A 3D illustration of a meeting. On the right, a yellow 3D figure stands and points at a whiteboard. The whiteboard displays a pie chart with five segments in yellow, blue, pink, green, and red, and some text below it. On the left, four 3D figures (green, red, blue, and yellow) are seated around a yellow oval table. The scene is set on a light blue floor.

Тема 5. Управление проектированием

Выполнили:
Репникова Анастасия
Васяева Дарья
Тихонова Полина

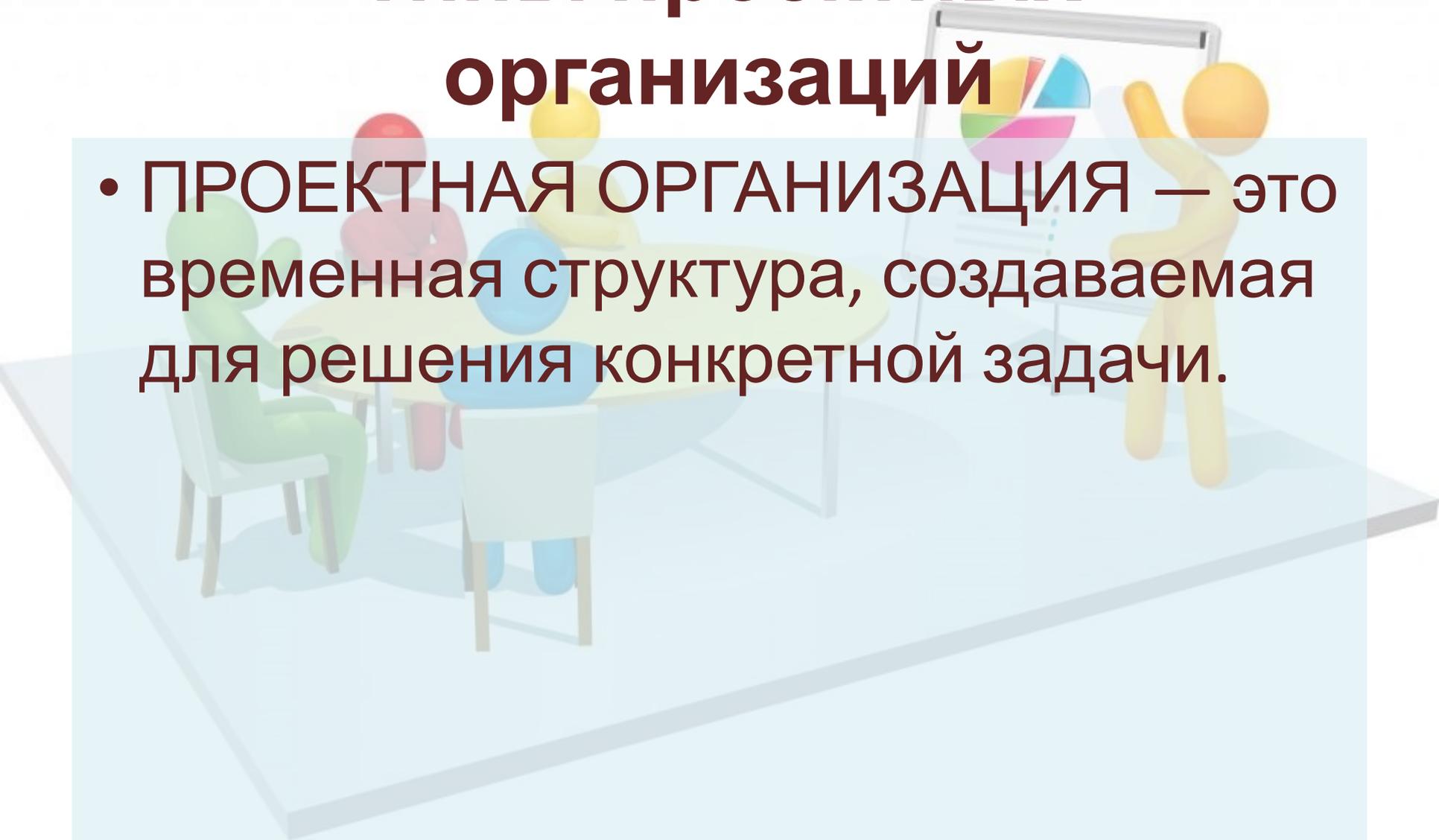
Содержание

A 3D illustration of a meeting. In the foreground, a yellow stick figure stands next to a whiteboard, pointing at a colorful pie chart. In the background, four other stick figures (red, yellow, blue, and green) are seated around a yellow table, looking towards the whiteboard. The scene is set on a light blue floor with a whiteboard on a stand.

