

# Жилые массивы Новосибирска



*В застойное время при Брежневe город начинает обрастать жилмассивами, жилье постепенно меняется, оно остается типовым, но дома начинают преимущественно строить 9-ти этажные, площадь квартир в них чуть больше чем в «хрущевках», комнаты изолированные, санузел отдельный, в домах мусоропровод и лифт.*



Жилмассивы 1960-х годов – Станиславский, Гусино Бродский, Затулинский, Западный, Кропоткинский, Ботанический, возводились на окраинах на свободной территории и были площадью до 50 га.

В 1970-х жилмассивы Волочаевский, Юго-Западный, Троллейный, Челюскинский, микрорайоны «Снегири» (Северный-5).

В 1980-х – Северо-Чемской жилмассив, микрорайон «Родники» (Северный-6), строились уже в более стесненных условиях – на оврагах, болотах, на месте частного сектора, и были крупными – 50-300 га.

## ГУСИНОБРОДСКИЙ ЖИЛМАСССИВ

Территория микрорайона расположена в Октябрьском районе и с севера примыкает к границе Дзержинского района.

В северной части, вдоль Гусино Бродского шоссе, расположены различные торговые центры: "Континент", "Лента", "Пекин



# СТАНИСЛАВСКИЙ ЖИЛМАССИВ

## История

В 1962-1963 годах по проекту архитекторов Е.И. Засядь-Волк и И.К. Ершовой начали строить Станиславский жилой массив.

## Описание

Станиславский жилмассив находится в Ленинском районе на пересечении с главными магистралями: ул. Станиславского, ул. Немировича – Данченко и ул. Троллейной. Хорошая транспортная развязка связывает микрорайон с другими районами Новосибирска. Своеобразными зелеными воротами является недавно появившийся собственный сквер



# Затулинский жилмассив

(часто именуется **Затулинка**)

жилмассив на юге Кировского района города Новосибирска. Участок ограничен с Севера улицей Петухова, с Запада улицей Сибиряков-гвардейцев, с Востока Советским шоссе. Главные улицы жилмассива: Зорге, Громова, Петухова.

Затулинский жилмассив считается экологически чистой зоной Кировского района. Поэтому здесь ведется строительство, ориентированное на социальную направленность, недорогие, комфортные, экономичные по площади квартиры.

Затулинка является далеким от центра города жилмассивом. Является хорошим местом для проживания среднего класса города и более низких рабочих классов. Также, благодаря невысоким ценам за съем жилья Затулинский жил массив является оптимальным вариантом для переезжающих в город на ПМЖ жителей области и жителей ближайших республик - Казахстан, Узбекистан, Киргизия, Таджикистан.

До строительства жилмассива на территории находилось большое количество болот. Некоторые из них остались на окраине Затулинки.

В 60-е годы по южной стороне улицы Петухова на площади 14 га начинается строительство первого жилого массива из типовых панельных домов - Затулинский жилой район (улица Зорге ) из 26 домов.

В 80-е годы Затулинка считалась одним из самых криминальных районов Новосибирска. В то время жилмассив делился на микрорайоны, и часто происходили стычки и драки между представителями различных микрорайонов. Обычным местом встреч был пустырь за кинотеатром Рассвет.

# Западный

— жилой массив в Ленинском районе города Новосибирска. Район состоит из кварталов усадебной и многоэтажной застройки. Большинство зданий здесь было построено в 1970-х годах. Широко распространены частные дома.

Достопримечательностями района являются:

- Ипподром.
- Стадион «Заря»

В 2008 году на территории Западного жилмассива был открыт Троицкий собор

На жилмассиве действует стадион «Заря», включающий крупное футбольное поле.



