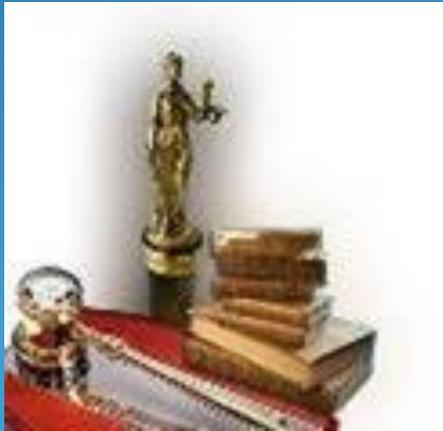


Обязательства в гражданском праве



Обязательство – это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (ст. 307 Гражданского кодекса РФ)

Субъектами обязательств могут быть граждане, юридические лица, а в некоторых случаях – и публичные образования.

Субъекты обязательств именуется должник и кредитор.

Должник – это лицо, которое обязано совершить определенное действие или воздержаться от него.

Кредитор – лицо, которое имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.



Объектом (предметом) обязательства являются вещи, деньги, ценные бумаги, услуги, работы, права требования и т.д.

Содержанием обязательства являются право требования исполнения обязательства и обязанность произвести такое исполнение.

По предмету обязательства делятся на:

- обязательства по передаче имущества в собственность,
- обязательства по передаче имущества в пользование (пользование и владение),
- обязательства по производству работ,
- обязательства по оказанию услуг,
- обязательства по использованию прав на объекты интеллектуальной собственности,
- обязательства из многосторонних сделок,
- обязательства, возникающие из односторонних действий

Перемена лиц в обязательстве возможна:

- путем уступки права требования
- путем перевода долга
- соглашение сторон



Основная цель обязательства – определенный правовой результат, который достигается через исполнение обязательства

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ при исполнении обязательств должны выполняться следующие **принципы**:

- принцип надлежащего исполнения обязательств;
- принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств;
- принцип реального исполнения обязательства.

В качестве **санкций за нарушение обязательств** наиболее часто применяются следующие способы защиты прав:

- Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.
- Взыскание неустойки.
- По денежным обязательствам взыскание процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица.

Способы обеспечения исполнения обязательств

- неустойка,
- залог,
- удержание имущества должника,
- поручительство,
- банковская гарантия,
- задаток.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (ст. 330 Гражданского кодекса РФ).



Залог – способ обеспечения обязательств, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица

- имущество, в том числе вещи (движимые и недвижимые) и имущественные права (требования), за исключением:
- имущества, изъятого из оборота,
- требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью,
- и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Договор о залоге (ст . 339 ГК РФ)

- **Содержание договора залога**
- Предмет договора и его оценка;
- Существо, размер, срок исполнения обязательства обеспеченного залогом;
- Указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.
- Ипотека здания, сооружения допускается только с одновременной ипотекой земельного участка, на котором они находятся, либо части этого участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего залогодателю права аренды участка или его части.
- **Форма договора залога**
- Обязательная письменная форма
- Обязательное нотариальное удостоверение договора залога недвижимости (ипотека), а также договора о залоге движимого имущества в обеспечение обязательств по нотариально удостоверенному договору .
- Обязательная государственная регистрация ипотеки
- Несоблюдение формы договора залога влечет его недействительность.

Поручительство – способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

- **Права поручителя** (ст. 364, 365 ГК РФ)

Вправе выдвигать возражения, которые мог бы представить должник против требования кредиторов, даже если должник признал свой долг или отказался от возражений.

К поручителю, исполнившему обязательство за должника, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежащие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора.

Вправе требовать от должника проценты на сумму, выплаченную кредитору, и возмещение убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

- **Ответственность поручителя** (ст. 363 ГК РФ)

- Поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

- Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником (если иное не предусмотрено договором)

Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек **удерживать** ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (ст. 359 Гражданского кодекса РФ).

По договору **поручительства** поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 Гражданского кодекса РФ).



Банковская гарантия - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору этого лица (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по предъявлению письменного требования о ее уплате.

Обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит от основного обязательства, в обеспечение которого банковская гарантия дана;

- Гарант обязан заплатить кредитору по его письменному требованию ту сумму, которая была предусмотрена гарантией;
- Отказ гаранта от гарантии возможен, если требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии или предоставлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока;
- Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное;
- За выдачу банком гарантии принципал уплачивает гаранту вознаграждение;
- Принадлежащее бенефициару право требования к гаранту не может быть предано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

Задаток – способ обеспечения исполнения обязательств, при котором денежная сумма, признаваемая задатком, выдается одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 380 ГК РФ).

Платежная

Выдается в счет причитающихся платежей по основному обязательству

Удостоверительная

Исполняя передачей задатка все основное обязательство или его часть, должник подтверждает наличие обязательства

Функции задатка

Обеспечительная

Засчитывается в счет основного обязательства и в этой части гарантирует, обеспечивает его исполнение. Если за неисполнение обязательства ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка

Компенсационная

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором

Обязательства прекращаются в следующих случаях:

- надлежащего исполнения обязательства,
- отступного,
- новации (новое соглашение),
- прощения долга.



