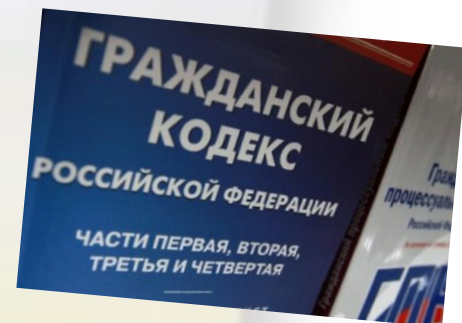


Гражданское право (Часть II)



П

Л

а

Н

1. Правовое регулирование отношений в сфере страховой деятельности

2. Страховое правоотношение: Понятие и структура

3. Договор страхования

4. Страховые санкции

5.Понятие наследственного права

6.Субъекты наследственного права

7.Место открытия наследования

8.Наследование по завещанию

9.Наследование по закону очереди наследования

1. Правовое регулирование отношений в сфере страховой деятельности

Страховое законодательство — совокупность нормативных правовых актов, направленных на регулирование общественных отношений в области страховой деятельности.



**Правовое регулирование
страховых отношений
охватывает права и
обязанности страховщика,
страхователя,
застрахованного и выгоду
приобретателя.**

1.

В страховании участвуют и другие лица, контрольные, налоговые и правоохранительные органы, органы исполнительной и законодательной власти, действующие на основе законов.

2.

Правовые отношения,
регулирующие процесс
формирования и использования
страхового фонда,
т.е.

собственно страхование,
относятся к сфере гражданского
права.

3.

Основные законодательные акты о страховании:

*Гражданский кодекс РФ,
Часть II, глава 48
«Страхование» (N 14 –
ФЗ от 26.01.1996) (ред.
от 02.02.2006).*

Закон РФ «Об
организации
страхового
дела в РФ»:



*Указ Президента РФ от 07.07.1992 N 750
(ред. от 22.07.1998) «Об обязательном
личном страховании пассажиров»*

*Законодательные и
нормативные акты,
правовые постановления
Правительства РФ
и положения.*



Нормативные
методические
материалы, издаваемые
Федеральным органом
исполнительной власти
по надзору за страховой
деятельностью

Юридические
документы
Учредительные
документы
страховщика

Правовые акты,
регулирующие
бухгалтерский учет
и налогообложение
страховой
деятельности



2. Страхование правоотношение. Понятие и структура

Страховые правоотношения (обязательства) – разновидность гражданских правоотношений, которые носят волевой характер, является относительным, в нем всегда участвуют конкретные стороны, где юридические и фактические действия являются объектами страховых правоотношений, а наличие юридических гражданских прав и юридических обязанностей

Признаки, характеризующие страховые правоотношения как специфические (по М. Б. Смирновой):

1. по отраслям права страховые отношения могут относиться к страховому праву
2. по функциям права страховые правоотношения относятся к регулятивным отношениям, как к отношениям, выражающимся в правомерном, позитивном отношении субъекта
3. по степени индивидуализации объектов страховые правоотношения принадлежат к относительным правоотношениям, так как в них определены все участники

4. по характеру обязанности субъектов являются активными правоотношениями

5. по составу участников страховые правоотношения относятся к сложным правоотношениям, так как в них участвуют несколько партнеров

6. по длительности страховые правоотношения могут носить достаточно длительный характер



Особенность страховых правоотношений – эти отношения, складывающиеся между их участниками, носят как частноправный, так и

публично-правовой характер



Структура страхового

правоотношения :

субъект

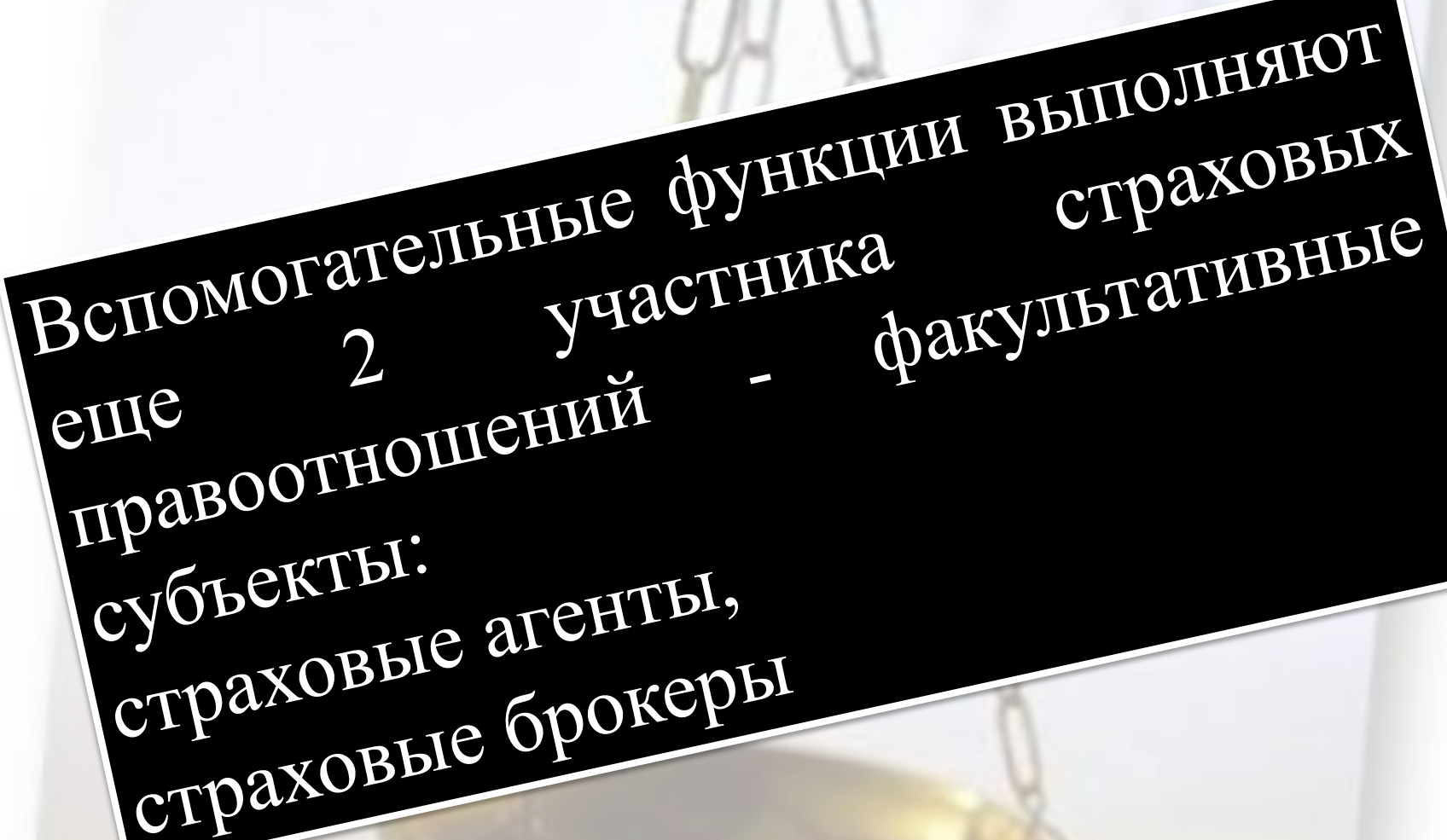
объект

субъективное
право

юридическая
обязанность

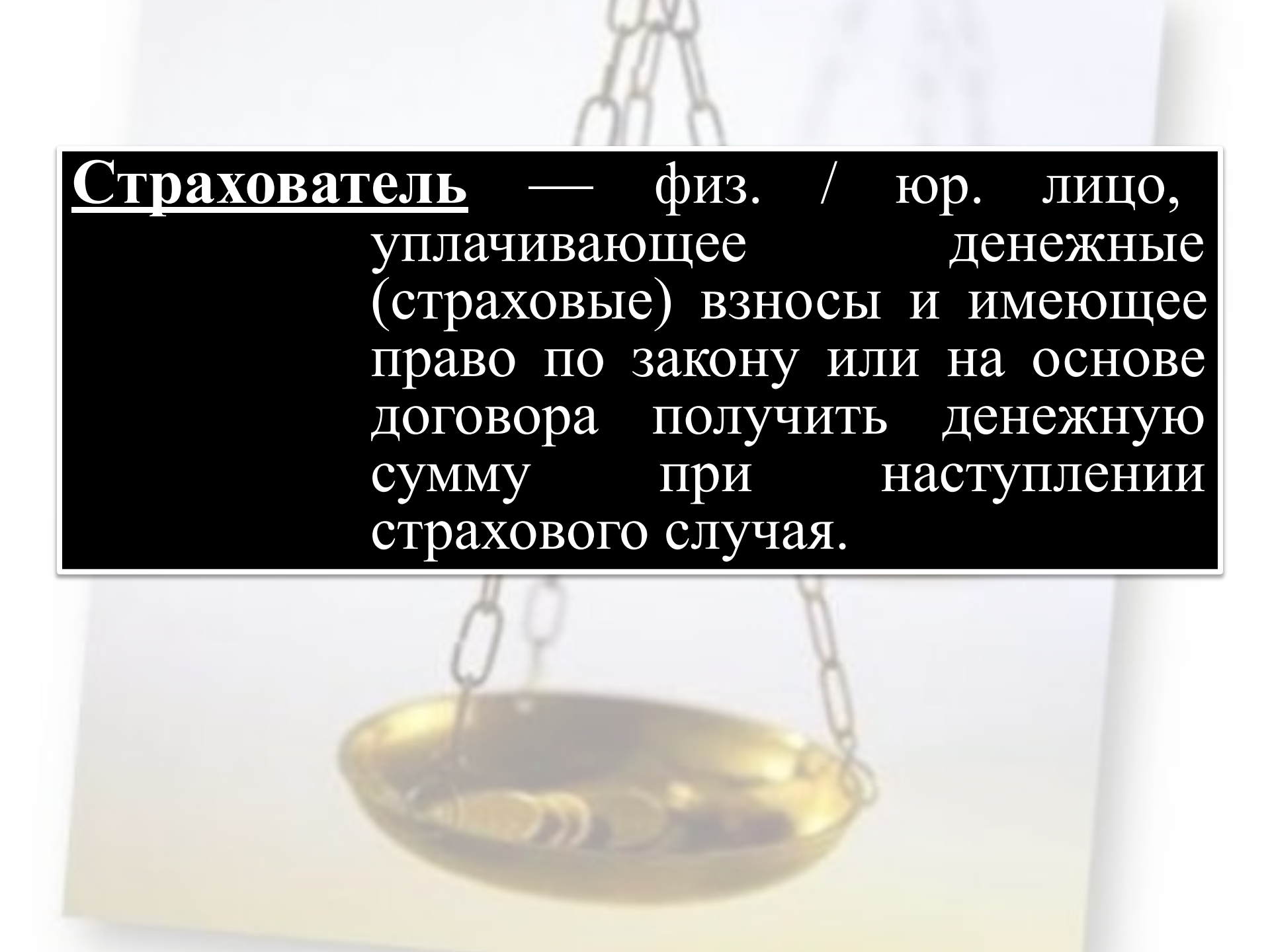
К субъектам страховых
правоотношений относятся
носители страховых прав и
обязанностей:

