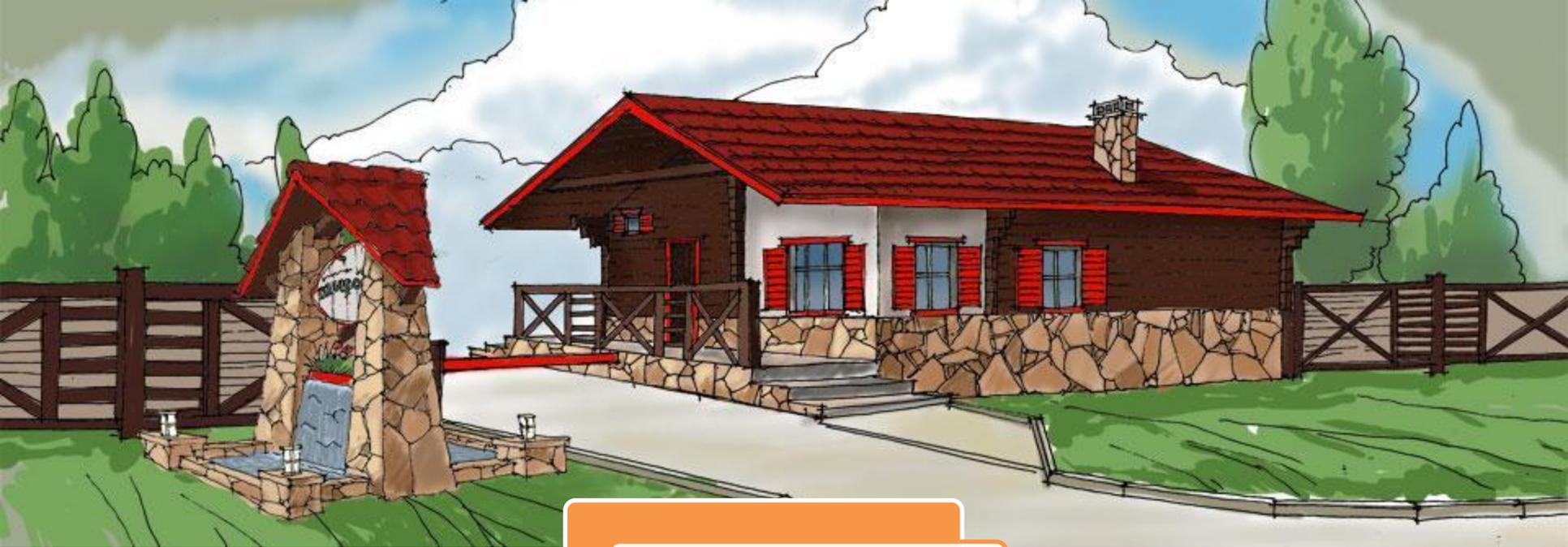




**как технология,
повышающая
привлекательность
загородной
недвижимости
дачного типа**



«Эко-дом»

