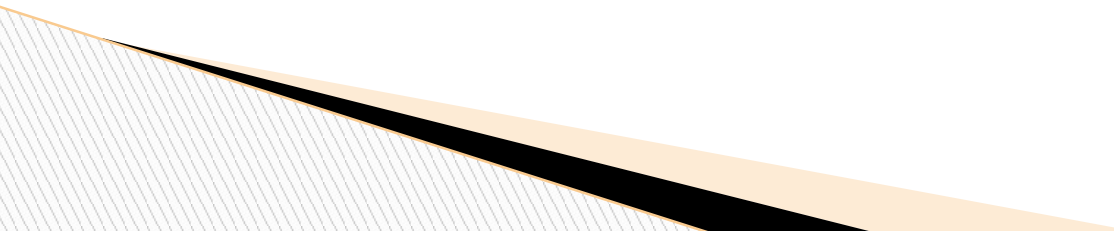
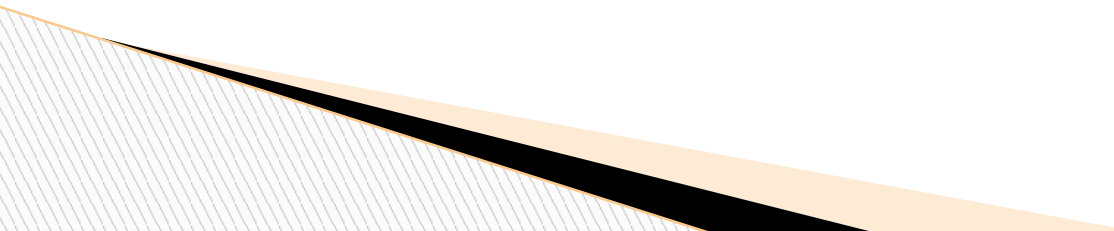


# **Тема 3**

**Пространственная  
организация территории.  
Город как градостроительная  
система в системе населенных  
мест**



Пространственная организация территории. Город как градостроительная система в системе населенных мест

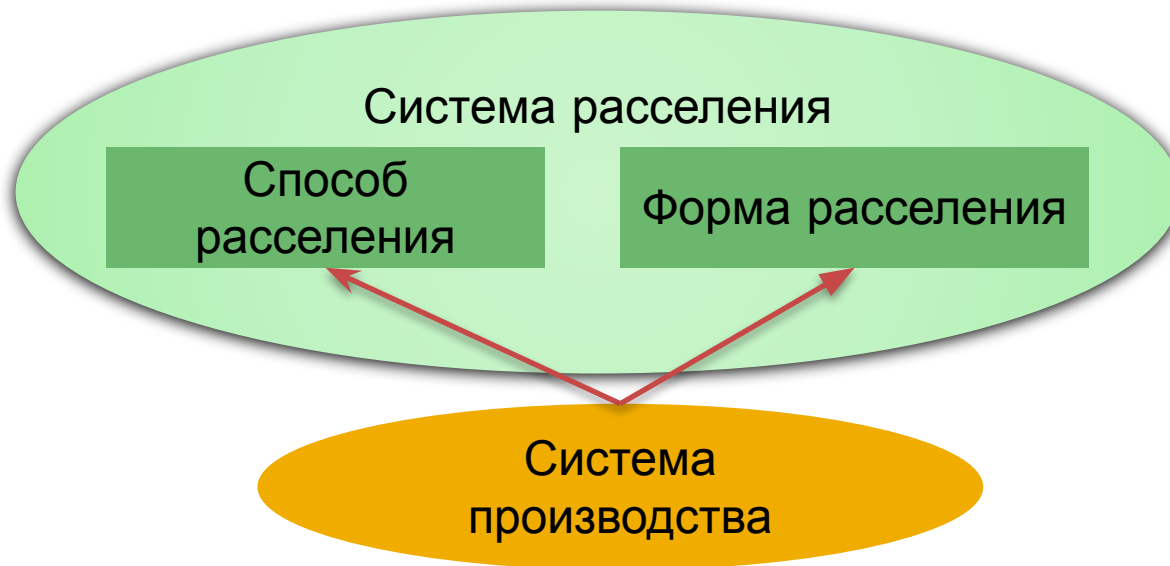
- ▣ **Характерные проблемы современных городов**
  - ▣ **Город в системе населенных мест**
  - ▣ **Город как градостроительная система**
  - ▣ **Стадии развития города**
  - ▣ **Классификации города**
  - ▣ **Типологии города**
- 

# характерные проблемы современных городов

- ▣ появление конфликтов в земельных отношениях в границах городов и зон их влияния
- ▣ ухудшение структуры функционального использования пригородных территорий
- ▣ ухудшение экологической ситуации в городах
- ▣ транспорта и объездных дорог
- ▣ реновации и повышения эффективности использования депрессивных территорий
- ▣ сохранения исторической среды
- ▣ красных линий
- ▣ геологических условий
- ▣ районов индивидуальной застройки разных периодов
- ▣ самовольного и незавершенного строительства
- ▣ инженерных сетей и др.