1. страховщики
2. страхователи
3. выгодоприобретатели
4. застрахованные лица



Вспомогательные функции выполняют
еще 2 участника страховых
правоотношений - факультативные
субъекты:
страховые агенты,
страховые брокеры

Страховщик — организация (юр. лицо), проводящая страхование, принимающая на себя обязательство возместить ущерб или выплатить страховую сумму, а также ведающая вопросами создания и расходования страхового фонда.



Страхователь — физ. / юр. лицо, уплачивающее денежные (страховые) взносы и имеющее право по закону или на основе договора получить денежную сумму при наступлении страхового случая.



Страхователь обладает определенным страховым интересом.

Через страховой интерес реализуются конкретные отношения, в которые вступает страхователь со страховщиком.

Страхователем может быть любое юридическое или дееспособное физическое лицо. Страхователи вступают в договор страхования добровольно по своему волеизъявлению. За исключением случаев обязательного страхования, при котором участие в договоре лица в соответствующем качестве становится обязательным. Существуют определенные ограничения в отношении страхователей в отдельных видах страхования.

Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого страхователь заключает договор страхования.

Если выгодоприобретатель выражает свое согласие на приобретение вытекающих из договора прав, он автоматически становится субъектом, связанным обязательствами.

Согласие пользоваться своим правом может выразить своим заявлением.

Застрахованный — физическое лицо, жизнь, здоровье и Трудоспособность которого выступают объектом страховой защиты. Застрахованным является физическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования. На практике застрахованный может быть одновременно страхователем, если уплачивает денежные (страховые) взносы самостоятельно и выгодоприобретателем.

Страховые агенты - постоянно
проживающие на
территории РФ и
осуществляющие свою
деятельность на основании
гражданско-правового
договора физ. лица или
российские юр. лица.

Страховые брокеры - постоянно проживающие на территории Российской Федерации и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуальных предпринимателей физические лица или российские юридические лица.



Страховые брокеры действуют в интересах страхователя (перестрахователя) или страховщика (перестраховщика) и осуществляют деятельность по оказанию услуг, связанных с заключением договоров страхования (перестрахования) между страховщиком (перестраховщиком) и страхователем (перестрахователем), а также с исполнением указанных договоров (далее - оказание услуг страхового брокера).

При оказании услуг, связанных с заключением указанных договоров, страховой брокер не вправе одновременно действовать в интересах страхователя и страховщика



Объекты страховых правоотношений:

**имущественные
интересы,**
выступающие как
материальные и
денежные ценности
(имущество, доходы,
риски
предпринимательской
деятельности,
гражданская
ответственность по
поводу страхования
иностранных
инвестиций и т.д.);

**нематериальные
личные блага
человека:**
жизнь, здоровье,
трудоспособность,
возмещение потери
семейных доходов в
связи с утратой
здоровья или
наступлением смерти
в период страхования.

Страхование классифицируют по различным критериям:

- 1. От способа вовлечения субъектов в страховые правоотношения
 - Добровольное страхование
 - Обязательное страхование
- 2. От характера оснований возникновения правоотношений
 - Регулятивные страховые правоотношения
 - Охранительные страховые правоотношения

ФОРМЫ СТРАХОВАНИЯ

В зависимости от обязательности для страхования

Добровольное – в зависимости от воли сторон

Обязательное – осуществляется в силу закона (ст.935 ГК)

ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ

В зависимости от лежащих в основе интересов

Имущественное страхование (ст.929 ГК)

Специальные виды страхования

Личное страхование (ст.934 ГК)

Имущественные интересы, связанные

- Со страховым имуществом на случай его утраты (гибели), недостачи, повреждения;
- С риском ответственности;
- С предпринимательским риском;
- С риском исполнения своих обязательств.

- Страхование иностранных инвестиций от некоммерческих рисков;
- Морское страхование;
- Медицинское страхование;
- Страхование банковских вкладов;
- Страхование пенсий.

- Жизнь;
- Здоровье;
- Достижения определенного возраста;
- Иное событие в жизни страхователя.

3. Договор страхования

Главная правовая форма страхового отношения — это договоры.

Договор в целом и договор страхования в частности — это правовое средство индивидуального регулирования общественных отношений.



Договор страхования – соглашение между страхователем и страховщиком, согласно которому в обмен на получение от страхователя денежной суммы в виде страховой премии или взноса страховщик обязуется возместить страхователю убытки, возникшие в результате наступления страхового случая, оговоренного при заключении договора страхования.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СТРАХОВОГО НАДЗОРА

Лицензия С № 0045 77 - 04

Вид страхования:

Страхование от несчастных случаев и болезней

№ п/п	Перечень правил страхования	Основание и дата принятия решения (в сокращенном обозначении: Пр - приказ, П - приказ (применение к лицензии))
1	2	3
1	Страхование от несчастных случаев	П № 1 от 25.10.1995
2	Страхование туристов от несчастных случаев (Страхование от несчастных случаев лиц, отдыхающих по туристическим путевкам, новая редакция правил от 16.08.2005, представленная в порядке уведомления)	П № 1 от 25.10.1995

Лицензия действует на территории Российской Федерации

Руководитель _____ И.В. Ломакин-Румицев
М.П.



СТРАХОВАЯ ГРУППА АСК-ПЕТЕРБУРГ АСК-МЕД

Договор № 16575
страхования имущества юридических лиц

Санкт-Петербург "01" апреля 2002 г.

Страховщик: ЗАО "Страховая компания АСК-Петербург"
в лице Главного андеррайтера Рулева Юрия Николаевича,
действующего на основании доверенности ЦО 02-03/33 от 27.02.02
196105, Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д. 1, тел. (812) 387-88-71, ф. (812) 3888-26-27;
Лицензия Министерства Финансов РФ №013ПД от 14 марта 1997 г.

Страхователь: ООО «Быстрота и надежность»
в лице Генерального директора Лаптевой Валентины Вячеславовны,
действующего на основании Устава

Застрахованные объекты:
Ювелирные изделия, бытовая техника (принятые на хранение), оргтехника

Страховые риски:
"Пожар", "Хищение", "Механические повреждения", "Повреждение водопроводной водой",
"Стихийные бедствия"

Страховая сумма по договору:
1 077 983 (Один миллион семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля)

Безусловная франшиза: 0,3 % от страховой суммы по каждому объекту

Срок действия договора: с «18» апреля 2002 г. по «17» апреля 2003 г.

Выгодоприобретатель: «за счет кого следует»

Год страхования: третий

от Страховщика: _____ (Рулев Ю.Н.)
М.П.

от Страхователя: _____ (Лаптева В.В.)
М.П.