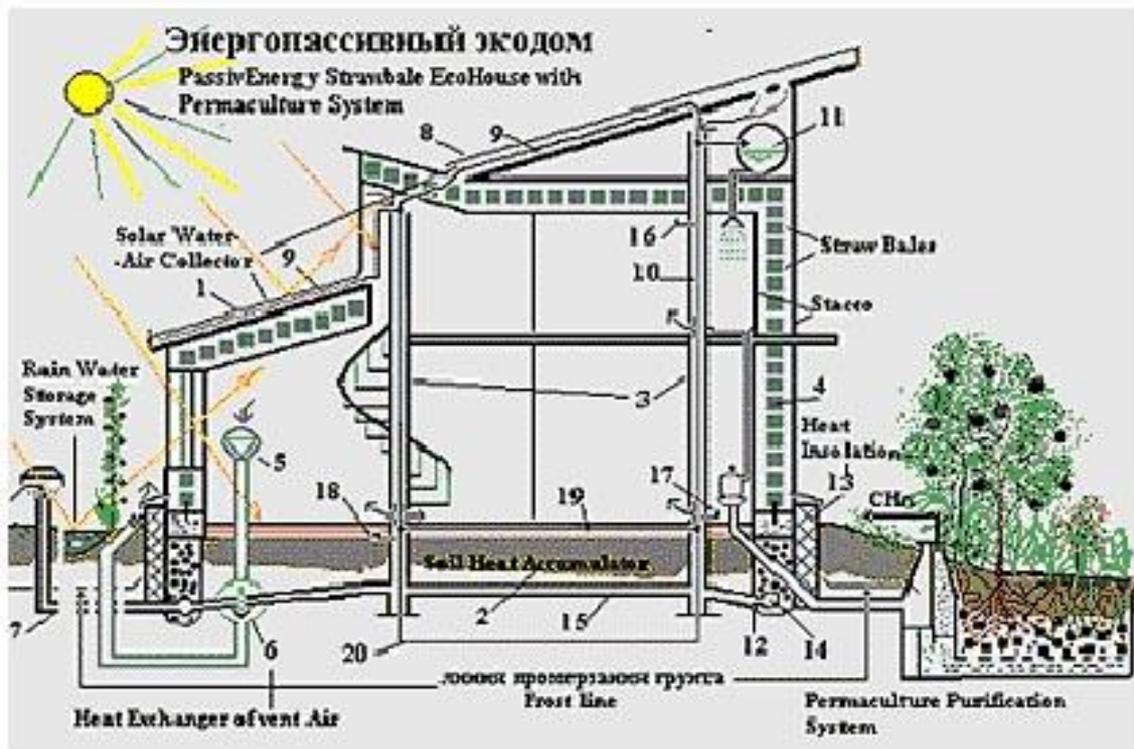
Экологически
чистый

Энергетически
независимый

Экономически
выгодный

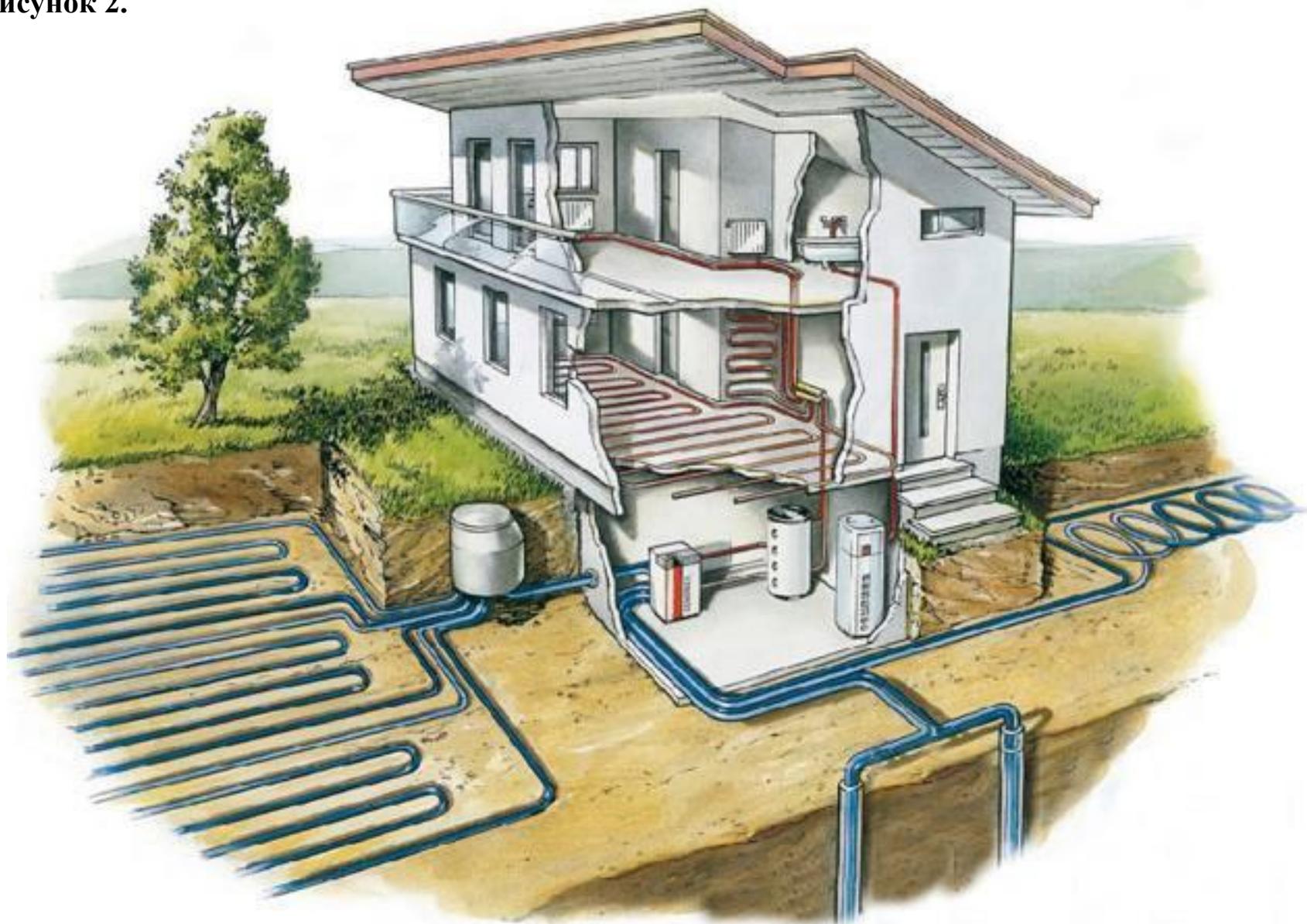
Система инженерных коммуникаций

Рисунок 1.



1. Солнечный коллектор.
2. Грунтовой сезонный тепловой аккумулятор.
3. Трубы каркаса с вентиляционными каналами.
4. Соломенные блоки.
5. Вентиляторы системы принудительной вентиляции.
6. Теплообменник-рекуператор.
7. Канал в грунте.
8. Армированное стекло
- 9-10. Полимерная гофрированная трубка.
11. Теплоизолированный бак горячей воды.
- 12, 14, 15, 20. Воздушно-дренажные каналы.
13. Теплоизолированный гравийный фундамент.
- 16, 17, 18. Заделки.
19. Локальная система биобработки и утилизации стоков для повышения плодородия

Рисунок 2.



Преимущества каркасно-соломенной конструкции:

- сроки возведения – 3-4 мес.;
- повышенная огнестойкость;
- повышенная сейсмостойкость;
- малая механизация и ручной труд при строительстве;
- положительное влияние на здоровье человека;
- долговечность

