

КУРСОВАЯ РАБОТА
по МДК 03.01 «Управление деятельностью
структурных подразделений при выполнении
строительно-монтажных работ эксплуатации и
реконструкции зданий и сооружений»

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- а) Курсовой проект по МДК 01.01 «Проектирование зданий и сооружений»;
- б) Курсовой проект по МДК 02.01 «Выполнение технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»;
- в) Район строительства – Челябинская область, город Еткуль.
- г) Длина здания – 46,2 м;
- д) Ширина здания – 12,4 м;
- е) Высота здания – 16 м;
- з) Высота этажа – 2,7 м;
- ж) Глубина заложения фундамента – 2,4 м;
- и) Сметная стоимость – 53118400 руб.

В расчёты входили следующие работы:

1. Подсчет объемов работ

Таблица 1 – Подсчет объемов работ

В м²

Наименование	V
Коридор	75,5
Спальня	163,8
Зал	65,2
Всего	4567,5

Ведомость в основных и вспомогательный материалах

Таблица 2 – Ведомость потребности в основных и вспомогательных материалах

Шифр ресурса, работы	Наименование материала	Единицы измерения	Объем работ	Расход материала		
				единицы измерения	на единицу измерения	на весь объем
1	2	3	4	5	6	7
15-02-035-1	1 Отделка поверхности из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	100м ²	91,35			
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м ³		м ³	0,08	7,308
101-1705	Пакля пропитанная	кг		кг	0,83	75,82

3. Локальный сметный расчёт

Локальный сметный расчет

(локальная смета)

На 5 этажный 30 квартирный жилой дом

Основание: чертежи № _____ рабочий проект и описание работ к проекту

Сметная стоимость 53 118,4 тыс. руб.

Средств на оплату труда 1288,42 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 6175,77 чел.-час.

Составлен (а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на « 01 » сентября 2001 г.

Таблица 3 - Локальный сметный расчет

В рублях

Шифр и номер позиции и нормативы	Наименования затрат и работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость ед.		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел. - час не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				в том числе оплаты труда	в том числе оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15-02-035-1	1 Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и панельных перегородок	100м ²	91,35	176,43	3,03	16116,88	10618,52	276,79	11,06	1010,33
				116,24	1,51			137,94	0,14	12,79

4. Объектная смета панельный жилой дом на 30 квартир

Панельный жилой дом на 30 квартир

Объектный сметный расчет №1

(локальная смета)

на поклейку обоями

сметная стоимость 58203,26тыс.руб

средства на оплату труда 1288,42тыс.руб

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 ноября 2015 года

Таблица 4 - Объектный сметный расчет

В тысячах рублей

Номера сметных расчетов	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели сметной стоимости
		Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели, инвентаря	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета	Общестроительные работы	53118,4				53118,4	1288,42	

5. Сводный сметный расчет

Составление сводного сметного расчета.

Заказчик Суюшкіна Елена Викторовна

Утвержден 24 ноября 2015 года.

Сводный сметный расчет в сумме 73432,66 тыс. рублей.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Составлен в ценах по состоянию на 01 сентября 2015г.

Таблица 5 – Сводный сметный расчет стоимости строительства

В тысячах рублей

Номера сметных расчетов и смет	Наименования глав объектов работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
		Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования, мебели, инвентаря	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
До 1,5% от главы 2	Глава 1. Подготовка территории строительства				873,05	873,05
Объектный сметный расчет	Глава 2. Основные объекты строительства (45% от суммы ССР)	58203,26				58203,26
4,5% от главы 2	Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				2619,15	2619,15
1,6% от главы 2	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				931,25	931,25
2,25% от главы 2	Глава 5. Объекты транспорта и связи				1309,57	1309,57
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (до 2% от глав 1 -12, МДС 81-35.2004)					1441,96	1441,96
Возврат стоимости материалов (15% от главы 8)						107,66
Итого (строка 13 + строка 14 – строка 15)						73432,33
Договорная цена:						73432,66

6. ТЭП строительства

Таблица 6 Техничко-экономические показатели строительства

Наименования показателя	Значения
Число квартир, ед.	30
Строительный объем, м ³	7733,88
Общая площадь здания, м ²	2864,4
Жилая площадь, м ²	1587,45
Коэффициент отношения площади к общей	0,55
Общая стоимость строительства, в т.ч. СМР, тыс.руб.	73432,66
Стоимость 1 м ² площади, тыс.руб.	25,64
Стоимость 3-х комнатной квартиры, S=77,82м ² , тыс.руб.	1995,3
Стоимость 4-х комнатной квартиры, S=93,05м ² , тыс.руб.	2385,67

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