

# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО СПРОСА ЭЖР КУРКИНО как ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

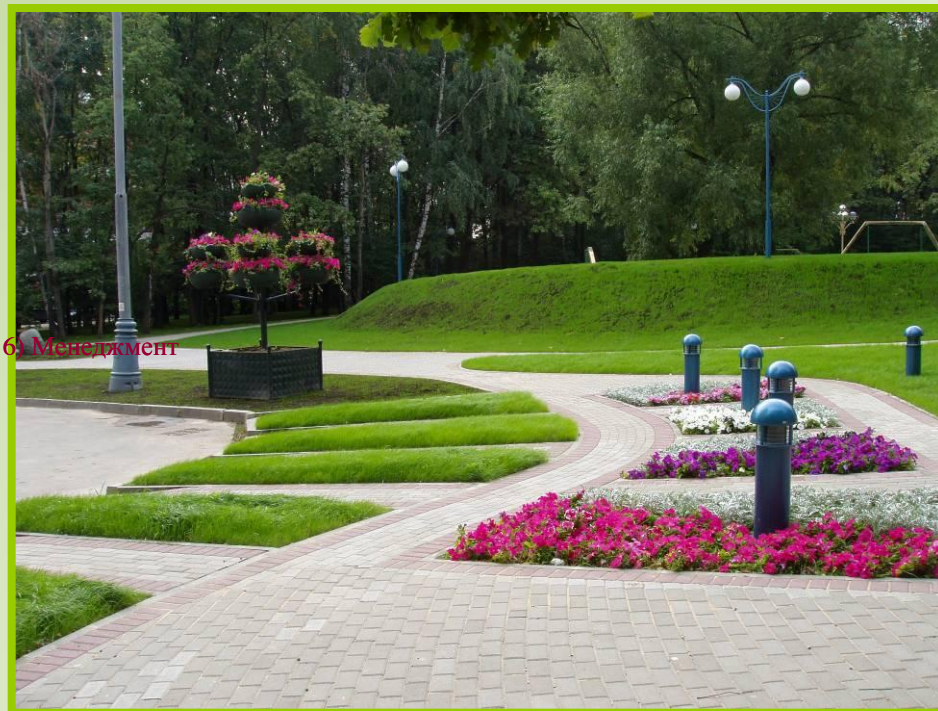
- (1) **Формирование потребительского спроса на ЭЖР Куркино:**
  - Написание «Доклада о состоянии окружающей среды в Москве за 2000-2001 годы» (2002 г.)
  - Разработка "Экологическая карта-схема Москвы", 1 этап (2001 г.)
  - Разработка «Целевой среднесрочной экологической программы города Москвы на 2003 – 2005 годы», утвержденной ППМ №102-ПП от 25.02.03 г. (2003 г.)
- (2) **Выбор территориальной площадки:**
  - Аудит (за бюджетные средства)
  - Выделение экологических конкурентных преимуществ
  - Подготовка эколого-градостроительного каркаса территории для принятия эффективных проектных решений
- (3) **Нормативно-методическое обеспечение работы**
  - Установление статуса экспериментального жилого района (ЭЖР) Куркино – ППМ №1063 от 16.11.99 г.
  - Постановлением Правительства Москвы № 970 от 05.12.2000 г. была утверждена схема участков компенсационного озеленения района «Куркино»
  - Постановлением Правительства Москвы № 489-РП от 31.03.03 г. «О схеме комплексного благоустройства ЭЖР «Куркино»
- (4) **Система финансирования КРТ «Куркино»**
  - Создание Департамента инвестиционных программ строительства
- (5) **Проектирование, обеспечивающее:**
  - Создание среды, отвечающей новой модели потребительского спроса
- (6) **Менеджмент**
  - Система мониторинга реализации Проекта со стороны Комплекса градостроительства (ДИПС. МКА. ДПиООС, ДЖКХиБ)
  - Организационная форма работа – Штаб с проверкой графика исполнения всех ППМ
- (7) **Приемка по эксплуатации**
  - Разработка и внедрение паспортов объектов КБ – категории качества оборудования и реализации регламентов эксплуатации объектов КБ ЭЖР Куркино



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

*Привлечь к себе любовь пространства,  
Услышать будущего зов*

*(Б. Пастернак)*



**Создание городского ландшафта.  
Экоэффективный менеджмент городских  
территорий.**

# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

**Создание экологически комфортной и благоустроенной городской среды за счет принятия экологически обоснованных инвестиционно-строительных решений.**



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА



**Принимая во внимание экологические условия Москвы и особенности района Куркино, сотрудниками НИИПИ экологии города были подготовлены проектные решения по комплексному благоустройству, состоящие из следующих слоев:**



**Расположен в пригородной зоне, в условиях сохранившегося природного ландшафта, ненарушенных речных долин, лесов, вблизи от старинной усадьбы. Этот природный фон и колорит был учтен при проектировании. Результат - его удалось сохранить.**



СХЕМА ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА "КУРКИНО"



Разработан принципиально новый алгоритм проектирования системы рекреационных территорий. Его суть заключается в одновременном учете ландшафтных, экологических, экономических и социальных аспектов городской среды.