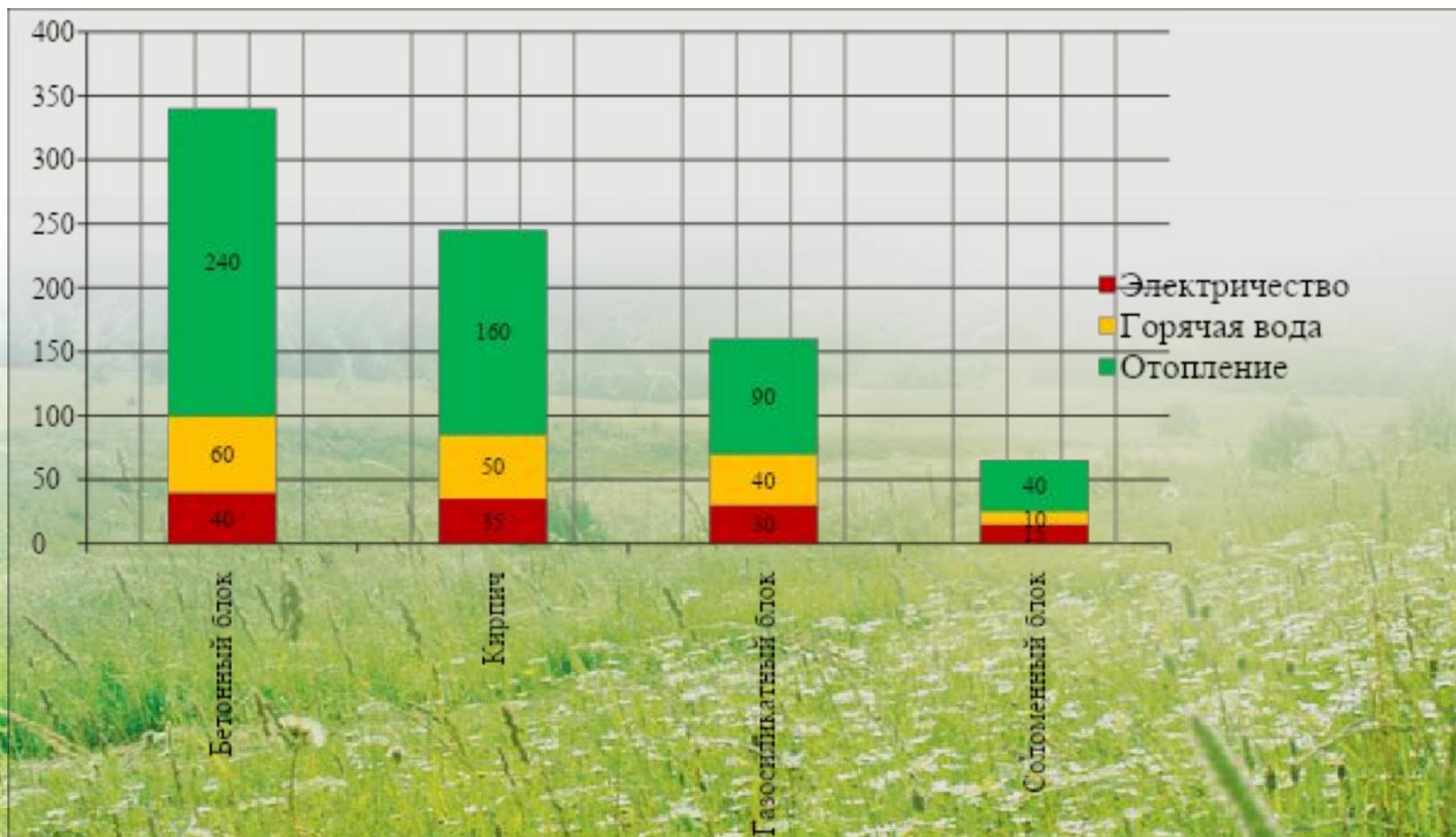


Рисунок 3.