# Город в системе населенных мест

- ▣ **Способ расселения** – это характер распределения населения по определенной территории
- ▣ **Форма расселения** – это тип поселений, определяемый особенностями взаимного расположения поселений в границах определенной территории и уровнем развития функциональных связей между ними.



**Взаимодействие систем расселения и производства**

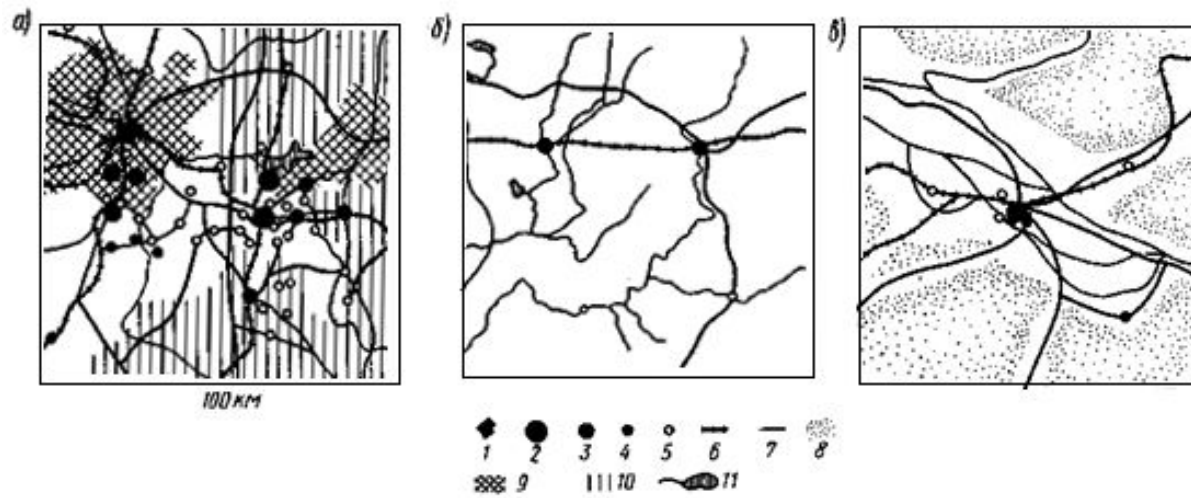
# ВИДЫ И ФОРМЫ РАССЕЛЕНИЯ

**!!!** Расселение - единая структура, которая состоит из взаимоувязанных между собой **видов:** городского и сельского расселения и **форм:** автономной, групповой и оазисной.

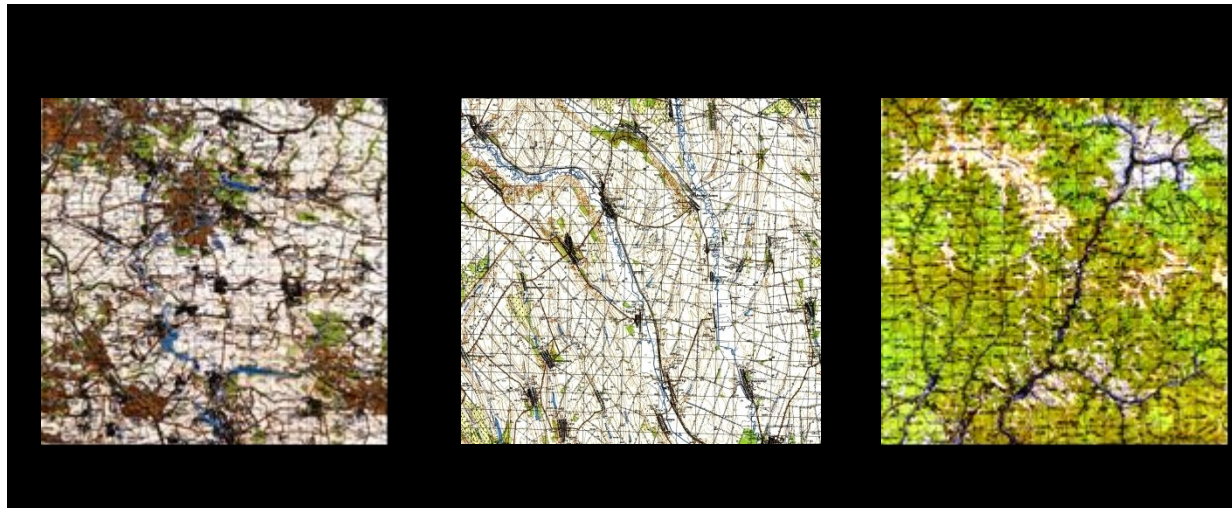
**Вид** расселения определяется особенностями экономической базы и величиной поселений. Вид расселения может быть сосредоточенным (*концентрированным*) или рассредоточенным (*дисперсным*).