- Типы и задачи проектных фирм.
- Способы и источники финансирования проекта.
- Организация проектного финансирования.
- Порядок разработки смет.
- Планирование затрат по проекту.
- Контроль за исполнением бюджета.

Типы проектных организаций

- **ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** — это временная структура, создаваемая для решения конкретной задачи.



Типы проектных организаций



проектно-сметные
фирмы



проектные институты

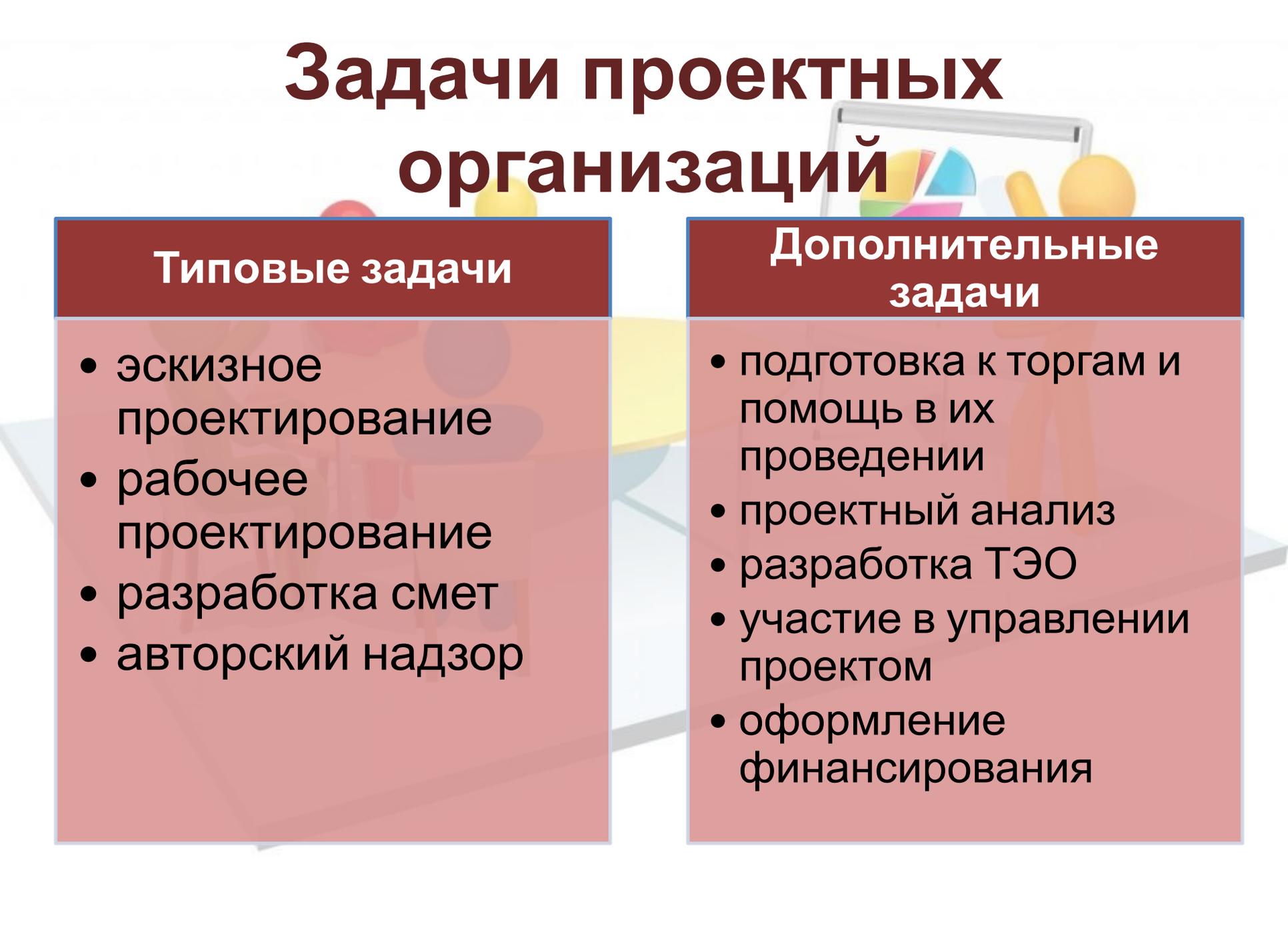


вычислительные
центры



консультационные

Задачи проектных организаций



Типовые задачи

- эскизное проектирование
- рабочее проектирование
- разработка смет
- авторский надзор

Дополнительные задачи

- подготовка к торгам и помощь в их проведении
- проектный анализ
- разработка ТЭО
- участие в управлении проектом
- оформление финансирования

Способы финансирования проекта

Финансирование

Внешнее

Портфельные инвестиции

Венчурные инвестиции

Стратегические инвестиции

Кредиты

Продажа облигаций

Лизинг

Иностранные кредиты

Вексельные кредиты

Займы у других предприятий

Франчайзинг

Факторинг

Бюджетное финансирование

Внутреннее

Прибыль

Амортизация

Высвобождаемые средства

Продажа части имущества

Перераспределение капитала

Оптимизация бизнес-процессов

Организация проектного финансирования



Проектное финансирование- это предоставление финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов в виде кредита без права регресса, с ограниченным или полным регрессом на заемщика со стороны кредитора.

Под регрессом понимается требование о возмещении предоставленной в заем суммы.



- Кредитор при проектном финансировании несет повышенные риски.
- Погашение кредита осуществляется за счет денежных потоков, образующихся в ходе эксплуатации объекта инвестиционной деятельности.



Формы проектного финансирования:



финансирование с полным регрессом на заемщика



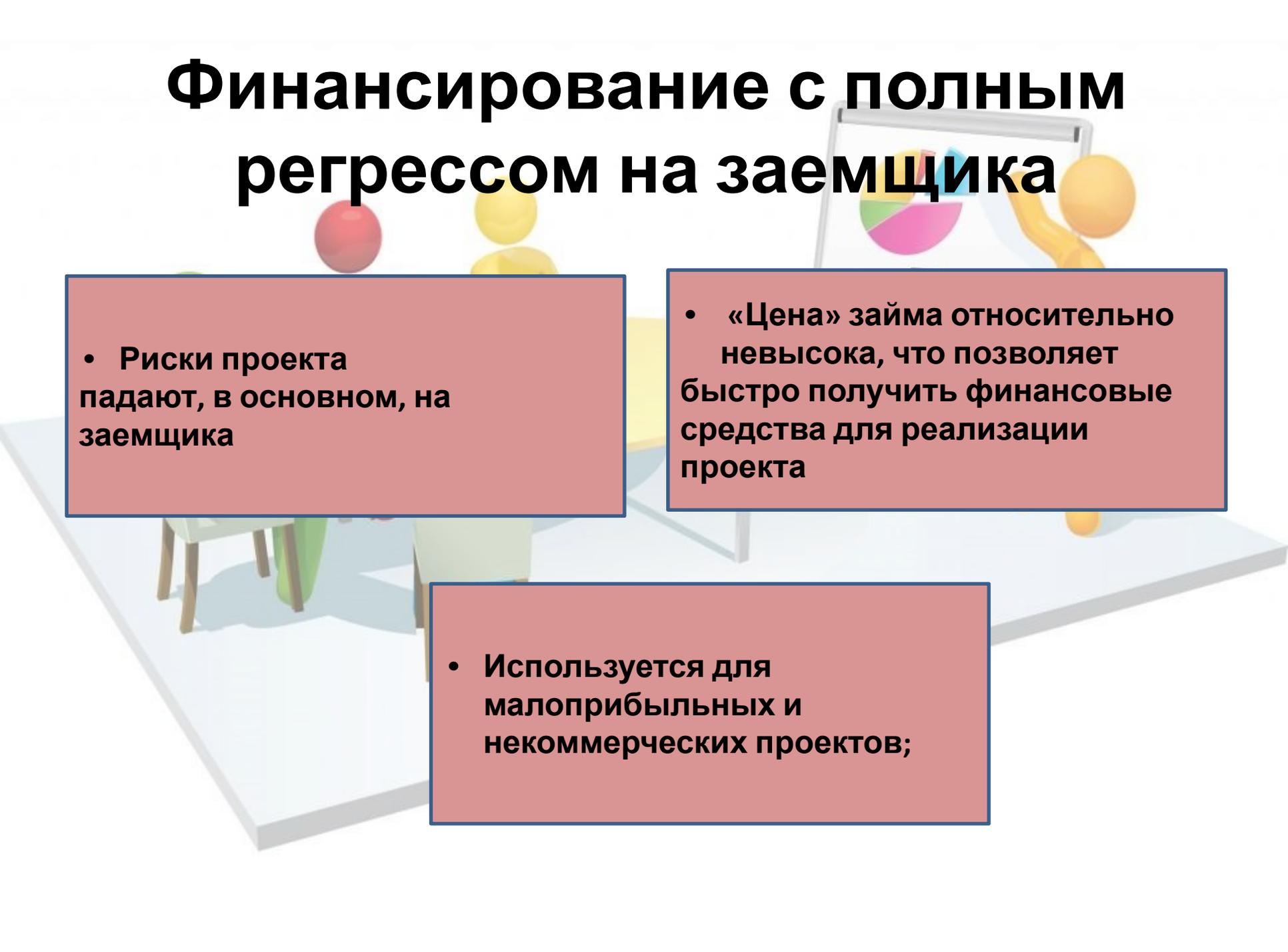
финансирование без права регресса на заемщика



финансирование с ограниченным правом регресса



Финансирование с полным регрессом на заемщика

The background features a 3D-style illustration of a meeting. Several stylized human figures in various colors (red, yellow, green) are scattered around. In the upper right, a figure is pointing at a presentation board that displays a colorful pie chart. The overall scene is set on a light blue floor with soft shadows.

- Риски проекта падают, в основном, на заемщика

- «Цена» займа относительно невысока, что позволяет быстро получить финансовые средства для реализации проекта

- Используется для малоприбыльных и некоммерческих проектов;

Финансирование без права регресса на заемщика

- Кредитор при не имеет никаких гарантий от заемщика и принимает на себя все риски.

- Проекты для такой формы финансирования должны использовать прогрессивные технологии производства продукции

- Финансируются проекты, имеющие высокую прибыльность и дающие в результате реализации конкурентоспособную продукцию.