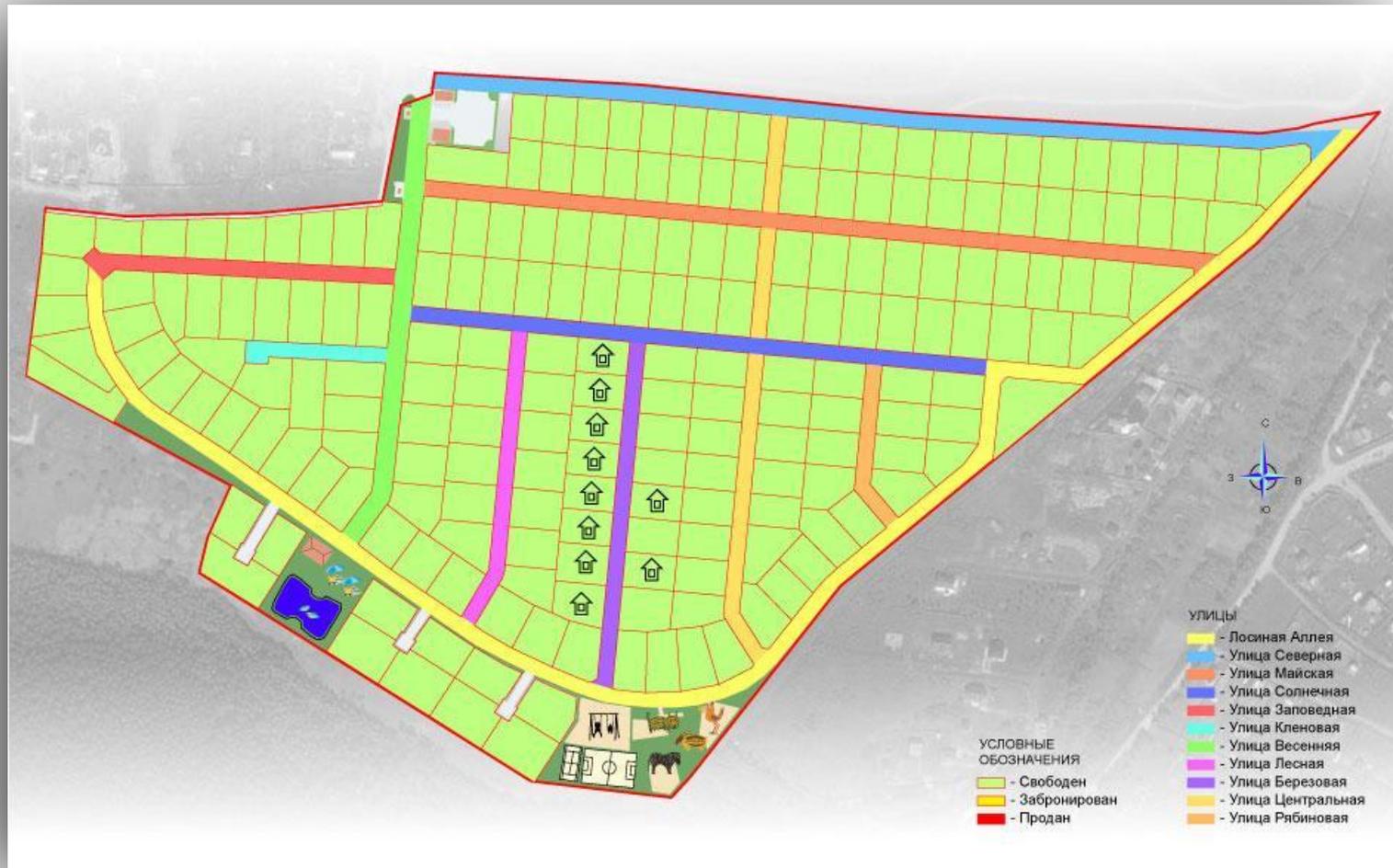
Годовое энергопотребление, кВт*ч/кв.м

График 1.



Генеральный план поселка

Рисунок 4.





эко.дачи

Таблица 1.