**В результате реализации проектных решений озелененные территории Куркино были связаны в единую систему парков, скверов, садов и бульваров, образующих непрерывные "зеленые коридоры", в которых сочетаются разные по функции городские территории. Все рекреационные объекты выдержаны в едином планировочном стиле, что подчеркнуло визуальную целостность застраиваемого района.**



**Благодаря новому подходу стало возможным связать воедино озелененные внутриквартальные территории с поймой реки Сходни, где сохранился естественный ландшафт.**

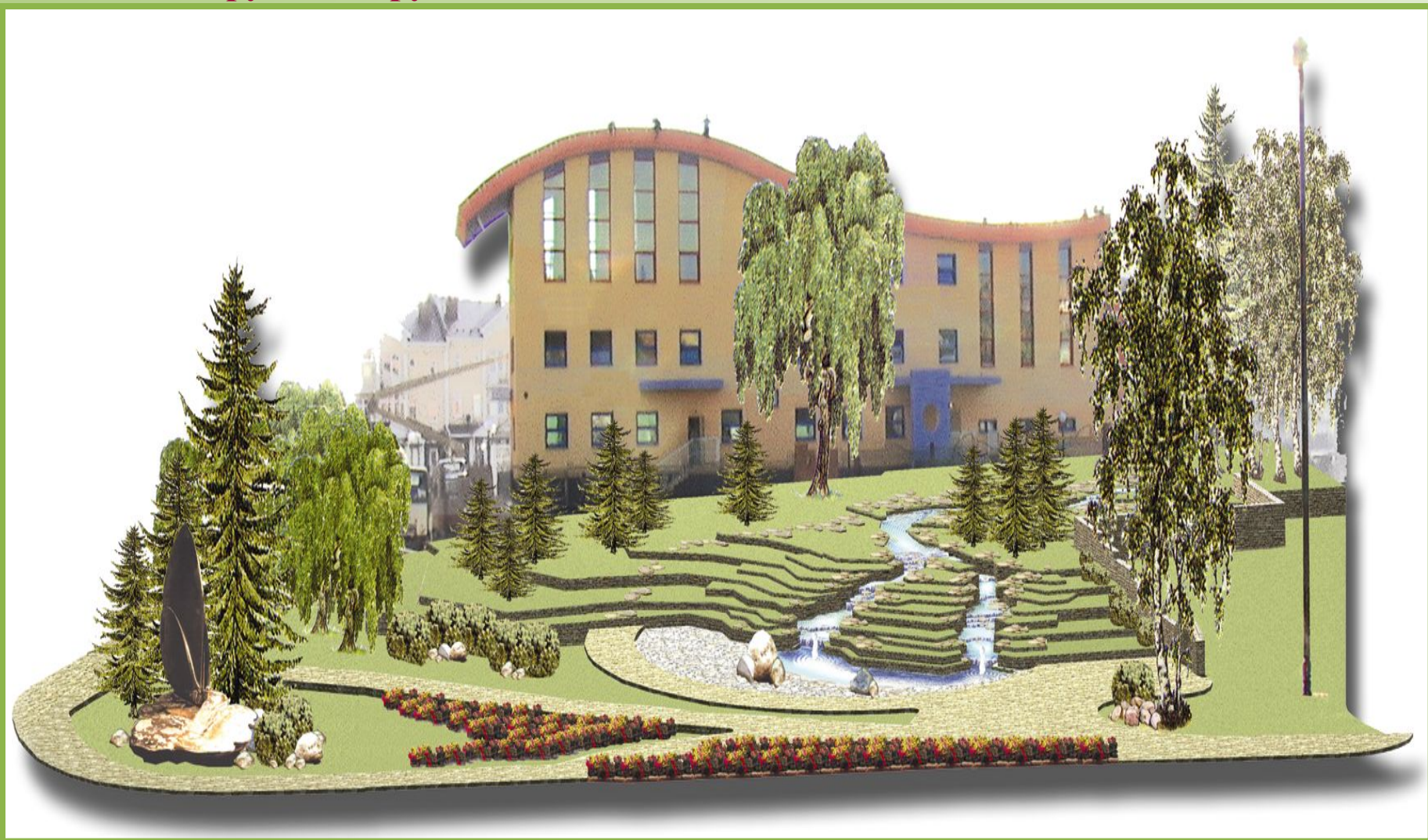






НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

**На территории практически не проводились работы по вертикальной планировке рельефа, максимально сохранялись естественные зеленые массивы, ручьи и пруды...**





# СХЕМА ВОДНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА КУРКИНО

## ВОДНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

**Условные обозначения**

**Объекты комплексного и общего благоустройства:**

- зеленый сквер
- парк
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадь
- улицы
- бульвары
- бульвары
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха

**Объекты комплексного и общего благоустройства:**

- парк
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадь
- улицы
- бульвары
- бульвары
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха

**Водоём:**

- парк
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадь
- улицы
- бульвары
- бульвары
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха
- площадки для отдыха