СТРАХОВАЯ ГРУППА АСК-ПЕТЕРБУРГ АСК-МЕД

Должен соответствовать законам
страны, в которой он был заключен



Признаки, характерные для договора страхования:

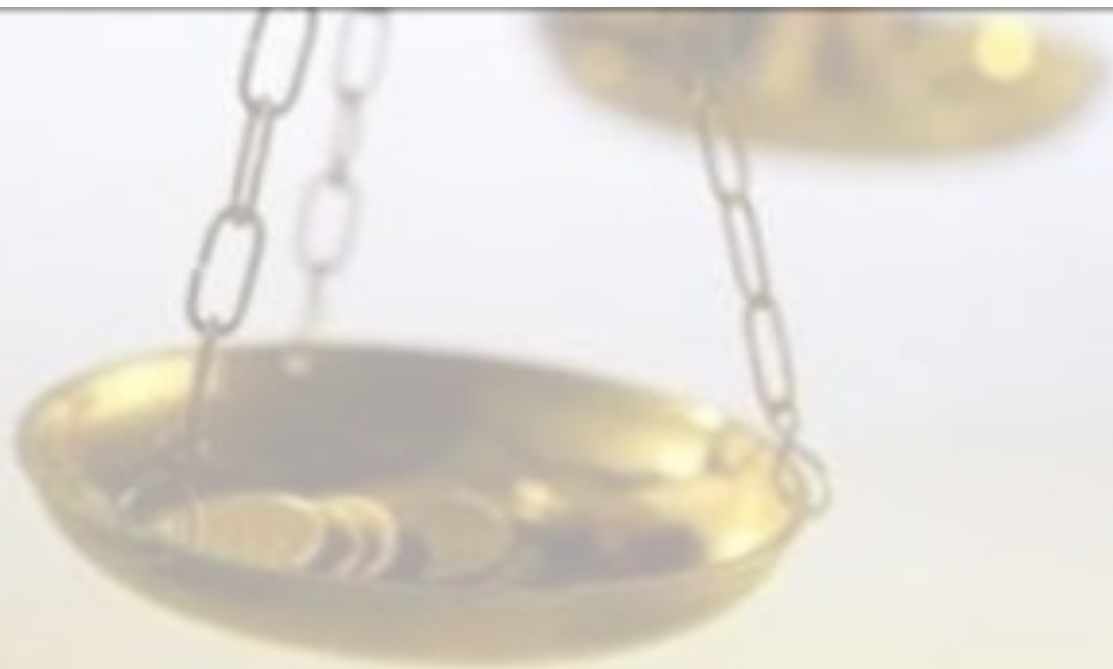
1. Реальный договор

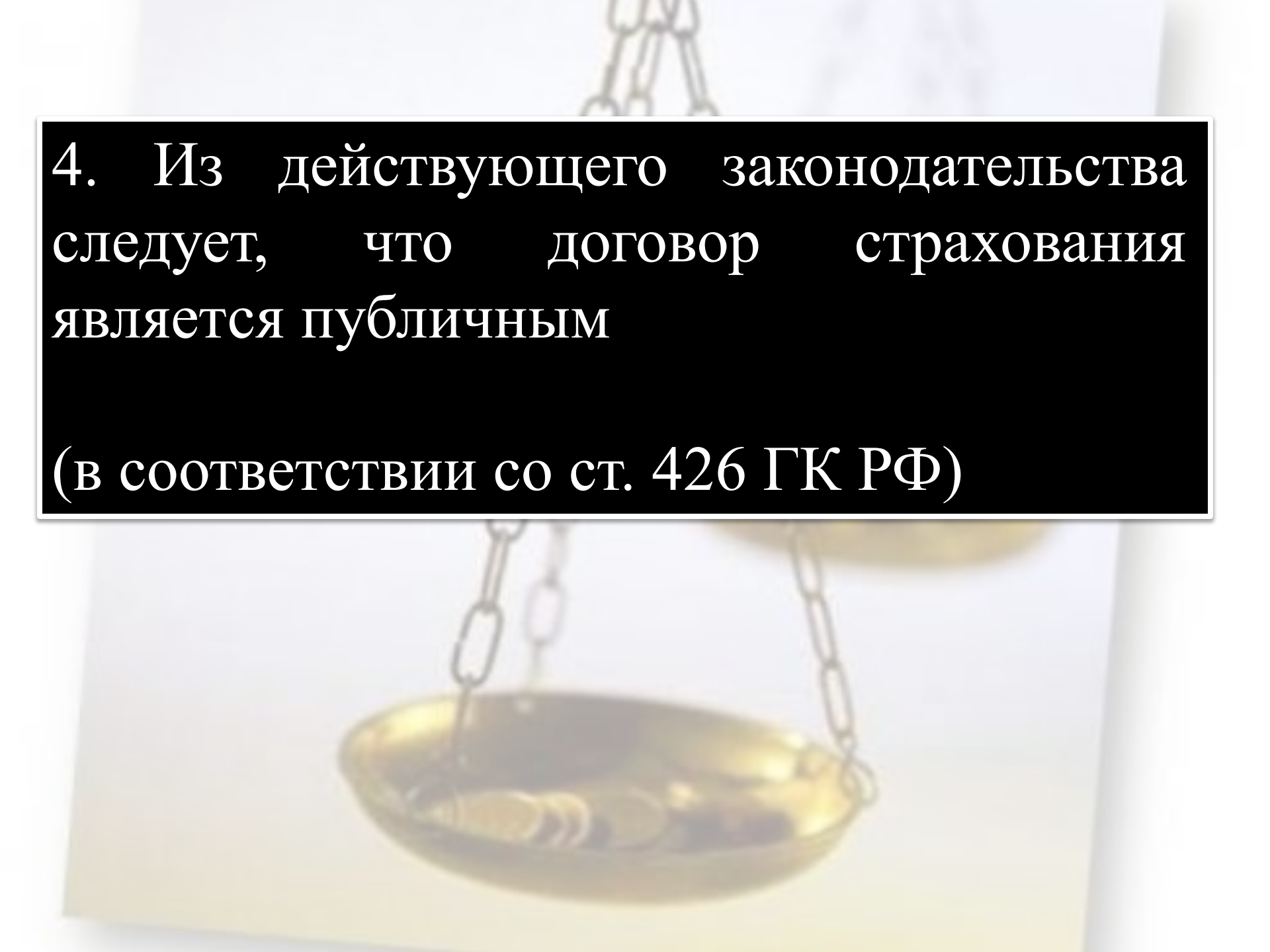
Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса (п. 1 ст. 957 ГК РФ)

2. Договору страхования присуща возмездность, поскольку обе стороны принимают на себя обязательства произвести определенные денежные выплаты и соответственно получают встречное имущественное (преимущественно денежное) предоставление.



3. Договор страхования является двусторонне обязывающим (взаимным), так как у обеих сторон возникают встречные права и обязанности.





4. Из действующего законодательства
следует, что договор страхования
является публичным

(в соответствии со ст. 426 ГК РФ)

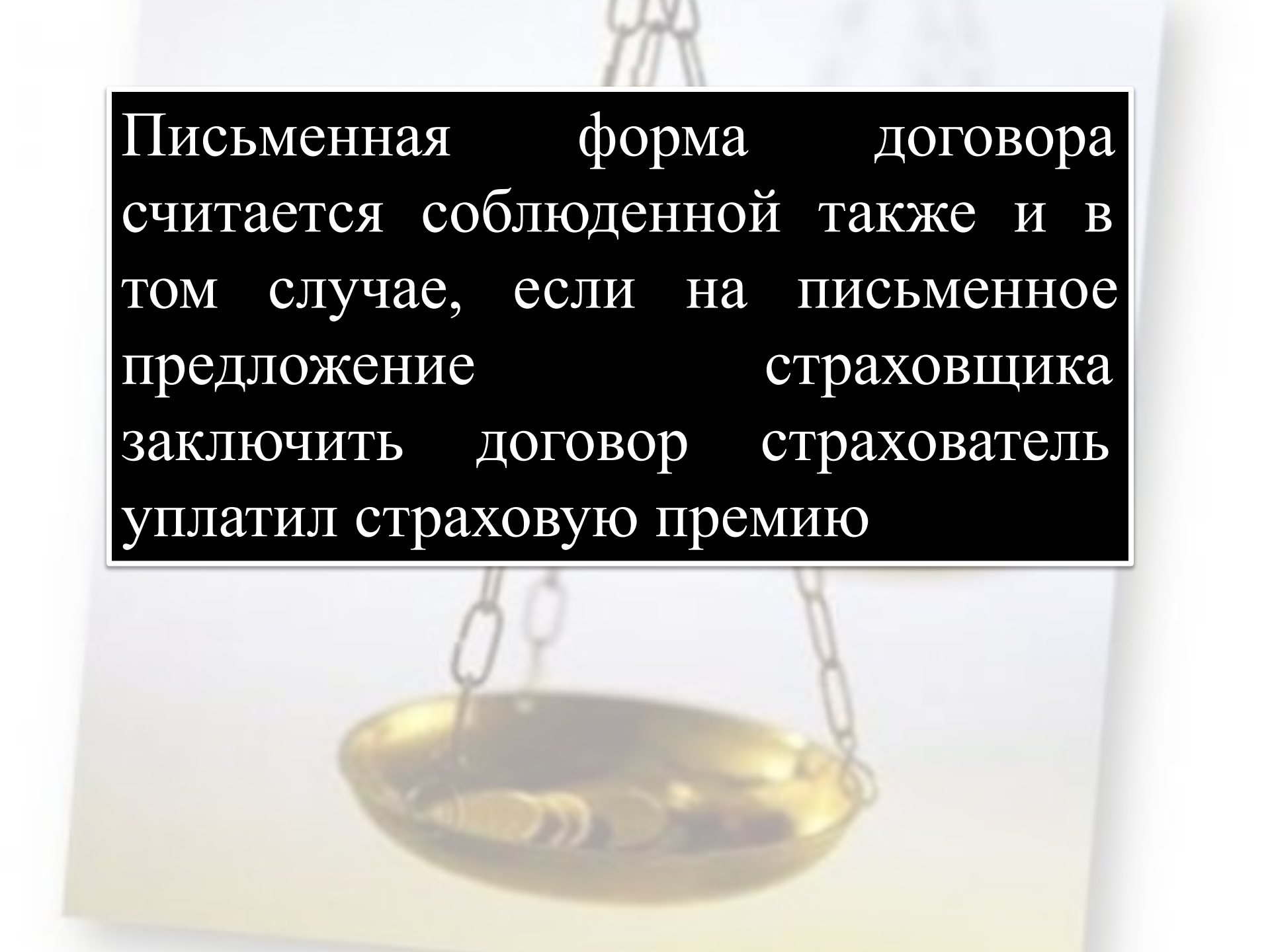
5. Договор страхования является алеаторной (рисковой) сделкой для обоих участников договора.

6. Анализируемый договор является срочным.