**Форма** расселения определяется плотностью сети поселений, особенностями их взаимного расположения в границах определенной территории и уровнем развития разного рода функциональных связей между ними

А



Б

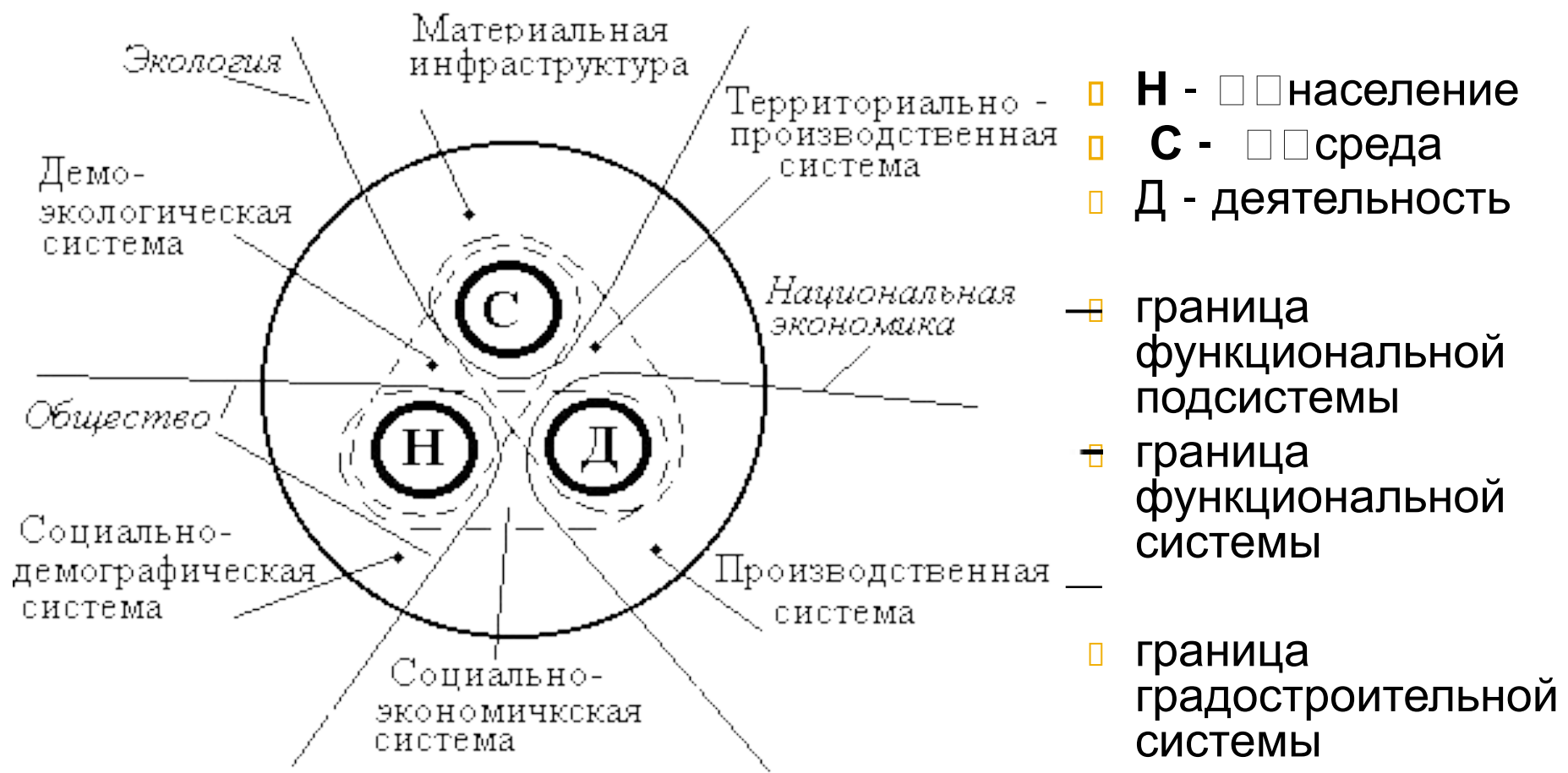


Формы расселения: А – обобщенная схема; Б – фактические примеры

а – групповая; б – автономная; в – оазисная

1 – городские поселения – более 250 тыс. чел. ; 2 – то же, 100 - 250 тыс. чел. ;  
3 – 50 - 100 тыс. чел. ; 4 – 20 - 50 тыс. чел. ; 5 – менее 20 тыс. чел. ; 6 – железные дороги ;  
