

Собственность и ее формы

Презентация к уроку
работчик : преподаватель
горский политехнический
колледж»
Костоусова Е.Ю.



**Собственность – это правила игры,
принятые в обществе.**

**Она существует благодаря редкости
ресурсов и позволяет разрешить
противоречие между количеством
ресурсов и потребностью в них.**

Собственность, как экономическая категория есть отношение между субъектами экономической деятельности

Психологически

собственность означает
отношение человека к вещи как к
своей



Юридически

собственность – это отношения субъектов собственности (людей) к объектам собственности (вещам)



Права собственности

– это отношения складывающихся между субъектами (собственниками) по поводу использования ими экономических благ (объектов собственности)



Правомочия собственника

содержит три элемента права:

- Право владения
- Право пользования
- Право распоряжения

Правомочия собственника

Право владения

Охраняемая законом возможность собственника фактически обладать вещью – иметь ее у себя



Право пользования

Возможность извлекать из вещи ее полезные свойства, получать от вещи доходы



Право распоряжения

Возможность решать судьбу вещи

продать

подарить

обменять

преобразовать

Даже уничтожить



Владение

— фактическое обладание принадлежащей собственнику вещью с одновременным отчуждением вещи ото всех других субъектов

Пользование (присвоение)

**- извлечение из вещи ее полезных свойств в процессе ее потребления.
Возможность присваивать
результаты эксплуатации объекта
собственности**

Распоряжение -

право проводить любые манипуляции с собственностью в рамках, предусмотренных законом

Функции собственности:

- реализация экономических интересов, субъектов, способствующая эффективному использованию ресурсов;
- обеспечение экономической свободы субъектов;
- обеспечение экономической обособленности субъектов;
- формирование экономической ответственности за результаты.

2 вопрос

Виды собственности

Виды собственности

- Собственность граждан
- Собственность созданных ими
юридических лиц

- Государственная собственность
- Муниципальная собственность

Частная собственность

**все, кроме собственника,
исключены из доступа к ресурсу,
он сам решает, как использовать и
на каких условиях передавать
имеющиеся у него правомочия**

Частная собственность

**используется для извлечения
личной выгоды в том числе - в
форме прибыли**

Общественная собственность

**доступ к ресурсам регулируется
исходя из коллективных интересов
общества**

Общественная собственность

- 1. Государственная**
- 2. Муниципальная**
- 3. Собственность общественных организаций**

3 вопрос

**Формы частной
собственности**

Частная собственность

1. Личная
2. Единоличная
3. Партнерство
4. Корпорация

Личная собственность -

собственность, принадлежащая человеку, семье. Обычно к объектам личной собственности относят непроеизводственные бытовые объекты, вещи и имущество.

Единоличная собственность -

собственник самостоятельно реализует права владения, распоряжения, пользования и присвоения. Этим обусловлено стремление частного собственника наиболее рационально вести свое хозяйство, высокая эффективность частной собственности

Партнерство -

**объединение 2-х или более лиц,
основанное на договоре его участников,
которые объединяют свои
имущественные средства и, как правило,
личными усилиями способствуют
получению прибыли в результате
совместной предпринимательской
деятельности или совместному
содержанию и использованию общего
имущества**

Корпоративная собственность -

является формой частной собственности, которая основана на акционировании, акционерном капитале.

Функции управления переданы профессиональным управляющим — менеджерам.