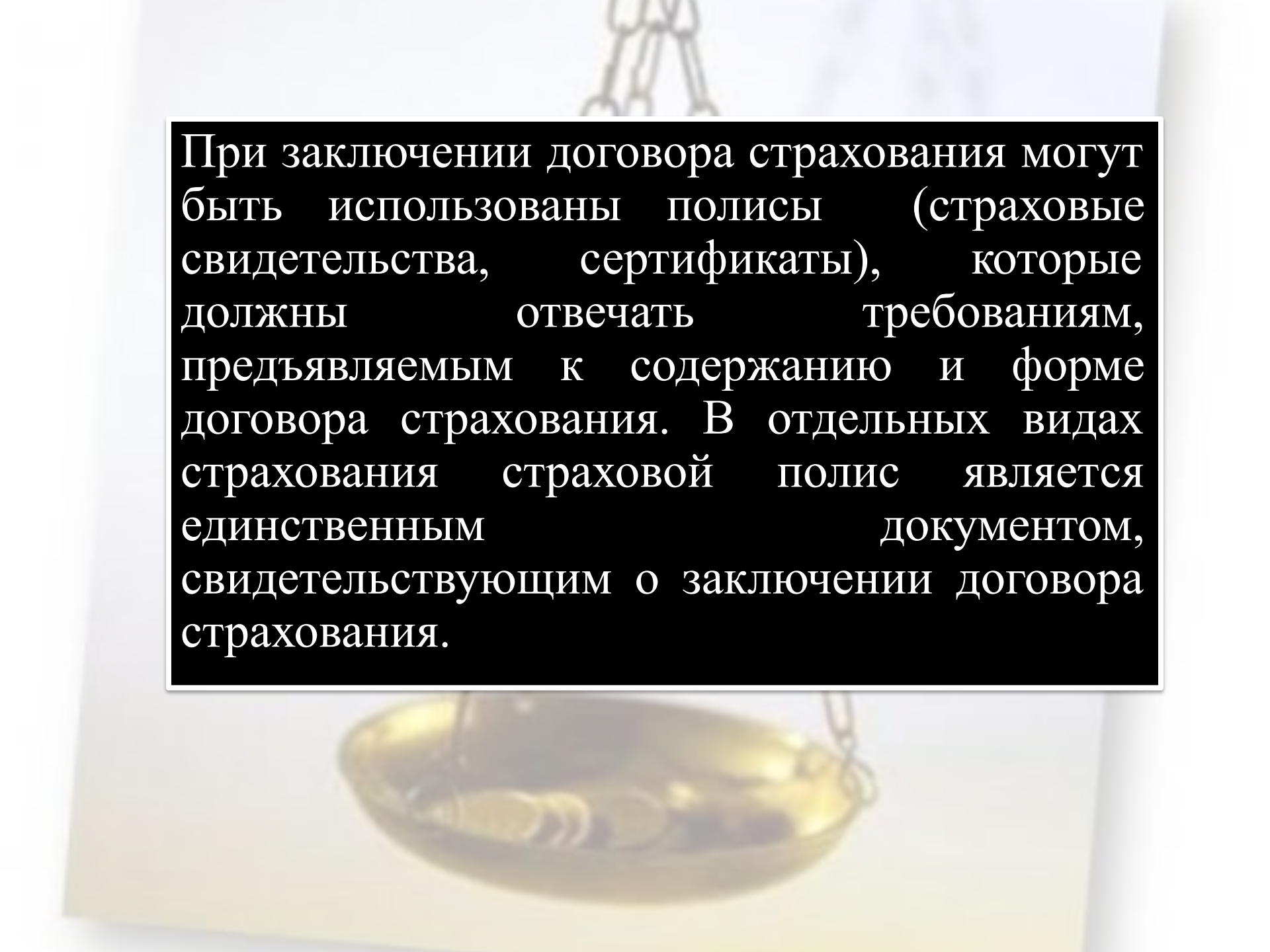


Пример: п. 13 Правил обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2003 г. № 263, устанавливает, что договор обязательного страхования заключается на один год и ежегодно продлевается.

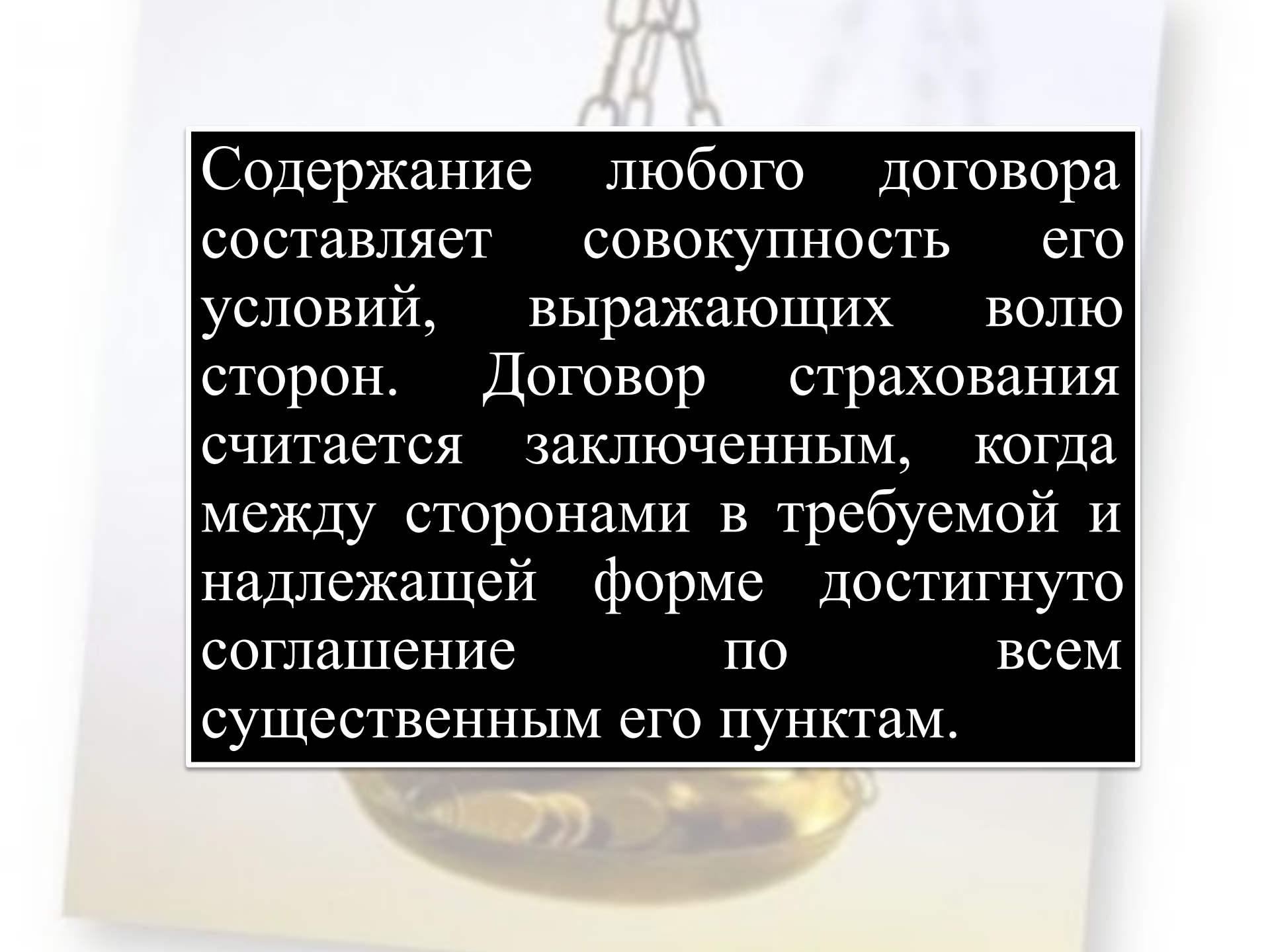
В силу п. 1 ст. 940 ГК РФ договор страхования должен быть заключен в простой письменной форме, причем договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Несоблюдение письменной формы договора страхования влечет его недействительность с момента заключения, и такой договор не порождает прав и обязанностей: каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по такой сделке (ст. 167 ГК).



Письменная форма договора считается соблюденной также и в том случае, если на письменное предложение страховщика заключить договор страхователь уплатил страховую премию



При заключении договора страхования могут быть использованы полисы (страховые свидетельства, сертификаты), которые должны отвечать требованиям, предъявляемым к содержанию и форме договора страхования. В отдельных видах страхования страховой полис является единственным документом, свидетельствующим о заключении договора страхования.



Содержание любого договора составляет совокупность его условий, выражающих волю сторон. Договор страхования считается заключенным, когда между сторонами в требуемой и надлежащей форме достигнуто соглашение по всем существенным его пунктам.

Ст. 942 ГК РФ указывает: при заключении договора имущественного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

- об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора.

Юридическое значение существенных условий состоит в том, что отсутствие хотя бы одного такого условия не позволяет считать договор заключенным.

К числу существенных относятся и условия, на согласовании которых настаивает одна из сторон.

