

# Направление “Градостроительство”

Кушнир И.В. Ст. гр. АФ14-51Б

# 1 Вопрос: Что такое градостроительство?

- **Просто:** Наука о проектировании и строительстве городов
- **Расширенная версия:** Область научной и практической деятельности по планированию и застройке населённых мест и управление их развитием

## 2 вопрос: Виды деятельности

- **Градостроительная деятельность** – планирование, проектирование, управление и администрирование деятельности по развитию и застройке населённых мест
- **Архитектурная деятельность** - создаёт функциональный технические и эстетически обусловленный пространственный объект недвижимости как часть среды жизнедеятельности человека, занимается разработкой проектной документации.
- **Строительная деятельность** – осуществление практических решений принятых архитектором или инженерной проектной документации

## 3 и 8 вопрос. Объекты градостроительной деятельности

- **Уровень страны и края** - проектирование областей и края (разработка стратегии развития регионов России)
- **Уровень города** – создание генеральных планов городов, городских районов и кластеров
- **Локальный городской уровень** – создание микрорайонов, общественных пространств, деловых центров, жилых комплексов, проектов ландшафтной архитектуры (Парки, скверы, сады)

## 4 вопрос. Виды деятельности

- **Градостроительное проектирование** – область проф. деятельности по формированию архитектурно-пространственных решений объектов различного уровня.
- **Градостроительное управление** – область проф. деят. По администрированию градостроительной деят. муниципальных образований
- **Градостроительное планирование** – область проф. деятельности по изучению теории и истории развития городов, а также по разработке научно-обоснованных решений развития городов. (Магистр + Аспирант + Доктор Наук)

## 5 вопрос. Этапы становления профессии

- **Эпоха советского градостроя СССР (1917 – 1991 г)**
- Арх. = АРХ. + градостроитель
- Довоенное время – развитие промышленности, строй посёлков
- Строит. Новых городов (50 – 60-ые года) – индустриализация, типизация. Этим занимаются проектные институты и НИИ
- Конец 20 века – распад политической системы
- **НОВАЯ РОССИЯ (РФ – 91 г. – Н.В.)**
- Каждый клочок земли имеет своего хозяина. Поэтому в 2004 году вводится градостроительный кодекс РФ призванный урегулировать экономические отношения в сфере градостроительства. (Да 1996 – был полный хаос, точечная застройка, бардак)
- Новый кодекс требует появление новых специалистов, поэтому
- 2008 г. – появляется специальность ‘Градостроитель’
- Urban Planning – Новая профессия для Рос. Общ-ва

## 6 вопрос. Сферы деятельности выпускника

- Проектирование (Разработка проектной документации)
- Управление (Работа в органах муниципального управления)
- Планирование (Научная деятельность)

## 7 вопрос. Основной документ регулирующий градостроительную деятельность

- **Определение:** Нормативный правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации
- 2004 году вводится градостроительный кодекс РФ призванный урегулировать экономические отношения в сфере градостроительства.
- Кодекс по сути является сводом правил.



## 9 вопрос. Территориальное планирование

- Определение: **определение в документах территориального планирования назначения территорий** исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований
- Примеры: Программа комплексного развития Красноярского края и др. регионов страны.
- Схемы: Генплан, схема зонирования, проекты планировок

## 10 вопрос. Генеральный план

- **Генеральный план** — масштабное изображение проектируемого здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей.
- **Состав:** Разбивочный план, план рельефа, план земляных масс, план инженерных сетей, план благоустройства территории