Гражданско-правовой договор

Договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ). Договор основан на гражданско-правовых принципах свободы договора, равенства участников, автономии воли, недопустимости произвольного вмешательства в частные дела и др.

Свобода договора

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством

Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами, а также договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными актами (смешанный договор)

Стороны свободны в выборе условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами

Отдельные виды договоров

В зависимости от юридической направленности различают предварительные договоры и основные

В зависимости от того, в чью пользу заключен договор различают договоры в пользу их участников и в пользу третьих лиц

В зависимости от встречного предоставления различают возмездные и безвозмездные договоры

По особенностям деятельности коммерческой организации выделяют публичные договоры

По особенностям заключения выделяют договоры присоединения

Публичный договор

- Обязательным участником является коммерческая организация;
- Предметом договора является осуществление деятельности по выполнению работ или оказанию услуг в отношении каждого, кто к ней обратится;
- Условия договора должны устанавливаться одинаковыми для всех потребителей, за отдельными исключениями;
- В случаях, установленных в законе, Правительство России вправе издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичного договора;
- Отказ от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, не допускается; при уклонении от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд.

Предварительный договор

- По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- Он заключается в форме, установленной для основного договора, а если она не установлена, то в письменной форме;
- Должен содержать: условия, позволяющие установить существенные условия основного договора; срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если срок не установлен, то основной договор заключается в течение года с момента заключения предварительного договора; необоснованное уклонение от заключения договора может повлечь решение суда о понуждении заключить договор и возместить убытки.

Порядок заключения договора включает в себя следующие стадии:

- 1. Оферта** - адресованное одному или нескольким лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.
- 2. Акцепт** - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным, безоговорочным, совершенным в срок, установленный в оферте.



Обязательства по передаче имущества в

пользование опосредуют передачу имущества от собственника другому лицу на определенное время без перехода права собственности.

- земельные участки,
- другие обособленные природные объекты,
- предприятия,
- другие имущественные комплексы,
- здания, сооружения,
- оборудование, транспортные средства
- другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи)

Цель **обязательств по производству работ** – выполнить определенную работу, достигнув материального результата.

Основанием возникновения обязательств по производству работ являются **подрядные договоры**.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 Гражданского кодекса РФ).

Подрядчик вправе при выполнении работ привлекать других лиц, поручая им выполнение части работ. В этом случае подрядчик становится **генеральным подрядчиком**, а привлеченное лицо – **субподрядчиком**.

Виды договора подряда

- Договор бытового подряда
- Строительный подряд
- Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
- Подрядные работы для государственных нужд



Обязательства по использованию прав на объекты интеллектуальной собственности возникают согласно следующим договорам:

- Авторские договоры, включая договор заказа.
- Патентно-лицензионные договоры на объекты промышленной собственности.
- Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
- Договоры коммерческой концессии.
- Договор о передаче ноу-хау, в рамках которого передаются не исключительные права на информация, на которую распространяется лишь фактическая монополия.

В соответствии со ст. 779 Гражданского кодекса РФ по **договору возмездного оказания услуг** исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

- услуг связи,
- медицинских,
- ветеринарных,
- аудиторских,
- консультационных,
- информационных услуг,
- услуг по обучению,
- туристическому обслуживанию и иных услуг.



Предметом **транспортных обязательств** является оказание нематериальных услуг перевозчика в отношении других лиц (грузоотправителя, пассажира и др.), связанные с перемещением грузов, багажа, пассажиров.

- договор перевозки груза,
- договор перевозки пассажира,
- договор фрахтования,
- договор буксировки,
- договор об организации перевозок.

В зависимости от вида транспорта договоры бывают:

- договор воздушной перевозки,
- договор железнодорожной перевозки,
- договор морской перевозки,
- договор перевозки по внутренним водным путям,
- договор автомобильной перевозки,
- договор перевозки в прямом смешанном сообщении.

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной и вернуть эту вещь в сохранности (п. 1 ст. 886 Гражданского кодекса РФ).

1. хранение на товарном складе,
2. хранение в ломбарде,
3. хранение ценностей в банке,
4. хранение в камерах хранения транспортных организаций,
5. хранение в гардеробах организаций,
6. хранение в гостинице.

К обязательствам по оказанию финансовых услуг относятся:

- договор займа,
- кредитный договор,
- договор финансирования под уступку денежного требования,
- договор страхования.



Обязательства из банковских сделок

включают в себя:

- договор банковского вклада,
- договор банковского счета,
- расчетные обязательства.



Обязательства, возникающие из посреднических договоров

Посреднические договоры – это договоры, в которых посредник выступает в чужих интересах, создавая, изменяя или прекращая своими действиями гражданские правоотношения для своего клиента. В качестве посредника выступает поверенный, комиссионер, агент, доверительный управляющий.

К посредническим договорам относятся:

- договор поручения,
- договор комиссии,
- агентский договор,
- договор доверительного управления.

Ответственность за вред, причиненный гражданином, не обладающим полной дееспособностью

За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны.

По достижении четырнадцати лет несовершеннолетние сами несут ответственность за причиненный вред. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен его родителями (усыновителями) или попечителем.