Несущественные условия:

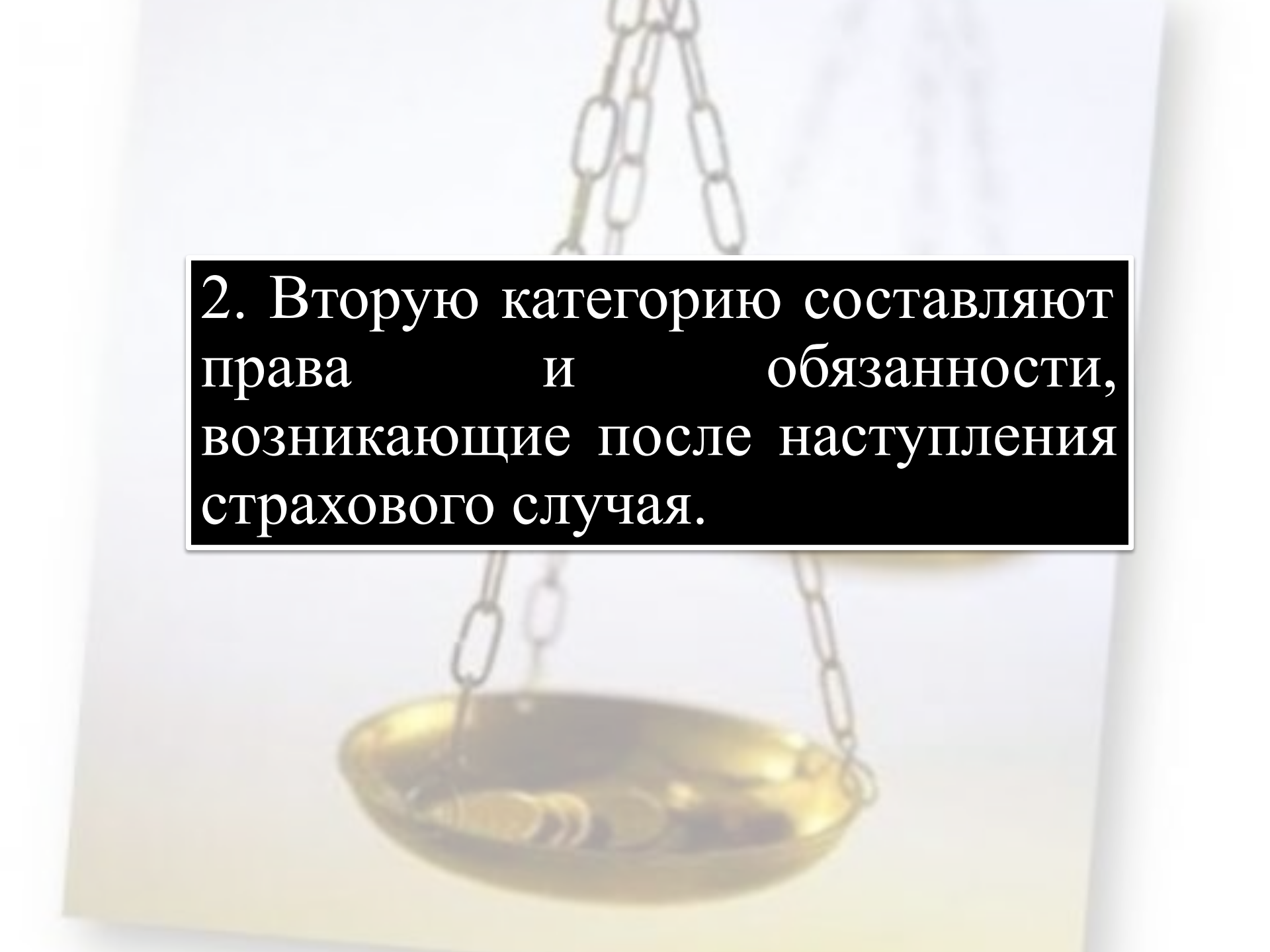
- размер страховых платежей;
- порядок уплаты страховых взносов;
- последствия неуплаты взносов;
- порядок вступления договора в силу;
- порядок определения ущерба, выплаты страховой суммы и т. д.

Права и обязанности сторон по договору страхования:

1. Первую категорию составляют права и обязанности, возникающие до наступления страхового случая.

К ним, в частности, относятся:

- уплата страховых взносов, представление в предусмотренных законодательством случаях необходимой страховщику информации;
- выполнение иных обязанностей, предусмотренных договором (например, установка сигнализации на автомобиль и т.п.).



2. Вторую категорию составляют права и обязанности, возникающие после наступления страхового случая.

Прекращение договора страхования

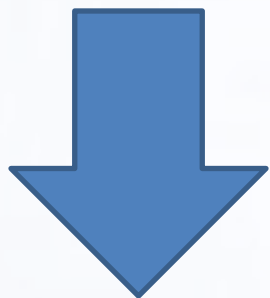
Договор прекращается

- истечением срока несения риска страховщиком при отсутствии страхового случая;
- осуществлением страховой выплаты при наступлении страхового случая (если договором не предусмотрено несколько выплат в пределах страховой суммы)

Договор может быть досрочно расторгнут

- ◆ при неуплате страхователем страховой премии (взносов) в установленные договором сроки (независимо от продолжительности просрочки и величины недоплаченной суммы) — с возмещением страховщику причиненных этим убытков (подп. «в» п. 1 ст. 23 Закона о страховании);
- ◆ при прекращении страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай, страховщик имеет право на часть премии соразмерно времени несения им риска (п. 1 ст. 958 ГК РФ);
- ◆ при ликвидации страховщика в установленном законом порядке страхователь вправе потребовать возврата всей страховой премии (взносов) (подп. «д» п. 1 ст. 23 Закона о страховании);
- ◆ при ликвидации (смерти) страхователя, кроме случаев наследования прав и обязанностей физического лица по договору страхования имущества, страховщик обязан вернуть уплаченную страховую премию (взносы);
- ◆ при одностороннем отказе от него страхователя (выгодоприобретателя) уплаченная страховая премия возврату не подлежит, если только отказ не обусловлен нарушением договора страховщиком; обязательно уведомление страховщика за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора (если иной срок не установлен договором) (п. 3 ст. 3 Закона о страхова-

Основания прекращения страховых правоотношений:



прекращение
действия
страхового
договора



недействительность
страхового договора

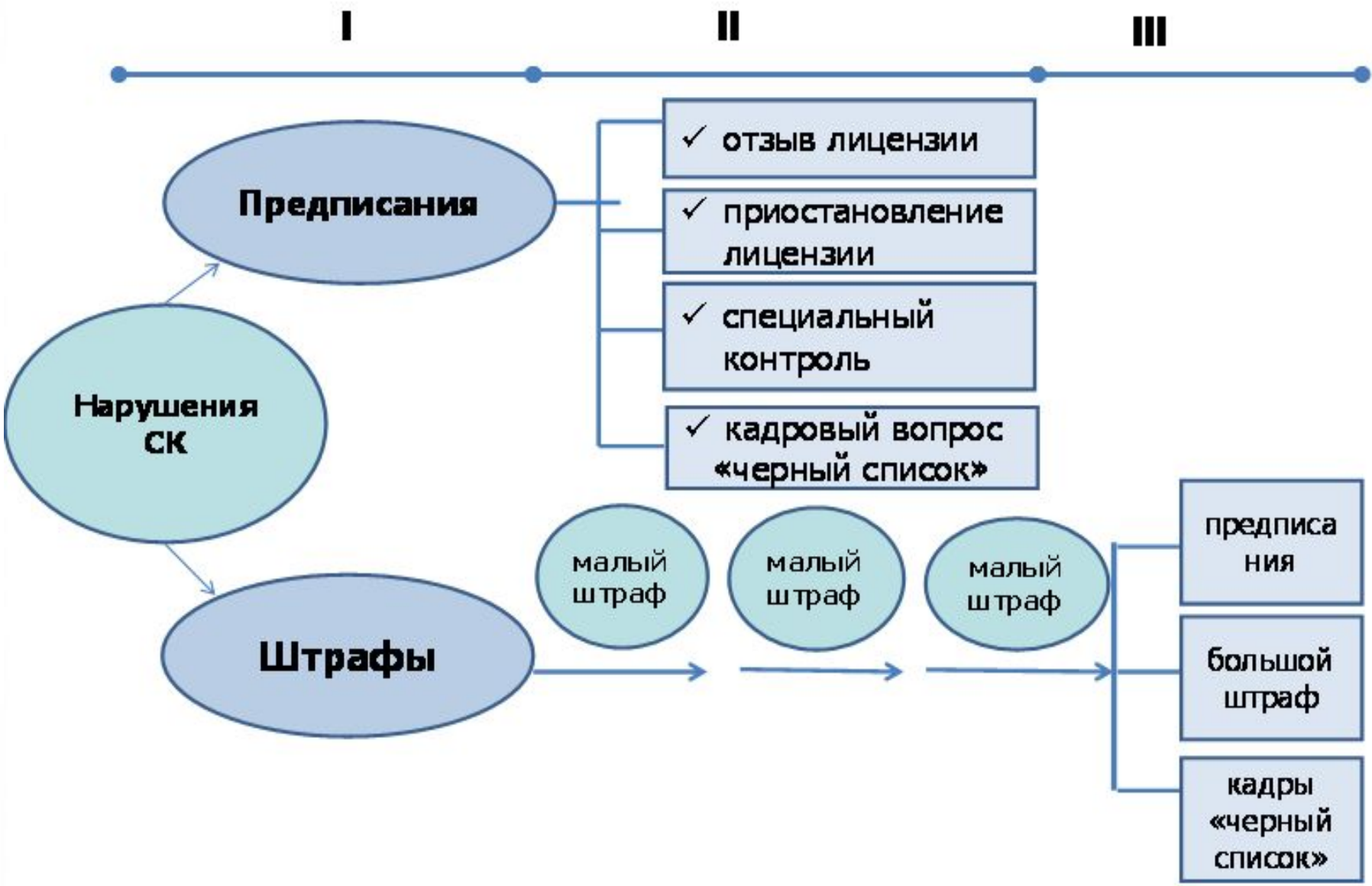
Договор страхования может быть прекращен в случаях:

- 1 | истечение срока действия;
- 2 | исполнение страховщиком своих обязанностей;
- 3 | неуплата страхователем страховых взносов в установленные сроки;
- 4 | ликвидация страхователя, являющегося юридическим лицом;
- 5 | ликвидация страховщика в порядке, установленном законодательством (отзыв лицензии, банкротство и т. д.);
- 6 | принятие судом решения о признании договора страхования недействительным.