7 – автодороги ; 8 – зона пустыни ; 9 – зона повышенной концентрации сельских поселений ;  
10 – зона рассредоточенного сельского расселения ; 11 – реки и водоемы ;  
не заштрихованные участки – зоны средней концентрации сельских поселений

# Город как градостроительная система



Модель градостроительной системы

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ - НАСЕЛЕНИЕ

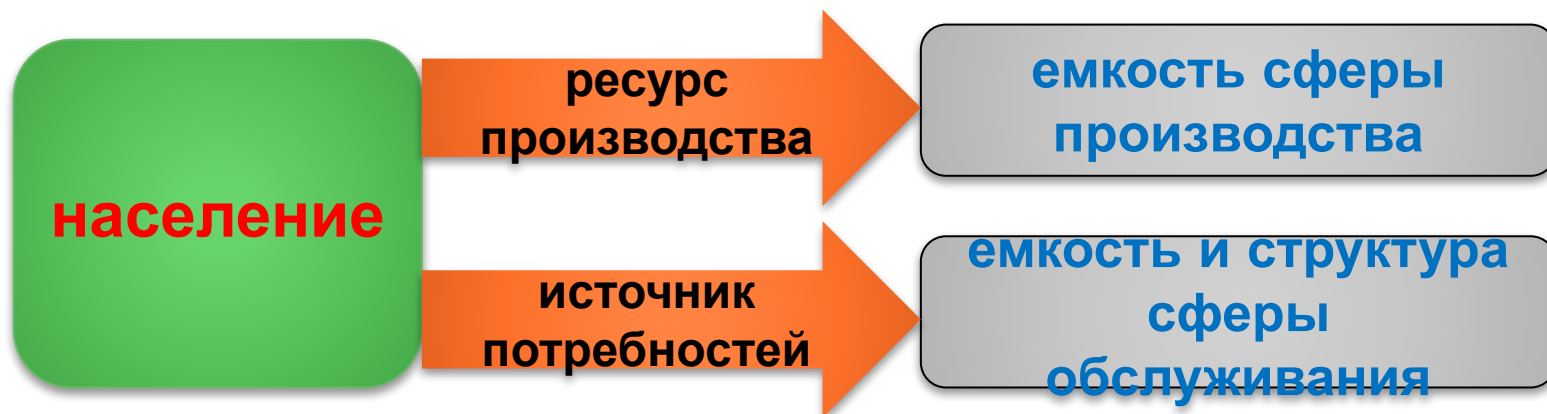
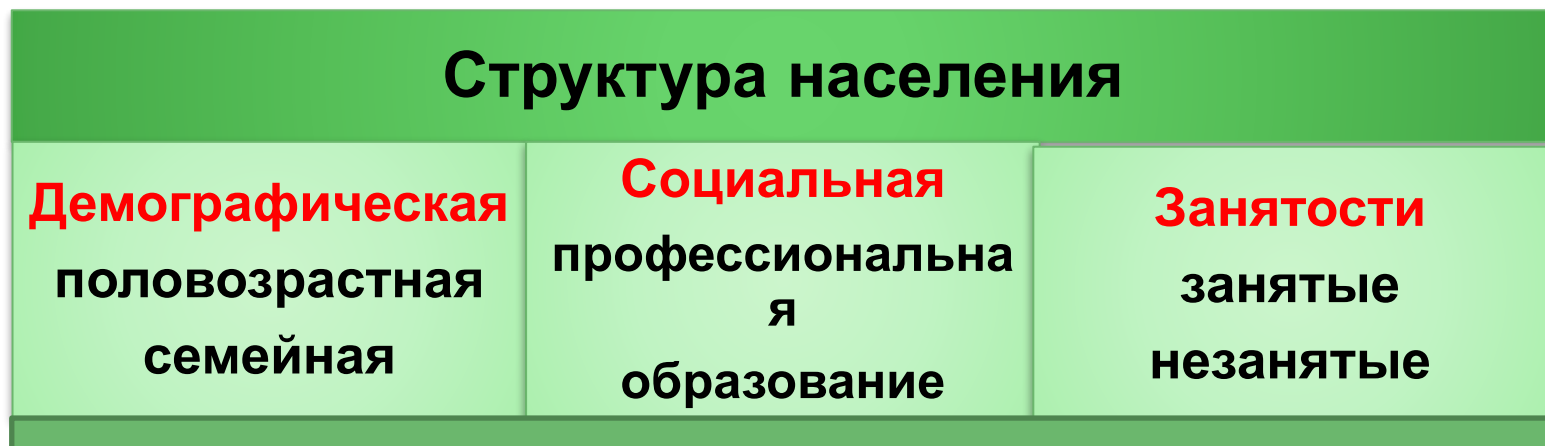


