

# Бизнес-идея - Доходный ДОМ

Автор идеи: Дмитриев А.Р., Гусев А.С, Баранова Ю. А.

МБОУ Гимназия №14

11 февраля 2001

[tgfrrr@yandex.ru](mailto:tgfrrr@yandex.ru)

+79107947633

г. Выкса, ул. Белякова д.5а, кв. 13.

607061



# Описание идеи.

Поскольку в нашем городе много молодых семей, которые не могут позволить себе купить квартиру, а домов, которые предназначены только под сдачу нет, мы предлагаем построить доходный дом.

Планируется построить пятиэтажный дом. Дом будет иметь

6 подъездов и 180 квартир

Мы считаем



ан.

# Актуальность бизнес – идеи

Для арендаторов - это возможность длительной гарантированной аренды по разумным ценам, максимальная прозрачность взаимоотношений с арендодателем и так далее. За все это арендатор готов платить значительно больше по сравнению с частной арендой.

Для бизнеса – это стабильность. Аренда жилья один из самых стабильных рынков.



# Ожидаемые результаты

1. Наш проект полностью окупается, и приносит доход.
2. Улучшается уровень жизни горожан.
3. Идея доходных домов получает распространение, как в нашем городе, так и по всей России в целом.
4. Срок окупаемости: 17 лет.

# Примерный бюджет бизнес – идеи

Список предполагаемых затрат:

1. Выкуп земельного участка «Профилактория».
2. Снос здания и вывоз мусора (5 млн. руб.)
3. Постройка дома.
4. Обустройство квартир (объединяя 3 и 4 пункты 468 млн. руб.)
5. Благоустройство территории вокруг дома (строительство детской площадки) (2 млн. руб.)

Предполагаемая прибыль:

30 млн. рублей в год

Однокомнатная квартира: 1500 рублей в сутки, 11000 рублей в месяц.

Двухкомнатная квартира: 2 000 рублей в сутки, 15000 рублей в месяц.

Трехкомнатная квартира: 2 500 рублей в сутки, 17000 рублей в месяц.

**Спасибо за внимание.**