».**

**Всего реализовано имущества  
на общую сумму 14,1 млн. руб.**

В рамках реализации Закона РФ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ в части отношений, возникших при отчуждении арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в 2012 году в республиканский бюджет Республики Коми поступило **7,7** млн. руб.

**В течение года проведено более 30 различных процедур по приватизации государственного имущества Республики Коми.**



# ПРИБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ КОМИ, ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

**В 2012 году в государственную собственность Республики Коми приобретено имущество на сумму **132,8** млн. руб.,**

**в том числе:**

- **8** комплектов сельскохозяйственной техники;
- **11** дизельных электростанций для оснащения учреждений здравоохранения;
- **10** ед. автотранспорта;
- Квартира в г. Печора;
- Здание для размещения учреждений социальной защиты в с. Усть-Кулом.



**В рамках реализации долгосрочных республиканских программ:**

- ДРЦП «Укрепление правопорядка и общественной безопасности в Республике Коми на 2012-2014 годы» приобретено имущество на сумму **82,7** млн. руб., в том числе специальное оборудование, сегменты аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», автотранспорт на сумму **41,9** млн. руб.;
- ДРЦП «Повышение безопасности дорожного движения в Республике Коми (2011 – 2012 годы)» приобретены спецавтомобиль, оперативно-технические средства, информационное оборудование, аппаратно-программный комплекс на сумму **4,9** млн. руб.



Осуществлен комплекс работ по подготовке проектно-сметной документации, размещены государственные заказы на выполнение ремонтных работ и выполнены работы по капитальному и текущему ремонту помещений и административных зданий на **13** объектах на общую сумму **29,7** млн. руб. (в 2011 г. – на сумму **5,2** млн. руб.), в том числе:

- ремонт крыльца и фасада здания Национального архива Республики Коми (ул. Первомайская, 90);
- ремонт помещений 5-ти этажей Минсельхозпрода Республики Коми (ул. Бабушкина, 23);
- капитальный ремонт помещений здания учебных мастерских (ул. Менделеева, 6/3);
- ремонт помещений по ул. Интернациональная, 152 (II очередь).

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА, АКЦИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

На 01.01.2013 г. в государственной собственности Республики Коми находятся:

- **7** действующих государственных унитарных и казенных предприятий;
- **13** действующих акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Коми.

**ЛИКВИДИРОВАНО:**

**2012 год**

**РЕОРГАНИЗОВАНО путем преобразования в ОАО:**

## 3 ГУП РК:

ГУП РК «Корткеросское ДСУ»

ГУП РК «Сыктывдинский»

ГУП «Центр по туризму Республики Коми»

## 2 ОАО:

ОАО «Автосервис»

ОАО «Комисетьгаз»

В стадии ликвидации - ОАО «Комиагропродукт»

## 2 ГУП РК:

ГУП РК «Тимано-Печорский научно-исследовательский центр»

ГУП РК «Центрагросервис»

- **5** государственных унитарных предприятий завершили 2012 год с прибылью.
- На государственных унитарных предприятиях работает **2 600** человек.  
Средняя заработная плата работников в 2012 г. составила **26 500** рублей, что на **12,3%** больше, чем в 2011 году.
- Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Республики Коми, в 2012 году составили **7 423,9** тыс. руб. (в 2011 году – **3 030,0** тыс. руб.).
- В государственную собственность Республики Коми приобретены дополнительно выпускаемые акции **4** открытых акционерных обществ – ОАО «Фонд поддержки инвестиционных проектов РК», ОАО «Микрофинансовая организация РК», ОАО «Коми ипотечная компания», ОАО «Коми региональный диспетчерский центр мониторинга транспорта».

# АРЕНДА И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

## На 1 января 2012 г.

- в реестре учета договоров аренды числится **250** договоров аренды государственного имущества общей площадью **16,2** тыс. кв. м
- заключено **505** договоров безвозмездного пользования государственным имуществом общей площадью **91,1** тыс. кв. м

## На 1 января 2013 г.

- в реестре учета договоров аренды числится **322** договоров аренды государственного имущества общей площадью **14,3** тыс. кв. м
- заключено **645** договоров безвозмездного пользования государственным имуществом общей площадью **87,9** тыс. кв. м

## **В 2012 году из 72 договоров аренды заключено:**

- **17** договоров о передаче в аренду движимого и недвижимого государственного имущества по результатам проведения **9** аукционов

- **55** договоров аренды без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе **26** договоров аренды государственного имущества Республики Коми с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства





# РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

На 1 января 2013 года в реестре государственной собственности Республики Коми находятся:

**1 248** земельных участков общей площадью **17 600,0** га, из них в пользовании - **1 218** земельных участков (**97,6%**)



**В 2012 году Агентством в отношении земельных участков:**

*оформлены права пользования*

Постоянное (бессрочное) пользование	Аренда	Безвозмездное срочное пользование
<b>52 земельных участка</b>	<b>59 земельных участков</b>	<b>2 земельных участка</b>

*осуществлены действия*

По прекращению права постоянного (бессрочного) пользования	По изменению вида разрешенного использования земельных участков	По разделу земельных участков
<b>39 земельных участков</b>	<b>19 земельных участков</b>	<b>16 земельных участков</b>



В течение 2012 года работала сформированная Агентством квалификационная комиссия для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, проведено **32** заседания комиссии. По результатам экзаменов выдано **36** аттестатов, не прошел аттестацию **21** претендент.

# КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

## ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРОК

7 - по финансово-хозяйственной деятельности ГУП (2), сохранности и эффективности использования имущества ГУ (5)

12 - по использованию имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование

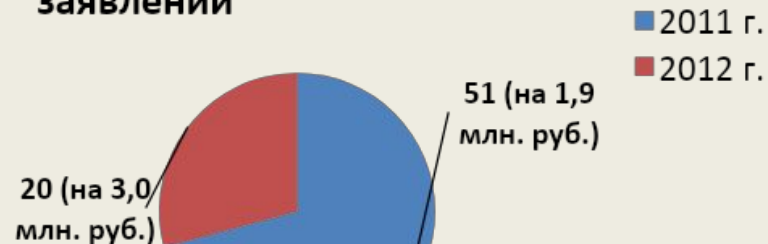
## Претензионная работа и судебная защита имущественных прав

### Республики Коми

количество направленных претензий



количество предъявленных исковых заявлений



- Удельный вес устраненных нарушений – 100% (2011 г. - 33,3%)

- Доля удовлетворенных требований по арендной плате – 90%

(на уровне 2011 г.)

С 2013 года внедрены **Критерии оценки эффективности использования государственного имущества Республики Коми**, включающие в себя качественные критерии, определяющие социальную эффективность, а также количественные критерии, определяющие бюджетную эффективность использования государственного имущества. В результате анализа эффективности использования государственного имущества, Агентство представит Правительству Республики Коми предложения по **оптимизации структуры государственной собственности**

# ДОХОДЫ, АДМИНИСТРИРУЕМЫЕ АГЕНТСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

	2012 год		
	<i>Первоначальный план</i>	<i>План с учетом корректировок</i>	<i>Факт</i>
	(тыс. руб.)		
1. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Республики Коми	3 000,0	3 000,0	7 423,9
2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Республики Коми и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Республики Коми)	23 200,0	33 500,0	36 363,1
3. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Республики Коми (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений Республики Коми)	1 300,0	2 500,0	2 891,1
4. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Республике Коми	25,0	100,0	471,3
5. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Республики Коми (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Республики Коми, а также имущества государственных унитарных предприятий Республики Коми, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	1 100,0	1 100,0	15 061,1
6. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Коми (за исключением земельных участков автономных учреждений Республики Коми)	330,0	330,0	760,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>28 955,0</b>	<b>40 530,0</b>	<b>62 970,9</b>

# ОСНОВНОЙ ИТОГ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНТСТВА В 2012 ГОДУ - СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

- 1) Завершена работа по приему из федеральной в государственную собственность Республики Коми имущества ГУП Республики Коми «Комиавиатранс». Зарегистрировано право собственности Республики Коми на **181** объект, заключены с ГУП РК «Комиавиатранс» **39** договоров аренды земельных участков.
- 2) В сфере земельных отношений приняты решения о включении **24** земельных участков общей площадью **390,05** га в границы населенных пунктов на территориях Ижемского, Корткеросского, Сыктывдинского и Усть-Вымского районов:
  - для расширения территории Финно-угорского этнокультурного парка - **7** з/у, общей площадью **131,2** га.
  - для жилищного строительства – **15** з/у, общей площадью **253,15** га;
  - для ведения личного подсобного хозяйства – **2** з/у, общей площадью **5,7** га;
- 3) Проведена работа по предоставлению жилых помещений детям-сиротам: по состоянию на 1 января 2013 г. Агентством заключены **179** договоров социального найма жилых помещений с гражданами категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в том числе в 2012 году – **33** договора.
- 4) Осуществлялись мероприятия в целях решения проблем ветхого и аварийного жилья государственного жилищного фонда: заключен договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем нежилым зданием по адресу: г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 60, между ОАО «Центрагросервис» и Республиканским фондом развития жилищного строительства; общежития, расположенные по адресам: г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д.2; г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д.61; г. Сыктывкар, ул. Д. Каликовой, д. 5, переданы в оперативное управление ГАОУ СПО РК «Сыктывкарский медицинский колледж им. И.П. Морозова», земельные участки под общежитиями переданы учреждению в постоянное (бессрочное) пользование; проводятся работы по строительству общежития по адресу: г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д. 2.
- 5) Организована работа по приему в собственность РК и передаче **18** объектов недвижимого имущества «Центр военно-патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи в с. Корткерос» Региональному отделению ДОСААФ России. Недостатки, обнаруженные при приемке объекта, устранены. В целях дооборудования Центра, для создания и возможности его функционирования по назначению, Агентством приобретены мебель, электрооборудование на сумму **979,1** тыс. руб.