Схема формирования основных видов деятельности

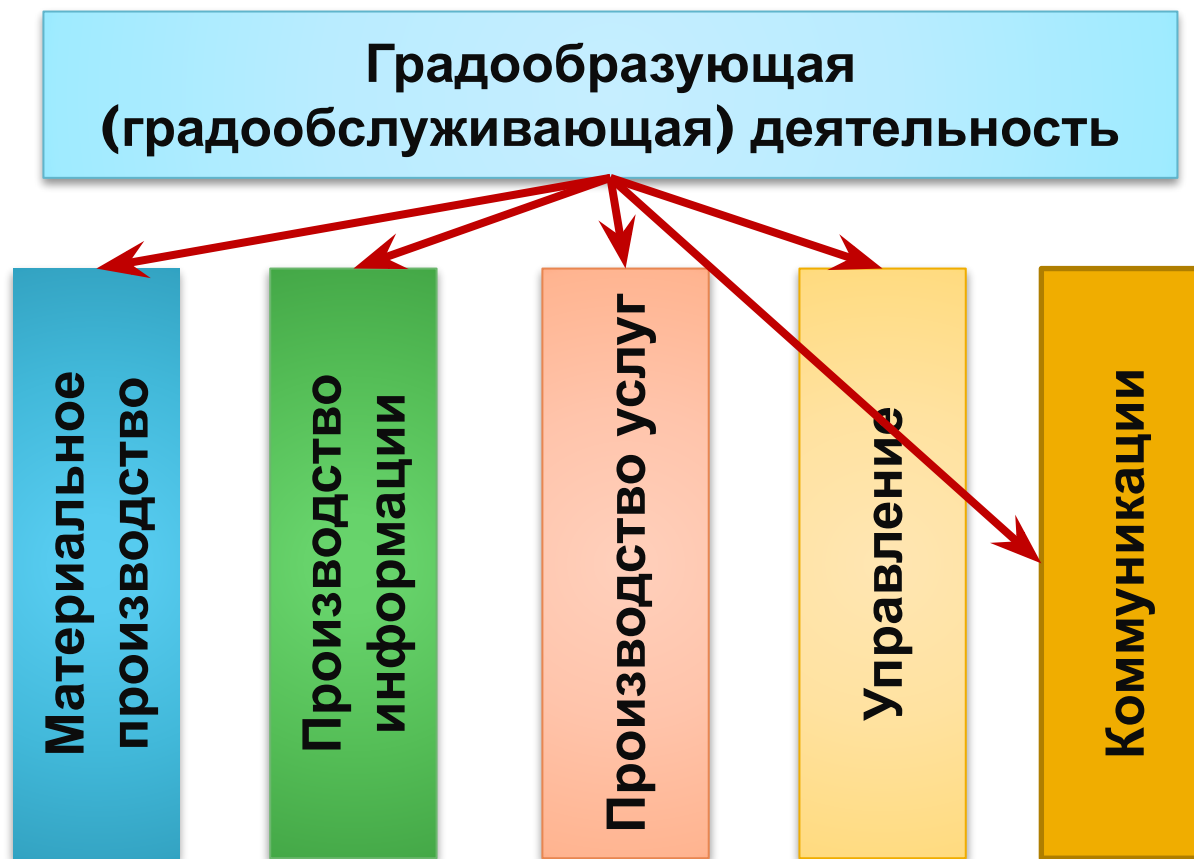


# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ - *ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ*

## Структура деятельности населения



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Структура градообразующей и градообслуживающей деятельности

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**Структура общественного обслуживания**

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОДСИСТЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ - СРЕДА

