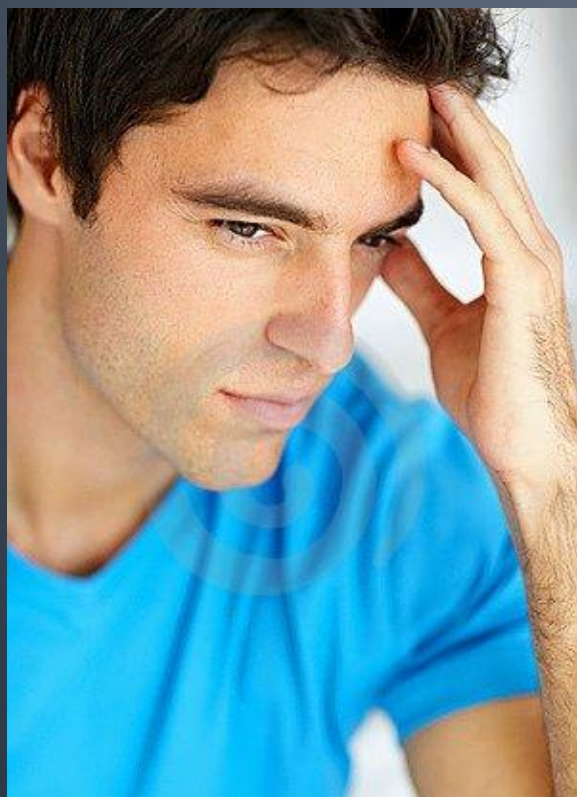




Каменный дом под  
ключ для постоянного  
проживания  
Программа доступный дом



*Как стать обладателем загородного  
дома  
с выгодой до 30-40% от рыночной  
стоимости...*



Каким Вы представляете дом  
Вашей мечты?

Современный?  
Красивый?  
Удобный?

Максимально  
функциональный?

Доступный по  
цене?

# Основные критерии выбора дома





## Основные критерии выбора дома:

- *У каждого покупателя загородной недвижимости свои пожелания и предпочтения по параметрам и расположению дома. Как среди всего разнообразия предложений найти дом, который подойдет именно Вам?*





## Выбор месторасположения Вашего дома

*Месторасположение, направление и шоссе, удаленность от Москвы, наличие транспорта и инфраструктуры, все это сильно влияет на стоимость дома и его ликвидность — возможность быстро продать дом, если возникнет такая необходимость. Наибольшие перспективы сегодня открываются на территориях Новой Москвы — именно здесь планируется создать новый «город-сад» — с современными дорогами, развитым транспортом (автобусы, трамваи, метро, ж/д.), социальной и бытовой инфраструктурой, рабочими местами. В ближайшие 2-3 года Новая Москва станет одним из наиболее популярных мест для жизни, что приведет к стоимости жилья.*





## Выбор проекта дома

*Загородное домостроение в России стремительно развивается, появляются новые материалы и технологии, новое понимание качества и комфорта. То, что вчера было еще нормально (например брусовой дом с дровяной печкой и удобствами на улице), сегодня вряд ли кто-то назовет загородным домом для ПМЖ.*

*Просторные кухни, совмещенные с гостинными, высокие потолки, увеличенные окна, удобные лестницы, современные коммуникации в доме, дизайнерская отделка и ремонт, все это тенденции современного загородного домостроения. Так как дома старой постройки чаще всего не соответствуют современным требованиям и вкусам, найти*





## Материалы стен дома



При строительстве домов для круглогодичного проживания наша компания использует керамзитобетонные блоки, потому что один из самых удобных строительных материалов, для строительства частных домов и высотных зданий. Удобство керамзитобетонных блоков в том, что по техническим характеристикам они не уступают кирпичу, однако расход бетона значительно ниже.



*Керамзитобетонные блоки состоят из глины (керамзит), цемента, песка, воды. Керамзитный блок – экологически чистый материал.*

*Эти виды блоков служат материалом для строительства домов с высокой степенью тепло и звукоизоляции.*



*Дома, построенные из керамзитобетонных блоков, в несколько раз экономичнее в плане затрат на отопление, по сравнению с кирпичными домами. Кроме того, они обеспечивают гораздо большую степень звуконепроницаемости.*





## Все преимущества строительства дома из керамзитобетонных блоков:

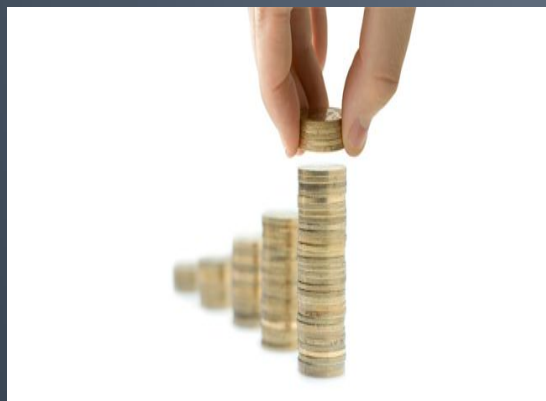
- Низкая себестоимость строений более высокая скорость возведения построек
- ✓ Небольшой вес блоков - в 2-2,5раза ниже, чем при возведении кирпичной кладки
- ✓ Экологичность материала (все составляющие – натуральные природные компоненты) не загрязняет окружающую среду и обеспечивает комфортное проживание для вас и вашей семьи
- ✓ Хорошие теплоизоляционные показатели
- ✓ Керамзитобетонные блоки отлично пропускают воздух, регулируя влажность помещений
- ✓ Блоки выдерживают воздействие огня не разрушаясь.
- ✓ Кладка отлично сочетается со всеми отделочными материалами
- ✓ Долговечность блоков
- ✓ Отлично поддаются штраблению, сверлению, хорошо удерживаются в теле стены гвозди и крепления, в отличие от газосиликатных блоков
- ✓ Большая, в сравнении с другими блоками, морозостойкость, низкое водопоглощение, отсутствие усадки, лучшая звукоизоляция