4. Страховые санкции

Страховые санкции - меры принудительного воздействия, применяемые к участникам страховых правоотношений (страховщику или страхователю) — нарушителям страхового законодательства или договора страхования.





Санкции страховщика:

Санкции страховщика - санкции, которые могут быть применены страховщиком к страхователю:

расторжение договора страхования;

установление страховых платежей в повышенных размерах;

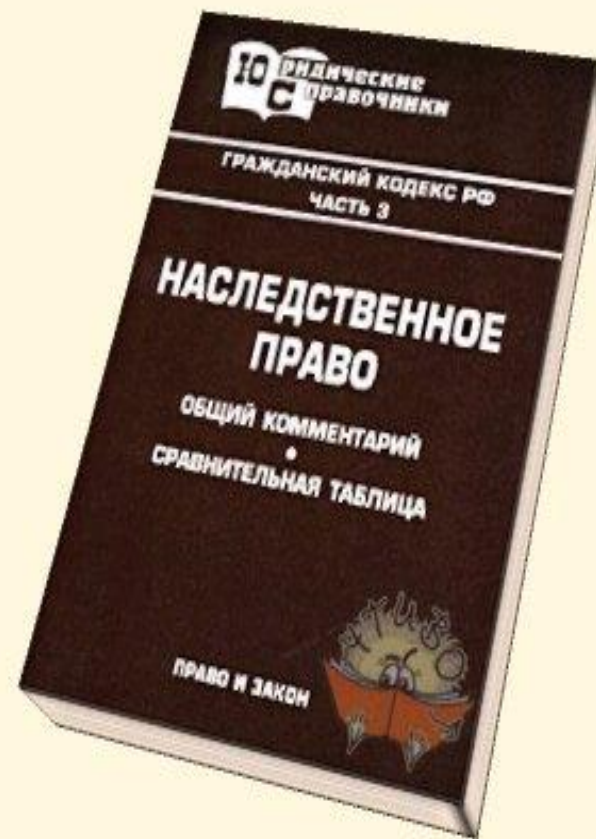
отказ от заключения договора страхования;

отказ от выплаты страхового возмещения или его части; и др.

5. Понятие наследственного права

С принятием части
третьей
Гражданского
кодекса РФ впервые
в истории
отечественного
права в законе
раскрывается

понятие



Наследство

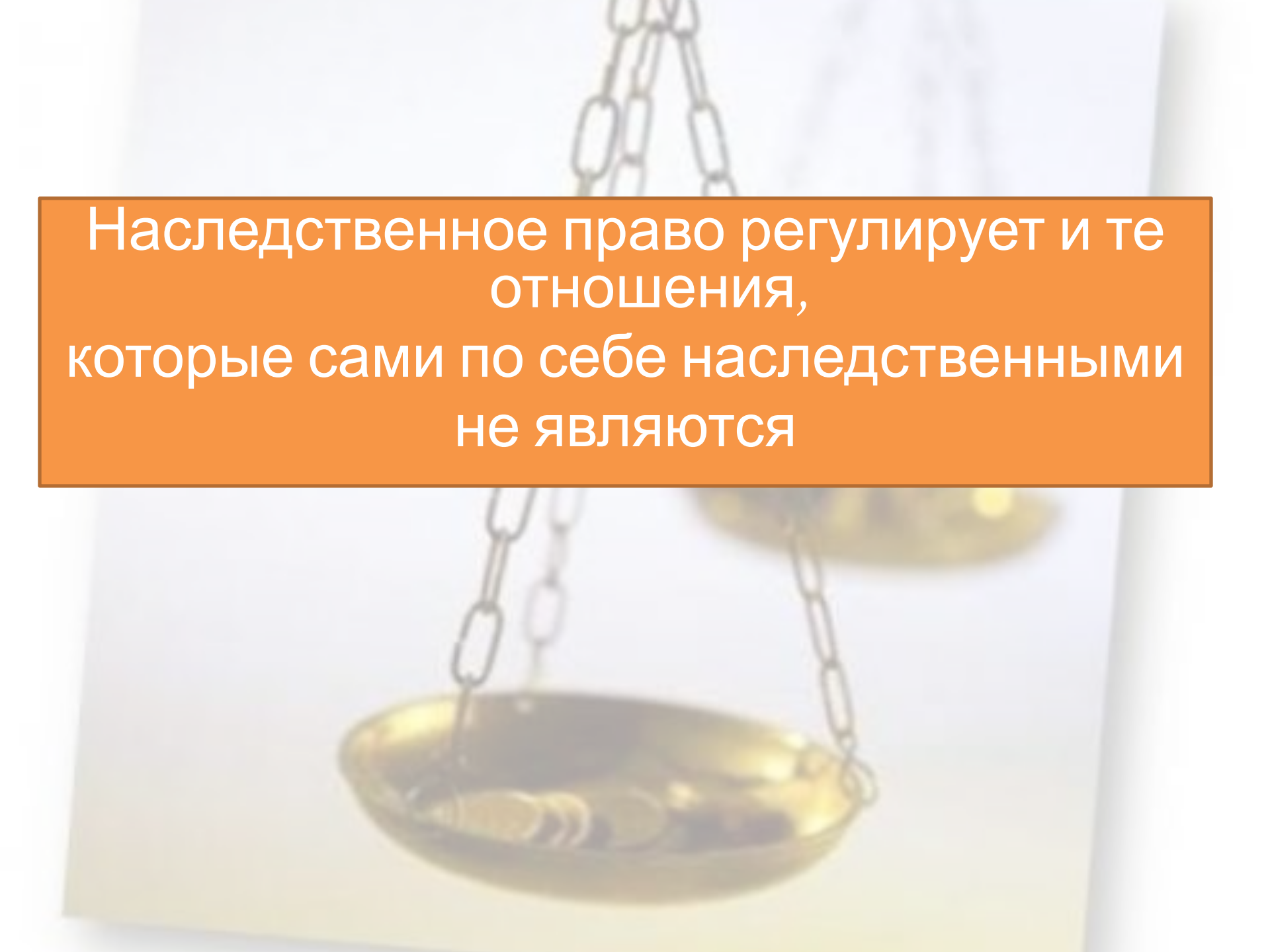
- совокупность
имущественных прав и
обязанностей
наследодателя,
переходящих к другим
лицам (наследникам) в
порядке, установленном
законом.



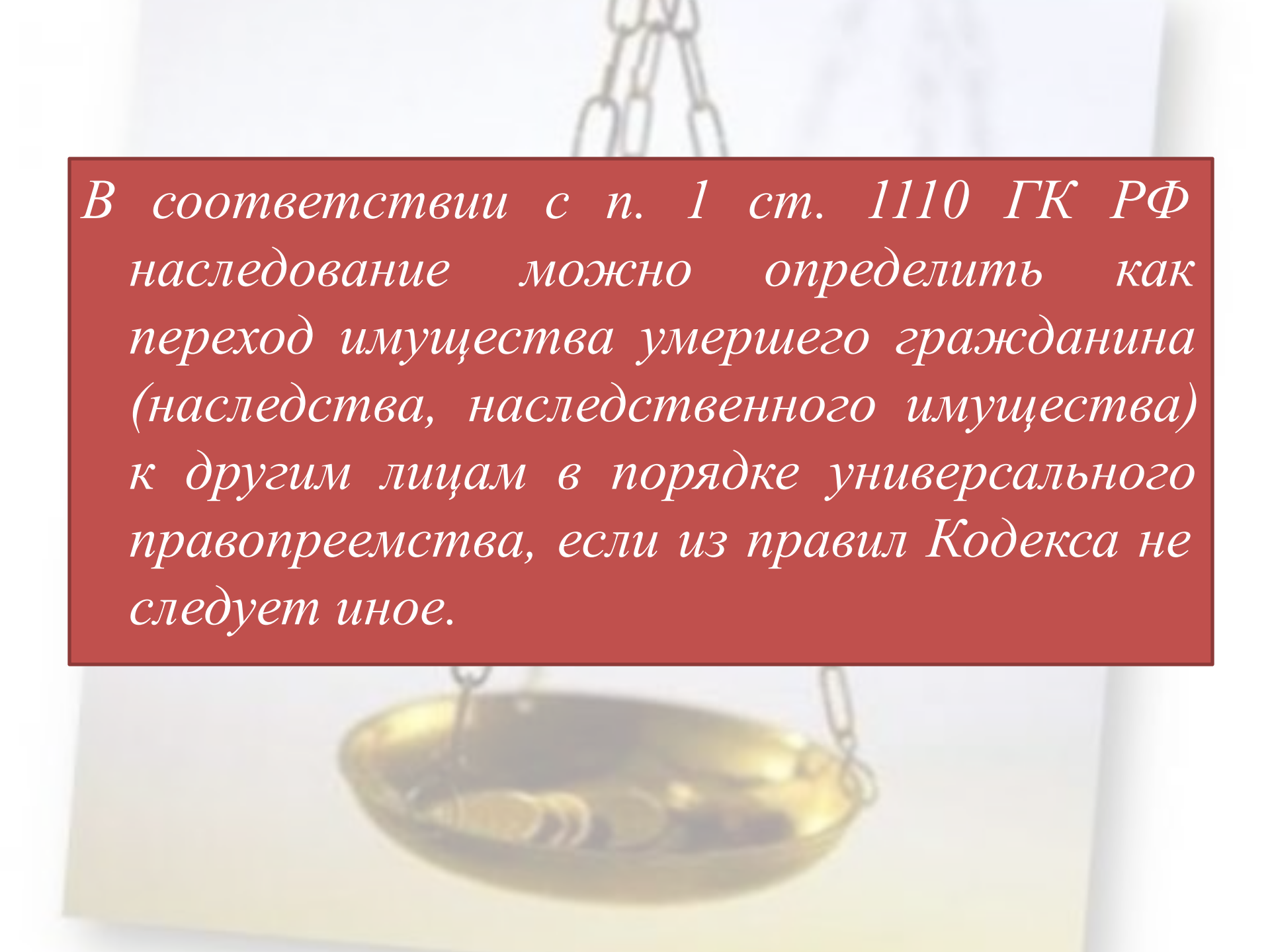
Надо обратить внимание, что речь идет о совокупности не вещей, а имущественных прав и обязанностей.