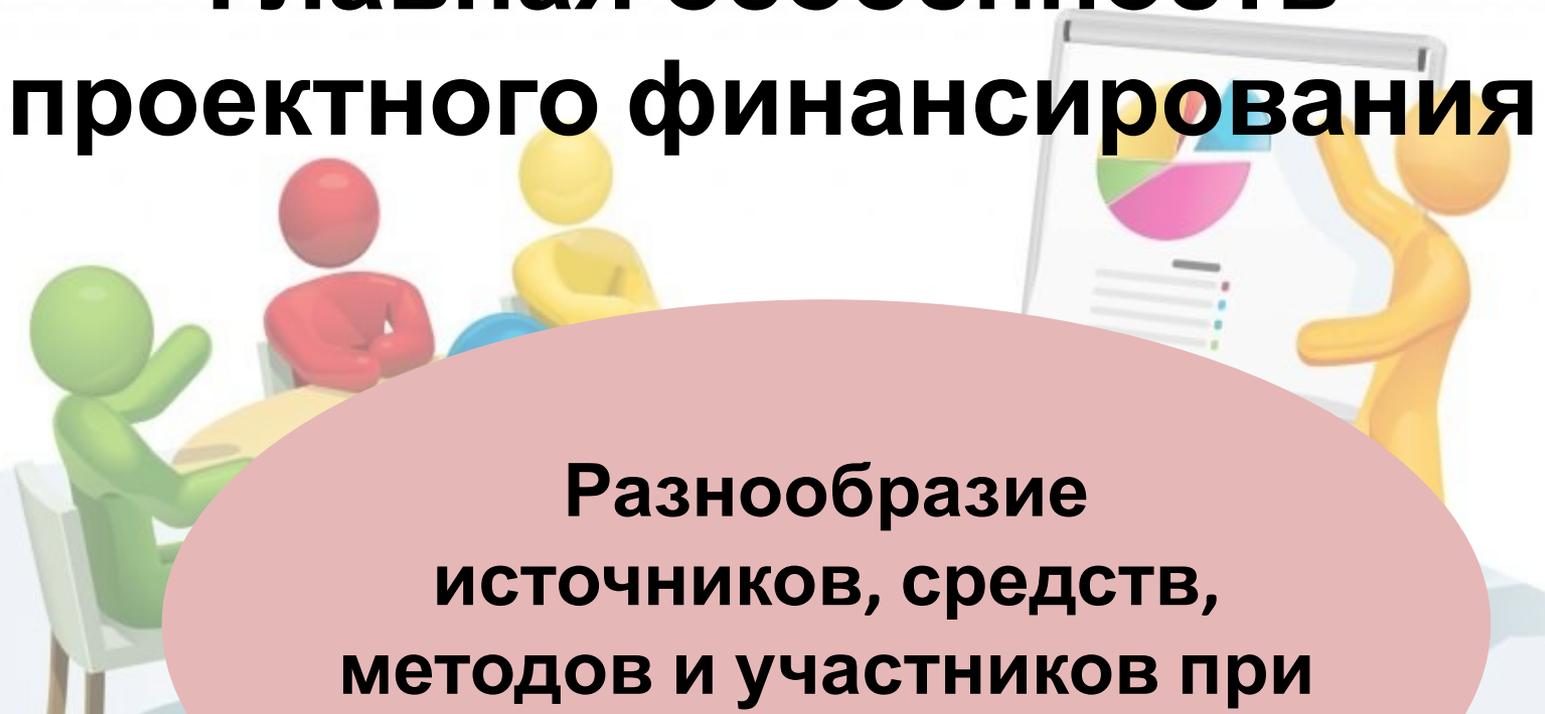
Финансирование с ограниченным правом регресса