Структура городской среды

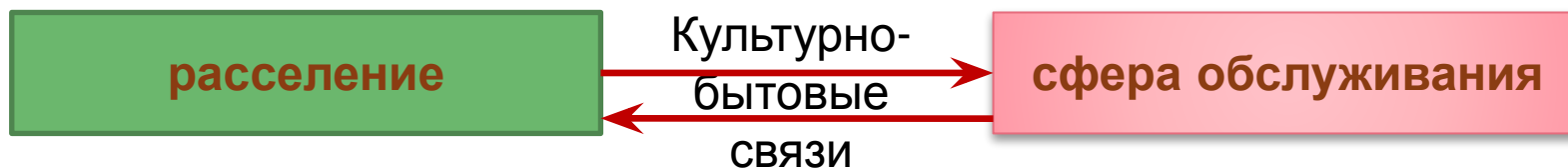


# ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

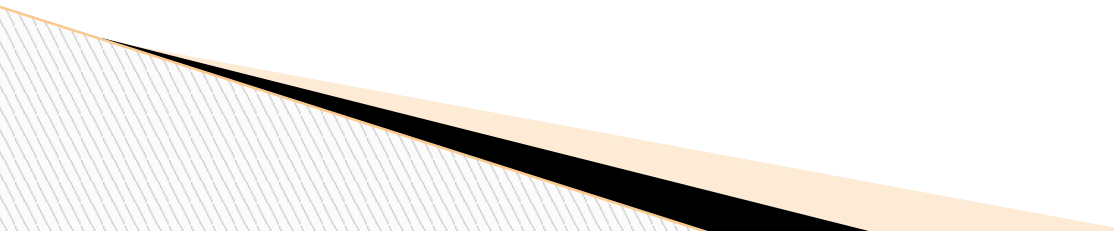
## Формирование трудовых связей



## Формирование культурно-бытовых связей

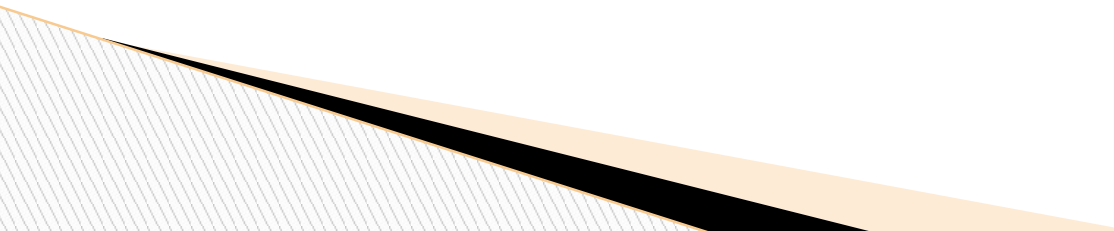


# ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

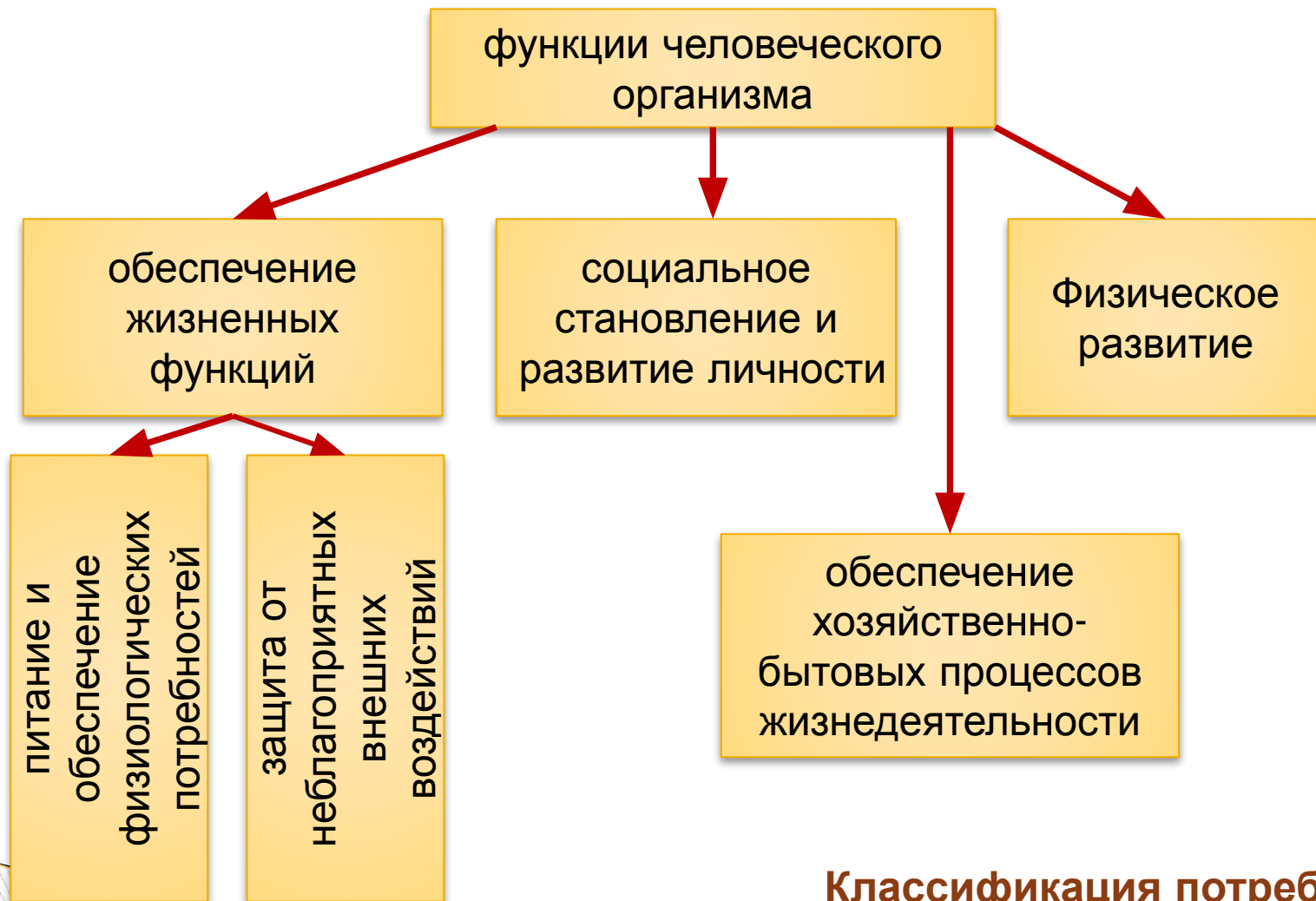
- ▣ **Свойства потребностей человека, определяющих состав и набор услуг предприятий сферы общественного обслуживания**
  - ▣ **все потребности в совокупности представляют целостную систему со сложной иерархией и индивидуальную для каждого человека;**