## Качественно и недорого

Многие покупатели хотят купить сразу уже готовый дом, чтобы продать квартиру, въехать и жить. Безусловно, если нет опыта в строительстве, то так кажется проще и быстрее. Однако на деле оказывается, что найти хороший недорогой дом крайне сложно, и в основном недорогие предложения в продаже — это либо старые, либо ветхие, либо требующие ремонта дома, либо дома, не рассчитанные на комфортную жизнь зимой. Проверить скрытые дефекты конструкций и качество коммуникаций весьма непросто без соответствующего опыта и знаний. И покупка такого дома оказывается зря потраченными деньгами, а продать его очень и очень сложно.

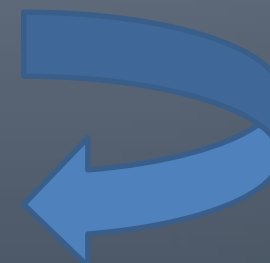




...ть, если Вам не удастся найти подходящие  
...ложения в нужном месте , а платить дороже  
...овы?



# РЕШЕНИЕ ЕСТЬ



**ВЫ МОЖЕТЕ ПОСТРОИТЬ ДОМ  
СВОЕЙ МЕЧТЫ, ВЫБРАВ УЧАСТОК,  
ПРОЕКТ ДОМА И ВЫПОЛНИВ  
ОТДЕЛКУ ПО ВАШЕМУ ВКУСУ. И  
СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ  
КАЧЕСТВЕННОГО ДОМА ПО**



# Почему мы предлагаем строительство ?

Строительство собственного загородного дома с надежной компанией позволит Вам использовать самые современные технологии, привлечь профессиональных строителей, и получить качественный дом под ключ по цене ниже предложений на рынке.

Именно так и поступают владельцы квартир не имеющие опыта в строительстве, которые решают обменять свою квартиру в новый современный дом  
Что необходимо, чтобы построить качественный дом в короткие сроки.





## ЧТО НЕОБХОДИМО, ЧТОБЫ ПОСТРОИТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ В КОРОТКИЕ СРОКИ:

- 1. Подобрать земельный участок в том месте Где именно Вы мечтаете жить

2. Провести экспертизу правоустанавливающих документов на земельный участок

3. Сделать топографическую съемку земельного участка

4. Совершить сделку по купле-продаже земельного участка для оформления в вашу собственность и подать документы на государственную регистрацию

5. Выбрать проект вашего будущего дома и согласовать его с сотрудниками нашей компании

6. Оформить разрешение на строительство дома и оформить дом в вашу собственность, открыть домовую книгу для регистрации по месту жительства

7. Подключить и согласовать все необходимые коммуникации к Вашему дому





Все эти этапы наша компания готова выполнить для вас в течении **4 месяцев** и предоставить для вашей семьи уже готовый дом в который Вы можете заехать **цене 25.000 руб. за 1 Кв.м**



**Мы поможем** Вам стать обладателем нового, современного, комфортного загородного дома по индивидуальному проекту

- быстро и безопасно,
- с выгодой **до 30-40%** от рыночной стоимости

**Мы проведем вас по всем ключевым этапам и поможем вам стать обладателем загородного дома выгодно и безопасно.**

*• Это фактическая разница между реальной рыночной ценой качественного современного дома вместе с земельным участком (который Вы могли бы найти в свободной продаже) и ценой строительства такого же дома на таком же земельном участке*



## ПОЧЕМУ ВЫ МОЖЕТЕ НАМ ДОВЕРЯТЬ

*Более 6 лет мы помогаем нашим клиентам покупать и продавать земельные участки и готовые дома, взаимодействуем со строительными организациями и поставщиками стройматериалов и мы знаем этот рынок от и до.*

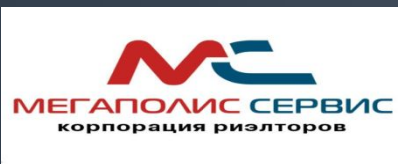
*Мы предлагаем очень простую, понятную и максимально выгодную для Вас схему, в которой вы оплачиваете реальную стоимость земельного участка, и стоимость строительства загородного дома, без дополнительной прибыли инвестора.*

*Мы работаем в полном соответствии с законодательством Российской Федерации и все наши взаимоотношения с Вами и наши обязательства перед соответствующими догово*





Подводя итоги, мы берем все Ваши заботы на себя, сопровождая Вас на всех ключевых этапах покупки земли и заключения договоров, и всех этапах строительства и отделки Вашего дома, и помогаем Вам получить весьма ощутимую выгоду.



Тел.8-967-088-9208  
8-495-286-86-00



**Строй-Инвест**