## Кропоткинский (жилмассив)

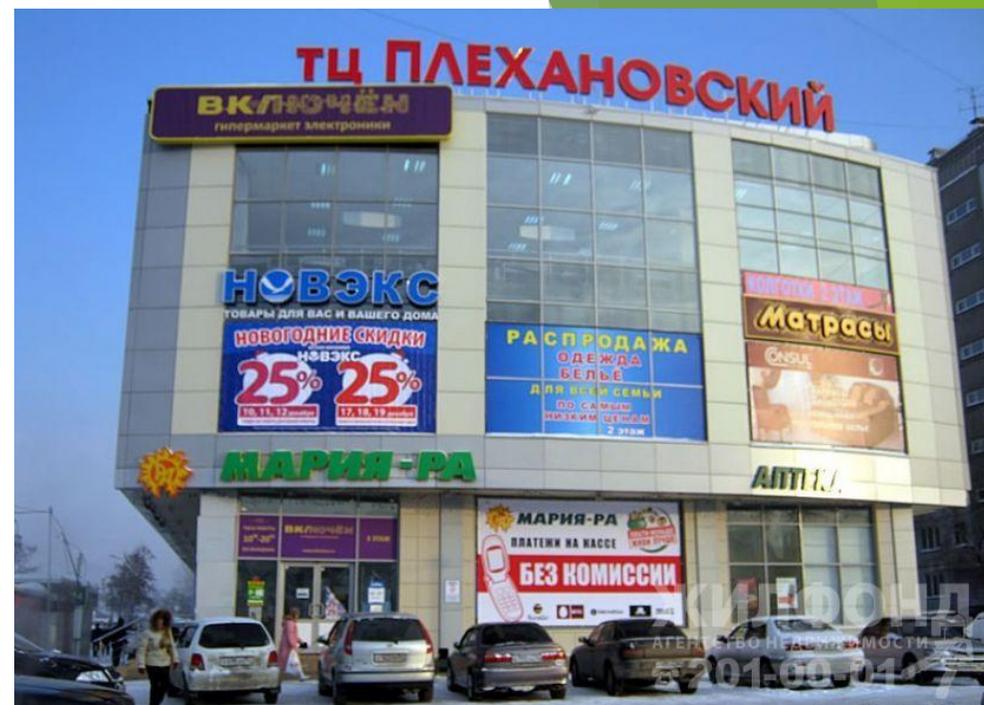
До постройки массива на этой территории находилось множество малоэтажных домов, построенных в 1950-е годы. В процессе подготовки площадки к возведению Кропоткинского и на стадии его строительства производилось переселение жителей и массовый снос этих домов, располагавшихся изолированно от городской застройки. С севера дома были ограничены широким каньоном речки 1-й Ельцовки, а с юга — Сибирской железнодорожной магистралью.



Дата начала строительства Плехановского жилмассива: 1978-й год.

Первые новосёлы въехали в новенькие дома осенью 1987-го года.

В результате территориального роста города возникла проблема соединения удаленных жил массивов с центром. Она решалась путем создания магистралей (так, например, Ипподромскую магистраль специально построили для развития **Кропоткинского** и **Плехановского** жил массивов), а также за счет строительства метро.



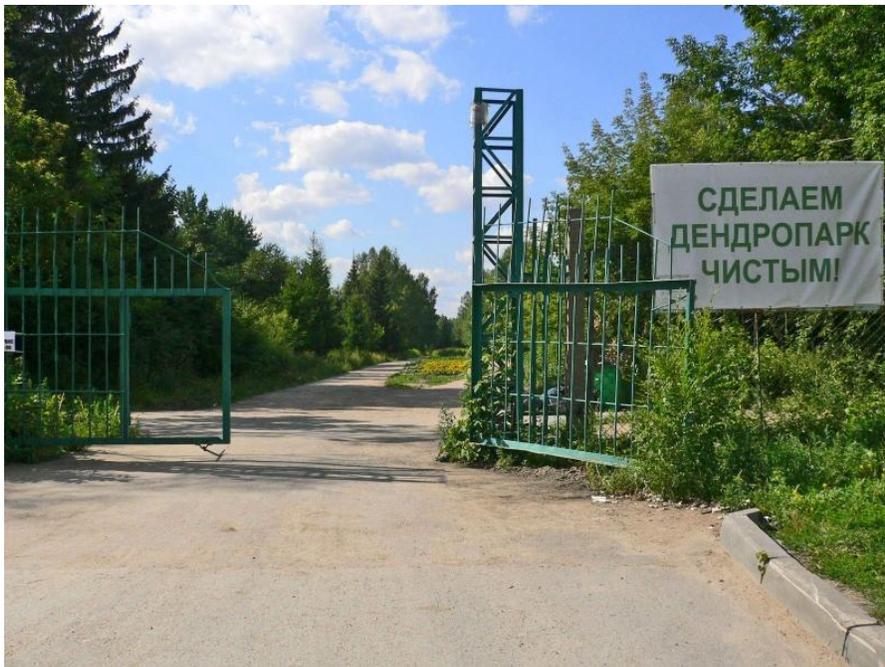
# Ботанический

— жилмассив в правобережной части г. Новосибирска.

Ботанический жилмассив застроен типовыми 5-ти этажными домами постройки 1960 года, также 1 10-ти этажный дом постройки 2007 года.

В жилмассиве расположено 2-е школы, 1-на вечерняя школа, 4 детских сада, а также одно учреждение для обучения глухонемых людей.

На территории жилмассива расположено 2 остановки общественного транспорта: Ж/М Ботанический, Ул. Дачная.



## Первый жилмассив – **Челюскинский**

который условно разделён на две части – северный и южный. Жилой массив в Железнодорожном районе города Новосибирска.

Состоит из кварталов многоэтажной застройки. Большинство зданий здесь было построено с конца 1970-х годов и до 1980-х годов.

До 70-х годов на его территории находился сплошной частный сектор, который впоследствии начинает активно преобразовываться.

Челюскинский жилмассив планировался, подобно прочим, как замкнутая территория, на которой люди могли бы жить и работать, не выходя за его пределы. В проекте были большие длинные дома разных конфигураций, в расстановке которых были учтены и роза ветров, и направление солнца.

