



Тема 10

Участие государства в инвестиционной деятельности

Согласно ст.9 Инвестиционного Кодекса Республики Беларусь

«Государство гарантирует инвестору право собственности и иные вещные права, а также имущественные права, приобретенные законным способом, и защищает эти права. Государство гарантирует равенство прав, предоставляемых инвесторам независимо от их формы собственности при осуществлении инвестиционной деятельности, а также равную, без всякой дискриминации, защиту прав и законных интересов инвесторов.

Государство гарантирует стабильность прав инвестора, установленных настоящим Кодексом, по осуществлению инвестиционной деятельности и ее прекращению. Инвестор вправе самостоятельно определять и осуществлять в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь все действия, вытекающие из владения, пользования и распоряжения объектами и результатами инвестиционной деятельности»

Централизованные государственные инвестиции, финансируемые из республиканского бюджета, призваны обеспечить их концентрацию на приоритетных направлениях развития и структурной перестройки экономики, наиболее важных стройках и объектах социальной сферы

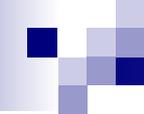
Централизованные инвестиции из республиканского бюджета в производственную сферу выделяются, как правило, на платной и возвратной основе в порядке, устанавливаемом Министерством Финансов



Перечни инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных государственных инвестиций, формируются в установленном порядке в строгом соответствии с целями и приоритетами инвестиционной политики, осуществляемой правительственными (республиканскими) органами

Основными критериями для включения инвестиционного проекта в перечни могут быть:

- для производственной сферы — срок окупаемости проекта (не должен превышать, как правило, двух лет), срок строительства "под ключ" (до двух лет), коэффициент абсолютной ликвидности (не менее 0,33), расчет инвестиционных ресурсов, необходимых для осуществления проекта, в том числе по источникам финансирования (собственные средства, кредиты, средства потенциальных инвесторов, централизованные государственные средства, иностранные инвестиции);
- для отраслей нематериальной сферы — социальный эффект, получаемый в результате осуществления проекта.

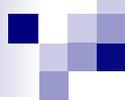


Инвестиционная деятельность в отношении недр, вод, лесов, земель и объектов, находящихся только в собственности государства, либо деятельность, на осуществление которой распространяется исключительное право государства, могут осуществляться на основе **концессий**

Под **концессией** понимается договор, заключаемый Республикой Беларусь с инвестором о передаче на возмездной основе на определенный срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь

Виды концессионных договоров

- полный концессионный договор;
- концессионный договор о разделе продукции;
- концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ).



Основным направлением инвестиционной деятельности Республики Беларусь является накопление капитала в производственных отраслях народного хозяйства с активным вовлечением инвестиций в высокотехнологические производства, кодекс определяет основополагающие нормы по государственной поддержке таких производств

Список использованных источников

- *Велесько, Е. И.* Инвестиционное проектирование: учеб. пособие / Е. И. Велесько, А. А. Илюкевич. — Минск: БГЭУ, 2003.
- *Золотогоров, В. Г.* Инвестиционное проектирование: Учебник / В. Г. Золотогоров. — Минск: Книжный Дом, 2005.
- Инвестиционный кодекс Республики Беларусь // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. — Минск: Амалфея, 2005.
- Методика оценки эффективности инвестиционных проектов в аграрном секторе / А. П. Шпак, И. А. Межуева, А. И. Мартусевич [и др.]; под общ. ред. А. П. Шпак. — Минск: Гос. учреждение «Институт аграрной экономики НАН Беларуси», 2003. Организация и финансирование инвестиций: учеб. пособие / Т. К. Савчук, В. И. Шевчук [и др.]; под общ. ред. Т. К. Савчук. — Минск: БГЭУ, 2002.
- *Поплыко, В. И.* Финансирование и кредитование инвестиций: учебно-метод. пособие / В. И. Поплыко; Частный институт управления и предпринимательства. — Минск: Частный институт управления и предпринимательства, 2009.