

# «Умный дом»



Глаза прикрою лишь и вижу  
над нашим домом без углов  
полусферическую крышу,  
плывущую среди ветров...

В ней солнечные батареи,  
как соты в улье, скреплены,  
и освещают дом, и греют,  
и жизнь ему дают они!

Мой умный дом, он всё умеет!  
Готовит робот сотни блюд,  
Стирает, моет, гладит, греет,  
и одиночество развеет,  
общенье не сочтя за труд...



Постель ко сну мне подготовит,  
пижаму с тапками подаст,  
ночник зажжёт у изголовья,  
любимый включит мой плэйкаст.

Из томных недр ароматеки  
шахфрана запах извлечёт,  
и звёзд серебряные реки  
причешет гребнем Звездочёт...

Вступая в него в сон грядущий,  
невольно думаю о том,  
что может быть на свете лучше,  
чем мой любимый умный дом?!

Евгений Гордеев

- Кто из нас не мечтает о том, чтобы его дом был уютным, комфортным и функциональным. Но ощутить на себе все эти качества смогли только те люди, которые установили в своем жилье систему **Умный дом**. Фактически, прообраз Умного дома был описан в фантастических книгах. А современный Умный дом как никогда приблизил к реальности мечту фантастов о том, что все функции связанные с комфортом жизнедеятельностью человека лягут на плечи компьютеров.



# Что такое умный дом?

**Умный дом** (*smart home*, также *home automation*) — система домашних устройств, способных выполнять действия и решать определенные задачи без участия человека.

Это система, которая обеспечивает безопасность и ресурсосбережение (в том числе и комфорт) для всех пользователей.

Самое главное достоинство интеллектуальных зданий – высокий уровень комфорта, который они обеспечивают жильцам.



Если вкратце перечислить основные характеристики Умного дома, то можно обойтись несколькими словами:

- Комфорт
- Энергоэффективность
- Безопасность
- Бесперебойность
- Автоматизация помещений
- Функциональность



Система Умный дом способна приспосабливаться к привычкам своих хозяев и таким образом, как бы «заботиться» о них.

Например, после того как все уснули, система самостоятельно выключит свет во всем доме, а так же отключит ненужные розетки, а теплый пол и систему климат-контроля переведет в режим экономии.



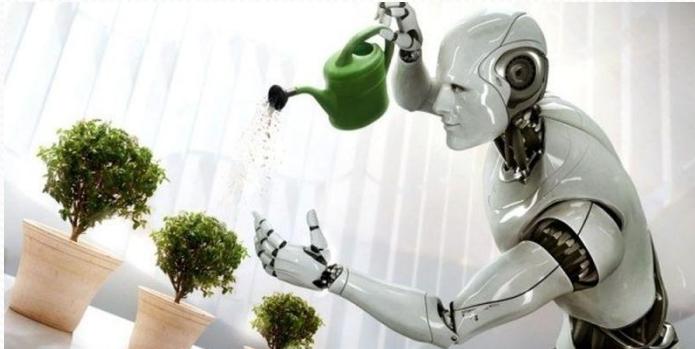
Кроме того вы можете не беспокоиться о своей безопасности, т.к. система закроет все двери и поставит на охрану периметр вашего дома.



В таком доме вы будете просыпаться под приятную музыку, в нагретом к утру помещении и вас уже будет ждать готовый кофе.



Таким образом, Умный дом способен заменить охранника, горничную и даже дворецкого, т.к. он обязательно сообщит вам о прибытии гостей. А чтобы управлять таким домом на расстоянии, вам достаточно просто на расстоянии позвонить ему по телефону.



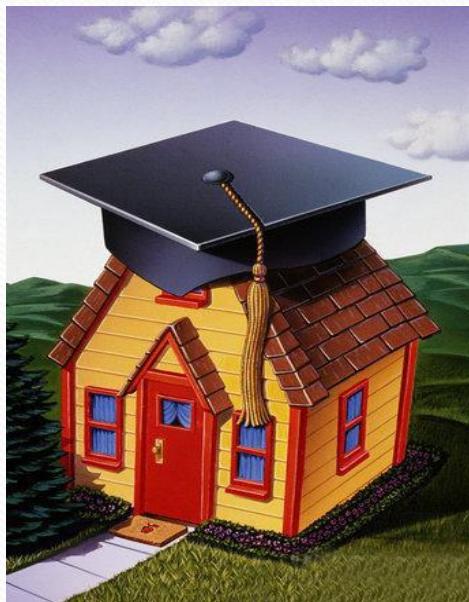
Итак, **Умный дом** - это совокупность следующих систем, объединенных в единую систему управления зданием:

- система электропитания здания;
  - система освещения;
  - система отопления, вентиляции и кондиционирования;
  - системы управления и связи;
  - система безопасности и мониторинга.