Наследственное право - представляет собой совокупность норм, которые регулируют порядок и пределы перехода прав и обязанностей умершего к его наследникам и другие, связанные с ЭТИМ отношения.





Наследственное право регулирует и те
отношения,
которые сами по себе наследственными
не являются



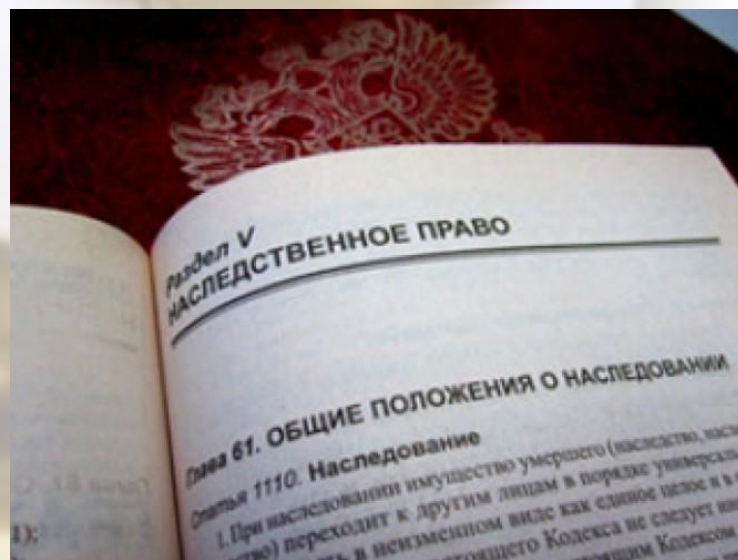
В соответствии с п. 1 ст. 1110 ГК РФ наследование можно определить как переход имущества умершего гражданина (наследства, наследственного имущества) к другим лицам в порядке универсального правопреемства, если из правил Кодекса не следует иное.



Наследование представляет собой переход после смерти гражданина принадлежащего ему на праве частной собственности имущества, а также имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей к одному или нескольким лицам (наследникам).

Наследство (наследственное имущество) —

это совокупность принадлежащего наследодателю на праве частной собственности имущества, его имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей.



- **Согласно ст. 8 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Право частной собственности охраняется законом. В соответствии со ст. 35 Конституции Российской Федерации право наследования гарантируется государством, при этом все граждане Российской Федерации имеют равные права в области наследственного права независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к**

Виды наследования



6. Субъекты наследственного права



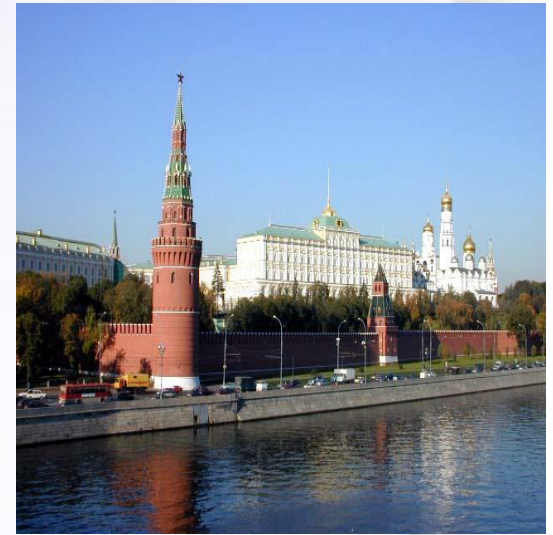
Субъектами наследственного права являются наследодатель и наследники.

Наследодатель - это гражданин, после смерти которого его права и обязанности на имущество и иные блага переходят по наследству к другим лицам.



Наследник - это лицо, которое призывается к наследованию в связи со смертью наследодателя. В качестве наследника может выступать любой субъект гражданского права: им может быть и гражданин, и юридическое лицо, и государство в целом.





Субъектом права наследования выступает государство в лице края, области, иного административно-территориального или национально-государственного образования (его финансовых или иных уполномоченных на то органов государственного управления)

первая категория наследников - это

граждане



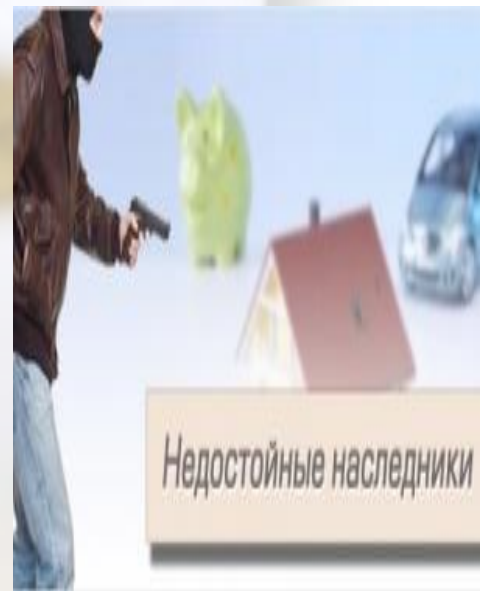
Вторая категория наследников - юридические лица



Из числа наследников, которые могут быть призваны к наследованию, закон исключает так называемых недостойных наследников (ст. 1117 ГК РФ).

Такие лица подразделяются:

- 1) лица, не имеющие права наследовать (п. 1 ст. 1117);**
- 2) лица, которые могут быть отстранены от наследования судом (п. 2 ст. 1117).**



лица, не имеющие права наследовать, представлены в ГК РФ 2 группами субъектов:

1. лица, которые своими действиями способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства (абз. 1 п. 1 ст. 1117).

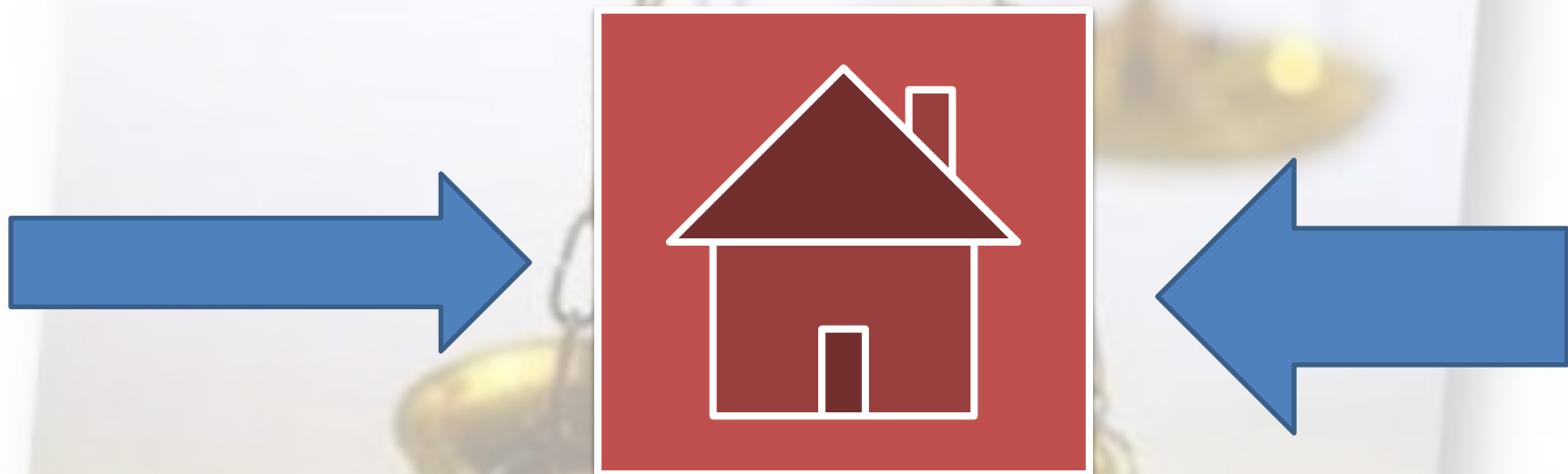
2. родители, лишённые родительских прав и не восстановленные в этих правах ко времени открытия наследства (абз. 2 п. 1 ст. 1117).

7. Место открытия наследства



В соответствии с ГК местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя

**Ценность имущества
определяется исходя из
его рыночной стоимости**



Примеры

1. После смерти наследодательницы М., проживавшей последние годы жизни в Германии, в России остались квартира в г. Москве и дача в Псковской области. Местом открытия наследства в данном случае признается место нахождения квартиры в г. Москве, так как она является наиболее ценной частью недвижимого имущества, входящего в состав наследства.

2. Судом было принято решение об объявлении Г. умершим. Сведений о его последнем месте жительства не имелось. Г. обладал домом в деревне в Псковской области, предметами быта, находящимися в этом доме, а также денежным вкладом в одном из банков г. Санкт-Петербурга. В данном случае местом открытия наследства признается место нахождения дома в Ивановской области, т. е. место нахождения недвижимого имущества.