Одновременно с Челюскинским создавали и **микрорайон «Снегири»**, с аналогичной архитектурой. Кстати, своё необычное название микрорайон получил из-за домов с красноватыми стенами, которые рождали ассоциации со снегирями.

Однако, если территориально Челюскинский жилмассив был логично ориентирован на железную дорогу и на развитие привокзальных территорий, то другие жилмассивы и микрорайоны вклинивались в городские земли как попало. жилой массив находится в Железнодорожном районе города Новосибирска. Состоит из кварталов многоэтажной застройки. Большинство зданий здесь было построено с конца 1970-х годов и до 1980-х годов.

«Снегири» и «Родники», например, были построены в оврагах. А так как численность населения в них росла бурными темпами, и прилегающие к ним организации не могли обеспечить людей достаточным количеством рабочих мест, эти жилмассивы постепенно превратились в спальные районы.

# Снеги́рй (5-й микрорайон)

— жилой микрорайон на севере Калининского района города Новосибирска. Застроен в основном типовыми панельными 9-ти и 10-ти этажными домами. Название «Снегири» микрорайону было дано архитекторами из-за использования в оформлении фасадов домов пастельных тонов — розового, сиреневого, охристого. Жилмассив был заложен в 1980-е годы. Основную массу первых новосёлов составляли сотрудники Новосибирского завода химконцентратов. Сейчас на территории микрорайона действуют средние школы, 6 детских садов, взрослая и детская поликлиники. В микрорайоне есть бассейн «Афалина». Также на территории микрорайона находится областной коррекционный детский дом. По территории микрорайона проходят 4 улицы Новосибирска: ул. Курчатова, ул. Рассветная, ул. Красных Зорь и ул. Тайгинская. На территории жилмассива находится искусственный водоём — озеро «Спартак». В 2010 году был открыт ТЦ Голден Парк. В 2011 году был запущен фонтан возле бассейна Афалина. В 2006 году были построены несколько новых домов: тайгинская 22, тайгинская 23, тайгинская 24, тайгинская 24/1.



# ЖИЛМАССИВ РОДНИКИ

Застройка началась в 1980-е годы Новосибирским заводом химконцентратов. Строительство было остановлено в начале 90-х из-за финансовых трудностей и продолжено через 10 лет по уже изменённому плану. В настоящее время микрорайон продолжает активно строиться. Строительство проводится комплексно, с развитой инфраструктурой. Дома как правило сдаются "под ключ". Сейчас на территории микрорайона действуют 3 средних школы (№211, №203 и №207), 4 детских сада. Основные улицы: ул. Тюленина, ул. Краузе, ул. Кочубея, ул. Земнухова, ул. Родники, ул. Свечникова, ул. Гребенщикова. В настоящий момент построена поликлиника, которая стала самой крупной в городе



**Юбилейный (4-й микрорайон)** — жилой микрорайон на севере Калининского района города Новосибирска.

Застроен в основном типовыми панельными и кирпичными 5-ти и 9-ти этажными домами . Формирование данного микрорайона началось с эпохи строительства 5-этажных благоустроенных домов в 60-х и 70-х годах. Сейчас на территории микрорайона действуют 4 средних школы (№ 143, № 78, № 184 и № 173), 4 детских сада, клуб «Современник», библиотека им. М.Ю.Лермонтова, дом детского творчества им. Гайдара; имеется несколько супермаркетов, продовольственный рынок, универмаг «Юбилейный». Основные улицы: ул. Объединения, ул. Макаренко, ул. Столетова, ул. Дунаевского.

## Жилой микрорайон «Олимпийской Славы» в с. Каменка

Новый жилой микрорайон «Олимпийской Славы» расположен на границе города Новосибирска, в живописной зеленой зоне на берегу озера Каменка, в 5 минутах езды от Сада Дзержинского, площадь земельного участка под строительство микрорайона более 17 га.

Микрорайон «Олимпийской Славы» состоит из десяти 16-этажных домов. Месторасположение микрорайона очень благоприятное - в экологически чистом районе вдали от промышленных объектов. На территории микрорайона будут расположены детские игровые площадки, футбольное поле, волейбольная, баскетбольная, теннисная площадки, хоккейная коробка, парковая, пляжная зоны отдыха, набережная с велодорожками и пешеходной зоной.

В микрорайоне планируется хорошо развитая инфраструктура: различные магазины, аптеки, школа, детские сады.



**Пашино** —  
состав Кал  
от **Новоси**  
Состоит из  
Флотский.  
В Пашино  
горнорудн



ДИТ В

осёлок

ования для

## Достопримечательности Храм во имя Святого Праведного Иоанна Кронштадтского.

27 сентября 1997 года был установлен и освящен закладной камень будущего храма во имя святого праведного Иоанна Кронштадтского. В 1998 году в Пашино был перевезен бывший деревянный крестильный храм Александро-Невского собора. В праздник Светлой Христовой Пасхи 1998 года совершено первое богослужение в храме.



Домашнее задание  
приготовить сообщение или презентацию  
жилмассивы Новосибирска(новые)