# История «Умного

История «Умного дома» началась ещё в середине двадцатого века. Уже тогда богатые американцы задумались над тем, как сделать свою жизнь комфортнее. Основной идеей тогда было: передавать по одному кабелю несколько видов информации сразу. Однако с такими темпами развития технологий, какие были в то время, тогдашний «Умный дом» считался уже устаревшим, едва заканчивалось строительство здания. Дело в том, что кабельная система не успевала за развитием компьютерной системы, телефонной, а также за системой безопасности.



К началу 70-х появился термин **«Smart Home»** - «Умный дом». На развитие «Умного дома» были пущены огромные деньги, ведь проект выглядел весьма и весьма прибыльным.

1978 год можно считать годом рождения современного «Умного дома», поскольку история «Умного дома», такого, каким мы его знаем сегодня (с «умной» бытовой техникой, с различными системами освещения, охраны, отопления...) началась именно в тот год. Тогда и была запущена идея управлять различными системами и датчиками через электропроводку дома. Однако ещё долгое время распахивающиеся двери и свет, включающийся по хлопку, шокировали гостей....



В нашей стране технология «Умный дом» начала более интенсивно внедряться только в 2000-х годах, в связи с активным развитием компьютерных технологий и телекоммуникаций. Данное решение было удобным и инновационным и быстро пришлось по вкусу более состоятельным россиянам — системы безопасности, видеонаблюдения, управление освещением, климатом, аудио- и видеотехникой быстро стали непременным атрибутом «хорошей жизни» и показателем статуса владельца частного «Умного» дома.

**«За» и «Против»  
«Умного дома» в  
России**

**«ЗА»**

- Рост спроса на комфортное и безопасное жилье и современные офисы
- Преимущества домашней и офисной автоматизации
- Рост числа компаний, предлагающих услуги
- Появление новых технологий

**«ПРОТИВ»**

- Высокая стоимость
- Недостаток квалифицированных специалистов
- Низкая стоимость природных ресурсов
- Отсутствие законодательной базы

# Умный дом заменяет

- Пульты, необходимые при просмотре телевидения;
- Блоки, предназначенные для управления системой отопления и климат-контроля;
- Множество выключателей, необходимых для управления освещением;
- Пульты управления охранно-пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения;
- Панели управления шторами, жалюзи воротами и т.д.



- Дистанционный контроль над своим домом хозяева могут осуществлять при помощи пульта, компьютера, смартфона или панели управления. При этом, находясь вне дома, можно контролировать работу всех приборов, которые находятся в доме.
- Ваш дом будет самостоятельно регулировать работу всех систем в зависимости от режима (вы дома/в отпуске), погодных условий, времени суток.



# Умный дом может

- Поддерживать в помещении оптимальную температуру;
- Включать/выключать систему теплых полов, ступенек и подъезда к гаражу;
- Автоматически регулировать освещение в зависимости от времени суток или пожелания хозяев (одним нажатием кнопки можно выбрать сценарий освещения: «Вечеринка», «Домашний кинотеатр» и т.д.)



- Максимально экономить электроэнергию посредством контроля работы всех электроприборов, инженерных систем и коммуникаций;
- Открывать, закрывать шторы, жалюзи, ворота или шлагбаум;
- Предотвращать утечку воды, газа;
- Имитировать ваше присутствие дома;
- Прогревать баню или сауну;



- Обеспечивать безопасность дома как в присутствии, так и в отсутствии хозяев (ко всем окнам и дверям подключаются специальные датчики открытия, а в комнатах – датчики движения и видеокамеры. При желании вы из любой точки мира будете видеть все происходящее у вас дома);
- Функционировать в нормальном режиме, даже при отсутствии электроэнергии;



- Ухаживать за садом, включать/выключать полив газона (умный дом самостоятельно следит за влажностью почвы в саду и при необходимости поливает его, выбирая нужный режим полива для каждой зоны с растениями);
- Контролировать и равномерно распределять аудио- и видео- звуки (система мультирум позволяет слушать музыку в любой комнате, не устанавливая в каждой из них отдельную аудиосистему. При этом в каждой комнате может звучать своя мелодия)



# Умный дом



# Как работает Умный дом

- В системе каждый узел обладает собственным интеллектом, которые связываются в общую управляемую сеть и обмениваются информацией между собой. А управление всеми подсистемами и бытовыми приборами, которые находятся в доме, осуществляется при помощи панели дистанционного управления, компьютера или телефона. На экране панели отражены все устройства, подключенные к системе Умный дом, которыми можно управлять одним прикосновением к экрану. Можно даже самостоятельно создавать сценарии для своего дома, каждый из которых будет включаться одним нажатием кнопки.



# Система Умный дом в квартире

- Современное оборудование умного дома предусмотрено не только для домов и загородных коттеджей. При желании такую систему с легкостью можно установить в обычной городской квартире, например в Москве или любом другом городе по желанию заказчика. Стоимость зависит от пожеланий и функций, которая будет выполнять система.



# Анатомия умного дома





*Твой дом, твои правила*

Управление “Домом в кармане”  
*Проще, чем кажется*