Открытие наследства
осуществляется в
государственной
нотариальной конторе по
месту последнего жительства
наследодателя или, как и по
месту нахождения имущества

Открытие = место

Документами, подтверждающими место открытия наследства, могут быть:

- 1) справка из жилищно-коммунальных органов по месту жительства наследодателя или справка о его месте жительства от местной администрации;
- 2) справка из отделения милиции;
- 3) справка с места работы наследодателя о месте его жительства;
- 4) выписка из домовой книги;
- 5) справка адресного бюро;
- 6) справка военкомата о месте жительства наследодателя во время призыва на службу в российскую армию;
- 7) копия актовой записи из органов ЗАГСа о смерти наследодателя, в которую внесены сведения о месте постоянного жительства умершего на основании данных его паспорта.

8. Наследование по завещанию

Завещание – распоряжение наследодателя (завещателя) относительно принадлежащего ему имущества на случай своей смерти, изложенное в установленной законом форме.



В части наследования по завещанию определено :

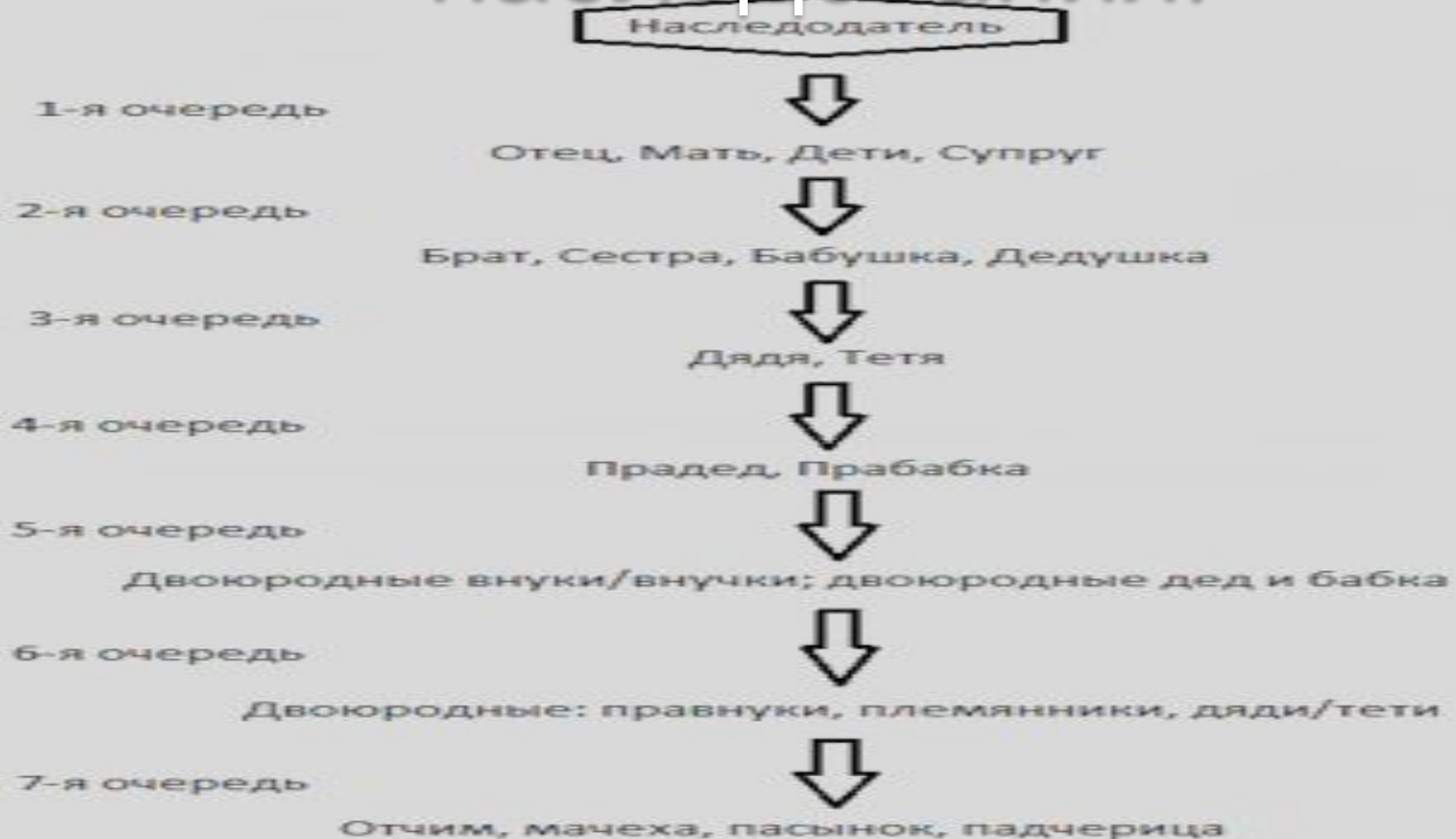
- 1) свобода завещания**
- 2) письменная форма**
- 3) обязательная доля в наследстве**
- 4) Тайна завещания**
- 5) Закрытое завещание**
- 6) завещание в чрезвычайных обстоятельствах**
- 7) завещательный отказ (легат)**
- 8) завещательное возложение**

9. Наследование по закону очереди наследования

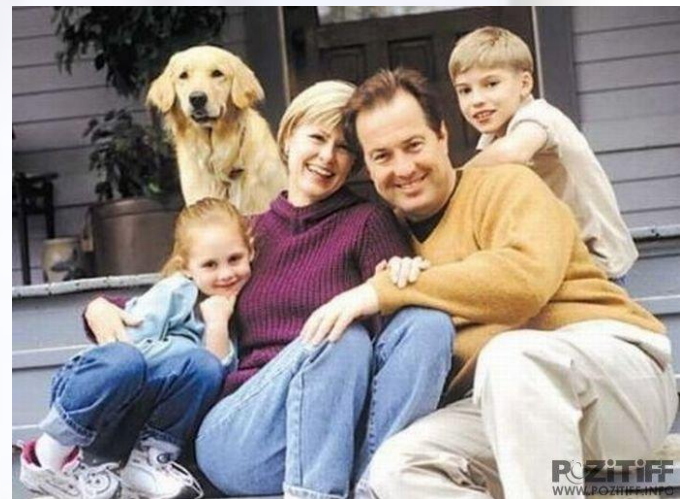
Наследование по закону наступает в тех случаях, когда наследодатель не оставил завещания.

Очереди

наследования:



К 1 очереди наследников по закону отнесены дети, супруг и родители наследодателя



Пример

К моменту смерти Р. из наследников первой очереди были его мать и дочь. В наследственное имущество вошли приватизированная Р. квартира и гараж. Обе наследницы наследуют по 1/2 доли квартиры и по 1/2 доли гаража. Если бы к моменту смерти Р. был жив его отец, то наследственное имущество делилось бы на три части.

Когда умирает один из супругов, то из общего совместного имущества супругов сначала выделяется супружеская доля оставшегося мужа или жены (половина имущества), а доля умершего распределяется между наследниками, в число которых входит оставшийся супруг.

Пример

После смерти мужа в семье остались его жена и их совершеннолетний сын. В период брака супруги купили дачу. Половина этой дачи принадлежит жене как супружеская доля, а оставшуюся половину мужа наследуют в равных долях сын и жена умершего. В итоге жене будет принадлежать $\frac{3}{4}$ доли дачи, а сыну - $\frac{1}{4}$ доля.

Ко 2 очереди наследников по закону отнесены полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка (как со стороны отца, так и со стороны матери).

Если братья и сестры наследодателя умерли к моменту открытия наследства, их долю наследуют их дети, т.е. племянники и племянницы наследодателя.

Пример

После смерти Л. остались наследники: бабушка и племянник.

Они наследуют по $1/2$ доли наследственного имущества: бабушка как наследник второй очереди, племянник как сын ранее умершего брата Л.

К 3 очереди отнесены дяди и тети наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца, т.е. полнородные или неполнородные братья и сестры родителей умершего.

Наследниками четвертой очереди считаются прадедушки и прабабушки наследодателя (матери и отцы бабушек и дедушек).

К 5 очереди отнесены двоюродные внуки и внучки наследодателя (дети родных племянниц и племянников), а также его двоюродные бабушки и дедушки.

Наследники 6 очереди - двоюродные правнуки и правнучки наследодателя (дети двоюродных внуков и внучек), его двоюродные племянницы и племянники наследодателя (дети двоюродных братьев и сестер), двоюродные дяди и тети (дети двоюродных дедушек и бабушек).

К 7 очереди отнесены пасынки и падчерицы наследодателя (дети лишь одного из супругов и неродные умершему), а также отчим и мачеха (супруг отца или матери умершего, не являющийся ему родным родителем). Эти лица наследуют только в том случае, если с наследодателем они ранее жили одной семьей.

Наследниками 8 очереди признают лиц, которые не относятся ни к одной из семи очередей, т.е. не являются даже дальними родственниками, но были нетрудоспособными иждивенцами наследодателя.

Для вступления в наследство нужно, чтобы они находились на иждивении (содержании) наследодателя и проживали вместе с ним не менее года.



В случае, если:

отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию,

либо никто из наследников не имеет права наследовать

или все наследники отстранены от наследования,

либо никто из наследников не принял наследства,

либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника,

ТОГДА имущество умершего считается

ВЫМОРЧНЫМ

Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а если это жилое помещение, то в собственность муниципального образования, в котором находится помещение (в городе федерального значения - Москве или Санкт-Петербурге, - в собственности этого субъекта РФ).