  - ▣ **потребности невзаимозаменяемые;**
  - ▣ **человек и его потребности является элементом экологической и социальной систем.**
- 

# ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ

- ▣ ПО ФУНКЦИИ ОРГАНИЗМА
  - ▣ ПО ЧАСТОТЕ ОБРАЩЕНИЯ
  - ▣ ПО СТЕПЕНИ ВАЖНОСТИ
  - ▣ ПО ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ
  - ▣ ПО ТРУДОЕМКОСТИ
  - ▣ ПО СЛОЖНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ
- 

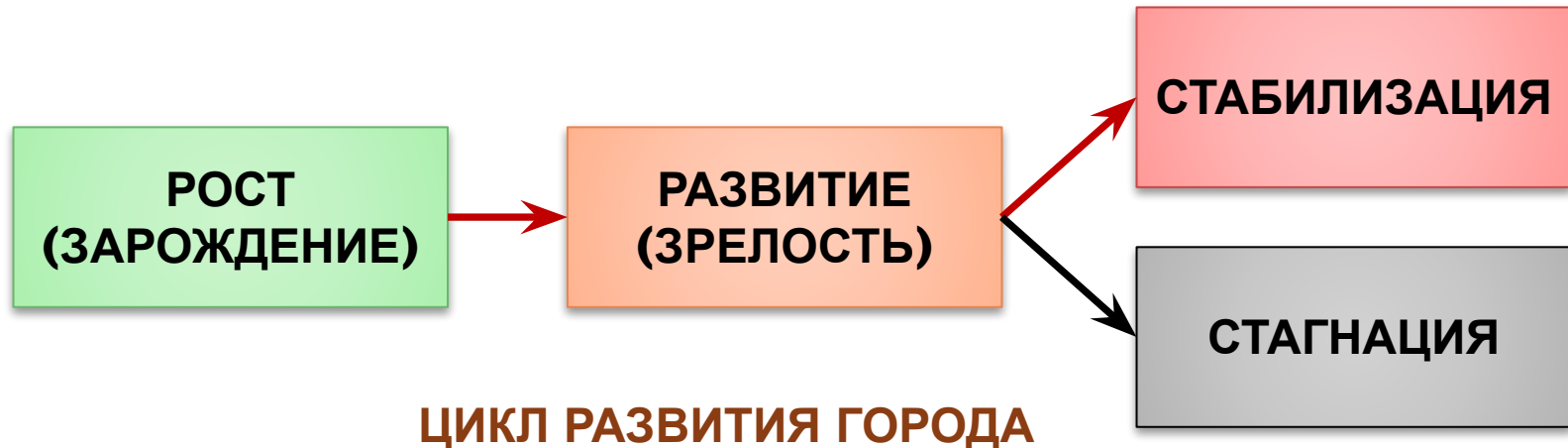
# ГРАНИЦЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ