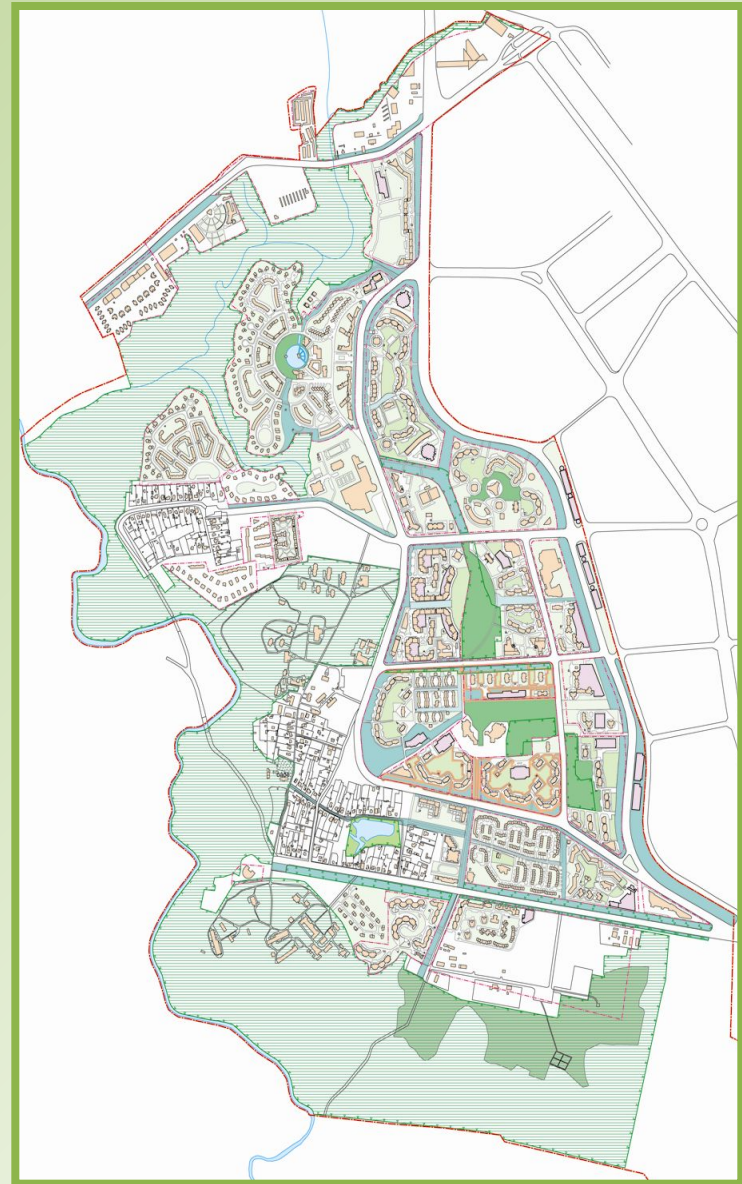


Единая система водоемов существенно улучшает микроклиматические условия на территории в летний период и повышает эстетические качества городского ландшафта.





# ПЕШЕХОДНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ





НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

# ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕТСКОГО ОТДЫХА





**В проектах внутридворовых территорий предложено применение новейших тенденций ландшафтного планирования: зонирование внутридворовых территорий по возрастному признаку жителей, применение покрытия дорожных одежд из экологически чистых и безопасных материалов, формирование устойчивой к условиям городской среды системы озеленения.**



**Новый подход к проектированию объектов комплексного благоустройства, направленный на создание единой рекреационной системы на всей территории экспериментального жилого района Куркино, обеспечивает новое качество городской среды**



**СХЕМА ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА "КУРКИНО":  
инвестиционный потенциал**

В проектах комплексного благоустройства учитывались как особенности содержания и эксплуатации объектов благоустройства, так и источники их финансирования. В результате специалистами НИиПИ экологии города для органов местного самоуправления была разработана «Схема объектов комплексного благоустройства с учетом их инвестиционного потенциала», где отражены основные финансовые условия их содержания.







## **ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В ПРОЕКТАХ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА МИКРОРАЙОНОВ КУРКИНО:**

- четкое зонирование внутреннего пространства микрорайонов с выделением в их границах различных планировочных элементов - скверов, бульваров, парков, что позволило упорядочить использование территорий и избежать дополнительных транспортных нагрузок, связанных с транзитными потоками;
- организация в границах микрорайонов территорий, на которых возможна реализация творческих замыслов жителей по созданию придомового благоустройства;
- выделение в границах микрорайонов участков, которые возможно передавать в аренду для организации спортивных клубов, садовых центров и других объектов повседневной сферы интересов жителей;
- использование близкого уровня залегания грунтовых вод для создания искусственных водоемов, использование которых возможно круглый год, в том числе в зимний период в качестве катков.



**Все проекты,  
реализованные в Куркино  
основаны на принципе  
«в согласии с природой»,  
они легко  
эксплуатируются, потому  
что часть забот по их  
эксплуатации берёт на себя  
природа.**



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

# НИИПИ экологии города

---



**+7(495) 786-6730**



**info@ecocity.ru**



**www.ecocity.ru**

---