6) Согласно утвержденного плана мероприятий по размещению органов государственной власти и государственных учреждений РК, организована и завершена работа по размещению **11** органов власти и государственных учреждений РК. Решен вопрос по подбору дополнительных помещений для размещения Коми республиканского физико-математического лицея (ул. Катаева, 39) с одновременным переездом филиала Санкт-Петербургского государственного университета сервиса и экономики.

7) Обеспечено исполнение требований федерального законодательства по передаче муниципальных объектов здравоохранения в государственную собственность РК. Приняты Постановления Правительства РК о передаче в государственную собственность РК учреждений здравоохранения **15** муниципальных образований (по 5 муниципальным образованиям соответствующие постановления Правительства РК были приняты в 2011 г., в 2012 г. завершена работа по подписанию актов приема – передачи).

8) Организована работа по исполнению поручения Президента Российской Федерации от 22.11.2010 г. № ПР-3366 о передаче в муниципальную собственность объектов жилого фонда и инженерных коммуникаций Минобороны России. Агентством организована работа по предложению Министерства обороны России о передаче в собственность муниципальных образований городских округов «Воркута», «Ухта», муниципального района «Печора» объектов жилого фонда и инженерных коммуникаций Министерства обороны России. Согласованы перечни передаваемого имущества. В 2012 г. в соответствии с Приказом Министра обороны РФ в собственность МО МР «Печора» передано здание детского сада на **320** мест с земельным участком.

9) Организовано исполнение распоряжения Правительства РК от 28 апреля 2012 г. № 171-р о проведении на территории Республики Коми сплошной инвентаризации неучтенных объектов недвижимости (приоритетный проект). Создана межведомственная рабочая группа по обеспечению взаимодействия органов государственной власти РК, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в Республике Коми. Определены три «пилотных» муниципальных образования по проведению инвентаризации – МОГО «Сыктывкар», МОМР «Сыктывдинский», МОМР «Корткеросский». Разработаны, утверждены и направлены во все муниципальные образования республики методические рекомендации по проведению «сплошной инвентаризации».

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НА 2013 год

1. Исполнение Указов Президента Российской Федерации:
  - от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», в части реализации Прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми на 2013 год и утверждения Прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми на 2014 год;
  - от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в части направления предложений в федеральные органы исполнительной власти для разработки порядка и мониторинга применения порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса;
  - от 21 августа 2012 г. № № 1199 в части показателя «Объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации».
2. Достижение результатов, предусмотренных Комплексным планом действий по реализации Государственной программы Республики Коми «Об управлении государственным имуществом Республики Коми» в 2013 году, в полном объеме.
3. Проведение анализа эффективности использования государственного имущества Республики Коми на основе утвержденных критериев и представление Правительству Республики Коми предложений по оптимизации структуры государственной собственности Республики Коми.
4. Приобретение имущества за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, передача имущества для решения социальных задач: автомашины «Скорая помощь», 5 комплектов сельхозтехники для передачи в муниципальные районы, 28 автобусов для системы Министерства образования Республики Коми.

5. Исполнение Прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми на 2013 год, реализация в соответствии с законодательством 24 объектов недвижимого имущества.
6. Реализация Решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 29 июня 2012 г. № 38 о передаче полномочий по управлению и распоряжению 4 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, для жилищного строительства, в том числе для строительства малоэтажного жилья экономического класса и для создания технопарка ориентировочной площадью:
  - 25 200 кв. м (г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 25), для жилищного строительства;
  - 74 600 кв. м (г. Сыктывкар, ул. Ручейная), для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для строительства малоэтажного жилья экономического класса;
  - 94 000 кв. м и 16 000 кв. м (г. Сыктывкар, ул. Ручейная), для создания технопарка.
7. Утверждение Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, в целях реализации ст. 31.1. «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций органами государственной власти и органами местного самоуправления» Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».