- Все участники принимают на себя конкретные коммерческие обязательства

- Все участники проекта заинтересованы в эффективной реализации

- Цена финансирования умеренна

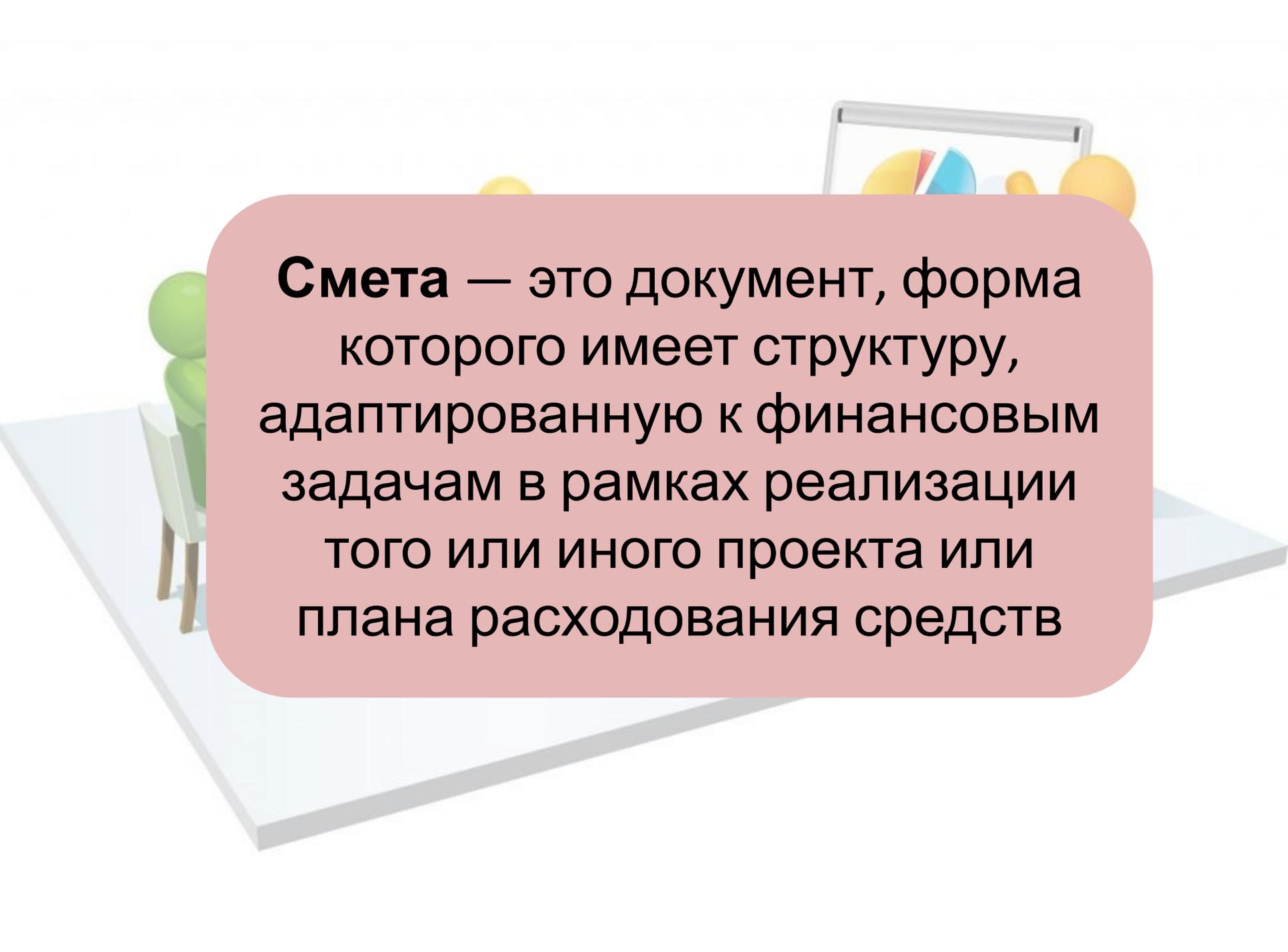
Главная особенность проектного финансирования

An illustration of a business meeting. A yellow 3D figure stands on the right, pointing at a whiteboard that displays a colorful pie chart and a list of items. On the left, three other 3D figures (green, red, and blue) are seated around a yellow table, looking towards the presenter. The scene is set on a light blue floor.

**Разнообразие
источников, средств,
методов и участников при
проектном
финансировании**

Участники проекта при проектном финансировании:

- Спонсоры проекта;
- Команда проекта— проектная компания
- Кредиторы (банк, банки, банковский консорциум);
- Консультанты;
- Подрядчики;
- Поставщики оборудования;
- Страховые компании и банки-гаранты;
- Институциональные инвесторы (приобретающие акции и другие ценные бумаги, проектной компанией);
- Покупатели товаров и услуг;
- Оператор (компания, управляющая объектом инвестиционной деятельности после его ввода в эксплуатацию);

The background features a light blue 3D-style floor. On the left, there is a white chair with a green, rounded backrest. In the upper right, a laptop is open, displaying a colorful pie chart. Several yellow and green spheres are scattered around the laptop and chair.

Смета — это документ, форма которого имеет структуру, адаптированную к финансовым задачам в рамках реализации того или иного проекта или плана расходования средств

Порядок разработки смет

1. Расчет всех расходов на выполнение проекта;

2. Определение требуемых денежных средств;

3. Расчет размера оплаты труда;

4. Определение затрат на строительные материалы и изделия;

5. корректировка сметы.