**Классификация потребностей человека по функции организма**



# СТАДИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



## ПЕРВАЯ СТАДИЯ - СТАДИЯ РОСТА (ЗАРОЖДЕНИЯ)

### МОТИВЫ:

- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ
- ДИРЕКТИВА
- ОБЪЕДИНЕНИЕ МАЛЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

# КЛАССИФИКАЦИЯ ГОРОДОВ – выделение городов и их систем по одному или нескольким признакам, характеризующим их с одной или нескольких сторон.

- **по численности населения** – МАЛЫЕ, СРЕДНИЕ, БОЛЬШИЕ, КРУПНЫЕ, КРУПНЕЙШИЕ, СВЕРХКРУПНЫЕ
- **по характеру выполняемых функций** - ПРОМЫШЛЕННЫЕ, ПОРТОВЫЕ, КУРОРТНЫЕ, ГОРОДА - ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ УЗЛЫ, НАУЧНЫЕ ЦЕНТРЫ
- **по административно-политическому значению** - СТОЛИЦЫ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ КРАЕВ И ОБЛАСТЕЙ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ

# ТИПОЛОГИЯ ГОРОДОВ — более высокий уровень обобщения, позволяющий дать комплексную, синтетическую характеристику городов и их систем

▣ **генетическая** - ВЫДЕЛЕНИЕ ТИПОВ ГОРОДОВ ПО ВРЕМЕНИ ОСНОВАНИЯ, ГЕНЕЗИСУ НАРОДНОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ФУНКЦИЙ, ЭВОЛЮЦИИ ИХ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

▣ **Функциональная** - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ, МОНОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

▣ **по экономико-географическому положению**

**ПО ОТНОШЕНИЮ К ТРАНСПОРТНЫМ ПУТЯМ**- В ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛАХ, НА МАГИСТРАЛЬНОЙ ЛИНИИ, НА ТУПИКОВОЙ ВЕТВИ, ОТХОДЯЩЕЙ ОТ МАГИСТРАЛИ, НАКОНЕЦ, В СТОРОНЕ ОТ ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

**ОТНОСИТЕЛЬНО РАЙОНОВ РАЗНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ** - ВНУТРИ ТАКИХ РАЙОНОВ И НА ВЫХОДЕ ИЗ НИХ, В ИХ ОКРУЖЕНИИ

**ПО ОТНОШЕНИЮ К КРУПНОМУ ЦЕНТРУ-ЛИДЕРУ** - ДЛЯ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ ВАЖНО ПОЛОЖЕНИЕ

**ВЗАИМОПОЛОЖЕНИЕ** - ДЛЯ КРУПНЫХ — ОТНОШЕНИЯ И УСЛОВИЯ СВЯЗИ С ДРУГИМИ ЦЕНТРАМИ ТАКОГО ЖЕ РАНГА

# ТИПОЛОГИЯ ГОРОДОВ

▣ **синтетическая (интегральная)** - ПОСТРОЕНА НА СОЧЕТАНИИ ОСНОВНЫХ ПРИЗНАКОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ СУЩНОСТЬ ГОРОДА:

1. ВЕЛИЧИНА ГОРОДА, ХАРАКТЕРИЗУЕМАЯ С ПОМОЩЬЮ ПОКАЗАТЕЛЯ ЛЮДНОСТИ
2. СОЧЕТАНИЕ ФУНКЦИЙ, СРЕДИ КОТОРЫХ ВАЖНО ВЫДЕЛИТЬ ВЕДУЩУЮ, СТЕРЖНЕВУЮ, И ПОКАЗАТЬ ЕЕ СВЯЗИ С ДРУГИМИ
3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ФУНКЦИЙ, Т.Е. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СФЕРА ПРОЯВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА, ЕЕ ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРИЕНТАЦИЯ
4. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, УКАЗЫВАЮЩЕЕ И НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЭТОГО СПЕЦИФИЧЕСКОГО РЕСУРСА И НА ЕЩЕ НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА.

- ▣ **КЛАССИФИКАЦИИ И ТИПОЛОГИИ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УГЛУБЛЕННОГО АНАЛИЗА СУЩЕСТВЕННЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ДАННОГО ГОРОДА ИЛИ ДАННОЙ СИСТЕМЫ ГОРОДОВ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЙ СТРАТЕГИИ ИХ РАЗВИТИЯ**