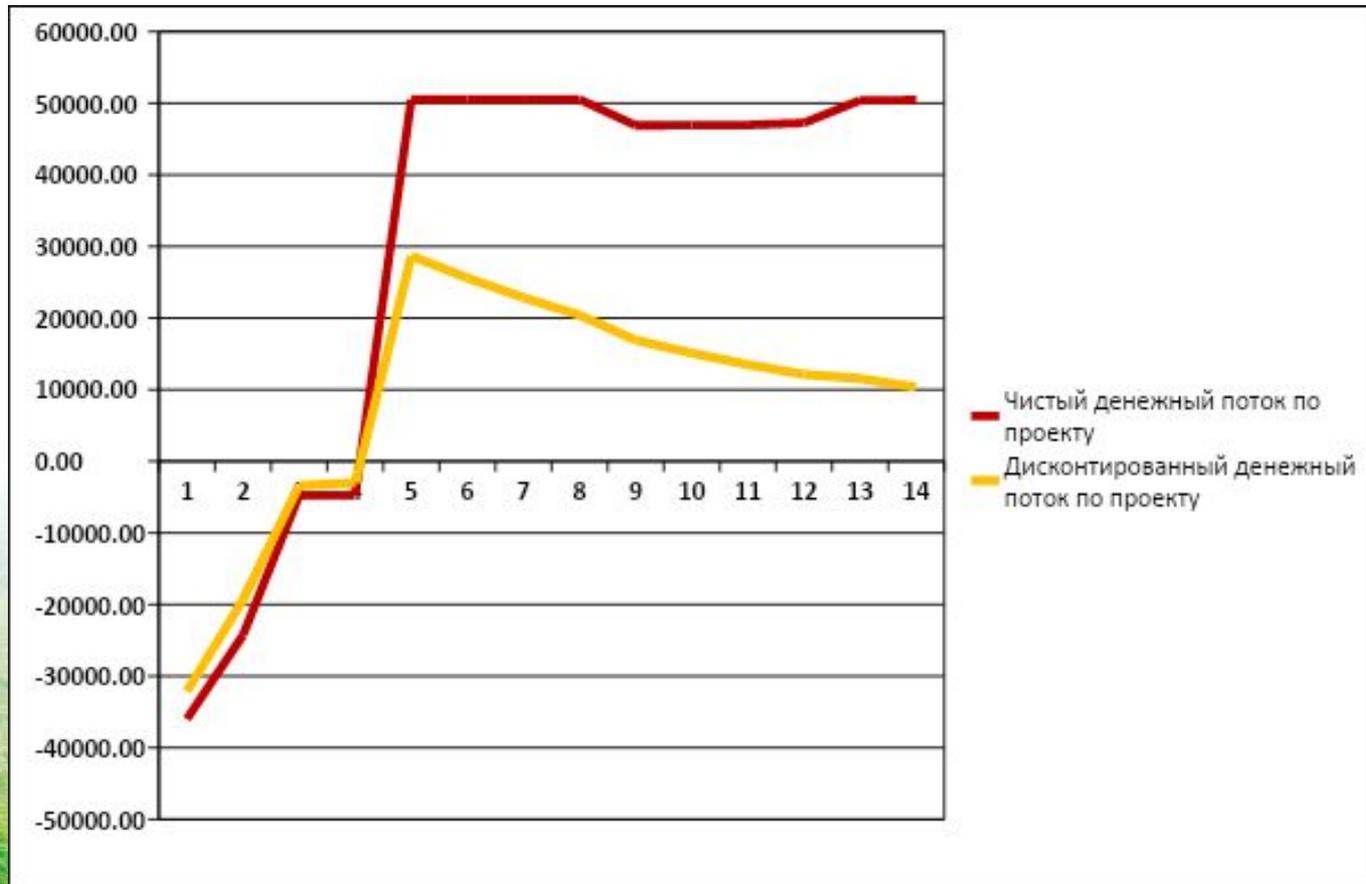
Наименование глав	Общая сметная стоимость на строительство одного дома (120 кв.м), тыс. руб.	Общая сметная стоимость на строительство поселка (100 домов), тыс. руб.
Подготовка территории строительства	39,2	3920,2
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор	58,8	5876,6
Общестроительные работы	740,8	74077,2
Объекты подсобного и обслуживающего назначения	38,4	3841,2
Объекты энергетического хозяйства	38,4	3841,2
Объекты транспортного хозяйства и связи	38,4	3841,2
Инженерные коммуникации	703,1	70307,6
Благоустройство и озеленение территории	31,5	3150,0
Содержание дирекции	23,2	2322,5
Резерв средств на непредвиденные службы	22,2	2217,1
Реклама	54,0	5400,0
ИТОГО по сводному сметному расчету	2106,3	210630,4

Затраты на проект

- Покупка земельного участка 10 млн. руб.
- Общая сметная стоимость строительства 210630,4 млн. руб.

Динамика денежных потоков

График 2.



Показатели экономической эффективности

- Объем первоначальных инвестиций – 220630,4 тыс. руб.
- Показатель NPV (чистая приведенная стоимость) – 13555,99 тыс. руб.
- Показатель IRR (внутренняя норма доходности) – 14% при ставке дисконтирования 12%
- Срок окупаемости – 11 мес.
- Дисконтированный срок окупаемости – 1,5 года
- Показатель PI (индекс прибыльности) – 1,07



