

Этапы и порядок выполнения курсовой работы

по дисциплине
«УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬНЫМ
ПРОИЗВОДСТВОМ»

Этап 1. Выбор объекта исследования



При выборе объекта исследования целесообразно опираться на потребности населенных пунктов:

- Дебальцево
- Донецк
- Горловка
- Енакиево
- Иловайск
- Старобешево
- Тельманово
- Угледорск и другие



В качестве объекта исследования студентом самостоятельно выбирается наиболее актуальное направление:

- Жилые дома (9,10,12,16,18 этажей)
- Промышленные объекты (например, кузнечнопрессовой цех завода Точмаш и т.д.)
- Больницы
- Школы
- Фермы
- Элеваторы
- Объекты культуры
- Торговые павильоны
- Логистические центры
- Объекты инфраструктуры (сети водоснабжения, дорожное покрытие)
- Объекты культуры и т.д.



Этап 2. Обоснование инвестиций (прединвестиционная стадия)



В качестве обоснования инвестиций отражается актуальность реализации проекта в рамках следующих факторов:

- Потребности целевой аудитории (обеспечение жильем, рабочими местами, повышение качества жизни и т.д.)
- Решаемая задача в рамках проекта
- Предпосылки для реализации данного проекта, дополнительные стимулирующие факторы
- Возможные сопутствующие эффекты
- Предоставляется визуальная характеристика (фото будущего объекта, возможно – фото предыдущих разрушений)



Для обоснования порядка финансирования предоставляется следующая информация:

- Планируемая стоимость строительства – определяется на основании данных сметных расчетов
- Предполагаемые источники финансирования



Информация о стоимости реализации проекта выступает исходными данными для студента, при этом комплект сметной документации характеризуется следующими факторами :

- Представляет собой фрагмент дипломных проектов студентов инженерных специальностей, разработанных и защищенных в течение предыдущего полугодия
- Документация рассчитана в специализированных программных комплексах в полном соответствии с требованиями к подобному виду работ



Для получения данных о стоимости реализации проекта – необходимо:

- Отправить письмо на электронный адрес: SvetlichnayaYuV@mail.ru
- В теме письма указать название выбранного объекта, в тексте письма продублировать название объекта, указать ФИО студента



Этап 3. Разработка проекта управления строительным производством



В рамках разработки проекта управления строительным производством предполагается:

- Определение состава работ
- Формирование календарного графика производства работ
- Формирование графика движения материальных средств по объекту



Формирование календарного графика производства работ происходит на основании данных о трудоемкости и составе звена:

Создание Ресурсы выделенных позиций Параметры Сервис Выход									
Стройка - Реконструкция котельной жилого квартала ОАО Иваничи-сахар в пгт.Иваничи Объект - Котельная Локальная смета на общестроительные работы								И т о г сводного сметного расчета	
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн.		Общая стоимость, грн.			Обще- производ- ственные расходы, грн.
				всего	эксплуата- ции машин	всего	зара- ботной платы	эксплуата- ции машин	
	H15	Коэффициент для учета влияния условий производства строительных работ	1,2						
	H16	Коэффициент для учета влияния условий производства монтажных работ	1,2						
		Раздел 1. Разборка конструкций				5369	4350	1012	4347
1	E46-40-4	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1,8	352,00 331,61	19,99 7,94	634	597	377 36 14	580
2	E46-39-4	Разборка стропил из пиломатериалов	1,8	1013,64 894,47	116,93 46,47	1825	1610	210 84	1572
3	E46-27-3	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	0,9	400,11 274,52	125,59 45,80	360	247	113 41	252
4	E46-34-4	Разборка кирпичных стен	9,6	248,73 181,55	67,18 24,50	2388	1743	645 235	1737
5	E46-44-3	Разборка деревянных заполненных дверных и воротных проемов	0,035	2271,41 2124,25	144,41 57,40	79	74	5 2	71
6	E46-44-2	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок	0,0225	3678,72 3531,56	144,41 57,40	83	79	3 1	75
		Раздел 2. Земляные работы				806	585	221 56	552
7	E1-164-1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 1	0,18	2667,18 2667,18	- -	480	480	- -	411
8	E1-169-1	Разработка грунта вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами, группа грунтов 1	0,06	2024,13 1691,49	332,64 248,02	121	101	20 15	99
9	E1-17-13	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами одноковшовыми дизельными на гусеничном	0,016	5507,00 245,00	5258,25 1574,88	88	4	84 25	21
Расходы ресурсов:				на единицу	всего	Итого по смете			
материалов, грн.						120324	31753	8886	30310
затраты труда рабочих не занятых обслуживанием машин, чел.-ч.									
затраты труда рабочих обслуживающих машины, чел.-ч.								3419	

Формирование графика движения материальных средств по объекту (расчет по предыдущим данным):

ABK-5 (2.8.0) рус. Сметные документы Ф130-1								
Шифр позиции E9-53-2								
Обоснование	Наименование	Библиотечные поправки	Ресурсы	Числовые параметры		Прочие		
Шифр ресурса	Вариант	Наименование ресурса	Ед. изм.	Расход по норме	Расход с учетом числ. парам.	Расход по позиции	Цена единицы, грн.	Стоимость, грн.
1		Затраты труда рабочих - строителей	чел-ч	74,56	89,472	0,178944	12,44	2,23
2		Средний разряд работ	3			3		
3		Затраты труда машинистов	чел-ч	0,85	1,02	0,00204		
		Машины и механизмы						
200-2		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,85	1,02	0,00204	41,64	0,08
203-404		Лебедки электрические, тяговое усилие до 31,39 кН [3,2 т]	маш-ч	14,53	17,436	0,034872		
204-502		Установка для сварки ручной дуговой [постоянного тока]	маш-ч	2,8	3,36	0,00672	3,93	0,03
204-1100		Термопены с массой загружаемых электродов не более 5 кг	маш-ч	2,8	3,36	0,00672		
204-1400		Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 град.С	маш-ч	0,22	0,264	0,000528	4,31	0,00
270-106		Аппарат для газовой сварки и резки	маш-ч	3,9	4,68	0,00936		
		Материалы						
111-98		Болты с шестигранной головкой оцинкованные, диаметр резьбы 12-[14] мм	т	0,00044		0,00000088	9780,49	0,01
111-179		Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,00001		0,00000002	5367,84	0,00
111-309		Канаты пеньковые пропитанные	т	0,0001		0,00000002	28769,17	0,01
111-324		Кислород технический газообразный	м3	1,95		0,0039	1,45	0,01
111-797		Катанка горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,00000006	4116,09	0,00
111-1019		Швеллеры N 40 из горячекатаного проката из стали углеродистой обыкновенного качества, марка Ст0	т	0,00194		0,00000388	3624,72	0,01
111-1504		Электроды, диаметр 2 мм, марка Э42	т	0,0004		0,0000008	14826,91	0,01
111-1515		Электроды, диаметр 4 мм, марка Э46	т	0,0014		0,0000028	7647,14	0,02
111-1848		Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,0033		0,0000066	11843,85	0,08
112-23		Бруски обрезные из хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, I сорт	м3	0,00103		0,00000206	1541,73	0,00

Этап 4. Пути оптимизации условий реализации проекта



В качестве путей оптимизации условий реализации проекта рассматриваются следующие вопросы:

- Варианты сокращения сроков строительства путем совмещения процессов
- Формирование плана финансирования
- Учет факторов риска

